



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS Ikt. sz.: XIV.34-12/2026.

JEGYZŐJÉTŐL

Békéscsaba, Szent István tér 7.

Előadó: Gulyás Antal

Mell.: 1 db rendelettervezet

2 db változást ábrázoló

térképrészlet, 4 db

szabályozási tervlap

Hiv. sz.:

Postacím: 5601 Pf. 112.

Telefon: (66) 523-800

Telefax: (66) 523-803

E-mail: jegyzo@bekescsaba.hu

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Békéscsaba Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (I. 26.) önk. rendelet módosítása

Előkészítő: Stratégiai-Fejlesztési Osztály Városépítészeti Csoport

Véleményező Városüzemeltetési, Fejlesztési és Zöld Bizottság

Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2026. június 18-án tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2006. (I. 26.) önk. rendeletébe (a továbbiakban: HÉSZ), valamint annak az 5. mellékletét képező Szabályozási Tervbe (a továbbiakban: SZT, a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) foglalva egységes szerkezetben határozta meg a város közigazgatási területének építésügyi szabályozási összefüggéseit és építési szabályait.

A város fejlődése és a város területén tervezett fejlesztések miatt a Településrendezési Eszközöket folyamatosan aktualizálni kell.

A Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által vagy magánberuházásokban tervezett fejlesztések legtöbbször pályázati forrás bevonásával kerülnek megvalósításra. A pályázati feltételek miatt rendszerint szükséges az önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a tervezett fejlesztés és a Településrendezési Eszközök összhangban vannak. Annak érdekében, hogy az ilyen tartalmú nyilatkozatokat ki lehessen adni, a Településrendezési Eszközöket folyamatosan a fejlesztési elképzelésekhez kell igazítani.

A Településrendezési Eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 29/2024. (II. 22.) és a 8/2026. (II. 26.) közgy. határozatával járult hozzá a Településrendezési Eszközök módosításának elindításához. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kormányrendelet és Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 17/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetési eljárás lett lefolytatva.

A Kormányrendeletben meghatározott, véleményezésre biztosított határidőn belül a partnerségi egyeztetésbe bevontak és a Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek részéről nem érkezett olyan észrevétel, amely miatt a tervezett módosításban meghatározott célokat változtatni kellett volna. A tervezett módosítások partnerségi egyeztetési eljárásának lezárását Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 72/2026. (V. 21.) közgyűlési határozatával fogadta el.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban nem érkezett olyan észrevétel, amely miatt a tervezett módosításban meghatározott célokat változtatni kellett volna.

A tervezett módosítás tartalma az alábbi:

1. A Békéscsaba, Lázár utca 2/1. szám alatti 3765 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa bővíteni szeretné az ingatlanon található volt zsinagóga, jelenleg bútorbolt épületét raktár épületrésszel úgy, hogy az ugyancsak a tulajdonát képező, Lázár utca 2/2. szám alatti, 3764 hrsz.-ú telek egy részét - 6 méter széles sávot - a bútorbolt telkéhez csatolná. A hatályos Településrendezési Eszközök szerint a terület övezeti besorolása Vk-1 (központi vegyes terület). A területen a megengedett beépítési mód oldalhatáron álló, a telkeknek legfeljebb 40 %-a építhető be, az építménymagasság legmagasabb értéke 6 méter lehet. Ezeket az értékeket a jelenleg fennálló épületek beépítési paraméterei meghaladják. A beruházások megvalósítása érdekében a Településrendezési Eszközök módosítása szükséges.

A fentiek alapján Békéscsaba Város Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2024. (II. 22.) közgy. határozatában döntött a szükséges településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

A tervezett módosítás alapján a szabályozási terven a Vk-1 övezeti besorolás megmarad, mivel a város területén máshol nem található ilyen építési övezet. A beépítési paraméterek a kialakult állapothoz lesznek igazítva, továbbá építési hely lesz kijelölve a két telken, annak érdekében, hogy a tervezett beépítés a módosítás után megvalósítható legyen.

A szabályozási terv tervezett változása az 1. számú mellékleten látható.

