IV. 90-...30./2026.

BÉKÉSCSABA

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Interreg VI-A Románia-Magyarország Program"
ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódó
hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása

2026. szeptember

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. **Az ajánlat kiíró neve, címe, telefon- és telefax száma, adószáma:**
   Neve: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
   Cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
   Telefon: 66/523-800 Telefax szám: 66/523-822
   adószám: 15725369-2-04

2. **Eljárás típusa:** egyszerű beszerzési eljárás (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 111 § r) pont alapján nem tartozik a Kbt. hatálya alá)

3. **Az eljárás tárgya:**

Az Interreg VI-A Románia–Magyarország Program ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekt keretében **hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása**.

A jelen beszerzés a projekt keretében korábban elkészült döntés-előkészítő és tervezési dokumentációra épül. A feladat célja a korábbi vizsgálatok és a meghatározott tervezési program alapján a kiválasztott energiatárolási megoldás helyszínspecifikus megvalósíthatóságának vizsgálata, valamint a megvalósításhoz szükséges, **az építési engedélyezési eljárás megindítására alkalmas tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása**.

Koncepció: A napelemek által megtermelt energia részben közvetlenül felhasználásra kerül az elektrolizálóban, részben eltárolásra kerül a Smart Grid rendszer meglévő energiatárolóiban (a Smart Grid rendszer fő elemei: 1,3 MWp napelem, 1,2M W/2,4 MWh energiatároló, helyi fogyasztók). Amennyiben a napelemek nem fedezik a hidrogén elektrolizáló energiaigényét, azok ellátása a Smart Grid rendszer energiatárolóiból is fedezhető. A Smart Grid rendszer közcélú hálózatra kapcsolódik, így a közcélú hálózatról vételezés is itt oldható meg.

4. **Részletes feladatmeghatározás (tervezési szerződés keretei között):**

A tervezési feladat tartalmaz kötelezően ellátandó tervezési feladatot, illetve opciós feladatot. **Az opciós feladatot a beérkező árajánlatok és a rendelkezésre álló források függvényében rendeli meg, vagy nem rendeli meg az Ajánlatkérő.**

4.1.1 Kötelező tervezési feladat:

Hidrogén építési engedély tervezési program I., II. és IV. ütem építési engedélyes tervdokumentáció elkészítése (hidrogén elektrolizáló üzem létesítése, napenergia lokális biztosítása, villamosenergia ellátás a Smart Grid rendszerről).

4.1.2 Opciós tervezési feladat:

Hidrogén építési engedély tervezési program VI. ütem feladatai (hidrogén töltőállomás kiépítése)

4.1.3 Formai és tartalmi előírások:

Ajánlatadó köteles az egyes tervezési ütemekre külön tervdokumentációt készíteni, amelyet papír alapon egy példányban kell átadjon, illetve a tervdokumentációt elektronikus aláírással ellátva pdf formátumban, illetve Word és a rajzi részeket szabványos műszaki tervezési formátumban (tipikusan dwg formátumban) is köteles átadni (DVD mellett e-mail, google drive, sharepoint vagy dropbox megosztás is elfogadható, ha sikerül letölteni és megnyitni a file-okat).

A feladat része a tervezési feladat elvégzése, szükséges közmű és egyéb műszaki egyeztetésekkel, az engedélyezési eljárás megindítása, az engedélyezési eljárás során a hiánypótlásoknak és egyéb (akár engedélyben előírt) előírásoknak megfelelés biztosítása.

4.2. Az elvégzendő feladat

4.2.1 I. ütem: Hidrogén elektrolizáló és kapcsolódó elemei az Építők útja melletti rekultivált hulladéklerakó közelében (hrsz 2620/2)

Moduláris rendszerű hidrogén előállító üzem létesítése a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Békéscsaba 2620/2 helyrajzi számú ingatlanon.
A hidrogén előállítása 50 db elektrolizálót tartalmazó, összesen 116 kW nominális teljesítményű, modulárisan bővíthető elektrolizálóval történik (csatlakozó PLC, elektrolit hűtő, elektrolit tároló, elektrolit pumpa), amely alapvetően alacsony nyomású (30 barg) hidrogén előállítására képes. A pontos teljesítmény (max 480 kW) a tervezés során kerül véglegesítésre.
Az elektrolizáló rendszer a közcélú hálózatra nem csatlakozik közvetlenül, villamos energia ellátásáról a III. és IV. ütemmel együtt gondoskodunk.

