

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT. IGAZGATÓSÁGA
BÉKÉSCSABA, IRÁNYI U. 4-6.

Ikt. sz.: 34/2026.

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal minősített
többséget igényel!

Tárgy: ALAPÍTÓI DÖNTÉS
Beszámoló a Békéscsaba Vagyonkezelő
Zrt. Törzsház szintű 2026. I. félévi
gazdálkodásáról

Melléklet:
1 pld. Beszámoló

Véleményező:
Pénzügyi, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
2026. szeptember 24-én tartandó
nyilvános ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. igazgatósága a társaság Törzsház szintű 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló, jelen előterjesztéshez mellékelte beszámolót megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

A Törzsház konszern adózott eredményei

	2026. I. féléves terv	2026. I. féléves tény
- Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.	19.299 e Ft	43.156 e Ft
- Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	- 82.165 e Ft	- 121.827 e Ft
- Árpád Fürdő Vízfűtőüzemi Kft.	- 657 e Ft	- 495 e Ft
- Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.	28.270 e Ft	90.340 e Ft
- Békéscsaba Energia ESCO Kft.	- 10.777 e Ft	- 10.376 e Ft
- Csabapark Kft.	- 12.881 e Ft	- 33.194 e Ft
- Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.	19.417 e Ft	4.963 e Ft
- Békéscsaba Energiaközösség Nonprofit Kft.	- 84 e Ft	- 11 e Ft
- Békéscsabai Médiacentrum Kft.	- 5.114 e Ft	164 e Ft
Törzsház összesen (veszteség):	- 44.692 e Ft	- 27.280 e Ft

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Felügyelőbizottság határozata a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Stratégiai-Fejlesztési Osztály.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen döntését a határozati javaslat alapján meghozni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2026. június 30-ai mérlegbeszámolóját 2.448.383 ezer Ft mérleg főösszeggel, 1.036.282 ezer Ft saját tőkével és 43.156 ezer Ft adózás előtti eredménnyel (nyereséggel) elfogadja.

Felelős: Dénes Lajos, a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságának elnöke
Kozma János, vezérigazgató

Határidő: 2026. szeptember 24.

2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Törzsház konszern 2026. I. félévi tervteljesítési beszámolóját 1.460.216 ezer Ft nettó árbevétellel, 1.715.898 ezer Ft értékesítés közvetlen költséggel és – 27.280 ezer Ft adózás előtti eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

Felelős: Dénes Lajos, a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságának elnöke
Kozma János, vezérigazgató

Határidő: 2026. szeptember 24.

Békéscsaba, 2026. szeptember 17.


Dénes Lajos
az igazgatóság elnöke

Ellenjegyzés: jogi:

.....

pénzügyi:

.....

BESZÁMOLÓ
a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. Törzsház szintű
2026. I. félévi gazdálkodásáról

Összegzés

A Törzsház tagvállalatai közül a két legnagyobb – Vagyonkezelő Zrt., BVG Kft. – jelentős, a Médiacentrum Kft., a SMART Menedzsment Kft. egy kisebb eredménnyel zárta a 2026. I. félévet. A többi tagvállalat I. féléve veszteséget mutat.

A féléves tervteljesítés értékelésekor mindkét irányban (plusz, mínusz) figyelembe kell venni, hogy ezek a számok a 2026. június 30-i pillanatnyi állapotot mutatják a lekönyvelt tételekkel. Az éves beszámoló készítésekor 2-3 hónap is rendelkezésre áll december 31-e után a tételek lezárására.

Ezek figyelembe vételével is a jelentős eredmények előrevetítik, hogy a Vagyonkezelő Zrt. és a BVG Kft. nagy valószínűséggel pozitív évet zárnak. Ez annak tükrében is jó eredmény, hogy az év elején benyújtott üzleti tervhez képest a város hozzájárulása a Vagyonkezelő Zrt-nél 80 millió Ft-tal csökkent. Az ennek megfelelően átdolgozott üzleti tervhez képest is jelentős megtakarítások láthatóak. Az önkormányzati kapcsolatokban a bevételi oldal a város részére a tervezettnél magasabb. A kiadási oldalon a növekedést adminisztratív elszámolási folyamatok okozzák, a kiadások az év végére tervszinten lesznek.

A veszteséges társaságok esetében is vannak részben vagy egészben már teljesített, de még nem számlázott és emiatt nem realizált bevételek. Ezek a tételek a működésükből adódnak, hiszen esetükben projekt megvalósítás történik, melyek elszámolására zömében év végén kerül sor, de a költségek az év folyamán merülnek fel. Az első féléves veszteség másik oka lehet azon intézkedések elhúzódó hatása, amelyeket a tagvállalatok a tevékenység és költség racionalizálás érdekében hajtanak végre. A társaságok beszámolója és reményei szerint az éves beszámoló időszakára a realizált bevételekkel és a megtett intézkedések hatására ezen társaságok eredménye is pozitív lehet.

I.

Bevezetés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 336/2011. (VI.24.) közgy. határozatával 2012. január 1-től létrehozta a törzsház konszernt, mellyel megvalósította az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok egységes irányítását. A törzsház irányító vállalata a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt., tagjai a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft., az Árpád Fürdő Vízigyógyászati Kft., a Békéscsabai Városgazdálkodási Kft., a Békéscsaba Energia ESCO Kft., a Csabapark Kft., a Békéscsaba SMART Menedzsment Kft., a Békéscsaba Energiaközösség Nonprofit Kft., valamint a Békéscsabai Médiacentrum Kft.

A társaság 2026. évi feladatait Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződés és az Önkormányzat, mint tulajdonos rendelkezései határozzák meg.

A Zrt. 2026. évi Törzsház szintű üzleti tervét Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 18/2026. (II.26.) közgy. határozatával fogadta el. Az elfogadott üzleti terv az előző évhez képest több ingatlanhasznosítási és bérleti díj befizetést, valamint a Fürdő és a Sportlétesítmények működési támogatásának előző évhez képest történő növekedését tartalmazza.

II.

A Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. 2026. I. félévi gazdálkodása**1. A 2026. június 30-i mérlegbeszámoló**

Mellékelten előterjesztjük a részvénytársaság 2026. június 30-i fordulónappal elkészített mérlegét, amely a könyvelésben a fordulónapig rögzített tételekből tevődik össze. A mérleg eszköz- és forrás oldalán az előző év oszlopban a 2025. december 31-i, a tárgyév oszlopban pedig a 2026. június 30-i összegeket tüntettük fel. A mérleg eredménykimutatás részében az előző év oszlopban a 2025. teljes évi adat, a tárgyév oszlopban pedig a 2026. I. félévi adat szerepel.

A mérleg eszköz oldalán látható, hogy a befektetett eszközök összege csökkent, a forgóeszközök értéke pedig növekedett a 2025. évihez képest. A mérleg forrás oldalán az eredményes működés következtében a saját tőke növekedett az előző évhez képest, a kötelezettségek és a passzív időbeli elhatárolások összege pedig csökkent.

A társaság 2026. június 30-i I. féléves beszámolóját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2. A 2026. I. félévi tervteljesítési beszámoló

A beszámoló táblázatai tartalmazzák a 2026. éves tervszámot, 2026. I. féléves tervszámot és a 2026. I. félévi tény adatokat.

A 2. sz. melléklet szerint a társaság 2026. I. félévi értékesítés nettó árbevétele az időarányos tervhez viszonyítva 9.746 e Ft-tal több lett, míg az értékesítés elszámolt önköltsége 710 e Ft haladta meg az időarányos tervet.

- saját tevékenység árbevétele 17.528 e Ft-tal felül múlja a tervezett összeget
- A közvetített szolgáltatások árbevétele 7.782 e Ft-tal kevesebb az időarányos tervhez képest
- az igazgatási költségek tekintetében 1.600 e Ft költségmegtakarítás figyelhető meg.

2026. I. félévi adózás előtti eredmény a 19.299 e Ft-os tervhez képest 43.156 e Ft lett.

Az egyes üzletágak tervteljesítését a 2/1.-2/8. számú mellékletek mutatják be.

Üzleti célú ingatlankezelés (2/1. sz. melléklet)

Ez az üzletág a Szabadság tér 9., az Irányi u. 4-6., a Szabadság tér 1-3., az egyéb belvárosi üzleti célú ingatlanok, valamint a Naturpark üzemeltetésével és hasznosításával foglalkozik.

Az értékesítés nettó árbevétele az időarányos tervhez képest 10.923 e Ft-tal kevesebb lett. Ebből a saját tevékenység árbevételének elmaradása 5.507 e Ft, melynek oka az, hogy az üresen álló ingatlanok az I. félévben nem találtak bérlőre. A közvetített szolgáltatások mind bevételi, mind ráfordítás oldalon elmaradnak a tervezett összegtől, de ennek eredményre gyakorolt hatása elenyésző.

A közvetlen költségek közül az anyag-, energia-, és igénybe vett szolgáltatások értéke lett magasabb az időarányos tervhez képest.

Az üzletág bruttó eredménye a fentiek következtében 64.376 e Ft-os tervvel szemben 48.505 e Ft lett.

Ipari park és inkubátorház (2/2. sz. melléklet)

Ez az üzletág a Békéscsabai Vállalkozói Centrum Kft. beolvadása következtében átvett Szigligeti u. 6., illetve az Almáskerti Ipari Park területén található ingatlanok üzemeltetésével és hasznosításával foglalkozik.

Az üzletág nettó árbevétele az időarányos tervhez közel teljesült. A saját tevékenységből származó árbevétel 2.188 e Ft-tal lett több az időarányos tervhez képest, melynek oka, hogy az Almáskerti Ipari Park 6/3. szám alatt található telephely bérbeadása megvalósult. A közvetített szolgáltatások mind bevételi, mind pedig ráfordítás oldalon elmaradnak a tervezett összegtől, de ennek eredményre gyakorolt hatása nincs.

Közvetlen költségek esetében a közüzemi költségek értéke lett több az időarányos tervhez képest, a közüzemi számlák beérkezésének és továbbszámlázásának időbeli eltolódása miatt.

Az üzletág bruttó eredménye a 4.265 e Ft-os tervvel szemben 6.569 e Ft lett.

Piacüzemeltetés (2/3. sz. melléklet)

Ez az üzletág a Vásárcsarnok és fedett piac, az Új Térségi Piac, a Parkolóház, illetve a Nagybani piac üzemeltetésével és hasznosításával foglalkozik.

Az értékesítés nettó árbevétele közel tervszinten valósult meg. Ez egyrészt köszönhető annak, hogy a Vásárcsarnok és fedett piac folyamatosan maximális kihasználtsággal működik, valamint, hogy a Nagybani Piac bérelőinek struktúrája stabil. Az Új Térségi Piac bevétel tervezésekor a Mintaárudák magasabb bérbeadási arányával számoltunk a területre szervezett programok hatására megemelkedett bérleti érdeklődés miatt. Azonban néhány bérleti szerződés a bérlők által kezdeményezetten megszüntetésre került. A közvetített szolgáltatások mind bevételi, mint ráfordítás oldalon elmarad a tervezett összegtől.

Az első félév költségei jelentős megtakarítást mutatnak. A költségek folyamatos kontrollja segíti a költségek tervezett kereten belüli tartását, míg karbantartási, javítási feladatokat igyekszünk önerőből, külső vállalkozó bevonása nélkül megoldani.

Az üzletág bruttó eredménye a 1.577 e Ft-os tervvel szemben 9.483 e Ft lett.

Árpád Fürdő üzemeltetés üzletág (2/4. sz. melléklet)

Az értékesítés nettó árbevétele az időarányos tervhez képest 11.280 e Ft-tal több lett. A közvetített szolgáltatások mind bevételi, mind pedig ráfordítás oldalon kevesebb a tervezett összeghez képest, de ennek eredményre gyakorolt hatása nincs.

