



B É K É S C S A B A



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Interreg Danube Transnational Programme DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó

energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek része a megvalósíthatóság vizsgálata

2026. április hó

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlat kiíró neve, címe, telefon- és telefax száma, adószáma:

Neve: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

Telefon: 66/523-800 Telefax szám: 66/523-822

adószám: 15725369-2-04

2. Eljárás típusa: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 111 § r) pont alapján nem tartozik a Kbt. hatálya alá;

3. Az eljárás tárgya:

Interreg Danube Transnational Programme (a továbbiakban DRP) DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek része a megvalósíthatóság vizsgálata.

A beszerzés elsődleges célja az energiatároló épület és a rendeltetésszerű használatához közvetlenül szükséges kapcsolódó építmények engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése.

4. Részletes feladatmeghatározás:

Interreg Danube Transnational Programme (a továbbiakban DRP) DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek része az energiatároló épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, az ahhoz kapcsolódó szakági tervezési feladatokkal, valamint a tervezést megalapozó megvalósíthatósági vizsgálatokkal.

A támogatott tevékenység befejezési időtartama: 2026. június 27.

Munkavégzés nyelve: magyar

4.1. Az elvégzendő feladat

Az ajánlatkérés tárgya egy helyszínspecifikus építészeti és mérnöki tervezési feladat ellátása, amelynek keretében a tervezési feladatok ellátásához szükséges megalapozó vizsgálatok (megvalósíthatósági elemzés) is elkészítésre kerülnek a StoreMore projekt keretében, az Ajánlatkérő meglévő napelemes és/vagy szélturbinás helyszínére, legalább egy kiválasztott energiatárolási megoldás megvalósításának előkészítésére. A tanulmánynak a StoreMore projektben fejlesztett modellező eszköz shortlistje alapján kiválasztott egy vagy két energiatárolási opcióra kell épülnie.

A tanulmány célja a kiválasztott energiatárolási megoldás(ok) **környezeti, műszaki és pénzügyi megvalósíthatóságának** vizsgálata, továbbá a javasolt megoldás **műszaki, gazdasági, jogi és működési** szempontjainak részletes értékelése a döntéshozatal és a megvalósítási stratégia megalapozása érdekében.

A tervezési folyamatot megalapozó és alátámasztó megvalósíthatósági elemzés az alábbi elemeket foglalja magába:

4.1.1 Napelemes termelőegység (vizsgálandó: innovatív, speciális tájolású napelemek elhelyezési lehetőségei)

4.1.2 Vanádium-redox energiatároló rendszer

4.1.3 Energetikai (Magán-, termelői vagy közvetlen) vezeték a termelési, fogyasztási és energiatárolási pont között, energiatároló vételezési pont kialakítása minimum koncepció szintű vizsgálatként

4.1.4 A megbízás elsődleges eredményeként elkészítendő az építési engedélyezési tervdokumentáció az alábbi minimális tartalommal:

- helyszínrajz (napelemek, energiatároló, termelői vezeték nyomvonala)
- műszaki leírás, különös tekintettel:
 - a rendszer működésére (szigetüzem, valamint a későbbi közcélú hálózati csatlakozás jogi és műszaki feltételei),
 - az energiatároló rendszerre,
 - a villamos architektúrára
- villamos tervek, különösen:
 - egyvonalas rajz,
 - védelmi rendszer kialakítása (különös tekintettel a visszatáplálás megakadályozásának műszaki megoldására),
 - későbbi hálózati csatlakozás koncepciója
- építészeti munkarészek az engedélyköteles építmények vonatkozásában (pl. inverterház, energiatároló alapozása)

4.1.5 A tervezéshez szükséges hatósági konzultációk során szerzett információk dokumentálása, legalább az alábbi szereplők bevonásával:

- tulajdonos (önkormányzat)
- építésügyi hatóság
- környezetvédelmi hatóság (különös tekintettel arra, hogy szükséges-e előzetes vizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat – EIA)
- katasztrófavédelem

4.1.6 Az engedélyezési eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítése:

Az energetikai létesítmény rövid tervezési leírása:

- A rendszer alapvetően szigetüzemű működésre kerül kialakításra; a közcélú hálózathoz történő csatlakozás jelen fázisban nem része a projektnek, azonban annak későbbi lehetőségét biztosítani kell.