4.2.2 II. ütem: Az Építők útja melletti rekultivált szeméttelepen naperőmű telepítése

Egy 0,8 MWp (+/- 0,4 MWp) teljesítményű, max 0,8 ha alapterületű napelemes rendszer létesítése, földre telepített tartókra. A napelemek tájolása során meg kell vizsgálni, hogy a folyamatos üzem érdekében több string és több inverter kerüljön tervezésre és nem konvencionális napelem tájolás megvalósítható-e (reggeli és késő délutáni áram előállítás érdekében).
A napelem rendszert és csatlakozását úgy kell megtervezni, hogy a későbbi ütemű bővítésre alkalmas legyen. A napelemes rendszer nem fog közvetlenül közcélú hálózatra termelni (saját felhasználás, illetve III. és IV. ütemben továbbítás).

4.2.3 IV. ütem: energetikai vezeték a Smart Gridhez (Körgát mentén)

Az ütem fő célja a hidrogén elektrolizáló rákapcsolása a Smart Grid rendszerre. A Smart Grid rendszer által megtermelt, adott esetben leszabályozásra kerülő többletenergia felhasználható az elektrolizálás során, amellyel csökkenthető a megtérülési idő, valamint optimalizálható a hidrogénre épülő technológiák méretgazdaságossága és javítható az ellátásbiztonság. (a Smart Grid rendszer tartalmaz 1,3 MWp napelemparkot, amelyre csatlakozik 1,2 MW teljesítményű, 2,4 MWh kapacitású Li-Ion energiatároló).
Kapcsolódó földmunkákkal és irányított fúrásokkal, a biztonságos villamosellátás érdekében 2 db 240 mm^2 keresztmetszetű, középfeszültségű (NVYK) alumínium vezeték (védőcsöves) fektetése. A tervezés része a Smart Grid rendszer 150 mm^2 keresztmetszetű betápláló kábelének kapacitásnövelése és a középfeszültségű csatlakoztatás.

A tervezés része a vezetéktípus meghatározása (termelői- magánvezeték, egyéb) és a vezeték engedélyeztetési eljárásának a megindítása (az eljárási díjak nélkül).
A nyomvonal kezdőpontja a III. ütemben az Ilosvai utca és Felső Körös sor sarkán lévő zsilip közelében meghatározott kábelhasítási pont. A nyomvonal a Körgát ingatlanán fut a Smart Grid telekhatárig (tervezési feszültség: 11 kV).
A rekultivált hulladéklerakó és a kábelhasítási pont közötti, építési engedélyezés alatt álló vezeték felhasználhatósága / kiválthatósága szintén tervezői feladat.
A Smart Grid rendszer rendelkezik 2,5 MW kiépített közcélú hálózati csatlakozási lehetőséggel, így teljesítmény bővítésre nincs szükség (ugyanakkor a belső hálózat részét képező 150 mm^2 keresztmetszetű kábel cseréjére/kiváltására szükség lesz).

4.2.4. Opcionális elem: Hidrogén elektrolizáló üzem melletti hidrogén töltőállomás kiépítése

A tervezési feladat egy legalább két állásos töltőállomás megtervezése a kapcsolódó közúti elemekkel (behajtás, kihajtás, belső út, üzemi létesítmények, kiszolgáló épület).

4.2.5 A megrendelés elsődleges eredményeként elkészítendő az építési engedélyezési tervdokumentáció az alábbi minimális tartalommal:

- helyszínrajz (napelemek, energiatároló, termelői vezeték nyomvonala)
- műszaki leírás, különös tekintettel:
    - a rendszer működésére (a közcélú hálózati csatlakozás jogi és műszaki feltételei),
    - a hidrogén elektrolizáló rendszerre,
    - a villamos architektúrára
- villamos tervek, különösen:
    - egyvonalas rajz,
    - védelmi rendszer kialakítása,
    - hálózati csatlakozás koncepciója
- építészeti munkarészek az engedélyköteles építmények vonatkozásában (pl. inverterház, energiatároló alapozása)

4.2.6 A tervezéshez szükséges hatósági konzultációk során szerzett információk dokumentálása, legalább az alábbi szereplők bevonásával:

- tulajdonos (önkormányzat)
- Hálózati elosztó (MVM-Démász Áramhálózati Kft.)
- építésügyi hatóság
- környezetvédelmi hatóság (különös tekintettel arra, hogy szükséges-e előzetes vizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat – EIA)
- katasztrófavédelem

4.2.7 Az engedélyezési eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítése:

Az energetikai létesítmény rövid tervezési leírása:

- A rendszer alapvetően szigetüzemű működésre kerül kialakításra; a közcélú hálózathoz történő közvetlen csatlakozás jelen fázisban nem része a projektnek, azonban annak későbbi lehetőségét biztosítani kell.
- **Napelemes termelőegység:**
    - tervezett teljesítmény: 800 kW +/- 350 kW
    - tervezett helyszín: hrsz. 0164 (rekultivált hulladéklerakó)
    - vizsgálandó: innovatív / speciális tájolású stringek kialakítási lehetőségei az atipikus (reggeli, esti energiatermelés) érdekében
    - KÖF-KIF transzformálás
- **Hidrogén elektrolizáló rendszer és kapcsolódó elemei:**
    - technológia: elsődlegesen vizsgálandó: moduláris elektrolizáló (AEM)
    - tervezési paraméterek: minimum 116 kW teljesítmény
    - tervezett (elsődleges) helyszín 2620/2 (rekultivált hulladéklerakó melletti ingatlan
    - A komplett technológiai folyamatok lefedése érdekében minimálisan a további elemek is szükségesek:
        - Kis nyomású puffertároló
        - Segédüzemi rendszer
        - Irányítástechnika
        - nyomásfokozó
        - nyomó oldali nagynyomású puffertároló
        - 200 bar palack töltő
    - KÖF-KIF transzformálás
- A termelői (elsődlegesen magán-) vezeték a termelés és az energiatárolás helyszíne között, illetve az energiatároló vételezési pontjának kialakítása, az alábbi koncepció szerint:
    - redundáns kialakítás a biztonságos ellátás érdekében,
    - 2 db 240 mm² keresztmetszetű alumínium vezeték, KÖF vezetékkel
    - trafók tervezése a termelési, tárolási, vételezési pontokon
    - védőcsőben elhelyezve,
    - a nyomvonalhoz kapcsolódó tervezési és engedélyezési eljáráshoz szükséges tervezési dokumentáció elkészítésével

- **Energetikai vezeték**

  Engedélyezés alatt álló szakasz: Vonalas létesítmény a napelemes termelési helytől az elektrolizálóig és a Smart Grid rendszerhez (az Árpád Gyógy- és Strandfürdőig) – vizsgálandó az építési engedély alatt álló vezetékszakasz felhasználhatósága / kiváltása

2620/2	gazdasági ipari terület	GIPE-3
0164	rekultivált hulladéklerakó, véderdő	Ev
0166	Építők útja	
0170/5	Építők útja tervezett nyomvonala	
1706	Lencsési út	
1905	töltés	V-4
1691	Felső Körös sor	
1678	közúti híd a zsilipnél	
377	Élővíz csatorna	V-3
374	közúti híd a Degré utcánál	
19	Élővíz csatorna	V-3
20	Árpád Gyógy- és Strandfürdő	K-S1

  Engedélyezendő szakasz: Vonalas létesítmény az Ilosvai utcai zsilipnél levő közúti hídtól a Smart Grid rendszerig

1678	közúti híd a zsilipnél	
1596	töltés	V-4
1594	Szőlő utcai közpark	
1557	töltés	V-4
1556	Berzsenyi utca	
1555	töltés	V-4
1509/2	Degré utca	
1494/2	töltés	V-4
624/2	Bajza utca	
1494/1	töltés	V-4
1492/2	Gyulai út	
1491	Gyulai út	
1385/10	Gyulai út	
1385/8	Sportcsarnok	K-S6
1385/11	Smart Grid	K-S6

- **Opcionális elem: Hidrogén elektrolizáló üzem melletti hidrogén töltőállomás kiépítése**

  Egy legalább két állásos töltőállomás megtervezése a kapcsolódó közúti elemekkel (behajtás, kihajtás, belső út, üzemi létesítmények, kiszolgáló épület).

(töltési nyomás 350 bar és legalább egyik állásnál 700 bar; járműkategória: B, C, D). A tervezés során vizsgálni kell a létesítmény közforgalmú használatra való alkalmasságát, és ennek feltételeit külön dokumentálni kell.

Szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok köre

Az építésiengedélyes feladatban szereplő munkálatok megítélésünk szerint az alábbi szakági tervezéseket feltételezik (nem teljeskörűen, a megfelelő szakági tervezők bevonásának a felelőssége az Ajánlattevőket terheli):

I. ütem: földre telepített naperőmű

Szereplők / szakági tervezők:

- Megújuló energia építmények tervezése (EN-ME) — a naperőmű speciális megújuló-energia tervezői jogosultság.
- Villamosenergetikai tervező (EN-VI) — DC/AC inverter pályázatok, csatlakozási pont, transzformátor, védelmi és közcélú hálózati csatlakozás előkészítése (energetikai vezetékre is vonatkozik)
- Tartószerkezeti/statikai tervező (T) — napelem tartószerkezetek, szerelőkeretek és biztonsági rögzítések
- Geotechnikai (GT) — talajvizsgálat a talajmechanikai alapozáshoz.
- Környezeti / engedélyezési szakértők — Natura, zaj, talajvédelmi szempontok, vízelvezetés.