A közvetlen költségek esetében az anyag- és közüzemi, valamint az igénybe vett szolgáltatások esetében figyelhető meg költség túllépés. Minden más költségnevet tekintve megtakarítást ért el társaságunk. Közüzemi költségeknél elsősorban az áram, igénybe vett szolgáltatásoknál pedig a javítás, karbantartás, illetve a takarítási díj okoz nagyobb volumenű költség növekedést az időarányos tervhez képest.

Az üzletág bruttó eredménye a 2.557 e Ft-os tervvel szemben 617 e Ft lett.

Parkolás üzletág (2/5. sz. melléklet)

A parkolási üzletág esetében az értékesítés nettó árbevétel sorában szereplő összeget az Önkormányzat részére továbbszámlázott teljes önköltség és a fedezeti összeg adja. A működési költségek nagyobb része állandó költség, amely jól tervezhető.

2026. I. félévben az Önkormányzat részére 6 havi előleget, az I. és II. negyedéves végszámlát számláztunk ki.

A közvetlen költségek esetében az egyéb igénybe vett szolgáltatásokon kívül minden költségnevet tekintve megtakarítást értünk el. Egyéb igénybe vett szolgáltatásokon belül a téli időszakban gépi hóeltakarításra és az utak sózására fordított összeg jelentkezik többletként.

Az üzletág bruttó eredménye a 12.197 e Ft-tal szemben 10.992 e Ft lett.

Sport- és szabadidő létesítmény I. üzemeltetés (2/6. sz. melléklet)

Ebbe az üzletágba a Sportok Háza, a Kórház utca 4-6., a Tünde utcai, a Bessenyei utcai sportpályák, a Lőtér és az egyéb sportlétesítmények tartoznak.

Az értékesítés nettó árbevétele az időarányos tervhez képest 3.684 e Ft-tal több lett, mely elsősorban a tervvel szemben több alkalommal megrendezett sport és egyéb eseményeknek (edzőtábor, edzőképzés, cirkusz) köszönhető. A közvetített szolgáltatások mind bevételi, mind pedig ráfordítás oldalon több a tervezett összeghez képest, de ennek eredményre gyakorolt hatása nincs.

Az értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége 17.190 e Ft-tal lett kevesebb az időarányos tervhez képest a költségek időbeli eltolódása és a takarékos üzemeltetés miatt. Ezen kívül pedig vannak olyan költségek, melyeket az első félévben terveztünk megvalósítani, azonban ezek csak a második félévben fognak realizálódni.

Az üzletág bruttó eredménye a 10.269 e Ft-tal szemben 27.921 e Ft lett.

Lakás célú ingatlanüzemeltetés (2/7. sz. melléklet)

Ez az üzletág az önkormányzati lakások, az Erzsébet lakópark I. és II. ütemében épült házak, a Teleki u. 3. és a Fővenyes u. 1/2. szám alatti lakások üzemeltetését tartalmazza.

A saját tevékenységből származó nettó árbevétel soron elszámolt összeget az Önkormányzat részére továbbszámlázott teljes önköltség teszi ki. Az I. félévi bevételek tartalmazzák a 6 havi előleg számlát, valamint az I. és II. negyedéves végszámláknak az összegét.

A közvetített szolgáltatások mind a bevételi, mind pedig a ráfordítás oldalon kevesebb az időarányos tervhez képest, azonban ennek eredményre gyakorolt hatása nem jelentős.

Az értékesítés közvetlen önköltsége az időarányos tervhez képest 11.423 e Ft-tal több lett. Ez elsősorban az igénybe vett szolgáltatások költségeinél mutatkozik, mivel több lakáscélú ingatlanon javítási, karbantartási munkákat volt szükséges elvégezni. A megnövekedett építőipari anyag árak és munkadíjak miatt emelkedtek a lakáscélú ingatlanoknál jelentkező igénybe vett szolgáltatások költségei.

Az üzletág bruttó eredménye a 5.095 e Ft-tal szemben 5.869 e Ft lett.

Egyéb tevékenységek, szolgáltatások (2/8. sz. melléklet)

Ide tartozik a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás, a megrendelésre végzett építőipari munkák, az ingatlanok bontása, az ingatlanok értékesítése, a könyvelési szolgáltatás, a Belvárosi Parkolóház üzemeltetése, lakásvételár beszédése és az egyéb szolgáltatások.

Az értékesítés nettó árbevétele az időarányos tervhez képest 515 e Ft-tal több lett. A közvetített szolgáltatások mind bevételi, mind ráfordítás oldalon több lett a tervezettől, de ennek eredményre gyakorolt hatása nincs.

A saját tevékenység közvetlen költségei összességében 7.724 e Ft megtakarítást mutatnak az időarányos tervhez képest. Ennek egyik oka a közüzemi költségekben jelentkező megtakarítás, másrészt az igénybe vett szolgáltatásoknál a betervezett bontási költség kevesebb összegben valósult meg.

Az üzletág bruttó eredménye a -3.422 e Ft-tal szemben 1.126 e Ft lett.

3. Az Állami Számvevőszék jelentésével kapcsolatban elfogadott intézkedési terv végrehajtása

Az Állami Számvevőszék 2011. évben vizsgálta az önkormányzat 2007. január 1. és 2010. december 31. közötti pénzügyi helyzetét. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az ellenőrzés megállapításait és a 17/2012. (I. 27.) közgy. határozattal a javasolt feladatok megvalósítása érdekében intézkedési tervet fogadott el. A hivatkozott közgyűlési határozat 2. a. pontja alapján az önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai aktuális pénzügyi helyzetét félévente be kell mutatni a közgyűlésen.

Vevőkkel szembeni követelések alakulása:

Jogcím	adatok e Ft-ban	
	2025. 12. 31.	2026. 06. 30.
Lakásüzemeltetés	187	286
Üzleti célú ingatlanok + értékvesztés	7.776	12.225
Ipari Park + értékvesztés	4.288	3.959
Sportlétesítmények	8.551	9.181
Árpád Fürdő	1.375	3.904
Parkolás	19.245	23.037
Vásárcsarnok és Piac	6.157	5.751
Központi fűtés	508	1.217
Egyéb tevékenységek + értékvesztés	91	-309
Társasházi közös költség	1.089	1.294
Hulladékszállítás	59	59
Vevőkövetelések összesen:	49.326	60.604
Bcs.M.J.V.Önkormányzata	64.735	18.368
Bcs. Energia ESCO Kft.	46	50
Bcs. Smart Menedzsment Kft.	42	45
Bcs.-i Városgazdálkodási Kft.	28.265	28.464
Bcs.-i Városfejlesztési NKft.	221	228
Bcs-i Médiacentrum Kft.	43	131
Csabapark Kft.	-	7.055
Árpád Fürdő Vízügyászati Kft.	15	93
Követelések kapcsolt váll. szemben:	93.367	54.434
Vevőkkel szembeni követelések összesen:	142.693	115.038

Kötelezettségek alakulása:

Jogcím	adatok e Ft-ban	
	2025. 12. 31.	2026. 06. 30.
Beruházási és fejlesztési hitel	25.283	25.283
Nem lakáscélú hely.-kel kapscs.óvadék	51.708	52.552
Hosszúlejáratú kötelezettségek összesen:	76.991	77.835
Rövidlejáratú hitelek	9.332	4.666
Vevőktől kapott előlegek	181	79
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	99.863	130.599
Rövidlej.kötelezetts.kapcs.vállalk.	94.603	81.227
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	101.695	81.696
Rövidlejáratú kötelezettségek összesen:	305.674	298.267
Kötelezettségek összesen:	382.665	376.102

A beruházási hitelek egy éven túl esedékes törlesztőrészletei a hosszúlejáratú, az éven belüli törlesztőrészletek pedig a rövidlejáratú kötelezettségek között szerepelnek. A szállítókkal szembeni kötelezettségek egy adott fordulónapon kimutatott összegek, amelyek a fordulónapot követően esedékesek. A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek jelentősebb tételei az Önkormányzat felé elszámolandó lakbér, parkolási bevétel, előző időszaki közös költség, a CsabaPark II.-re és egyéb feladat elvégzésére kapott kölcsön, a Vízügyászati Kft-t megillető bevétel, valamint az Energia ESCO Kft. felé áramdíj. Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között a munkavállalókkal, az adóhatósággal és a bérlőkkel kapcsolatban szintén adott napon fennálló tartozások, valamint ázsios tőkeemeléshez kapcsolódó, önkormányzat által megfizetett, de még cégbíróságon be nem jegyzett tőke összege.

4. A beruházási terv időarányos teljesítése

A beruházási források alakulása

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2026. évi terv	2026. I. félévi tény
tervezett pozitív adózás előtti eredmény	5.799	43.156
elszámolt értékcsökkenés	116.285	51.305
amortizációval arányos fejlesztési támogatás	-33.144	-16.898
tervezett hiteltörlesztés	-9.332	-4.666
egyéb: hitelfelvétel	40.000	0
Összesen:	119.608	72.897

A megvalósított beruházások alakulása

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2026. évi terv	2026. I. félévi tény
Vagyongazdálkodás beruházásai	28.180	27.109
Sportlétesítmények beruházásai	44.300	12.247
Fürdő beruházásai	18.110	8.563
Parkolás beruházása	2.785	1.424
Piac beruházása	18.600	1.962
Ingatlanüzemeltetés beruházásai	-	-
Összesen:	111.975	51.305

5. A társaság kapcsolata az önkormányzati költségvetéssel

A Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. költségvetési kapcsolatai

Az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát érintő tételek:

adat Ft-ban

Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.	2026. évi terv nettó	2026. évi terv ÁFA	2026. évi terv bruttó	2026.06.30 tény nettó	2026.06.30 tény ÁFA	2026.06.30 tény bruttó
Ingatlanhasznosítási díj	27 672 264	7 471 511	35 143 775	13 836 133	3 735 756	17 571 889
Sportcsarnok bérleti díj	10 358 055	2 796 675	13 154 730	5 179 031	1 398 337	6 577 368
Kórház u. 6. bérleti díj	5 515 079	1 489 071	7 004 150	2 757 541	744 535	3 502 076
Piac bérleti díj	8 641 766	2 333 277	10 975 043	4 320 881	1 166 640	5 487 521
Fürdő bérleti díj	30 592 045	8 259 852	38 851 897	15 296 023	4 129 926	19 425 949
Innovációs Központ bérleti díj	1 393 644	376 284	1 769 928	696 822	188 142	884 964
Csabapark bérleti díj	9 880 000	2 667 600	12 547 600	9 880 000	2 667 600	12 547 600
Parkolási bevétel	343 780 000	92 820 600	436 600 600	182 193 916	49 192 357	231 386 273
Parkolási pótdíj bevétel	54 460 000	-	54 460 000	24 069 146	-	24 069 146
Lakbér bevétel	135 000 000	36 450 000	171 450 000	69 663 762	18 809 216	88 472 978
Vételár bevétel	300 000	-	300 000	47 921	12 939	60 860
Befolyt üzemeltetési díj	21 000 000	5 670 000	26 670 000	8 218 341	2 218 952	10 437 293
Korábbi időszaki közös költség bérlelőktől beszedett összege	500 000	-	500 000	0	-	0
összesen:	649 092 853	160 334 870	809 427 723	336 159 517	84 264 400	420 423 917

Az önkormányzati költségvetés kiadási oldalát érintő tételek:

adat Ft-ban

Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.	2026. évi terv nettó	2026. évi terv ÁFA	2026. évi terv bruttó	2026.06.30 tény nettó	2026.06.30 tény ÁFA	2026.06.30 tény bruttó
Fürdő működési támogatás	359 401 000	-	359 401 000	179 700 500	-	179 700 500
Sport- és szabadidő lét.támogatás	202 350 000	-	202 350 000	99 925 000	-	99 925 000
Parkolási költség kifizetés	152 400 000	41 148 000	193 548 000	104 079 520	28 101 470	132 180 990
Lakás üzemelt. Költség kifizetés	84 840 000	22 906 800	107 746 800	61 783 572	16 681 564	78 465 136
Lakások felújítása	17 251 968	4 658 032	21 910 000	1 540 570	415 954	1 956 524
Napelem bérleti díj (2026.év)	9 880 000	2 667 600	12 547 600	0	0	0
összesen:	826 122 968	71 380 432	897 503 400	447 029 162	45 198 988	492 228 150
Bcs. VA Zrt. Egyenleg	-177 030 115	88 954 438	-88 075 677	-110 869 645	39 065 412	-71 804 233