2. A Javipa Nyomdaipari Kft. (a továbbiakban: beruházó) a tulajdonában álló Békéscsaba, Kazinczy utca 7. szám alatti, 3262/2 hrsz.-ú és a Trefort utca 2/2. szám alatti, 3261/9 hrsz.-ú telkeken működő nyomdaipari üzemet az elmúlt években folyamatosan fejlesztette. A telkek Gksz-3 jelű gazdasági kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartoznak. A beruházó a fenti ingatlanokon további fejlesztést tervez, amely további épületbővítéssel jár. A jelenlegi övezeti előírások nem teszik lehetővé a tervezett fejlesztés megvalósítását, ezért Békéscsaba Város Önkormányzatának Közgyűlése a 8/2026. (II. 26.) közgy. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

A tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében a Békéscsaba, 3262/2 és a 3261/9 hrsz.-ú telkek a jelenlegi Gksz-3 jelű területfelhasználási egységből Vt-10 jelű településközpont, vegyes terület építési övezetbe kerülnek. Ezen övezetben a

megengedett legnagyobb beépíthetőség 80%. A módosítással a tervezett fejlesztések megvalósulhatnak.

A szabályozási terv tervezett változása az 2. számú mellékleten látható.

A módosítási eljárást a Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleménye zárta le. Az Állami Főépítész Önkormányzathoz eljuttatott, eljárást lezáró szakvéleményében elfogadásra javasolta a tervezett módosításokat.

A Településrendezési Eszközök fent leírt módosítását önkormányzati rendelet megalkotásával kell lezárni.

A Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó rendelettervezet a jelen előterjesztés I. mellékletét képezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a (a továbbiakban: Tv.) alapján előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni az elfogadásra kerülő szabályozás várható következményeiről.

A Tv. előírásai alapján készülő előzetes hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását az alábbiak szerint:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításra kerülő szabályozási elemek kedvező hatással lehetnek a település kulturális, gazdasági és társadalmi életére, mivel az érintett területek felhasználása szabályozottá válik.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A módosítási elemek mindegyike kielégíti azt a követelményt, hogy a területeken az építési feltételek szabályozottak, környezetvédelmi és egészségvédelmi szempontból megfelelőek legyenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása nem okoz a jelenleginél nagyobb adminisztratív terheket, a módosítások csupán a település terület-felhasználásának észszerűsítéseit tartalmazzák.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét a HÉSZ fejlesztési igényekhez történő igazítása indokolja. A módosítások elmaradása esetén a tervezett fejlesztések nem valósíthatók meg.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása és alkalmazása előre láthatóan nem igényli a jelenleg meglévő személyi, szervezeti, tárgyi feltételek bővítését vagy többlet pénzügyi források biztosítását.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési, Fejlesztési és Zöld Bizottság megtárgyalja, a bizottság véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Stratégiai-Fejlesztési Osztály Városépítészeti Csoport, Jogi, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály Jogi, Önkormányzati és Szervezési Csoport.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosító rendeletet a mellékelt rendelettervezet alapján megalkotni szíveskedjen.

Békéscsaba, 2026. június 11.



Dr. Bacsa Vendel
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi:


Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete

a Békéscsaba Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése annak érdekében, hogy a Békéscsabán jelenleg folyamatban lévő fejlesztések megtörténhessenek, továbbá, hogy a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése megvalósulhasson az alábbiakról rendelkeznek.

[2] Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és Állami Légügyi Főosztályával, az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályával és Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Vármegyei Önkormányzattal, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával, az Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályával, a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályával, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A Békéscsaba Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata című 5/2006. (I. 26.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A gépjármű várakozóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban, a közterületek közlekedésre szánt területén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók.”