II. ütem: elektrolizáló

Szereplők / szakági tervezők:

- Villamosenergetikai tervező (EN-Vl) – elektrolizáló, inverterek, védelmi rendszerek, hálózati integráció.
- Építménygépészeti tervező (G) – hűtés, tűzszigetelés, szellőzés, HVAC
- Tűzvédelmi tervező (TUÉ / TUO)
    - robbanásveszélyes terek,
    - zónabesorolás,
    - gyújtóforrások,
    - szellőzés,
    - hidrogénérzékelés,
    - nyomás alatti rendszerek,
    - túlnyomás elleni védelem,
    - lefúvatás,
    - villámvédelem,
    - elektrosztatikus feltöltődés,
    - vészleállítás,
    - tűzjelzés,
    - oltási stratégia,
    - biztonsági távolságok,
    - tűzoltói megközelítés.
- Környezeti szakértő / veszélyes hulladék kezelő tervezés – igény szerint (szakszerű kezelési és hulladékkezelési előírások).

- Tartószerkezeti / építészeti tervező – elektrolizáló épületszerkezete, statika.

III. energetikai vezetékek (PV -> inverter -> transzformátor -> vezeték -> transzformátor -> energiatároló -> transzformátor -> vezeték -> transzformátor - > elektrolizáló)

Szereplők / szakági tervezők:

- Villamosenergetikai tervező (EN-VI) – a termelői villamos vezetékek teljes villamos tervezése, földkábeles vagy légvezetékes csatlakozás, védelmi és mérési pontok. Ez a kulcskategória a PV-projekt hálózati csatlakoztatásához
- Közmű és településtervezés (ha közterületet érint) – közművek áthelyezése, engedélyeztetés.
- Tartószerkezet / árkok tervezői (GT/T) – ha földmunkák, kábelárok szükséges.

Átfogó, projekt-szintű szerepek, koordináció

Ezek a nagy rendszerek jellemzően igénylik:

- Vezető tervező (projekt felelős) — általában az építész/felelős tervező és/vagy energetikai vezető tervező (vezető tervezői cím az MMK szerint). A vezető tervező koordinálja a szakági terveket és felel az összehangolásért
- HÉSZ módosítás: A tervező köteles megvizsgálni, hogy a tervezett létesítmény a hatályos településrendezési és építési előírások alapján megvalósítható-e, és amennyiben nem, köteles meghatározni a szükséges településrendezési eszköz-módosításokat, azok eljárási és szakmai követelményeit. Amennyiben HÉSZ-módosítás szükséges, annak szakmai előkészítésében és az ahhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésében a tervező közreműködik, elkészíti az önkormányzati döntéshez szükséges szakmai dokumentációt és közreműködik az eljárásban.
- Engedélyezési/hatósági szakértők – építési engedély, környezetvédelmi engedély, tűzvédelmi egyeztetés (az eljárásokhoz megfelelő szakági alátámasztó dokumentumok szükségesek)

5. Teljesítési idő:

A feladat teljesítésének ideje - az engedélyezési eljárás megindítása: **2027. március 31.**

6. Ajánlattétellel kapcsolatos információk:

Részekre történő ajánlattétel: nem

Az ajánlattétel nyelve: magyar

Ajánlat benyújtásának határideje és az ajánlat felbontásának ideje:
2026. szeptember 10. 10:00 (postán benyújtott ajánlat esetén beérkezés végső határideje)

Hiánypótlás: az eredményhirdetésig biztosított

Az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helye:
Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Stratégiai-Fejlesztési Osztály 140. sz. iroda 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ajánlatok felbontásánál jelenlevők: ajánlattevők és az ajánlatkérő képviselői

Ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat (a rendelkezésre álló pénzügyi forrásoktól függően vagy a kötelező tervezési feladatra és az építési engedélyezési eljárás megindítására megajánlott legalacsonyabb összegű ajánlat, vagy az opcionális feladattal együttesen összesítve megajánlott legalacsonyabb összegű ajánlat)

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követően 30 nap

Eredményhirdetés várható időpontja: 2026. szeptember 25.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőket elektronikus úton – e-mailben – tájékoztatja.

Szerződéskötés várható időpontja: 2026. szeptember 30.

7. Fizetési feltételek:

Előleg: A nyertes jogosult 50% előlegigénylést benyújtani.
Részteljesítés: Egy részteljesítés megengedett, így egy részszámla kiállítására jogosult az Ajánlattevő, készültségi fokot tartalmazó kérelem alapján, legfeljebb a készültségi fok arányához igazodó összegben. A készültségi fok elfogadása esetén Ajánlatkérő teljesítésigazolást állít ki, amely alapján az Ajánlattevő számla kiállítására jogosulttá válik.
Előteljesítés: megengedett.