A tagvállalatok költségvetési kapcsolatai

Az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát érintő tételek:

adatok Ft-ban

Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.	2026. évi terv			2026.06.30 tény		
	nettó	Áfa	bruttó	nettó	Áfa	bruttó
Bcs-i Városgazdálkodási Kft. Pásztor u. 17. bérleti díj	3 606 621	973 788	4 580 409	3 606 621	973 788	4 580 409
Bcs-i Városgazdálkodási Kft. üdülők bérleti díj	3 209 289	866 508	4 075 797	3 209 289	866 508	4 075 797
Mazán L. u. bérleti díj	518 659	140 038	658 697	259 330	70 021	329 351
Összesen:	7 334 569	1 980 334	9 314 903	7 075 240	1 910 317	8 985 557

Az önkormányzati költségvetés kiadási oldalát érintő tételek:

adatok Ft-ban

Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.	2026. évi terv			2026.06.30 tény		
	nettó	Áfa	bruttó	nettó	Áfa	bruttó
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Pásztor u. 17. üzemeltetési díj	26 500 000	7 155 000	33 655 000	10 851 712	2 929 962	13 781 674
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Üdülők üzemeltetési díj	12 500 000	3 375 000	15 875 000	7 027 324	1 897 378	8 924 702
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Egyéb feladatok üzemeltetési díj	1 000 000	270 000	1 270 000	644 146	173 920	818 066
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban	43 500 000	11 745 000	55 245 000	19 363 464	5 228 136	24 591 600
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Közszolgáltatási feladatok üzemeltetési díj	900 110 954	243 029 958	1 143 140 912	440 766 898	119 007 062	559 773 960
2025. évről áthúzódó Közszolgáltatási feladatok üzemeltetési díj	15 000 000	4 050 000	19 050 000	15 000 000	4 050 000	19 050 000
Választással kapcsolatos porta szolgálat				286 700	77 409	364 109
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Fejlesztési támogatás	-	-	-	-	-	-
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. Működési támogatás	120 000 000	-	120 000 000	60 000 000	-	60 000 000
BVG összesen:	1 118 610 954	269 624 958	1 388 235 912	553 940 244	133 363 867	687 304 111
BVG egyenleg	-1 111 276 385	-267 644 624	-1 378 921 009	-546 865 004	-131 453 550	-678 318 554

Békéscsabai Városfejlesztési Kft.	2026. évi terv			2026.06.30 tény		
	nettó	Áfa	bruttó	nettó	Áfa	bruttó
Békéscsabai Városfejlesztési NKft. Projektfenntartási, garanciális feladatok ellátása vállalkozási szerz.keretében	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	0	0
BVF összesen:	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	0	0

Békéscsabai Médiacentrum Kft.	2026. évi terv			2026.06.30 tény		
	nettó	Áfa	bruttó	nettó	Áfa	bruttó
Békéscsabai Médiacentrum Kft. Működési támogatás	85 000 000	-	85 000 000	43 750 000	-	43 750 000
Békéscsabai Médiacentrum Kft. Fejlesztési támogatás	15 000 000	-	15 000 000	0	-	0
Békéscsabai Médiacentrum Kft. VJP támogatás	0	-	0	0	-	0
Békéscsabai Médiacentrum Kft. Csabai Mérleg lapkiadás	19 550 000	977 500	20 527 500	8 175 000	408 750	8 583 750
Békéscsabai Médiacentrum Kft. Televíziós szolgáltatás	0		0	0		0
BMC Összesen:	119 550 000	977 500	120 527 500	51 925 000	408 750	52 333 750

Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.	2026. évi terv			2026.06.30 tény		
	nettó	Áfa	bruttó	nettó	Áfa	bruttó
SMART GRID 1						
<i>szerződéses összegek</i>	19 750 000	5 332 500	25 082 500	19 750 000	5 332 500	25 082 500
<i>pénzügyi teljesítés *</i>	19 750 000	5 332 500	25 082 500	9 250 000	2 497 500	11 747 500
SMART elemek						
<i>szerződéses összegek</i>	17 300 000	4 671 000	21 971 000	17 300 000	4 671 000	21 971 000
<i>pénzügyi teljesítés **</i>	17 300 000	4 671 000	21 971 000	8 050 000	2 173 500	10 223 500
Energetikai eszközök						
<i>szerződéses összegek</i>	16 425 000	4 434 750	20 859 750	16 425 000	4 434 750	20 859 750
<i>pénzügyi teljesítés</i>	16 425 000	4 434 750	20 859 750	7 450 000	2 011 500	9 461 500
StoreMore projekt						
<i>szerződéses összegek</i>	6 965 422	1 880 668	8 846 090	6 965 422	1 880 668	8 846 090
<i>pénzügyi teljesítés</i>	6 965 422	1 880 668	8 846 090	1 698 169	458 507	2 156 676
ROHU CleanAir projekt						
<i>szerződéses összegek</i>	43 058 213	11 625 717	54 683 930	43 058 213	11 625 717	54 683 930
<i>pénzügyi teljesítés</i>	35 343 536	9 542 755	44 886 291	11 340 800	3 062 016	14 402 816
ROHU RESolution projekt						
<i>szerződéses összegek</i>	36 537 800	9 865 206	46 403 006	36 537 800	9 865 206	46 403 006
<i>pénzügyi teljesítés</i>	33 257 688	8 979 576	42 237 264	11 340 800	3 062 016	14 402 816
Szerződött összeg összesen	140 036 435	37 809 841	177 846 276	140 036 435	37 809 841	177 846 276
Pénzügyi teljesítés összege összesen	129 041 646	34 841 249	163 882 895	49 129 769	13 265 039	62 394 808
SMART Kft. összesen:	140 036 435	37 809 841	177 846 276	140 036 435	37 809 841	177 846 276
Tagvállalatok kiadást érintő tételek összesen	1 386 071 405	310 538 283	1 696 609 688	745 901 679	171 582 458	917 484 137

Megjegyzés: a *-gal jelölt összegek nem egyeznek meg az Önkormányzat 2026. I. félévi beszámoló adataival az eltérő könyvelési módszer miatt.

III.

Törzsház szintű 2026. I. félévi adatok

A Törzsház konszern 2026. évi tervének I. félévi teljesítését a 3. sz. melléklet tartalmazza. Az egyes tagvállalatok tervteljesítési kimutatását a 3/1-3/9. sz. melléklet szemlélteti.

Az értékesítés nettó árbevétele az irányító vállalat, azaz a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. és a nyolc tagvállalat bevételeit mutatja. Az időarányos tervhez viszonyítva 149.053 e Ft bevétel elmaradás figyelhető meg.

A közvetlen költségeknél az időarányos tervhez viszonyítva 117.792 e Ft elmaradás, az igazgatási költségeknél pedig 4.079 e Ft túllépés figyelhető meg.

Mivel a Törzsház konszern bevételeinek és költségeinek jelentős részét kitevő Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. tervteljesítését az előzőekben részletesen bemutattuk, ezért a továbbiakban a tagvállalatokra vonatkozó adatok kerülnek bemutatásra.

Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. (3/2. sz. melléklet)

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva hozott 20/2020. (III. 27.) polgármesteri határozat alapján, 2020. március 31. napján a Felek között új keretmegállapodás jött létre, mely 2020. április hó 1-től 2029. december 31-ig terjedő határozott időtartamra vonatkozik. Ezen megállapodás alapján hatályát veszítette az előző, 563/2015. (X. 29.) számú keretmegállapodás. Ez alapján az Önkormányzat megbízta a Kft.-t az Önkormányzat valamennyi uniós forrásból megvalósuló pályázatának előkészítésével, tervezésével, műszaki ellenőrzésével jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésével, műszaki, kivitelezési tervek elkészítésével, pályázatok elkészítésével, azok teljes körű végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátására.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 256/2025. (XI.6.) közgy. határozatának értelmében 2026. január 1-től nem a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. üzemelteti a Csabaparkot.

Ez évben is fő feladat a 2021-2027-es uniós ciklus városfejlesztési forrásainak felhasználásához szükséges dokumentumok, pályázatok elkészítése, valamint a 2023-2024. években benyújtott és Támogatási Szerződéssel rendelkező pályázatok teljes körű megvalósítása. A 2021-2027-es európai uniós ciklushoz kapcsolódó jelentős mértékű programmenedzsmenti feladatokat is a Kft. látja el.

Békéscsaba Megyei Jogú Város és térségének a TOP-Plusz konstrukción belül ún. szoft típusú projekteket is kötelező tervezni és megvalósítani. A TOP-Plusz Városfejlesztési Programtervben (3. prioritási tengely, ESZA+) meghatározottak szerint a fenntartható infrastruktúrafejlesztést támogató helyi humán fejlesztések megvalósítására 2.000.000.000,- Ft összeg áll rendelkezésre (100 % támogatási intenzitással). A projekt keretében megközelítőleg 9000 db programot szerveznek. Cél, hogy a helyi közösségek fejlesztésére a gazdasági- szakmai előrelépést segítő közösségi válaszok szülessenek.

A projektmenedzsment feladatok végzésével 2.300 e Ft saját bevételt érték el. Az Önkormányzat és egyes cégeinek nyújtott saját teljesítményű közbeszerzési tevékenységgel kapcsolatban 5.985 e Ft

bevétel realizálódott. A továbbszámlázott bevételek tartalmazzák a projektek külső vállalkozókkal végeztetett tevékenységéhez kapcsolódó bevételeket, a mobiltelefon és közüzemi, illetve egyéb tovább számlázásból származó bevételeket. A továbbszámlázott bevételek összege együttesen 9.328 e Ft volt.

A belföldi értékesítés nettó árbevétele összesen 17.759 e Ft, az I. félévi tervhez képest 21,24 %-on teljesült. A fejlesztési célra kapott támogatás feloldásának összege 35 e Ft volt, bértámogatást nem kaptak. A saját projektekhez kapcsolódó TOP Plusz projektek támogatására 24.207 e Ft-ot számoltak el, pénzügyi műveletek bevételeként 4.545 e Ft-ot realizáltak.

A projektmenedzsment feladatok végzésénél nem terveztek kiszámlázást, ennek ellenére 2.300 eFt saját bevételt realizáltak. 2026. I. félévben a tovább számlázott bevételek jelentős mértékben elmaradtak a tervezettől. Ez a TOP Plusz projekteknél a szakmai feladatok teljes körű ellátásához (projekt dokumentumok, tanulmányok elkészítése, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, kötelező nyilvánossági feladatok és közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása) és a szoft jellegű tevékenységek ellátásához (szemléletformáló és tájékoztató programok teljes körű ellátása, helyi humán szakmai program teljes körű ellátása, turisztikai szolgáltatói hiányosságok felszámolása a komplex élményszerzés érdekében, stb.) kapcsolódó pályázati rendszer működése miatti kiszámlázási lehetőségének elmaradásával magyarázható. A jelenlegi pályázati rendszerben a projektfejlesztési szakasz lezárásához köti a Támogató Szervezet a projekt megvalósítására vonatkozó éves támogatási előleg lehívását. A békéscsabai projektek vonatkozásában a projektfejlesztési szakasz lezárásához szükséges szakmai beszámolók már hónapokkal ezelőtt, határidő előtt benyújtásra kerültek, azonban egyik projekt esetében sem lett még az Irányító Hatóság által lezárva a projektfejlesztés, emiatt a projektek megvalósításához szükséges támogatási előlegeket az Önkormányzat nem tudja kérelmezni, így a társaság sem jut a projektmenedzsmenti díjához. Ez azt jelenti, hogy jelentős előfinanszírozást kell a cégnek megoldania.