2. §

(1) A Békéscsaba Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata című 5/2006. (I. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Békéscsaba Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata című 5/2006. (I. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 8/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Békéscsaba Szabályozási terv egységes állományban 2026.06.18_2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A Békéscsaba Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata című 5/2006. (I. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 14. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Vt-10	telepszerű	3000	80	14,0	10*	30,0	30,0	* a beültetési kötelezettségen felül 10% zöldfelület%
--	--------------	------------	------	----	------	-----	------	------	---

”

2. A Békéscsaba Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata című 5/2006. (I. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 19. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Vk-1	telepszerű	1000	80	12,0	10	10,0	25,0	
--	-------------	------------	------	----	------	----	------	------	--

”

Végső előterjesztői indokolás

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2006. (I. 26.) önk. rendeletébe (a továbbiakban: HÉSZ), valamint annak az 5. mellékletét képező Szabályozási Tervbe (a továbbiakban: SZT, a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) foglalva egységes szerkezetben határozta meg a város közigazgatási területének építésügyi szabályozási összefüggéseit és építési szabályait.

A város fejlődése és a város területén tervezett fejlesztések miatt a Településrendezési Eszközöket folyamatosan aktualizálni kell.

A Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által vagy magánberuházásokban tervezett fejlesztések legtöbbször pályázati forrás bevonásával kerülnek megvalósításra. A pályázati feltételek miatt rendszerint szükséges az önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a tervezett fejlesztés és a Településrendezési Eszközök összhangban vannak. Annak érdekében, hogy az ilyen tartalmú nyilatkozatokat ki lehessen adni, a Településrendezési Eszközöket folyamatosan a fejlesztési elképzelésekhez kell igazítani.

A Településrendezési Eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 29/2024. (II. 22.) és a 8/2026. (II. 26.) közgy. határozatával járult hozzá a Településrendezési Eszközök módosításának elindításához. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kormányrendelet és Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 17/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetési eljárás lett lefolytatva.

A Kormányrendeletben meghatározott, véleményezésre biztosított határidőn belül a partnerségi egyeztetésbe bevontak és a Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek részéről nem érkezett olyan észrevétel, amely miatt a tervezett módosításban meghatározott célokat változtatni kellett volna. A tervezett módosítások partnerségi egyeztetési eljárásának lezárását Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 72/2026. (V. 21.) közgyűlési határozatával fogadta el.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban nem érkezett olyan észrevétel, amely miatt a tervezett módosításban meghatározott célokat változtatni kellett volna.

A tervezett módosítás tartalma az alábbi:

1. A Békéscsaba, Lázár utca 2/1. szám alatti 3765 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa bővíteni szeretné az ingatlanon található volt zsinagóga, jelenleg bútorbolt épületét raktár épületrésszel úgy, hogy az ugyancsak a tulajdonát képező, Lázár utca 2/2. szám alatti, 3764 hrsz.-ú telek egy részét - 6 méter széles sávot - a bútorbolt telkéhez csatolná. A hatályos Településrendezési Eszközök szerint a terület övezeti besorolása Vk-1 (központi vegyes terület). A területen a megengedett beépítési mód oldalhatáron álló, a telkeknek legfeljebb 40 %-a építhető be, az építménymagasság legmagasabb értéke 6 méter lehet. Ezeket az értékeket a jelenleg fennálló épületek beépítési paraméterei meghaladják. A beruházások megvalósítása érdekében a Településrendezési Eszközök módosítása szükséges.

A fentiek alapján Békéscsaba Város Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2024. (II. 22.) közgy. határozatában döntött a szükséges településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