Az Ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését, az engedélyezési eljárás megindítását követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. Az igazolt és ellenőrzött számlát az Ajánlatkérő a számla kézhezvételének napját követő 8 napon belül banki átutalással egyenliti ki.

Késedelmes teljesítés esetén az Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, ami a nettó ajánlati díj 0,25%-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ajánlati ár 15%-a.
Amennyiben késedelmes teljesítés esete áll fenn és kötbérmegállapításra kerül sor, akkor a teljesítés ellenértéke a kötbér összegével csökkentve kerülhet kifizetésre.

Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, a teljes nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

8. Az ajánlati ár

Az ajánlati ár alatt az Ajánlatkérő a szerződésben foglalt valamennyi feladat hiánytalan és teljeskörű teljesítéséért összességében kért ellenértéket érti, az ajánlattételi adatlapon meghatározott bontásban (kötelező tervezési feladat ajánlati ára, építési engedélyezési eljárás megindítása ajánlati ára, opcionális tervezési feladat ajánlati ára, összesített ajánlati ár).
Az ajánlati árnak magában kell foglalnia a megjelölt feladatok elvégzésén túl előbb említett költségeket, valamint minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költséget is, kivéve, ha az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik.

Az ajánlatkérő az ajánlati áron felül semmilyen jogcímen nem eszközöl kifizetést.
Az ajánlatot tételesen, részletezve, euro pénznemben kifejezve kell megadni.

A fentiektől eltérően a vállalkozási díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárási költségeket, azokat az Ajánlatkérő közvetlenül fizeti meg.

9. Alkalmassági követelmények

Alkalmassági minimumkövetelmény: Az ajánlattevő feladata, felelőssége a vállalkozási szerződés szerinti feladat szakszerű teljesítéséhez megfelelő tapasztalattal, végzettséggel rendelkező szakember/ek biztosítása.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni szükséges arról, hogy megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik és a szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert vesz igénybe.

10. Az ajánlat benyújtásának módja:

Postai úton: az Ajánlattevő részéről cégszerűen aláírva, 1 eredeti és egy másolati példányban egyetlen zárt, cégjelzés nélküli csomagba egybecsomagolva. A csomag külső borítóján fel kell tüntetni a következőket:

„Ajánlat az **Interreg VI-A Románia-Magyarország Program" ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódó hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása"**

„Stratégiai-Fejlesztési Osztály részére: Ajánlattételi határidő 2026. szeptember 10. 10.00 óráig nem bontható fel!".

Postai kézbesítés esetén fel kell tüntetni a következő szöveget is:

„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!".

Elektronikus úton (e-mail):

Elektronikusan küldött ajánlat esetén az Ajánlattevők a megjelölt határidő előtti 2 órás időzónában küldhetik csak meg ajánlatukat. **(2026. szeptember 10. 8.00-tól – 10.00-ig)**

Elektronikus beadás esetén használandó e-mail cím: fodor.aniko@bekescsaba.hu; wittmann@bekescsaba.hu.

Az email tárgyában fel kell tüntetni az „- **Interreg VI-A Románia-Magyarország Program" ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódó hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása"** szöveget.

Az emailnek mellékletként tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti ajánlati adatlapot cégszerűen kitöltve, aláírva.

A nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés előtt az ajánlat cégszerűen aláírt, írásos példányát eljuttatni az Ajánlatkérő részére.

11. További információ kérhető:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Stratégiai-Fejlesztési Osztály (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.) fodor.aniko@bekescsaba.hu e-mail címen.

Amennyiben az Ajánlattevőnek az ajánlattételi időszakban kérése merül fel, illetőleg kiegészítő tájékoztatásra van szüksége, az arra vonatkozó érdeklődését legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző munkanapig küldheti meg (e-mailben) az Ajánlatkérő részére.

12. Érvénytelen az ajánlat:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos beszerzési szabályzatában foglaltak szerint (a szabályzat elérhetősége: https://bekescsaba.hu/kozerdeku-adatok), továbbá ha az Ajánlattevő nem a 10. pontban megjelölt idősávban küldi meg elektronikus úton az ajánlatát.