Az egyéb bevételek esetében a saját pályázatok közül 3 db kifizetési kérelem elfogadása történt meg 2026. I. félévben. Ennek az összegnek az elszámolását csak év végére tervezték. Összességében az összbevételek a fentiek miatt mégis nagy arányban elmaradtak a tervezett adathoz képest.

Az értékesítés elszámolt közvetlen önköltségei összesen 108.916 e Ft-ot tettek ki, mely összeg az I. féléves terv 142,07 %-át jelentik. Az eladott, közvetített szolgáltatások értéke 12.194 e Ft, az eladott áruk beszerzési értéke nem volt. Az I. féléves tervhez viszonyítva az eladott, közvetített szolgáltatások teljesítése 25,49 %-os volt. Az igazgatási költségek 99,15 %-on teljesültek, 44.904 e Ft értékben. Az egyéb ráfordítások összege 2.359 e Ft, a pénzügyi műveletek ráfordítása nem volt.

A közvetlen költségek nagyobb mértékben meghaladták a tervezettet. Ennek egyrészt az volt az oka, hogy a TOP Plusz projektek költségei nagyobb összegben jelentkeztek, mint elszámolhatóak. Ezek egy részét csak a későbbiekben tudják elszámolni a konzorciumi partnerekkel a kifizetési kérelmekben. (Ugyanakkor a félévkor realizált, de nem tervezett egyéb bevételek valamennyire ellensúlyozták a szintén be nem tervezett TOP Plusz közvetlen költségeket.)

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke hasonlóan a bevételhez számottevően csökkent a tervezetthez képest, azok a kiszámlázásig készletként vannak nyilvántartva. Viszont a projektek előfinanszírozását a társaságnak kell állnia.

A közvetett költségek közel tervszinten alakultak.

A Kft. 2026. I. félévi adózás előtti eredménye -121.827 eFt veszteség volt.

Összegezve elmondható, hogy az adott beszámolási időszakban a társaság vesztesége a tervet nagymértékben meghaladta ugyan, de ez a veszteség egy olyan időponti adat, amikor is költségek, közvetített szolgáltatások jelentkeztek, de a hozzátartozó tervezett bevételek kiszámlázása, a támogatások elszámolása még nem valósulhatott meg a pályázati rendszer működésének részletezett anomáliái miatt.

Mindezek után a féléves szinten elért veszteség ellenére is nagy valószínűséggel biztosított a teljes évre vonatkozóan a tervezett összegű, minimális eredmény elérése a 2026. II. félévi teljesítmények alapján.

Árpád Fürdő Vízgógyászati Kft. (3/3. sz. melléklet)

A Kft. 2026. I. félévben is folytatta humán egészségügyi ellátás tevékenységét. A gyógyászati tevékenység keretében az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött szerződés alapján nyújtott termál gyógymedence, orvosi gyögmasszázs, víz alatti vízsugármasszázs, iszappakolás, víz alatti csoportos gyógytorna és csoportos gyermek gyógy úszáskezeléseket végezte a társaság.

Az értékesítés nettó árbevétele az időarányos tervhez képest 360 e Ft-tal jobban teljesült.

A NEAK közfinanszírozott kezelések reklámozását a jogszabályok nem teszik lehetővé. A NEAK kampány közreműködőjeként azonban figyelemfelhívó online promóciót folytatnak az egészségtudatos életmód ismertetésével. Ezen kívül a Fürdő reklámja a városunkban kihelyezett LED paneleken is megtalálható. Ezek igyekeznek minél több emberhez eljuttatni a kezelések fontosságát, ezáltal is növelve a Kft. bevételét.

Az értékesítés közvetlen költségei alapvetően a kezelések számának függvényében változnak. Költségeink szinte tervszinten teljesültek.

Igazgatási költségek minimálisan meghaladták az időarányos tervet.

Egyéb ráfordítás le nem vonható Áfa-ból, 2026. I. félévi iparüzési adóelőlegből, innovációs járulékból és kerekítési különbözetből tevődik össze.

A Kft. adózás előtti eredménye az időarányos tervhez képest kedvezőbben alakult.

Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. (3/4. sz. melléklet)

A Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. árbevétele 20.166 e Ft-tal marad el az időarányos tervhez képest. Ennek oka a vállalkozási tevékenység és egyéb bevételek elmaradása.

Az értékesítés elszámolt közvetlen önköltségében 4.201 e Ft túllépés figyelhető meg az időarányos tervhez képest.

A közvetített szolgáltatások 62.900 e Ft-tal maradnak el az időarányos tervhez képest. Ennek legfőbb oka a közszolgáltatási tevékenységhez kevesebb alvállalkozó igénybevétele, illetve bizonyos tevékenységeknél második féléves a teljesítés, illetve az elszámolás.

Az igazgatási költségek 4.766 e Ft megtakarítást mutatnak az időarányos tervhez képest.

A pénzügyi műveletek bevétele 2.509 e Ft lett.

A Békéscsaba Városgazdálkodási Kft. adózás előtti eredménye így a 28.270 e Ft-tal szemben 90.340 e Ft lett.

A BVG Kft. működését és a feladatellátás módját a tavalyi évben átszervezték, mivel a hatékonyságot kívánták növelni. A kapacitások elegendőek voltak az időszakosan nagy mennyiségű munkák elvégzésére, de ezen időszakokon túl már kihasználatlanok voltak. A cél az volt, hogy olyan tevékenységeket vegyenek saját kézbe, amelyekhez a kapacitás mind személyi, mind technikai oldalról részben vagy egészében megvan. Ezért került sor a köztisztasági feladatok átvételére, a fás szárú növényekkel kapcsolatos feladatokhoz szükséges kapacitások kiépítésére, az árkok, illetve a gátak saját vágására, az egy- illetve kétgyári növények kiültetésének, illetve gondozásának átvételére.

Ezen intézkedések egyrészt jól rugalmasabbá teszik a munkavégzést, a kapacitás kihasználtságát és javították a minőséget, illetve annak ellenőrizhetőségét is. Ezen eredmények mellett igen jelentős költségmegtakarításokat is eredményeztek ezek az intézkedések, melyek már a tavalyi év végén is láthatóvá váltak, hiszen a BVG Kft. pozitív eredménnyel zárta az évet.

Van néhány olyan tevékenység, melyeknél a már elvégzett munka elszámolása, a feladatok elvégzése a II. félévre esik, akkor érik el a tervezett szintet. Ezek az útpadkák javításai, az útburkolati jelek festése, az útpálya burkolat festése, a kerékpárutak, járdák javítása, a fás szárú növények gondozása, a telephelyek üzemeltetése. Lehetnek olyan tevékenységek is, ahol a tervezetthez képest valós költségcsökkentés lehet, a működési struktúra átalakítása kapcsán. Ez elsősorban a zöldterület kezelés lehet.

Ennek ellenére ezen kompenzációs elemeket is figyelembe véve várhatóan a társaság az idei évet is pozitív eredménnyel fogja zárni. Az látható, hogy az eredeti tervekhez képest megnövekedett feladatok egy részét is plusz forrás nélkül el tudják végezni.

Összességében a BVG Kft. az első félévi feladatok nagy részét időarányosan teljesítette, és a tervezett költségkeretekhez képest is pozitív eredménnyel zárta az időszakot.

Békéscsaba Energia ESCO Kft. (3/5.sz. melléklet)

A Társaság 2026. évi üzleti tervének a tervezésekor az alábbi tevékenységekkel számolt:

A Smart Grid rendszer I. ütemében létrejött, 1,3 MWp teljesítményű naperőmű és a kapcsolódó 1,2 MW teljesítményű, 2,4 MWh kapacitású energiatároló (továbbiakban: Smart Grid) üzemeltetését a Társaság 2021. decemberében kezdte meg. A kezdeti időszakban több kritikus területet kihívásaira kellett megoldást találni. A folyamatos fejlesztés eredményeként a létesítmény mára az induláskori alapproblémák nagy részét hatékonyan kezeli.

2024. évben Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Smart Grid üzemeltetési feladatainak koordinálására a Társaság által alapított Békéscsaba Smart Menedzsment Kft.-t (továbbiakban: BSM) jelölte ki in-house beszerzési eljárás eredményeként. A koordinációval összefüggésben feltételül szabta az engedélyes Társasággal való együttműködést a

jogok érvényesítése és kötelezettséget teljesítése érdekében. Ebből következően a BSM-mel együttműködési megállapodás került megkötésre és a Társaság továbbra is részt vesz a Smart Grid üzemeltetésével összefüggő egyes részfeladatok elvégzésében.

Fontos tényező, hogy 2025. évet követően a 60 perces felbontású ármeghatározást felváltotta a negyedórás HUPx referencia árak alkalmazása, amely következményeként már 15 percenként is szignifikáns volatilitás volt tapasztalható.

A Társaság a tárgyidőszak vonatkozásában konzervatív, a korábbi évek átlagához közelítő értékesítési árakkal tervezett, amely február-március részidőszak kivételével realizálható volt. A kitárolt mennyiség tekintetében követhető becslési alapot adott az előző évek során tapasztalt termelési mennyiség, a tárgyidőszakban ezt 13%-kal meghaladva sikerült zárni. A havi mennyiségek hektikus változását részben az időszak elején tapasztalható felhősebb időjárás okozta, de jelentős hatású körülmény volt, hogy a korábbi éveknél lényegesen hamarabb (már februárban) megjelentek a tőzsdén a negatív napközi árak, amelyek kezelése miatt továbbra is visszafogott kitárolási politikát követtünk. Ez az irányított volumencsökkentés pozitív hatással volt az értékesítési egységárra, azt a közbeszerzési ár fölé tolta a vizsgált időszak vonatkozásában.

A Sportok Háza felé átadott villamosenergia árának meghatározásában tartani tudtuk a korábbi időszaki trendjeit, így – a fejlesztések eredményeként bővült operatív mozgástérnek, a beszerzési szerződés-struktúrának és az optimalizált töltésvezérlésnek köszönhetően – a Vagyonkezelő számára kedvezőbb árszint lekötésére volt lehetőség.

Tárgyidőszakban folytattuk a korábbi évek fejlesztési stratégiáját: az üzemeltetés technológiai háttérét adó komplex rendszerek innovációját, a támogató eljárások kidolgozását prioritásként kezeli a Társaság. Ezzel olyan igényvezérelt, paraméterezhető automatizmusok kiépítése van fókuszban, amelyekkel tovább optimalizálható a rendszer működése a régióban egyedülálló fejlettségi szint kialakítása érdekében.

Csabapark Kft. (3/6.sz. melléklet)

2026. január 1-től a Kft. életében tulajdonos váltás történt a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. helyett a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. lett az új tulajdonos és egyben Csabapark Kft-re módosult a név, valamint az ügyvezető személye is változott.

Az átszervezéssel tovább nőttek a tiszta, átlátható gazdálkodás feltételeinek megteremtésre. Azok a személyek, akik a Csabapark működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatosan feladatot látnak el, azok a Csabapark Kft.-vel állnak szerződéses viszonyban. Szervezet átalakítással, humán erőforrás racionalizálással, fokozatosan alakul a társaság munkaszervezete a hatékonyság és az észszerűség szem előtt tartásával.

A gazdaságos és eredményes működés feltételeinek kialakítása egy folyamat az eredmények - az intézkedések hatására - nem azonnal mutatkoznak.

Az eddigi időszakban a gazdaságos működés érdekében az alábbi intézkedéseket tették:

- A Csabagyöngye éttermet 2026. március 31-től bezárták. Számításaik szerint 100-110 adag eladása esetén lettek volna nullán, ezzel szemben naponta 70-80 adagot tudtak eladni. (3 fő felszolgálóból 2 fő elment, 1 főt 6 órában adminisztratív feladatra tovább foglalkoztattak).