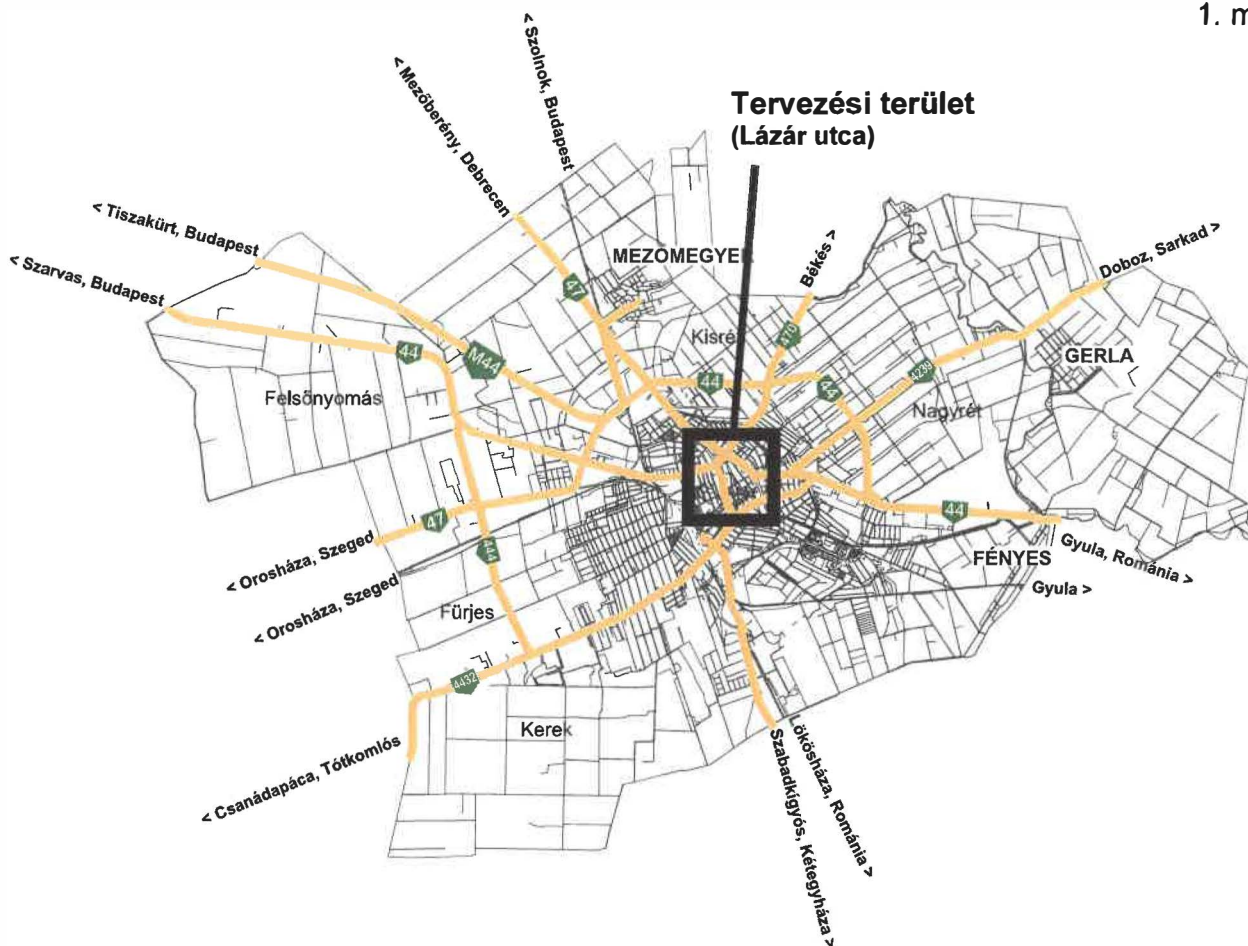
A tervezett módosítás alapján a szabályozási terven a V_k-1 övezeti besorolás megmarad, mivel a város területén máshol nem található ilyen építési övezet. A beépítési paraméterek a kialakult állapothoz lesznek igazítva, továbbá építési hely lesz kijelölve a két telken, annak érdekében, hogy a tervezett beépítés a módosítás után megvalósítható legyen.

2. A Javipa Nyomdaipari Kft. (a továbbiakban: beruházó) a tulajdonában álló Békéscsaba, Kazinczy utca 7. szám alatti, 3262/2 hrsz.-ú és a Trefort utca 2/2. szám alatti, 3261/9 hrsz.-ú telkeken működő nyomdaipari üzemet az elmúlt években folyamatosan fejlesztette. A telkek G_{ksz}-3 jelű gazdasági kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartoznak. A beruházó a fenti ingatlanokon további fejlesztést tervez, amely további épületbővítéssel jár. A jelenlegi övezeti előírások nem teszik lehetővé a tervezett fejlesztés megvalósítását, ezért Békéscsaba Város Önkormányzatának Közgyűlése a 8/2026. (II. 26.) közgy. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