11. További információk, előírások:

- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlatkérő szerződést kizárólag olyan szervezettel (jogi személy ajánlattevő esetén) köthet, amely a hatályos államháztartási jogszabályok alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Hiánypótlás az eredményhirdetésig biztosított.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy indokolás nélkül eredménytelenséget hirdessen az eljárásban. Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy ebből eredően semmilyen igénnyel nem élhet az ajánlatkérővel szemben
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés aláírásáig indokolás nélkül elálljon a szerződéskötéstől. Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy ebből eredően semmilyen igénnyel nem élhet az ajánlatkérővel szemben.
- Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható
- A beszerzési eljárás lefolytatása során Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos beszerzési szabályzatának rendelkezéseit szükséges alkalmazni (a szabályzat elérhetősége: https://bekescsaba.hu/kozerdeku-adatok)

12. Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

- Ajánlati adatlap
- Szerződéstervezet
- Hidrogén stratégia tervezési program 1. melléklet

13. Az ajánlat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- Kitöltött ajánlattételi adatlap

Békéscsaba, 2026. szeptember 4.

Szarvas Péter
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP

„Interreg VI-A România-Magyarország Program" ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódó

hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása
tárgyú beszerzési eljárásban

Áttanulmányozva a teljes ajánlati dokumentációt a mellékletekkel, valamint ismerve a helyszíni adottságokat, egyéb releváns körülményeket, alulírott vállalkozó ajánlatot tesz a fent megnevezett feladat elvégzésére az alábbi összegű ellenértékért.

Ajánlattevő

neve:.....

képviseli:.....

postai címe:.....

telefon:..... e-mail:.....

Ajánlati ár részletezése:

Feladat megnevezése	**Nettó ár (€)**	**ÁFA (€)**	**Bruttó (€)**
Hidrogén építési engedély tervezési program I., II. és IV. ütem építési engedélyes tervdokumentáció elkészítése			
építési engedélyezési eljárás megindítása			
Opcionális feladat: hidrogén töltőállomás tervezése			
Mindösszesen feladat:			

Ajánlattevő / Ajánlattevő képviselője jelen adatlap aláírásával nyilatkozik, hogy

- az ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban, szerződéstervezetben foglalt valamennyi feltételt megismerte és megértette, azokat maradéktalanul elfogadja,
- a 30 napos ajánlati kötöttséget a benyújtott ajánlat vonatkozásában vállalja,
- az Ajánlattevő nyertesként való kihirdetése esetén az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, szerződéstervezetben foglalt feltételek szerint, valamint a jelen ajánlattételi adatlapon rögzített ellenszolgáltatás ellenében az eljárás eredményeként megkötendő szerződést megköti és maradéktalanul teljesíti,
- az Ajánlattevő végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- az Ajánlattevőnek Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál vezetett helyi adótartozása nincs, illetve nincs lejárt fizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott)
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert vesz igénybe.

....., 2026 év ..... hó ..... nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

IV...../2026.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 50453135-10007675-00000000, számlavezető pénzintézet: MBH Bank Nyrt., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **.....** (....., cg.: ....., adószáin: ....., bankszámlaszám: ....., számlavezető pénzintézet: ..... képviseli: ....) mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés előzménye

Az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretén belül a ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódóan kerül sor jelen szerződés megkötésére. A Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le *„Interreg VI-A Románia-Magyarország Program" ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódó hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása* tárgyában. A lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Tervező ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező kötelező tervezési feladatra / *és opcionális tervezési feladatra*, ennek megfelelően a felek tervezési szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya

Az lnterreg VI-A Románia-Magyarország Program (a továbbiakban HURO) ROHU00103 számú, RESolution elnevezésű projekthez kapcsolódó hidrogén előállító létesítmény építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, engedélyeztetés megindítása / *továbbá a hidrogén elektrolizáló üzem melletti két állásos hidrogén töltőállomás kiépítésének megtervezése (opcionális)* a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívás és mellékletei, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint.

3. Tervezői díj

A Tervezőt teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítés esetén **nettó .....,- euro + ...,- euro áfa, azaz bruttó .....,- euro** díjazás illeti meg. tervezői díj illeti meg.

A feladat része a tervezési feladat elvégzése, szükséges közmű és egyéb műszaki egyeztetésekkel, az engedélyezési eljárás megindítása, az engedélyezési eljárás során a hiánypótlásoknak és egyéb (akár engedélyben előírt) előírásoknak megfelelés biztosítása. A tervezői díj magában foglalja mindezen feladatok ellenértékét.

A tervezési munka során felmerülő engedélyezési eljárási költségeket a Megrendelő fizeti.

4. Teljesítés

A teljesítési idő - az engedélyezési eljárás megindítása: **2027.03.31.**

A Tervező jogosult a megjelölt teljesítési idő előtt is teljesíteni.

5. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Tervező saját hibájából eredően, a felek által kölcsönösen elfogadott, a 4. pontban meghatározott teljesítési időket illetően késedelembe esik, a Tervezőt kötbérfizetési kötelezettség terheli a Megrendelővel szemben. A késedelmi kötbér mértéke a nettó tervezői

díj 0,5 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximum mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

6. Meghiúsulási kötbér

A Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés meghiúsul olyan okból, amelyért a Tervező felelős. A Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Tervező a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is köteles megtéríteni.

7. Fizetési feltételek

A Tervező jogosult 50% előleget igényelni. A Tervező a szerződés megkötését követő 15 napon belül jogosult díjbekérőt kiállítani, a Megrendelő az előleget a díjbekérő beérkezését követő 30 napon belül átutalással fizeti meg.
Egy részteljesítés megengedett, így egy részszámla kiállítására jogosult a Vállalkozó, készültségi fokot tartalmazó kérelem alapján, legfeljebb a készültségi fok arányához igazodó összegben. A készültségi fok elfogadása esetén Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, amely alapján a Vállalkozó számla kiállítására jogosulttá válik. A Tervező köteles az előleg teljes összegével a részszámlában elszámolni.

A számlát a Tervező az engedélyezési eljárás megindítását követően nyújthatja be, a Megrendelő az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét a Megrendelő a számla benyújtását követő 8 napon belül egyenlíti ki banki átutalással.

A teljesítés értéke az esetleges kötbér összegével csökkentve kerülhet leszámlázásra.

8. A szerződés teljesítésének helye

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Stratégiai-Fejlesztési Osztály, 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7. 123. számú iroda.

9. A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak írásban történhet.

10. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő részéről:
név: Wittmann László osztályvezető
telefon: 66/523-869
e-mail: wittmann@bekescsaba.hu

A Tervező részéről:
név:
telefon:
e-mail:

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Tervező a Ptk. jogszavatosságra vonatkozó szabályai szerint szavatol azért, hogy az általa leszállított terveken harmadik személynek nincs joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná. A Tervező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szjt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa, többszörözze, beleértve azt, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a tervezési díj magában foglalja.

11.2. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Tervező írásban feltett kérdéseire a Megrendelő 5 munkanapon belül válaszol. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés során egymástól megszerzett műszaki, gazdasági ismereteket, eljárást, megoldást, információt kizárólag ennek a szerződésnek a megvalósítására használják bármely időben, azt harmadik személlyel nem közölhetik.

11.3. A Tervező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.

11.4. A Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával büntető és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Tervező átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondhatja, illetve a szerződéstől eláll.

11.5. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Tervező kijelenti, hogy a tervezésre felkért alvállalkozók rendelkeznek a feladat elvégzéséhez szükséges kamarai tervezési jogosultsággal és képesítéssel.

11.6. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

11.7. Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.

11.8. Ha a Megrendelő a Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy felfüggeszti a munkát, és ez az állapot 2 hónapnál tovább tart, a Tervező felmondhatja a szerződést és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés teljesítésének ideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőt terhelik.

11.9. A szerződésnek a Tervező érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a tervezői tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a Tervező részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Tervező köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

11.10. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.
11.11. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta.

11.12. Jelen szerződés alapján a Tervező köteles a tervezéshez szükséges egyeztetéseket összehívni és lebonyolítani az érdekelt felekkel. A terv készítéséhez szükséges felmérések, adatgyűjtések, a Megrendelő képviselőjével történő, valamint a tervezési munka során a hatályban lévő jogszabályok szerint szükséges közreműködő szakhatóságokkal, továbbá a közmű-üzemeltetőkkel történt egyeztetésekről szóló jegyzőkönyvek elkészítése a Tervező feladata.

11.13. A szerződés szerinti tervdokumentáció összeállításakor a részletes tervezési programról szóló jegyzőkönyv elkészítése és a tervezési programnak a tervdokumentációban való szerepeltetése a Tervező feladata. A Tervező feladata továbbá a tervezési folyamat során tartott megbeszélésekről készült jegyzőkönyvek elkészítése.

11.14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

11.17. Jelen megállapodást Békéscsaba Megyei Jogú Város polgármestere a ..... alapján írja alá.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2026. ..... hó ... nap ....., 2026. ..... hó ... nap

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
(Megrendelő)
képviseli: Szarvas Péter polgármester