- A piaci büféből 1 fő nyugdíjast elküldtek, az Ő pótlását belső átcsoportosítással oldották meg, a parkban lévő húsboltból.
- 1 fő szakács felmondott, átcsoportosítással – konyhalányból (végzett szakács) oldották meg a pótlását.
- 2026. június 30-ával a parkban található húsboltot bezárták.
- Augusztus 15-ével 1 fő hentes nyugdíjba vonul, akit nem kívánnak pótolni.
- Kalandparkot működtető létszám átszervezése. (a rendelkezésre álló létszám csökkentése)

Az értékesítés nettó árbevétele 170.078 e Ft összegben realizálódott az I. félévben, ez a féléves tervhez képest 49.783 e Ft összeggel alacsonyabb árbevételt jelent. Az étterem árbevétele 104.783 e Ft összegben teljesült, ami a tervhez képest 29,5 %-os elmaradást mutat. A piac húsbolt és büfé nettó árbevétele 30.567 e Ft, amely 9.083 e Ft elmaradással teljesült a tervszámhoz képest. A Kalandpark árbevétele 4.997 e Ft összegben realizálódott 75%-kal túl teljesítették a tervet. A Körte sor árbevétele 659 e Ft, a Húsüzem árbevétele pedig 2.187 e Ft összegben realizálódott (50% %-al) elmaradt a tervhez képest. A rendezvénysátor, csarnok árbevétele 17.966 e Ft mely 2.248 e Ft-al magasabb a tervnél. A Trófea árbevétele 1.484 e Ft minimálisan elmaradt a tervtől. Egyéb bevételeik 266 e Ft.

Az értékesítés elszámolt közvetlen költsége összesen 117.877 e Ft-t tett ki az első félévben, amely összeg a tervhez képest 14.508 e Ft összeggel alacsonyabb. Az étterem közvetlen költségei 74.960 e Ft összeget tettek ki, amely a tervhez képest 7.501 e Ft összegű költségmegtakarítást jelentett. A piac húsbolt és büfé közvetlen önköltsége 6.420 e Ft összegben, 2.351 e Ft-al alacsonyabb a tervhez képest. A Kalandpark közvetlen önköltsége 7.834 e Ft ez jelentősen magasabb a 1.797 e Ft-al tervhez képest, a Húsüzem 12.209 e Ft összegben realizálódott, 41,7%-al alacsonyabb szinten teljesült. A Körte sor közvetlen önköltsége 1.222 e Ft összegben realizálódott. A rendezvénysátor, csarnok költsége 10.159 e Ft mely 3.478 e Ft-tal alacsonyabb összegben realizálódott a tervhez képest. A Csabagyöngye költségei a 3.876 e Ft tervhez képest 4.979 e Ft összegben teljesült itt a végleges kiköltözés költsége okozta a túllépést. A Trófea 941 e Ft tervezett költsége 10% teljesülést mutat.

Az eladott közvetített szolgáltatások értéke 128 e Ft volt, az eladott áruk beszerzési értéke 65.114 e Ft volt, amely az első féléves tervhez képest 9.367 e Ft-os csökkenést jelent.

A közvetett költségek összege, igazgatási költségek 15.277 e Ft értékben realizálódtak, ezen a tételen 3.137 e Ft megtakarítás tapasztalható a tervhez képest.

A Kft. 2026. I. félévi adózás előtti eredménye: -33.194 eFt, ami 20.313 eFt-tal rosszabb a tervezettnél.

Békéscsaba SMART Menedzsment Kft. (3/7.sz. melléklet)

A Békéscsaba Smart Menedzsment Kft.-t 2023. március 28. napján alapította a Békéscsaba Energia ESCO Kft. (a továbbiakban: Alapító), amely a Társaság 100%-os tulajdonrészével rendelkezik. A Társaság a Vagyonkezelő Zrt. által 2012. január 1. napjától irányított törzsház konszern (közvetett) tagjaként kezdte el tevékenységét.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) döntése értelmében a „SMART közvilágítási rendszer kialakítása Békéscsabán” című projekt keretében létesült

SMART elemek üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátására és a támogató szakértői közreműködésre a Társaság kapott megbízást.

Az Önkormányzat az elmúlt években számos intézményénél komplex energetikai beruházást hajtott végre. A beépített berendezésekre (napelemekre, hőszivattyúkra, kazánokra) vonatkozólag a karbantartási feladatok elvégzésével a tárgyévben is az új Társaságot bízta meg az Önkormányzat.

Az Interreg Danube Program keretében, alternatív energiatárolás témakörében benyújtott „STOREMORE” elnevezésű, 2,2 m EUR összesített költségvetésű és 10 országra kiterjedő partnerségű, az Önkormányzat vezető partneri szerepvállalása mellett összeállított projektben a szakmai szakértői feladatokat a Társaság látja el. A Békéscsabára érkező uniós forrás értéke közel 350.000 EUR összegre tehető a 36 hónapos projektidőszak alatt.

Az Interreg ROHU Programban előkészítéssel támogattuk két projekt benyújtását az Önkormányzat felkérése alapján. A városi környezet levegőminőségének vizsgálatával és javításával foglalkozó CleanAIR és a megújuló energia tárolására szolgáló mobil akkumulátorok hasznosítására irányuló RESolution elnevezésű projektek pozitív elbírálásban részesültek. Mindkét projekt esetében a Társaság látja el a projektmenedzsmenti feladatokat.

A Smart Grid rendszer I. ütemében létrejött, 1,3 MWp teljesítményű naperőmű és a kapcsolódó 1,2 MW teljesítményű, 2,4 MWh kapacitású energiatároló (továbbiakban: Smart Grid) üzemeltetésének koordinálására a Társaságot jelölte ki az Önkormányzat in-house beszerzési eljárás eredményeként. Tevékenysége során a Társaságnak együttműködési kötelezettsége van az engedélyes Alapítóval annak érdekében, hogy a felmerülő jogok gyakorlását és a kötelezettségek teljesítését kölcsönösen elősegítsék.

Békéscsaba Energiaközösség Nonprofit Kft. (3/8. sz. melléklet)

Az Alapító felkérést kapott a HORIZON-CL5-2022-D3-01 pályázati felhívás keretén belül egy 12 országra kiterjedő, 28 tagú nemzetközi partnerséggel benyújtott projektben részt venni, melynek célja az energiaközösségek megvalósítási körülményeinek vizsgálata és európai lehetőségeinek feltárása. A finanszírozást nyert, 36 hónap megvalósítási időtartamú, „ENPOWER” kódnevű projekt címe: „Energiaérzékeny lakosság és adatvezérelt, energia-biztos közösségek egy fogyasztó központú energiarendszerben”. A támogatott kezdeményezés több kísérleti beavatkozási körben növeli a helyi és rendszerszintű energiahatékonyságot amellyel, hogy a lokális energiabiztonság növelését tűzi ki célul, a fogyasztók bevonása és közösségi szintű aggregációja révén.

A fentiekből következően indokoltá vált a hazai jogszabályoknak megfelelő, nonprofit jogi formához kötött társaság alapítása: egyrészt az „ENPOWER” projektben egy energiaközösség megalapításával kapcsolatos indikátornak a teljesítése, másrészt a közeljövőben várható pályázati lehetőségek eredményes kihasználása érdekében.

A tárgyidőszakban a szakmai erőforrásai alapján segítette elő azokat a folyamatokat, amelyekkel szélesíthető az energiaközösségi koncepció elterjedése és az eljárások, elképzelések gyakorlatba való átültetése, valamint támogatható a témához kapcsolódóan a jövőbeli kezdeményezések, projektek egyre szélesedő köre.

A feladatok ellátásához alapvetően szükséges szakmai kompetencia és eszközrendszer a társaság rendelkezésére áll. A speciális szaktudást igénylő feladatkörnek megfelelő a cég humán erőforrása

(koncepcióhoz illeszkedő stratégia kialakításának képessége, jogi és közgazdaságtani ismeretek az adminisztratív folyamatok kezelésre, angol nyelvtudás).

A fentiek mellett, feladatbővüléskor indokoltá válik a létszám bővítése és/vagy egyes tevékenységek kapcsán alvállalkozók bevonása.

Az első félévben lefektetett alapokra támaszkodva a második félévben fókuszba kerül az innovatív és hatékony energia-elosztási megoldások feltárása, illetve az ilyen tematikájú projektekben való részvétel.

Békéscsabai Médiacentrum Kft. (3/9. sz. melléklet)

A Békéscsabai Médiacentrum Kft. 2026. évi első féléves tervteljesítését a könyvelési feladatokat ellátó Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. készítette el. A 2026. január 1. és június 30. közötti időszak gazdálkodásának értékelése alapján megállapítható, hogy a társaság az első félévet a tervezettnél kedvezőbb eredménnyel zárta.

A társaság 2026. első félévében 63 625 e Ft nettó értékesítési árbevételt ért el, amely 8 625 e Ft-tal maradt el az időarányosan tervezett 72 250 e Ft-tól. A bevételi oldalon a legjelentősebb eltérés a televíziószolgáltatásnál jelentkezett. A televíziószolgáltatás árbevétele 14 839 e Ft volt, amely 7 661 e Ft-tal maradt el az időarányos tervtől.

A televíziós szolgáltatás bevételeinek jelentős része az Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alaptól (MTVA) származik. Az országgyűlési választást követően az MTVA átalakulása miatt a megrendelések száma átmenetileg csökkent. Ugyanakkor fontos és biztató körülmény, hogy az MTVA új vezetése továbbra is igényt tart a Békéscsabai Médiacentrum Kft. munkájára. Ez a televíziós szolgáltatás jövőbeni működése és a társaság szakmai szerepe szempontjából egyaránt kedvező jelzés.

A televíziós szolgáltatás jelentőségét erősíti a Village Média Kft.-vel fennálló, egész évre szóló szerződés is. A társaságtól származó árbevétel az első félévben 26 612 e Ft volt, amely 4 112 e Ft-tal meghaladta az időarányos tervet. A szerződés alapján a bevétel várhatóan a második félévben is fennmarad.

Az egyéb tevékenységből származó árbevétel 11 026 e Ft-ot tett ki, amely 6 474 e Ft-tal maradt el az időarányos tervtől. Az eltérés ugyanakkor elsősorban az egyes szerződések teljesítésének és pénzügyi realizálásának ütemezésével magyarázható.

A Csabai Mérleg önkormányzattól származó árbevétele 9 800 e Ft volt, amely lényegében megfelel az időarányos tervnek. A Csabai Mérleg hirdetési árbevétele ugyanakkor kedvezően alakult, 1 348 e Ft-tal meghaladva a tervezett összeget.

A bevételek mellett kedvezően alakultak a társaság költségei is. Az értékesítés közvetlen költségei az első félévben 89 639 e Ft-ot tettek ki, amely 17 895 e Ft-tal kedvezőbb az időarányosan tervezett 107 534 e Ft-nál. A kedvező költségalakulás elsősorban a takarékos gazdálkodás eredménye.

A közvetlen költségeken belül a médiatevékenység költségei 2 035 e Ft-tal meghaladták az időarányos tervet, ugyanakkor a Csabai Mérleg költségei 14 001 e Ft-tal, a behir költségei pedig 5

929 e Ft-tal maradtak el a tervezettől. A költségek ezen kedvező alakulása jelentős mértékben ellensúlyozta az értékesítési árbevétel fél éves elmaradását.

Mindezek eredményeként az értékesítés bruttó eredménye 19 156 e Ft lett, amely 11 690 e Ft-tal kedvezőbb az időarányosan tervezett 7 466 e Ft-nál.

Az értékesítés közvetett költségei között az igazgatási költségek alakultak a tervhez képest kedvezőtlenebbül. Az első félévben ezek összege 24 556 e Ft volt, amely 6 976 e Ft-tal haladta meg az időarányos tervet. A második félévben ugyanakkor nem várható az első félévhez hasonló mértékű kiadás, így az éves szintű költségek várhatóan közelebb kerülnek a tervezett értékhez.