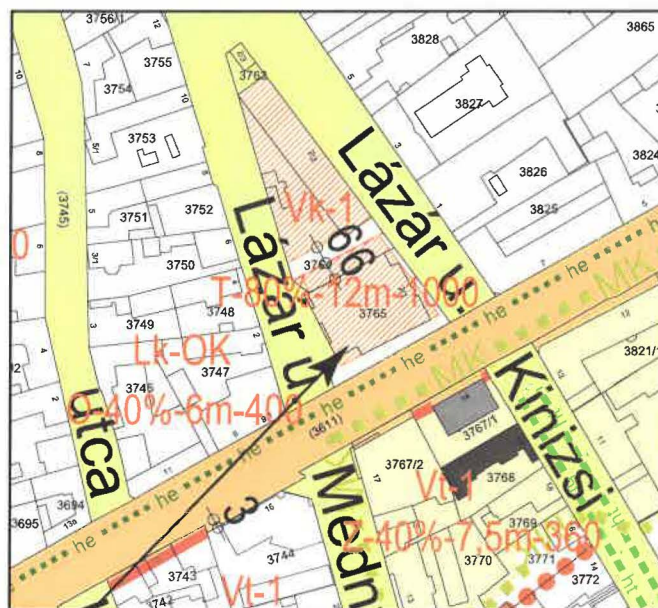
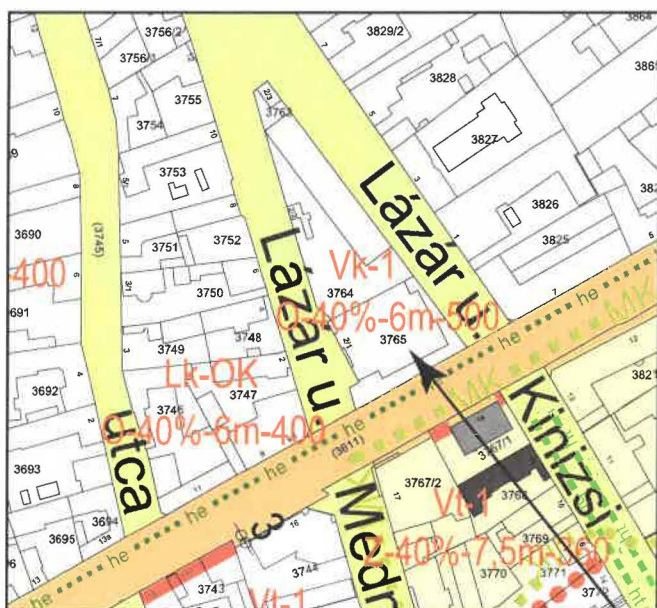
A tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében a Békéscsaba, 3262/2 és a 3261/9 hrsz.-ú telkek a jelenlegi G_{ksz}-3 jelű területfelhasználási egységből V_t-10 jelű településközpont, vegyes terület építési övezetbe kerülnek. Ezen övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség 80%. A módosítással a tervezett fejlesztések megvalósulhatnak.

A módosítási eljárást a Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleménye zárta le. Az Állami Főépítész Önkormányzathoz eljuttatott, eljárást lezáró szakvéleményében elfogadásra javasolta a tervezett módosításokat.

A Településrendezési Eszközök fent leírt módosítását önkormányzati rendelet megalkotásával kell lezárni.



A Településrendezési Eszközökön a Vk-1 jelű övezet előírásai úgy módosulnak, hogy a beépítési mód telepszerű, a megengedett legkisebb telekterület 1000 m², a megengedett legnagyobb beépíthetőség 80 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 m, a legkisebb zöldfelület 10 %, a kialakítható új telek legkisebb szélessége 10 m lesz.