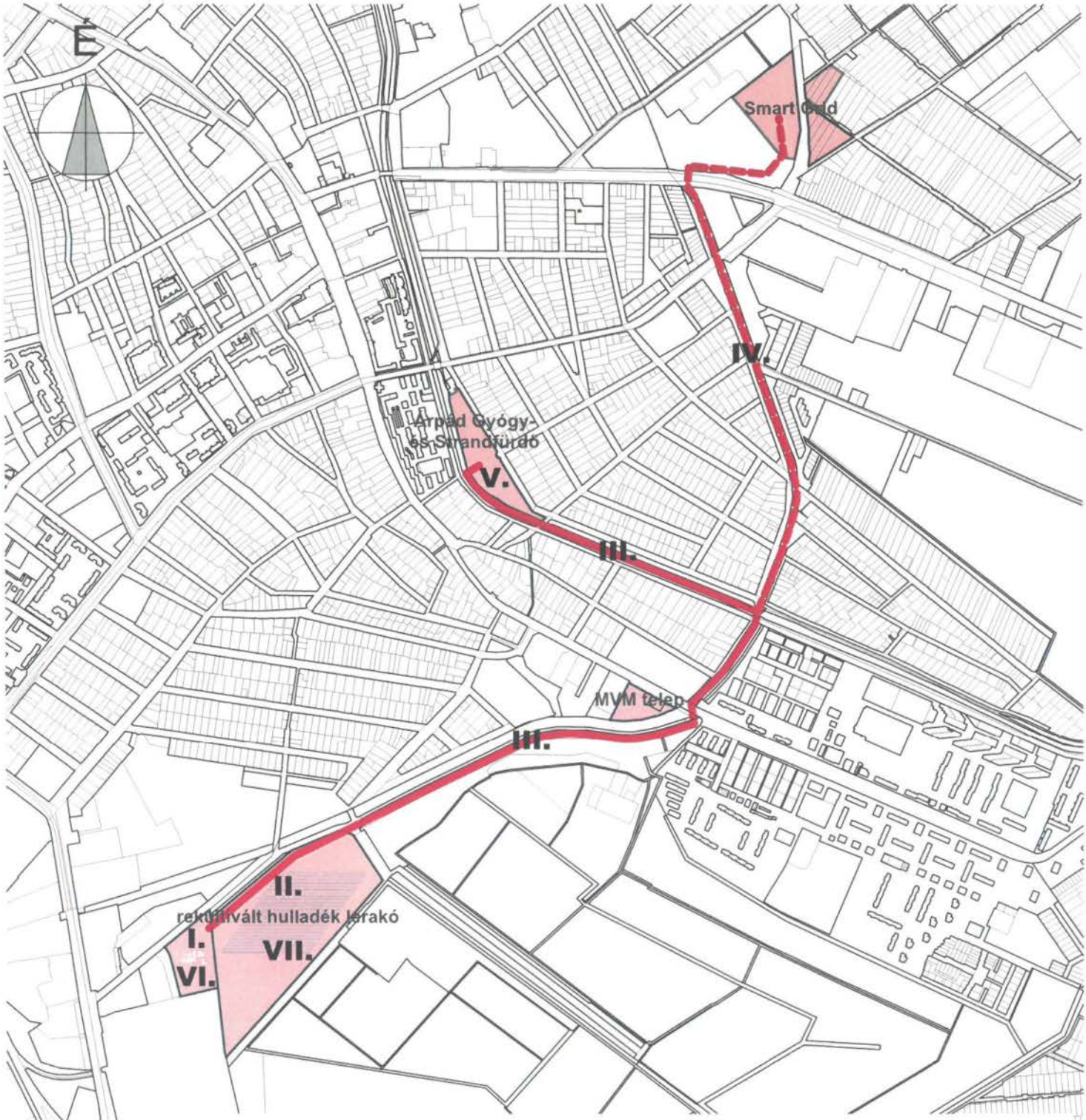
.....
.....
(Tervező)
képviseli: .....

Ellenjegyzem:
Békéscsaba, 2026. ..... hó ... nap

.....
Dr. Bacsa Vendel
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Békéscsaba, 2026. ..... hó ... nap

.....
Veresné Hoffmann Anikó
osztályvezető



ütem	tervezett tevékenység:
I.	hidrogén elektrolizáló létesítése a rekultivált hulladéklerakó telep mellett
II.	az Építők útja melletti rekultivált hulladéklerakó telepen egy 2 MWp-es naperőmű telepítése
III.	termelői vezeték kiépítése az Árpád Gyógy- és Strandfürdőhöz (körgát és Élővíz csatorna mentén)
IV.	termelői vezeték kiépítése a Smart Grid-hez (körgát mentén)
V.	NAS energiatároló telepítése az Árpád Gyógy- és Strandfürdőnél
VI.	hidrogén elektrolizáló mellett hidrogén töltő állomás kiépítése
VII.	a rekultivált hulladéklerakó telepen a naperőmű bővítése +3 MWp

Békéscsaba, 2025. október 15.

HELYSZÍNRAJZ TERVEZÉSI PROGRAMHOZ M = 1:10 000