Az egyéb bevételek összességében 8 626 e Ft-ot tettek ki, míg az egyéb ráfordítások összege 3 062 e Ft volt.

A bevételek és ráfordítások együttes alakulásának eredményeként a Békéscsabai Média centrum Kft. 2026. első félévében 164 e Ft üzemi eredményt ért el. Ez a tervezett 5 114 e Ft veszteségnél 5 278 e Ft-tal kedvezőbb teljesítés. A pénzügyi műveletek eredménye érdemben nem befolyásolta a társaság gazdálkodását, így az adózás előtti eredmény szintén 164 e Ft lett. A társaság adózott eredménye az első félévben 164 e Ft.

Békéscsaba, 2026. szeptember 7.


BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445-542
(5.)
Kozma János
vezérigazgató

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04

Cégjegyzék száma: 04-10-001475

a vállalkozás megnevezése: Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.

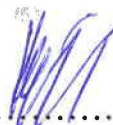
a vállalkozás címe, telefonszáma: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6. 66/445-542

Éves beszámoló

**2026. 01. 01. – 06. 30.
időszakról**

Keltezés: Békéscsaba, 2026. augusztus 5.

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel/Fax: 66/445-542



.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2026. 06. 30. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök (I.+II.+III. sor)	2.047.632		2.026.114
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (01.-07. sorok)	1.229		1.021
01.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
02.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
03.	Vagyoni értékű jogok	1.229		1.021
04.	Szellemi termékek			
05.	Üzleti vagy cégérték			
06.	Immateriális javakra adott előlegek			
07.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (01.-07. sorok)	1.772.243		1.750.933
01.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1.695.150		1.660.904
02.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	61.220		53.776
03.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12.693		11.708
04.	Tenyészállatok			
05.	Beruházások, felújítások	3.180		3.256
06.	Beruházásokra adott előlegek			21.289
07.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (01.-10. sorok)	274.160		274.160
01.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	274.160		274.160
02.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
03.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
04.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedés viszonyban álló vállalkozásban			
05.	Egyéb tartós részesedés			
06.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
07.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
08.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
09.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Békéscsaba, 2026. augusztus 5.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2026. 06. 30. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök (I.+II.+III.+IV. sor)	398.037		421.915
I.	KÉSZLETEK (01.-06. sorok)	19.998		21.176
01.	Anyagok	380		1.609
02.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
03.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
04.	Késztermékek			
05.	Áruk	19.618		19.567
06.	Készletekre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK (01.-08. sorok)	145.515		143.636
01.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	49.326		60.604
02.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	93.367		54.434
03.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
04.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
05.	Váltókövetelések			
06.	Egyéb követelések	2.822		28.598
07.	Követelések értékelési különbözete			
08.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK (01.-06. sorok)			
01.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
02.	Jelentős tulajdoni részesedés			
03.	Egyéb részesedés			
04.	Saját részvények, saját üzletrészek			
05.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
06.	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK (01.-02. sorok)	232.524		257.103
01.	Pénztár, csekkek	9		58
02.	Bankbetétek	232.515		257.045
C.	Aktív időbeli elhatárolások (01.-03. sorok)	985		354
01.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
02.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	985		354
03.	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C. sor)	2.446.654		2.448.383

Békéscsaba, 2026. augusztus 5.

vállalkozás vezetője (képviselője)
BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6
Adószám: 11051691-2-04
Tel/Fax: 06/446 51 51

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2026. 06. 30. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke (I.+II.+III.+IV.+V.+VI. sor)	993.126		1.036.282
I.	JEGYZETT TŐKE	429.000		429.000
	I. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	307.610		307.610
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	212.614		231.516
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	25.000		25.000
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK (01.-02. sorok)			
01.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
02.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	18.902		43.156
E.	Céltartalékok (01.-03. sorok)	55.000		55.000
01.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
02.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	55.000		55.000
03.	Egyéb céltartalék			
F.	Kötelezettségek (I.+II.+III sor)	382.665		376.102
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (01.-04. sorok)			
01.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
02.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
03.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
04.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6
Adószám: 11051691-2-04
Tel/Fax: 06/445 550
(5)

Békéscsaba, 2026. augusztus 5.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2026. 06. 30. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (01.-09. sorok)	76.991		77.835
01.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
02.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
03.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
04.	Beruházási és fejlesztési hitelek	25.283		25.283
05.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
06.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
07.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
08.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
09.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	51.708		52.552
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (01. -11. sorok)	305.674		298.267
01.	Rövid lejáratú kölcsönök			
	01-es sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
02.	Rövid lejáratú hitelek	9.332		4.666
03.	Vevőktől kapott előlegek	181		79
04.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	99.863		130.599
05.	Váltótartozások			
06.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	94.603		81.227
07.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
08.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
09.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	101.695		81.696
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G.	Passzív időbeli elhatárolások (01.-03. sorok)	1.015.863		980.999
01.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	22.927		15.840
02.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	23.009		12.130
03.	Halasztott bevételek	969.927		953.029
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+F.+G. sorok)	2.446.654		2.448.383

Békéscsaba, 2026. augusztus 5.

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6
Adószám: 11051691-2-04
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2026. 06. 30. (év/hó/nap)

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1.274.084		630.271
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1.274.084		630.271
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1.472.851		759.075
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	4.774		5.699
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	116.151		50.978
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	1.593.776		815.752
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	- 319.692		- 185.481
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
07.	Igazgatási költségek	144.114		63.266
08.	Egyéb általános költségek			
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	144.114		63.266
V.	Egyéb bevételek	582.301		303.893
	V. sorból: visszaírt értékvesztés	25		
VI.	Egyéb ráfordítások	96.763		14.618
	VI. sorból: értékvesztés	8.863		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	21.732		40.528

Békéscsaba, 2026. augusztus 5.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/444 547
(6.)

Statistikai számjel: 11051691-6820-114-04
Cégjegyzék száma: 04-10-001475

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2026. 06. 30. (év/hó/nap)

**Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6.407		3.773
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	13. sorból: értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	6.407		3.773
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2.701		1.145
	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	18. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	2.701		1.145
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	3.706		2.628
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	25.438		43.156
IX.	Adófizetési kötelezettség	6.536		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)	18.902		43.156

Békéscsaba, 2026. augusztus 5.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445-547
(5.)

Békéscsaba Vagyongkezelő Zrt. összesen

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 330 021	620 525	630 271	9 746
	Saját tevékenységből származó árbevétel	1 203 763	560 084	577 612	17 528
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	126 258	60 441	52 659	-7 782
II.	Működési támogatás	561 751	280 875	279 665	-1 210
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	33 144	16 570	16 898	328
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	47 416	23 824	22 373	-1 451
2	Energia, közüzemi költségek	236 195	118 293	127 166	8 873
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	664 166	319 672	327 255	7 583
4	Egyéb szolgáltatások költségei	16 608	8 985	7 789	-1 196
5	Bérek költsége	371 784	155 957	152 330	-3 627
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 785	13 571	12 731	-840
7	Bérfelrakások	49 368	21 153	17 412	-3 741
8	Értékcsökkenési leírás	111 666	53 662	49 177	-4 485
9	Üzemi általános költség	98 912	43 248	42 842	-406
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	1 623 900	758 365	759 075	710
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	4 500	2 250	5 699	3 449
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	126 258	60 441	50 978	-9 463
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	1 754 658	821 056	815 752	-5 304
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V)	170 258	96 914	111 082	14 168
	04. Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
	05. Igazgatási költségek	148 786	64 866	63 266	-1 600
	06. Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VI.	Értékesítés közvetett költségei (+04+05+06)	148 786	64 866	63 266	-1 600
VII.	Egyéb bevételek	21 980	990	7 330	6 340
VIII.	Egyéb ráfordítások	34 453	12 139	14 618	2 479
B.	Üzemi-üzleti tevékenység eredménye (I-II-III+IV-V-VI+VII-VIII)	8 999	20 899	40 528	19 629
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	3 773	3 773
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 200	1 600	1 145	-455
C.	Pénzügyi műveletek eredménye (IX-X)	-3 200	-1 600	2 628	4 228
D.	Adózás előtti eredmény (±B±C)	5 799	19 299	43 156	23 857
XI.	Adófizetési kötelezettség	3 503	0	0	0
E.	Adózott eredmény (±D-XI)	2 296	19 299	43 156	23 857

Békéscsaba, 2026. augusztus 05.


 Kozma János
 vezérigazgató

 BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
 Adószám: 11051691-2-04
 Tel./Fax: 66/445-542
 (5.)

Üzleti célú ingatlankezelés üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	415 694	205 817	194 894	-10 923
	Saját tevékenységből származó árbevétel	377 594	181 267	175 760	-5 507
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	38 100	24 550	19 134	-5 416
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	23 150	11 574	11 798	224
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	2 620	1 310	3 912	2 602
2	Energia, közüzemi költségek	24 314	13 397	20 103	6 706
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	164 117	72 202	74 960	2 758
4	Egyéb szolgáltatások költségei	1 479	797	655	-142
5	Béreköltség	13 963	5 593	5 473	-120
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	532	266	262	-4
7	Bérráulékok	1 884	766	749	-17
8	Értékcsökkenési leírás	46 473	23 170	22 753	-417
9	Üzemi általános költség	25 077	10 964	10 379	-585
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	280 459	128 465	139 246	10 781
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	38 100	24 550	18 941	-5 609
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	318 559	153 015	158 187	5 172
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V))	120 285	64 376	48 505	-15 871

Ipari park és inkubátorház üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	62 105	25 889	25 706	-183
	Saját tevékenységből származó árbevétel	42 165	15 299	17 487	2 188
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	19 940	10 590	8 219	-2 371
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	945	472	468	-4
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	30	10	2	-8
2	Energia, közüzemi költségek	5 034	643	2 517	1 874
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	9 689	4 984	3 791	-1 193
4	Egyéb szolgáltatások költségei	3 928	1 964	1 820	-144
5	Béreköltség	0	0	0	0
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0
7	Bérráulékok	0	0	0	0
8	Értékcsökkenési leírás	5 554	2 654	2 223	-431
9	Üzemi általános költség	2 865	1 251	1 033	-218
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	27 100	11 506	11 386	-120
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19 940	10 590	8 219	-2 371
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	47 040	22 096	19 605	-2 491
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V)	16 010	4 265	6 569	2 304

Piacüzemeltetés üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	245 180	114 711	114 108	-603
	Saját tevékenységből származó árbevétel	225 010	107 141	106 544	-597
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	20 170	7 570	7 564	-6
II.	Működési támogatás	0	0	40	40
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	900	450	446	-4
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	1 860	907	330	-577
2	Energia, közüzemi költségek	22 071	11 033	10 359	-674
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	122 822	62 008	59 700	-2 308
4	Egyéb szolgáltatások költségei	190	95	0	-95
5	Béreköltség	45 088	18 265	16 807	-1 458
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 896	1 731	1 336	-395
7	Bérfárulékok	6 237	2 544	1 608	-936
8	Értékcsökkenési leírás	5 763	2 834	1 962	-872
9	Üzemi általános költség	15 087	6 597	6 292	-305
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	223 014	106 014	98 394	-7 620
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	20 170	7 570	6 717	-853
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	243 184	113 584	105 111	-8 473
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V))	2 896	1 577	9 483	7 906

Árpád Fürdő üzemeltetés üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	189 124	74 311	85 591	11 280
	Saját tevékenységből származó árbevétel	184 006	73 300	84 898	11 598
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	5 118	1 011	693	-318
II.	Működési támogatás	359 401	179 700	179 700	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	3 110	1 555	1 546	-9
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	18 410	9 005	11 016	2 011
2	Energia, közüzemi költségek	110 969	53 967	62 031	8 064
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	183 986	87 635	93 729	6 094
4	Egyéb szolgáltatások költségei	1 274	1 251	1 112	-139
5	Béreköltség	165 310	70 742	70 129	-613
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 594	5 707	5 448	-259
7	Bérráulékok	22 247	9 632	8 485	-1 147
8	Értékcsökkenési leírás	18 688	8 858	8 563	-295
9	Üzemi általános költség	11 893	5 201	5 014	-187
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	544 371	251 998	265 527	13 529
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 118	1 011	693	-318
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	549 489	253 009	266 220	13 211
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V)	2 146	2 557	617	-1 940