- **I. Napelemes termelőegység:**
 - tervezett teljesítmény: max 500 kW
 - tervezett helyszín: hrsz. 0164 (rekultivált hulladéklerakó)
 - vizsgálandó: innovatív / speciális tájolású stringek kialakítási lehetőségei az atipikus (reggeli, esti energiatermelés) érdekében
 - KÖF-KIF transzformálás
- **II. Energiatároló rendszer:**
 - technológia: elsődlegesen vizsgálandó: vanádium-redox (VRFB)
 - tervezési paraméterek: minimum 200 kW teljesítmény / minimum 1000 kWh kapacitás
 - tervezett (elsődleges) helyszín hrsz. 0164 vagy 2620/2 (rekultivált hulladéklerakó melletti ingatlan, a tervezett hidrogén előállító létesítmény figyelembevételével) Amennyiben a helyszín nem bizonyul alkalmasnak az energiataroló elhelyezésére, erről tájékoztatni köteles a megbízót. Az akadályközlés közlését követően az V. számmal jelölt vezetékszakas tervezési feladatai aktiválódnak.
 - másodlagos helyszín: 1385/11
 - KÖF-KIF transzformálás
- **III. fogyasztási pont: Árpád Gyógy- és Strandfürdő**
 - KÖF-KIF transzformálással szigetüzemű vételezési pont kialakítása (nem cél a fürdő kizárólagos villamosenergia ellátása, csak egy vételezési pont kialakítása, amelyre a későbbiekben csatlakoztathatók nem kritikus / rendszerparaméterekhez illeszthető villamosenergia fogyasztók)
- **IV. Energetikai vezeték**

Vonalas létesítmény a napelemes termelési helytől az energiatarolóig és a vételezési pontig (az Árpád Gyógy- és Strandfürdőig)

 - Energetikai vezeték a termelés és az energiatarolás helyszíne között, illetve az energiataroló vételezési pontjának kialakítása, az alábbi koncepció szerint:
 - redundáns kialakítás a biztonságos ellátás érdekében,
 - 2 db 240 mm² keresztmetszetű alumínium vezeték, KÖF vezetékkel
 - trafók tervezése a termelési, tárolási, vételezési pontokon
 - védőcsőben elhelyezve,
 - a nyomvonalhoz kapcsolódó tervezési és engedélyezési eljáráshoz szükséges tervezési dokumentáció elkészítésével

2620/2	gazdasági ipari terület	GIPE-3
0164	rekultivált hulladéklerakó, véderdő	Ev
0166	Építők útja	
0170/5	Építők útja tervezett nyomvonala	
1706	Lencsési út	
1905	töltés	V-4
1691	Felső Körös sor	
1678	közúti híd a zsilipnél	
377	Élővíz csatorna	V-3
374	közúti híd a Degré utcánál	
19	Élővíz csatorna	V-3
20	Árpád Gyógy- és Strandfürdő	K-S1

• **V. Energetikai vezeték**

Vonalas létesítmény az Ilosvai utcai zsilipnél levő közúti hídtól a Smart Grid rendszerig (amennyiben a 0164 vagy 2620/2 hrsz nem alkalmas az energiatároló elhelyezésére)

1678	közúti híd a zsilipnél	
1596	töltés	V-4
1594	Szőlő utcai közpark	
1557	töltés	V-4
1556	Berzsenyi utca	
1555	töltés	V-4
1509/2	Degré utca	
1494/2	töltés	V-4
624/2	Bajza utca	
1494/1	töltés	V-4
1492/2	Gyulai út	
1491	Gyulai út	
1385/10	Gyulai út	
1385/8	Sportcsarnok	K-S6
1385/11	Smart Grid	K-S6

Szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok köre

Az építésiengedélyes feladatban szereplő munkálatok megítélésünk szerint az alábbi szakági tervezéseket feltételezik (nem teljeskörűen, a megfelelő szakági tervezők bevonásának a felelőssége az árajánlat adókat terheli) :

I: max 0,5 MWp földre telepített naperőmű,

Szereplők / szakági tervezők:

- Megújuló energia építmények tervezése (EN-ME) — a naperőmű speciális megújuló-energia tervezői jogosultság.
- Villamosenergetikai tervező (EN-VI) — DC/AC inverter pályázatok, csatlakozási pont, transzformátor, védelmi és közcélú hálózati csatlakozás előkészítése (termelői vezetékre is vonatkozik)

- Tartószerkezeti/statikai tervező (T) — napelem tartószerkezetek, szerelőkeretek és biztonsági rögzítések
- Geotechnikai (GT) — talajvizsgálat a talajmechanikai alapozáshoz.
- Környezeti / engedélyezési szakértők — Natura, zaj, talajvédelmi szempontok, vízelvezetés.