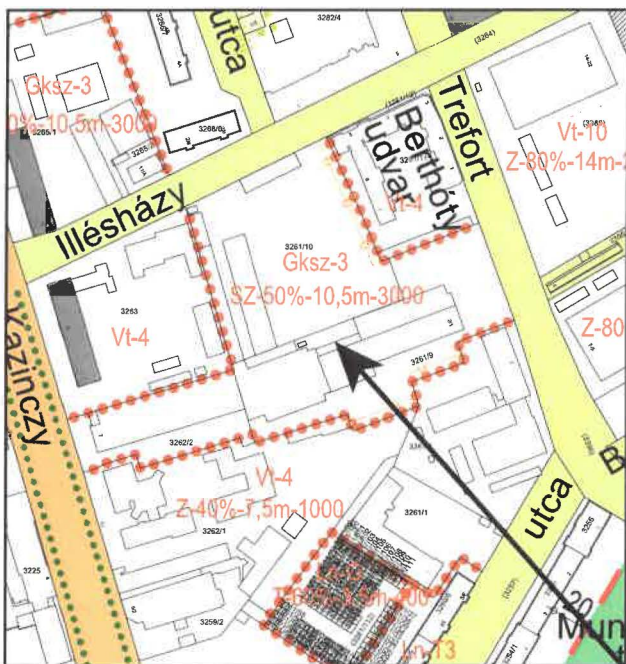
Hatályos szabályozás

Tervezett szabályozás

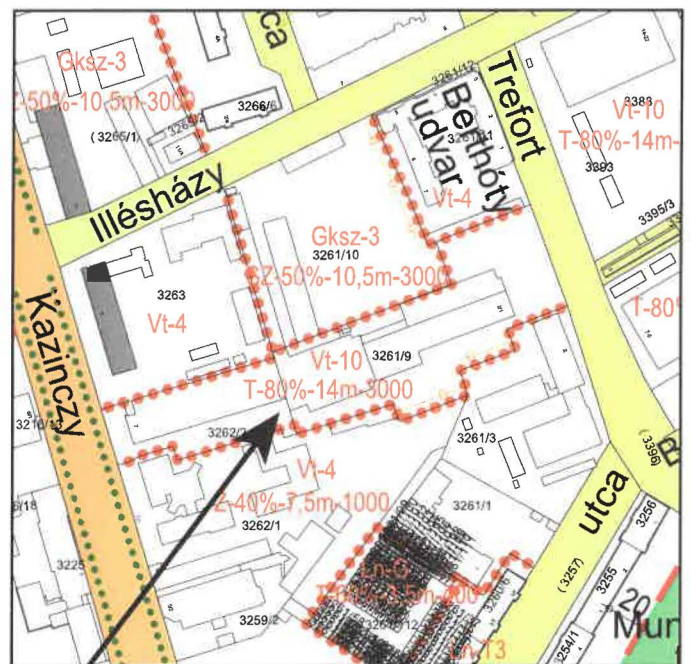
Módosítás helye



A Településrendezési Eszközök úgy módosulnak, hogy a Békéscsaba, 3262/2 és a 3261/9 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi Gksz-3 jelű területfelhasználási egységből Vt-10 jelű településközpont, vegyes területfelhasználási egységbe kerülnek.



Hatólyos szabályozás



Tervezett szabályozás

Módosítás helye



A tervlaphoz tartozó leírmagyarázat
külső lapon található.



Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
www.bekescsaba.hu

BÉKÉCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE

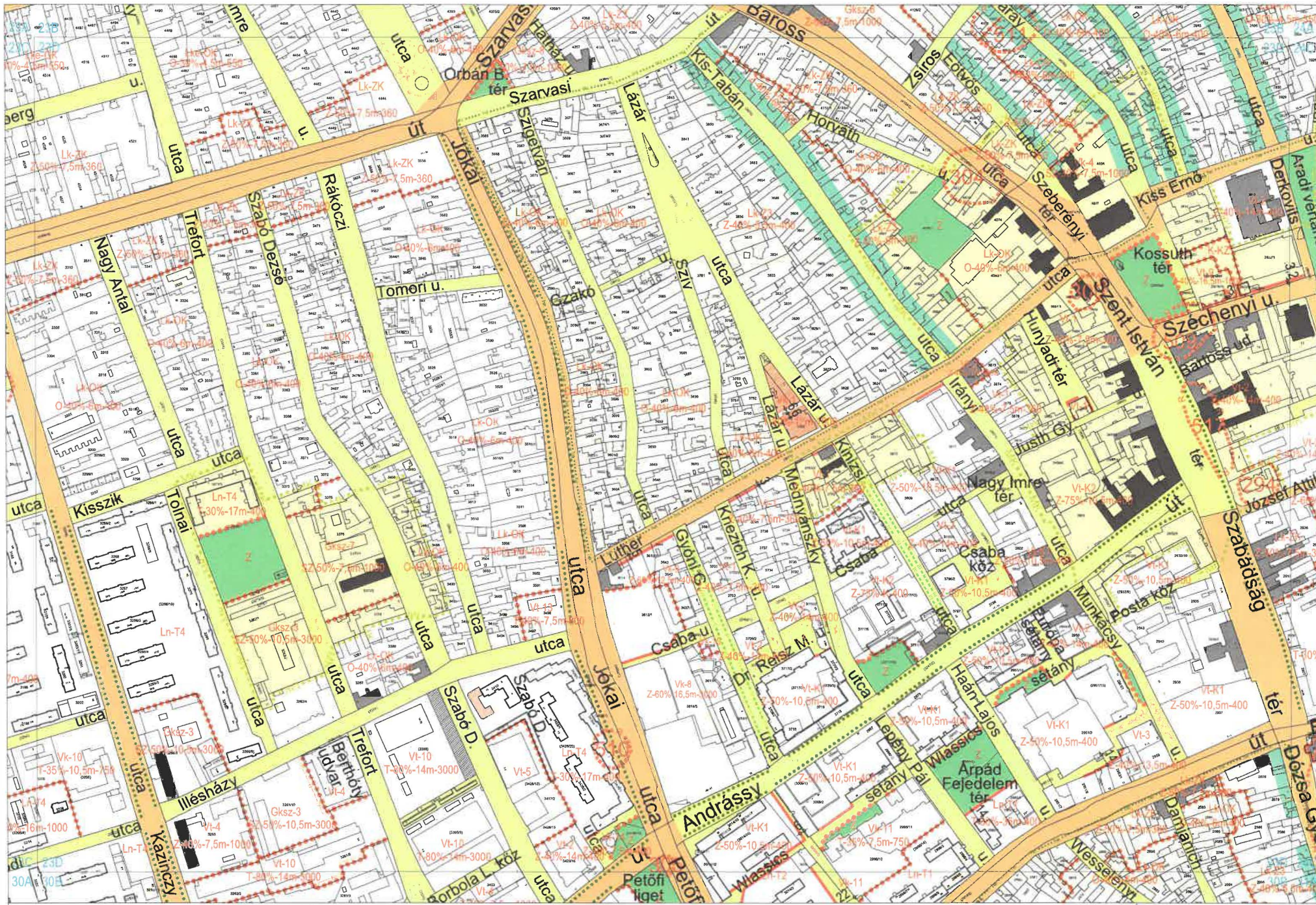
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 8000



A térkép létező közlekedési, műemléki és egyéb
tervezési előírásokban nem használt jelöléseket
A térkép általános alapadatokot tartalmaz.

A szabvány módosítása előterjesztve
Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2028. június 18-ai ülésére.



A tervlaphoz tartozó jelmagyarázat külön lapon található.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
www.bekescsaba.hu

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4000

A tervkép lépkézzel állított, másolatja semmilyen felelősségvállalás nélkül nem használható fel.
A tervkép alábbi adatlapokat tartalmaz.

A szelvény módosítása előterjesztése
Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. június 18-ai ülésére.



A tervlaphoz tartozó jelmagyarázat külön lapon található.



Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
www.bekescsaba.hu

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE

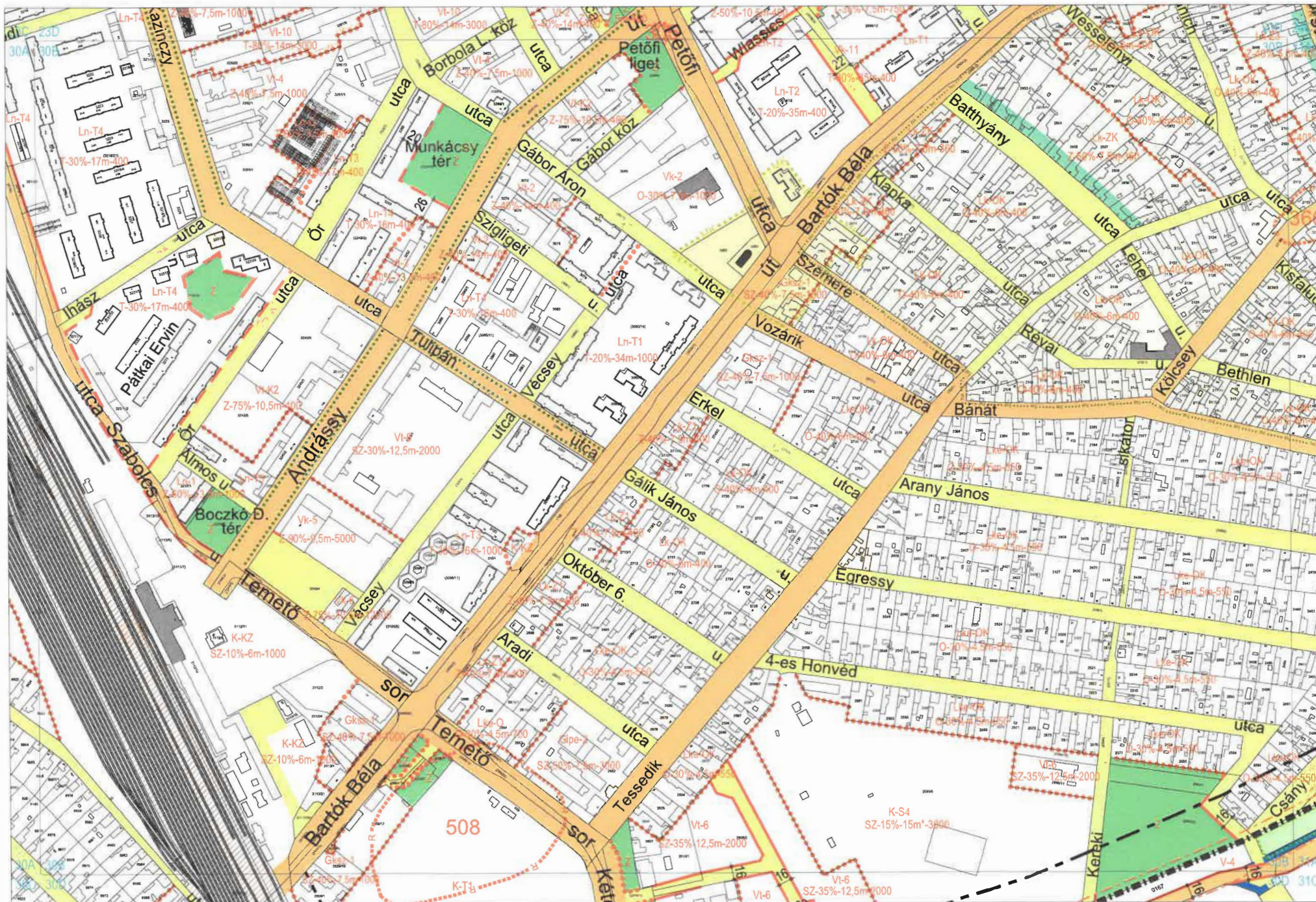
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 8000



A tervben látható jellegű, másolata szerényen kivétel nélkül minden használatra fel. A térkép állásáról alapadatokkal tartozik.

A szabvány módosítása előkészítése
Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. június 18-i ülésén.



A tervlaphoz tartozó jelmagyarázat külön lapon található.



Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
www.bekescsaba.hu

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
A térkép állami adatokat tartalmaz.

A szelvény módosítása előterjesztve
Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. június 18-4. ülésére.