Parkolás üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	152 400	76 200	72 626	-3 574
	Saját tevékenységből származó árbevétel	152 400	76 200	72 626	-3 574
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	0	0	0	0
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	4 007	1 932	1 225	-707
2	Energia, közüzemi költségek	0	0	0	0
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	37 766	18 783	19 970	1 187
4	Egyéb szolgáltatások költségei	5 487	2 753	2 451	-302
5	Béreköltség	52 523	20 925	20 259	-666
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 853	2 427	2 340	-87
7	Bérráulékok	5 451	2 376	1 807	-569
8	Értékcsökkenési leírás	8 279	2 974	1 424	-1 550
9	Üzemi általános költség	27 062	11 833	12 158	325
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	145 428	64 003	61 634	-2 369
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	145 428	64 003	61 634	-2 369
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V))	6 972	12 197	10 992	-1 205

Sport- és szabadidőlétesítmény üzemeltetés üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	109 867	49 506	53 190	3 684
	Saját tevékenységből származó árbevétel	107 967	49 096	50 698	1 602
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	1 900	410	2 492	2 082
II.	Működési támogatás	202 350	101 175	99 925	-1 250
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	5 039	2 519	2 640	121
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	19 461	10 146	5 464	-4 682
2	Energia, közüzemi költségek	59 715	31 314	26 332	-4 982
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	87 781	41 092	35 606	-5 486
4	Egyéb szolgáltatások költségei	46	23	23	0
5	Béreköltség	79 801	34 197	33 761	-436
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 782	2 891	2 731	-160
7	Bérfelárak	11 472	4 963	3 922	-1 041
8	Értékcsökkenési leírás	26 864	13 150	12 248	-902
9	Üzemi általános költség	5 705	2 495	2 994	499
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	296 627	140 271	123 081	-17 190
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	4 500	2 250	2 261	11
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 900	410	2 492	2 082
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	303 027	142 931	127 834	-15 097
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V))	14 229	10 269	27 921	17 652

Lakás célú ingatlanüzemeltetés üzletág

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	125 690	58 640	68 190	9 550
	Saját tevékenységből származó árbevétel	84 840	42 420	53 976	11 556
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	40 850	16 220	14 214	-2 006
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	1 000	500	419	-81
2	Energia, közüzemi költségek	2 242	1 213	1 272	59
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	43 722	21 862	33 961	12 099
4	Egyéb szolgáltatások költségei	4 100	2 050	1 687	-363
5	Bérek költsége	15 099	6 235	5 901	-334
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 128	549	614	65
7	Bérfeladások	2 077	872	841	-31
8	Értékcsökkenési leírás	45	22	4	-18
9	Üzemi általános költség	9 199	4 022	4 049	27
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	78 612	37 325	48 748	11 423
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	40 850	16 220	13 573	-2 647
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	119 462	53 545	62 321	8 776
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V))	6 228	5 095	5 869	774

Egyéb tevékenységek, szolgáltatások

adatok e Ft-ban

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ ZRT.		2026. évi terv	2026.1-6.hó terv	2026.1-6.hó tény	Eltérés 2026.1-6.hó tény-terv
Sorsz.	Megnevezés				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	29 961	15 451	15 966	515
	Saját tevékenységből származó árbevétel	29 781	15 361	15 623	262
	Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	180	90	343	253
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
1	Anyagköltség	28	14	5	-9
2	Energia, közüzemi költségek	11 850	6 726	4 552	-2 174
3	Igénybe vett szolgáltatások költségei	14 283	11 106	5 538	-5 568
4	Egyéb szolgáltatások költségei	104	52	41	-11
5	Béreköltség	0	0	0	0
6	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0
7	Bérfárulékok	0	0	0	0
8	Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0
9	Üzemi általános költség	2 024	885	923	38
	01. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	28 289	18 783	11 059	-7 724
	02. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	3 438	3 438
	03. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	180	90	343	253
V.	Értékesítés közvetlen költségei (+01+02+03)	28 469	18 873	14 840	-4 033
A.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I+II+III+IV-V))	1 492	-3 422	1 126	4 548

Törzsház konszern

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 711 686	1 609 269	1 460 216	-149 053
	— Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.	1 330 021	620 525	630 271	9 746
	— Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	473 834	83 611	17 759	-65 852
	— Árpád Fürdő Vízügyászati Kft.	13 376	5 566	5 926	360
	— Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.	1 072 519	535 038	514 872	-20 166
	— Békéscsaba Energia ESCO Kft.	76 403	26 137	27 100	963
	— Csabapark Étterem Kft.	470 715	219 861	170 078	-49 783
	— Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.	113 318	46 281	30 585	-15 696
	— Békéscsaba Energiaközösség Nonprofit Kft.	950	0	0	0
	— Békéscsabai Média centrum Kft.	160 550	72 250	63 625	-8 625
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 711 686	1 609 269	1 460 216	-149 053
II.	Működési támogatás	767 251	383 625	383 415	-210
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	33 379	16 618	32 414	15 796
IV.	Bértámogatás	0	0	1 420	1 420
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 079 056	1 428 277	1 427 889	-388
	— Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.	1 623 900	758 365	759 075	710
	— Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	243 876	76 666	108 916	32 250
	— Árpád Fürdő Vízügyászati Kft.	7 480	3 327	3 345	18
	— Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.	663 591	314 138	318 339	4 201
	— Békéscsaba Energia ESCO Kft.	33 452	16 356	15 711	-645
	— Csabapark Étterem Kft.	250 705	132 385	117 877	-14 508
	— Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.	40 303	19 506	14 987	-4 519
	— Békéscsaba Energiaközösség Nonprofit Kft.	0	0	0	0
	— Békéscsabai Média centrum Kft.	215 749	107 534	89 639	-17 895
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	162 069	76 731	70 813	-5 918
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	891 136	328 682	217 196	-111 486
V.	Értékesítés közvetlen költségei(03.+04.+05.)	4 132 261	1 833 690	1 715 898	-117 792
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	380 055	175 822	161 567	-14 255
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	421 173	199 200	203 279	4 079
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	421 173	199 200	203 279	4 079
VIII.	Egyéb bevételek	236 191	8 490	41 563	33 073
IX.	Egyéb ráfordítások	171 161	33 224	35 845	2 621
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	23 912	-48 112	-35 994	12 118
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	10 000	5 020	10 897	5 877
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 200	1 600	2 183	583
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	6 800	3 420	8 714	5 294
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	30 712	-44 692	-27 280	17 412
XII.	Adófizetési kötelezettség	8 537	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	22 175	-44 692	-27 280	17 412

Békéscsaba, 2026. augusztus 17.

.....
Kozma János
vezérigazgató

BÉKÉSCSABA VAGYONKEZELŐ Zrt.
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Adószám: 11051691-2-04
Tel./Fax: 66/445-542
(5.)

Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 330 021	620 525	630 271	9 746
	— Üzleti célú ingatlankezelés üzletág	415 694	205 817	194 894	-10 923
	— Ipari park és Inkubátorház üzletág	62 105	25 889	25 706	-183
	— Piacüzemeltetés üzletág	245 180	114 711	114 108	-603
	— Árpád Fürdő üzemeltetés üzletág	189 124	74 311	85 591	11 280
	— Parkolás üzletág	152 400	76 200	72 626	-3 574
	— Sport- és szabadidőlehetőség üzemeltetés üzletág	109 867	49 506	53 190	3 684
	— Lakás célú ingatlanüzemeltetés üzletág	125 690	58 640	68 190	9 550
	— Egyéb tevékenységek, szolgáltatások	29 961	15 451	15 966	515
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 330 021	620 525	630 271	9 746
II.	Működési támogatás	561 751	280 875	279 665	-1 210
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	33 144	16 570	16 898	328
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 623 900	758 365	759 075	710
	— Üzleti célú ingatlankezelés üzletág	280 459	128 465	139 246	10 781
	— Ipari park és Inkubátorház üzletág	27 100	11 506	11 386	-120
	— Piacüzemeltetés üzletág	223 014	106 014	98 394	-7 620
	— Árpád Fürdő üzemeltetés üzletág	544 371	251 998	265 527	13 529
	— Parkolás üzletág	145 428	64 003	61 634	-2 369
	— Sport- és szabadidőlehetőség üzemeltetés üzletág	296 627	140 271	123 081	-17 190
	— Lakás célú ingatlanüzemeltetés üzletág	78 612	37 325	48 748	11 423
	— Egyéb tevékenységek, szolgáltatások	28 289	18 783	11 059	-7 724
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	4 500	2 250	5 699	3 449
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	126 258	60 441	50 978	-9 463
V.	Értékesítés közvetlen költségei(03.+04.+05.)	1 754 658	821 056	815 752	-5 304
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	170 258	96 914	111 082	14 168
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	148 786	64 866	63 266	-1 600
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	148 786	64 866	63 266	-1 600
VIII.	Egyéb bevételek	21 980	990	7 330	6 340
IX.	Egyéb ráfordítások	34 453	12 139	14 618	2 479
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	8 999	20 899	40 528	19 629
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	3 773	3 773
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 200	1 600	1 145	-455
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	-3 200	-1 600	2 628	4 228
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	5 799	19 299	43 156	23 857
XII.	Adófizetési kötelezettség	3 503	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	2 296	19 299	43 156	23 857

Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	473 834	83 611	17 759	-65 852
	—projektmenedzsment üzletág árbevétele	16 288	0	2 300	2 300
	—közbeszerzési üzletág árbevétele	11 900	3 200	5 985	2 785
	—CsabaPark Trófea árbevétele	0	0	146	146
	—Modern Városok Program árbevétele	25 197	0	0	0
	—egyéb továbbszámolt, közvetített árbevétele	420 449	80 411	9 328	-71 083
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	473 834	83 611	17 759	-65 852
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	140	0	35	35
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	243 876	76 666	108 916	32 250
	—projektmenedzsment üzletág	138 967	67 647	67 741	94
	—TOP-Plusz üzletág	86 500	0	27 172	27 172
	—közbeszerzési üzletág	18 269	9 019	10 509	1 490
	—Modern Városok Program üzletág	0	0	94	94
	—CsabaPark üzletág	0	0	3 330	3 330
	—CsabaGyöngye szőlő fenntartás közvetlen költsége.	140	0	70	70
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	230 592	47 842	12 194	-35 648
V.	Értékesítés közvetlen költségei(03.+04.+05.)	474 468	124 508	121 110	-3 398
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	-494	-40 897	-103 316	-62 419
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	87 020	45 288	44 904	-384
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	87 020	45 288	44 904	-384
VIII.	Egyéb bevételek	179 347	0	24 207	24 207
IX.	Egyéb ráfordítások	95 033	1 000	2 359	1 359
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	-3 200	-87 185	-126 372	-39 187
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	10 000	5 020	4 545	-475
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	10 000	5 020	4 545	-475
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	6 800	-82 165	-121 827	-39 662
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 194	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	5 606	-82 165	-121 827	-39 662