II.: Energiatároló rendszer

Szereplők / szakági tervezők:

- Villamosenergetikai tervező (EN-VI) – akkumulátor csatlakozások, inverterek, védelmi rendszerek, hálózati integráció.
- Építménygépészeti tervező (G) – hűtés, tűzszigetelés, szellőzés, HVAC a tároló épületben
- Tűzvédelmi tervező (TUÉ / TUO) – akkumulátorok tűzvédelme, oltóberendezések, kialakítás (a tűzvédelmi szakág különösen fontos az EES rendszereknél)
- Környezeti szakértő / veszélyes hulladék kezelő tervezés – akkumulátorok anyagától függően (szakszerű kezelési és hulladékkezelési előírások).
- Tartószerkezeti / építészet tervező – akkumulátorblokk épületszerkezete, statika.

II. IV. (és V.): Fogyasztási pont, energetikai vezetékek (PV -> inverter -> transzformátor -> vezeték -> transzformátor -> energiátároló -> transzformátor -> vezeték -> transzformátor -> fogyasztási hely)

Szereplők / szakági tervezők:

- Villamosenergetikai tervező (EN-VI) – a termelői villamos vezetékek teljes villamos tervezése, földkábeles vagy légvezetékes csatlakozás, védelmi és mérési pontok. Ez a kulcscategória a PV-projekt hálózati csatlakoztatásához
- Közmű és településtervezés (ha közterületet érint) – közművek áthelyezése, engedélyeztetés.
- Tartószerkezet / árkok tervezői (GT/T) – ha földmunkák, kábelárok szükséges.

Átfogó, projekt-szintű szerepek, koordináció

Ezek a nagy rendszerek jellemzően igénylik:

- Vezető tervező (projekt felelős) — általában az építész/felelős tervező és/vagy energetikai vezető tervező (vezető tervezői cím az MMK szerint). A vezető tervező koordinálja a szakági terveket és felel az összehangolásért
- Engedélyezési/hatósági szakértők – építési engedély, környezetvédelmi engedély, tűzvédelmi egyeztetés (az eljárásokhoz megfelelő szakági alátámasztó dokumentumok szükségesek)

Egyéb lényeges rendelkezések

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező rendszer közcélú villamos hálózathoz történő csatlakozásához szükséges további tervezési feladatokat a jövőben külön eljárás keretében rendelje meg.

Az Ajánlatkérő vállalja, hogy az ilyen tárgyú döntés esetén – amennyiben jogszabály ezt nem zárja ki – a nyertes Ajánlattevőt felkéri ajánlattételre.

A nyertes Ajánlattevő köteles a felkérés kézhezvételét követően, az Ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül szakmailag megalapozott és részletes ajánlatot benyújtani.

A felek rögzítik, hogy jelen rendelkezés nem keletkeztet az Ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget, és nem minősül a további tervezési feladatok megrendelésére vonatkozó kötelezettségvállalásnak.

Ajánlattevő köteles együttműködni az Ajánlatkérő által kijelölt szakjogással (Dr. Lengyel Attila), jogosult maximum 10 munkaórán belül szakjogász feladatok elvégzésére igénybe venni.

Az ajánlattevő köteles a tanulmányt:

- a megbízóval egyeztetve,
- a helyszíni adottságok figyelembevételével,
- a StoreMore projekt korábbi eredményeire, megállapításaira és ajánlásaira építve,
- a StoreMore modellező eszköz shortlistjével összhangban elkészíteni
- a pályázat arculati előírásainak megfelelően elkészíteni a megvalósíthatósági tanulmányt (kivéve az építési engedélyes / műszaki dokumentumokat)

Formai elvárás:

- 1 db megvalósíthatósági tanulmány (minimum 20 oldal, tartalomjegyzékkel, sorkizárt, 12-es betűméret (kivéve címsorok), oldalsorszámozott) és annak részeként építési engedélyes dokumentáció elkészítése

- műszaki dokumentumok pdf és dwg formátumban átadása 2 db digitális adatrögzítőn (DVD / pendrive), illetve 1 db nyomtatott példány átadása

- építési engedélyezési eljárás megindítására alkalmas dokumentáció elkészítése

5. Ajánlattétellel kapcsolatos információk:

Részekre történő ajánlattétel: nem

Az ajánlattétel nyelve: magyar

A teljesítés helye: nem releváns

A teljesítés ideje: 2026. június 27.