Árpád Fürdő Vízyógyászati Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 376	5 566	5 926	360
	— termál gyógymedence	8 355	3 460	3 424	-36
	* OEP felé realizált	1 590	795	517	-278
	* a vendég térítése	6 765	2 665	2 907	242
	— iszap kezelés	316	158	201	43
	* OEP felé realizált	156	78	107	29
	* a vendég térítése	160	80	94	14
	— gyögmasszázs	3 610	1 630	2 039	409
	* OEP felé realizált	1 280	640	637	-3
	* a vendég térítése	2 330	990	1 402	412
	— víz alatti vízszugár masszáz	495	248	184	-64
	* OEP felé realizált	235	118	76	-42
	* a vendég térítése	260	130	108	-22
	— csoportos gyógytorna	160	30	28	-2
	* OEP felé realizált	50	0	0	0
	* a vendég térítése	110	30	28	-2
	— bérleti díj	140	40	50	10
	— eladott áruk	0	0	0	0
	— egyéb értékesítés árbevétele	300	0	0	0
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 376	5 566	5 926	360
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	7 480	3 327	3 345	18
	termál gyógymedence	650	255	290	35
	iszap kezelés	0	0	0	0
	gyögmasszázs	6 830	3 072	3 055	-17
	víz alatti vízszugár masszáz	0	0	0	0
	csoportos gyógytorna	0	0	0	0
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
V.	Értékesítés közvetlen költségei(03.+04.+05.)	7 480	3 327	3 345	18
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	5 896	2 239	2 581	342
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	5 287	2 656	2 857	201
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	5 287	2 656	2 857	201
VIII.	Egyéb bevételek	0	0	0	0
IX.	Egyéb ráfordítások	550	240	219	-21
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	59	-657	-495	162
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	0	0
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	59	-657	-495	162
XII.	Adófizetési kötelezettség	24	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	35	-657	-495	162

Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 072 519	535 038	514 872	-20 166
	— Pásztor u. 17. sz. alatti ingatlan üzemeltetés	28 327	14 238	12 040	-2 198
	—> Önkormányzattól származó bevétel	25 827	12 913	10 852	-2 061
	—> Saját vállalkozási tevékenység árbevétele	2 500	1 325	1 188	-137
	— Balatonszárszói I. üdülő üzemeltetés	12 160	4 250	4 355	105
	—> Önkormányzattól származó bevétel	4 500	2 250	2 773	523
	—> Saját vállalkozási tevékenység árbevétele	7 660	2 000	1 582	-418
	— Bükkszentkereszt üdülő üzemeltetés	10 870	5 170	5 193	23
	—> Önkormányzattól származó bevétel	8 000	4 000	4 254	254
	—> Saját vállalkozási tevékenység árbevétele	2 870	1 170	939	-231
	— Közföldi használati Terv szerinti feladatok ellátása	973 784	487 691	471 398	-16 293
	—> Önkormányzattól származó bevétel	901 784	450 891	441 411	-9 480
	—> Saját vállalkozási tevékenység árbevétele	72 000	36 800	29 987	-6 813
	— CsabaPark árbevétele	43 500	21 750	19 363	-2 387
	—> Önkormányzattól származó bevétel	43 500	21 750	19 363	-2 387
	—> Saját vállalkozási tevékenység árbevétele	0	0	0	0
	— Temetkezés árbevétele	0	0	554	554
	— Továbbszámlázott telefon- és közüzemi díjak árbevétele	3 878	1 939	1 969	30
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 072 519	535 038	514 872	-20 166
II.	Működési támogatás	120 000	60 000	60 000	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	15 434	15 434
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	663 591	314 138	318 339	4 201
	— Közföldi használati terv szerinti feladatok közv.költsége	542 101	251 639	257 796	6 157
	— Balatonszárszói I. üdülő üzemeltetés közv.költsége	12 150	6 509	5 993	-516
	— Bükkszentkereszt üdülő üzemeltetés közv.költsége	10 952	6 112	5 796	-316
	— Pásztor 17. ingatlan üzemeltetés közv.költsége	29 974	17 759	13 168	-4 591
	— CsabaPark feladatok ellátásának közv.költsége	43 217	20 148	16 430	-3 718
	— Vállalkozási tevékenység közv.költsége	25 197	11 971	15 561	3 590
	— TOP pályázat 5 db játszótér kialakításának közv.költsége	0	0	3 595	3 595
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	430 376	208 410	145 510	-62 900
	— Továbbszl. alvállk. telj. értéke (közföldi.terv.fel.)	389 120	188 200	129 604	-58 596
	— Továbbszl. alvállk. telj. értéke (vállalk.tev.)	35 000	17 580	13 937	-3 643
	— Továbbszámlázott telefondíjak, közüzemi díjak értéke	6 256	2 630	1 969	-661
V.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	1 093 967	522 548	463 849	-58 699
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	98 552	72 490	126 457	53 967
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	72 543	35 450	30 684	-4 766
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	72 543	35 450	30 684	-4 766
VIII.	Egyéb bevételek	0	0	238	238
IX.	Egyéb ráfordítások	17 165	8 770	8 180	-590
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	8 844	28 270	87 831	59 561
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	2 509	2 509
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	2 509	2 509
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	8 844	28 270	90 340	62 070
XII.	Adófizetési kötelezettség	2 146	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	6 698	28 270	90 340	62 070

Békéscsaba Energia ESCO Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	76 403	26 137	27 100	963
	— Energetikai projekt árbevétele	0	0	0	0
	— Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	76 403	26 137	27 100	963
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	76 403	26 137	27 100	963
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	33 452	16 356	15 711	-645
	— Energetikai projekt közvetlen költsége	33 452	16 356	14 689	-1 667
	— ENPOWER (HORIZON) projekt közvetlen költsége	0	0	1 022	1 022
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 718	7 521	8 386	865
V.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	64 170	23 877	24 097	220
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	12 233	2 260	3 003	743
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	29 029	12 528	11 645	-883
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	29 029	12 528	11 645	-883
VIII.	Egyéb bevételek	19 864	0	0	0
IX.	Egyéb ráfordítások	1 018	509	786	277
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	2 050	-10 777	-9 428	1 349
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	66	66
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	1 014	1 014
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	-948	-948
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	2 050	-10 777	-10 376	401
XII.	Adófizetési kötelezettség	138	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	1 912	-10 777	-10 376	401

Csabapark Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	470 715	219 861	170 078	-49 783
	—Étterem árbevétele	326 847	148 725	104 783	-43 942
	—Piac Húsbolt és Büfé árbevétele	63 500	39 650	30 567	-9 083
	—Kalandpark árbevétele	8 000	2 850	4 997	2 147
	—Körtesor árbevétele	0	0	659	659
	—Húsüzem árbevétele	9 800	4 400	2 187	-2 213
	—Rendezvénysátor árbevétele	14 585	4 100	9 419	5 319
	—Rendezvénycsarnok árbevétele	31 249	11 618	8 547	-3 071
	—Csabagyöngye árbevétele	6 802	6 802	7 169	367
	—Trófea árbevétele	3 240	1 620	1 484	-136
	—Hulladékértékesítés árbevétele	192	96	78	-18
	—Közvetített szolgáltatásból származó árbevétele	6 500	0	188	188
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	470 715	219 861	170 078	-49 783
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	95	48	47	-1
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	250 705	132 385	117 877	-14 508
	—Étterem közvetlen költségei	177 687	82 461	74 960	-7 501
	—Piac Húsbolt és Büfé közvetlen költségei	12 995	8 771	6 420	-2 351
	—Kalandpark közvetlen költségei	5 410	1 797	7 834	6 037
	—Körtesor közvetlen költségei	0	0	1 222	1 222
	—Húsüzem közvetlen költségei	20 910	20 902	12 209	-8 693
	—Rendezvénysátor költségei	760	30	7 478	7 448
	—Rendezvénycsarnok költségei	27 194	13 607	2 681	-10 926
	—Csabagyöngye költségei	3 876	3 876	4 979	1 103
	—Trófea költségei	1 873	941	94	-847
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	157 569	74 481	65 114	-9 367
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 500	0	128	128
V.	Értékesítés közvetlen költségei(03.+04.+05.)	414 774	206 866	183 119	-23 747
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	56 036	13 043	-12 994	-26 037
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	38 358	18 414	15 277	-3 137
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	38 358	18 414	15 277	-3 137
VIII.	Egyéb bevételek	0	0	1 161	1 161
IX.	Egyéb ráfordítások	16 830	7 510	6 084	-1 426
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	848	-12 881	-33 194	-20 313
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	0	0
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	848	-12 881	-33 194	-20 313
XII.	Adófizetési kötelezettség	846	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	2	-12 881	-33 194	-20 313

Békéscsaba SMART Menedzsment Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	113 318	46 281	30 585	-15 696
	— Energetikai projekt árbevétele	56 025	46 281	22 682	-23 599
	— Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	57 293	0	7 903	7 903
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	113 318	46 281	30 585	-15 696
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	40 303	19 506	14 987	-4 519
	— Energetikai projektek közvetlen költségei	40 303	19 506	14 787	-4 719
	— Interreg Danube projektek közvetlen költségei	0	0	200	200
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	63 482	4 468	0	-4 468
V.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	103 785	23 974	14 987	-8 987
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	9 533	22 307	15 598	-6 709
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	4 688	2 334	10 080	7 746
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	4 688	2 334	10 080	7 746
VIII.	Egyéb bevételek	0	0	1	1
IX.	Egyéb ráfordítások	1 112	556	536	-20
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	3 733	19 417	4 983	-14 434
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	4	4
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	24	24
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	-20	-20
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	3 733	19 417	4 963	-14 454
XII.	Adófizetési kötelezettség	204	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	3 529	19 417	4 963	-14 454

Békéscsaba Energiaközösség Nonprofit Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	950	0	0	0
	— Energetikai projekt árbevétele	950	0	0	0
	— Közvetített szolgáltatásból származó árbevétel	0	0	0	0
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	950	0	0	0
II.	Működési támogatás	0	0	0	0
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	0	0
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	0	0	0	0
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
V.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	0	0	0	0
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	950	0	0	0
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	168	84	10	-74
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	168	84	10	-74
VIII.	Egyéb bevételek	0	0	0	0
IX.	Egyéb ráfordítások	0	0	1	1
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	782	-84	-11	73
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	0	0
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	782	-84	-11	73
XII.	Adófizetési kötelezettség	2	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	780	-84	-11	73

Békéscsabai Médiacentrum Kft.

adatok e Ft-ban

		2026. évi terv	2026.I.félévi terv	2026.I.félévi tény	Eltérés 2026.I.félévi tény-terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	160 550	72 250	63 625	-8 625
	— Televíziószolgáltatás árbevétele	45 000	22 500	14 839	-7 661
	— Village Média árbevétele	45 000	22 500	26 612	4 112
	— Csabai Mérleg árbevétele Önkormányzattól	19 500	9 750	9 800	50
	— Csabai Mérleg hirdetés árbevétele	0	0	1 348	1 348
	— Kommunikációs tevékenység árbevétele	16 050	0	0	0
	— Egyéb tevékenység árbevétele	35 000	17 500	11 026	-6 474
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	160 550	72 250	63 625	-8 625
II.	Működési támogatás	85 500	42 750	43 750	1 000
III.	Fejlesztési támogatás tárgyévre jutó összege	0	0	0	0
IV.	Bértámogatás	0	0	1 420	1 420
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	215 749	107 534	89 639	-17 895
	— Médiatevékenység közvetlen költségei	65 935	33 000	35 035	2 035
	— Csabai Mérleg költségei	87 745	44 000	29 999	-14 001
	— Behír költségei	62 069	30 534	24 605	-5 929
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 210	0	0	0
V.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	218 959	107 534	89 639	-17 895
VI.	Értékesítés bruttó eredménye (fedezete) (I.+II.+III.+IV.-V.)	27 091	7 466	19 156	11 690
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	0	0
07.	Igazgatási költségek	35 294	17 580	24 556	6 976
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
VII.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	35 294	17 580	24 556	6 976
VIII.	Egyéb bevételek	15 000	7 500	8 626	1 126
IX.	Egyéb ráfordítások	5 000	2 500	3 062	562
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±VI.-VII.+VIII.-IX.)	1 797	-5 114	164	5 278
X.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X.-XI.)	0	0	0	0
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	1 797	-5 114	164	5 278
XII.	Adófizetési kötelezettség	480	0	0	0
D.	Adózott eredmény (±C-XII.)	1 317	-5 114	164	5 278