A feladatvégzés megvalósításának kezdete: szerződéskötés

Ajánlat benyújtásának határideje és az ajánlat felbontásának ideje:

2026. április 24. 10:00 (postán benyújtott ajánlat esetén beérkezés végső határideje)

Hiánypótlás: az eredményhirdetésig biztosított

Az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helye:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Stratégiai-Fejlesztési Osztály 27. sz. iroda 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ajánlatok felbontásánál jelenlevők: ajánlattevők és az ajánlatkérő képviselői

Ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követően 10 nap

Eredményhirdetés várható időpontja: 2026. április

Az ajánlatkérő az ajánlattevőket elektronikus úton – e-mailben – tájékoztatja.

Szerződéskötés várható időpontja: 2026. április

6. Fizetési feltételek:

7.1. Előleg: A nyertes jogosult az ajánlati ár 50%-ára előleget igényelni.

7.2. Részteljesítés: Egy részteljesítés megengedett, így egy részszámla kiállítására jogosult az Ajánlattevő, készülségi fokot tartalmazó kérelem alapján, a készülségi foknak megfelelő százalékos arány összegben. A készülségi fok elfogadása esetén Ajánlatkérő teljesítésigazolást állít ki, amely alapján az Ajánlattevő számla kiállítására jogosulttá válik.

7.3. Előteljesítés: megengedett

Az Ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. Az igazolt és ellenőrzött számlát az Ajánlatkérő a számla kézhezvételének napját követő 8 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

Késedelmes teljesítés esetén az Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, ami a nettó ajánlati díj 0,25%-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ajánlati ár 15%-a.

Amennyiben késedelmes teljesítés esete áll fenn és kötbérmegállapításra kerül sor, akkor a teljesítés ellenértéke a kötbér összegével csökkentve kerülhet kifizetésre.

Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, a teljes nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

7. Az ajánlati ár

Az ajánlati ár alatt az ajánlatkérő a szerződésben foglalt valamennyi feladat hiánytalan és teljeskörű teljesítéséért összességében kért ellenértéket érti.

Az ajánlati árnak magában kell foglalnia minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költséget, díjat is, az Ajánlatkérő az ajánlati áron felül semmilyen jogcímen nem eszközöl kifizetést, kivéve, ha a jelen felhívás ettől eltérően rendelkezik.

Az ajánlatot tételesen, részletezve, euro pénznemben kifejezve kell megadni.

Az ajánlati ár nem kell, hogy tartalmazza az engedélyezési eljárási költségeket, azt az Ajánlatkérő fizeti.

8. Alkalmassági követelmények:

Alkalmassági minimumkövetelmény: Az ajánlattevő feladata, felelőssége a megbízási szerződés szerinti feladat szakszerű teljesítéséhez megfelelő tapasztalattal, végzettséggel rendelkező szakember/ek biztosítása.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni szükséges arról, hogy megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik és a szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert vesz igénybe.

9. Az ajánlat benyújtásának módja:

Postai úton: az Ajánlattevő részéről cégszerűen aláírva, 1 eredeti és egy másolati példányban egyetlen zárt, cégjelzés nélküli csomagba egybe csomagolva. A csomag külső borítóján fel kell tüntetni a következőket:

„Ajánlat - Interreg Danube Transnational Programme DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek része a megvalósíthatóság vizsgálata”

„Stratégiai-Fejlesztési Osztály részére: Ajánlattételi határidő 2026. április 24.. 10.00 óráig nem bontható fel!”.

Postai kézbesítés esetén fel kell tüntetni a következő szöveget is:

„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”.

Elektronikus úton (e-mail):

Elektronikusan küldött ajánlat esetén az Ajánlattevők a megjelölt határidő előtti 2 órás időzónában küldhetik csak meg ajánlatukat. **(2026. április 24. 8.00-tól – 10.00-ig)**

Elektronikus beadás esetén használandó e-mail cím: ajanlatok@bekescsaba.hu

Az email tárgyában fel kell tüntetni az „- Interreg Danube Transnational Programme DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek része a megvalósíthatóság vizsgálata ” szöveget.

Az emailnek mellékletként tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti ajánlati adatlapot cégszerűen kitöltve, aláírva.

A nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés előtt az ajánlat cégszerűen aláírt, írásos példányát eljuttatni az Ajánlatkérő részére.

10. További információ kérhető:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Stratégiai-Fejlesztési Osztály (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.) ajanlatok@bekescsaba.hu e-mail címen.

Amennyiben az Ajánlattevőnek az ajánlattételi időszakban kérése merül fel, illetőleg kiegészítő tájékoztatásra van szüksége, az arra vonatkozó érdeklődését legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig küldheti meg (e-mail) az Ajánlatkérő részére.

11. Érvénytelen az ajánlat:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos beszerzési szabályzatában foglaltak szerint (a szabályzat elérhetősége: <https://bekescsaba.hu/kozerdeku-adatok>), továbbá ha az Ajánlattevő nem a 9. pontban megjelölt időszámban küldi meg elektronikus úton az ajánlatát.

12. További információk, előírások:

- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlatkérő szerződést kizárólag olyan szervezettel (jogi személy ajánlattevő esetén) köthet, amely a hatályos államháztartási jogszabályok alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Hiánypótlás az eredményhirdetésig biztosított.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy indokolás nélkül eredménytelenséget hirdessen az eljárásban. Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy ebből eredően semmilyen igényel nem élhet az ajánlatkérővel szemben
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés aláírásáig indokolás nélkül elálljon a szerződéskötéstől. Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy ebből eredően semmilyen igényel nem élhet az ajánlatkérővel szemben.
- Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható
- A beszerzési eljárás lefolytatása során Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos beszerzési szabályzatának rendelkezéseit szükséges alkalmazni (a szabályzat elérhetősége: <https://bekescsaba.hu/kozerdeku-adatok>)

13. Az ajánlati felhíváshoz mellékelte iratok:

- Ajánlati adatlap
- Szerződéstervezet

14. Az ajánlat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- Kitöltött ajánlati adatlap

Békéscsaba, 2026. április 21.

Szarvas Péter
polgármester



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

AJÁNLATI ADATLAP

„Interreg Danube Transnational Programme DRP0200271 számú, StoreMore
elnevezésű projekthez kapcsolódó

**energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek
része a megvalósíthatóság vizsgálata tárgyú beszerzési eljárásban**

Áttanulmányozva a teljes ajánlati dokumentációt a mellékletekkel, valamint ismerve a helyszíni adottságokat, egyéb releváns körülményeket, alulírott vállalkozó ajánlatot tesz a fent megnevezett feladat elvégzésére az alábbi összegű ellenértékért.

Ajánlattevő

neve:.....

képviseli:.....

postai címe:.....

telefon:..... e-mail:.....

Ajánlati ár részletezése:

<u>feladat megnevezése</u>	<u>Nettó ár</u> <u>(€)</u>	<u>ÁFA</u> <u>(€)</u>	<u>Bruttó</u> <u>(€)</u>
Az építési engedélyezési tervdokumentáció			
Tervezéshez szükséges hatósági konzultációk során szerzett információk dokumentálása			
Az engedélyezési eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítése			
Mindösszesen feladat			

Ajánlattevő / Ajánlattevő képviselője jelen adatlap aláírásával nyilatkozik, hogy

- az ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban, szerződéstervezetben foglalt valamennyi feltételt megismerte és megértette, azokat maradéktalanul elfogadja,
- a 10 napos ajánlati kötöttséget a benyújtott ajánlat vonatkozásában vállalja,
- az Ajánlattevő nyertesként való kihirdetése esetén az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, szerződéstervezetben foglalt feltételek szerint, valamint a jelen ajánlattételi adatlapon rögzített ellenszolgáltatás ellenében az eljárás eredményeként megkötendő szerződést megkötöti és maradéktalanul teljesíti,
- az Ajánlattevő végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- az Ajánlattevőnek Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál vezetett helyi adótarozása nincs, illetve nincs lejárt fizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott)
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert vesz igénybe.

....., 2026 év hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám:50453135-10007675-00000000, számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

..... (....., cg.:, adószám:, bankszámlaszám:, számlavezető pénzügyintézet: képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Interreg Danube Transnational Programme (a továbbiakban DRP) DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó” energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás, amelynek része a megvalósíthatóság vizsgálata” tárgyú beszerzési eljárás eredményeképpen kerül sor jelen szerződés megkötésére.

A beszerzés elsődleges célja építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése. A feladat teljeskörű ellátására a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó 2026.-án/én ajánlatot nyújtott be a Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát hirdette ki nyertesként a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra. A Vállalkozó részletes ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A felek a fentiek alapján az alábbiakban állapodnak meg:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Interreg Danube Transnational Programme (a továbbiakban DRP) DRP0200271 számú, StoreMore elnevezésű projekthez kapcsolódó energiatároló épületre vonatkozó építészeti és mérnöki tervezési szolgáltatás.
2. A feladat elsődlegesen építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.
3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által a feladatra kiírt ajánlattételi felhívás és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat.
4. A Vállalkozó a tevékenységét a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, szakszerűen és törvényesen köteles ellátni, figyelemmel a Megrendelő által támasztott szakmai elvárásokra.

II. A TELJESÍTÉSI IDŐ

1. A szerződés teljesítési ideje: 2026. június 27.

III. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó köteles az ajánlattételi felhívás 4.1 pontjában és jelen szerződésben meghatározott feladatokat ellátni, az alábbi fő pontok szerint:

A tervezési folyamatot megalapozó és alátámasztó megvalósíthatósági elemzés az alábbi elemeket foglalja magába:

1.1 Napelemes termelőegység (vizsgálandó: innovatív, speciális tájolású napelemek elhelyezési lehetőségei)

1.2 Vanádium-redox energiatároló rendszer

1.3 Magán-, termelői vagy közvetlen vezeték a termelési, fogyasztási és energiatárolási pont között, energiatároló vételezési pont kialakítása koncepció szintű, a tervezést megalapozó vizsgálatként vizsgálatként

1.4 A megbízás elsődleges eredményeként elkészítendő építési engedélyezési tervdokumentáció az alábbi minimális tartalommal:

- helyszínrajz (napelemek, energiatároló, termelői vezeték nyomvonala)
- műszaki leírás, különös tekintettel:
 - a rendszer működésére (szigetüzem, valamint a későbbi közcélú hálózati csatlakozás jogi és műszaki feltételei),
 - az energiatároló rendszerre,
 - a villamos architektúrára
- villamos tervek, különösen:
 - egyvonalas rajz,
 - védelmi rendszer kialakítása (különös tekintettel a visszatáplálás megakadályozásának műszaki megoldására),
 - későbbi hálózati csatlakozás koncepciója
- építészeti munkarészek az engedélyköteles építmények vonatkozásában (pl. inverterház, energiatároló alapozása)

1.5 A tervezéshez szükséges hatósági konzultációk során szerzett információk dokumentálása, legalább az alábbi szereplők bevonásával:

- tulajdonos (önkormányzat)
- építésügyi hatóság
- környezetvédelmi hatóság (különös tekintettel arra, hogy szükséges-e előzetes vizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat – EIA)
- katasztrófavédelem

1.6 Az engedélyezési eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítése.

Formai elvárás:

- 1 db megvalósíthatósági tanulmány (minimum 20 oldal, tartalomjegyzékkel, sorkizárt, 12-es betűméret (kivéve címsorok), oldalsorszámozott) és annak részeként építési engedélyes dokumentáció elkészítése,

- műszaki dokumentumok pdf és dwg formátumban átadása 2 db digitális adatrögzítőn (DVD / pendrive), illetve 1 db nyomtatott példány átadása,

- építési engedélyezési eljárás megindítására alkalmas dokumentáció elkészítése.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a rendelkezésére álló mindennemű információt, adatot, dokumentumot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához.
2. A Megrendelő feladatai:
 - a Megrendelői igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, és azt a Vállalkozó tudomására hozza,
 - a jogszabályban meghatározott határidők teljesítése érdekében, a Vállalkozó által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja.
3. A Megrendelő döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését.

V. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a feladat teljesítésének ellenértéke jogcímén **nettó, - euro +, - euro áfa, azaz bruttó, - euro** díjazás illeti meg.
2. A vállalkozási díj magában foglal minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költséget, díjat, a Megrendelő a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem eszközöl kifizetést. Ez alól kivételt képeznek az engedélyezési eljárási költségek, azt a Megrendelő fizeti.
3. A Vállalkozó jogosult 50% előleget igényelni. Vállalkozó a szerződés megkötését követő 15 napon belül díjbekérőt állít ki, Megrendelő a díjbekérő beérkezését követő 10 napon belül átutalással fizeti azt meg. Vállalkozó köteles az előleg teljes összegével az első részszámlában elszámolni.
4. Egy részteljesítés megengedett, így egy részszámla kiállítására jogosult a Vállalkozó, készültségi fokot tartalmazó kérelem alapján a készültségi foknak megfelelő százalékos arány összegben. A készültségi fok elfogadása esetén Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, amely alapján a Vállalkozó számla kiállítására jogosulttá válik.
5. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott rész/végszámlát fogadja be. Az igazolt és ellenőrzött számlát a Megrendelő a számla kézhezvételének napját követő 8 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
6. A pénzügyi teljesítéstől függetlenül a Vállalkozó köteles a későbbiekben is minden, az ajánlattételi felhívásban és jelen szerződésben rögzített feladat ellátására.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A szerződő felek a teljesítés időszakában a közösen egyeztetett és elfogadott határidőre történő befejezés érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét

elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a felek valamennyi – a szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2. A megállapodás teljesítése során a Felek a szükséges információk soron kívüli nyújtására kötelesek.
3. A keletkező adatokkal kapcsolatos minden jog a Megrendelőt illeti meg. Szerződés megszűnése esetén az adatokhoz hozzáférést kell biztosítani strukturált módon, az üzemeltetéshez szükséges licenzeket és azokhoz való hozzáférést át kell adni Megrendelőnek.
4. A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviseletükre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő képviselői:

Wittmann László osztályvezető

telefon: 66/523-869, e-mail: wittmann@bekescsaba.hu

A Vállalkozó részéről:

.....

telefon:, e-mail:

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
2. Rendkívüli felmondásnak van helye abban az esetben, ha valamelyik szerződő fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan, neki felróható módon megszegi.
3. A szerződő felek a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják, amennyiben a jogsértő felet jogsértő magatartásának abbahagyására és jogsértő magatartásából eredő következmények elhárítására – feltéve, hogy a jogsértő magatartás természete ezt lehetővé teszi – írásban 15 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.
4. A Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, illetőleg a szerződést felmondhatja, de köteles a Vállalkozó által igazoltan teljesített feladatok ellenértékével arányos díjat megfizetni, illetve a Vállalkozó által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
5. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát számára felróható okból csak számottevő késéssel tudja elvégezni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő a szerződési határidő lejárta előtt is elállhat a szerződéstől, illetve a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
6. A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a Vállalkozói tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a lebonyolítói munka nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Vállalkozó részéről egyéb

súlyos szerződésszegés – esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó harmadik személlyel kapcsolatban, e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
2. A Felek kötelezik magukat, hogy az együttműködésük, illetőleg feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél illetve az azzal közvetlenül kapcsolatban álló partnerszervezetek, harmadik személyek üzletvitelére, működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére vonatkozó mindennemű tény, adatot, információt, megoldást, amelynek harmadik, illetéktelen fél részére történő átadása vagy hozzáférhetővé tétele az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azt megőrzik, kivéve ha jogszabály, bírósági vagy hatósági döntés másként nem rendelkezik. A szerződő felek kötelesek az üzleti és hivatali titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Felek a jelen pont szerinti kötelezettségükről kötelesek az érintett alkalmazottaikat, megbízottjaikat és esetleges alvállalkozóikat is tájékoztatni.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. A Felek jelen tervezési szerződés vonatkozásában a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jogszabályokban, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:238. § - 6:251. §-aiban foglaltak szerint járnak el. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése során a Megrendelővel együttműködni.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglalt követelményeknek megfelelően, hibamentesen és határidőben köteles teljesíteni.
6. A Vállalkozó köteles az engedélyezési tervet haladéktalanul átdolgozni, amennyiben az engedélyezési terv egyes részei a szakági egyeztetések hiányából fakadóan nem összeegyeztethetőek. A Vállalkozó az átdolgozásért külön díjra nem jogosult.
7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 5 munkanapon belül válaszolni.
8. A Vállalkozó köteles a projektet érintő esetleges közbelső- és utóellenőrzések során az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett valamennyi kérdést megválaszolni. A Vállalkozó köteles a beruházásra vonatkozó ellenőrzési időszak végéig – külön díjazás vagy térítés nélkül – rendelkezésre állni.
9. A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező dokumentumok, tervek és a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített szolgáltatások átvételére, az ehhez kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítására, valamint a díj megfizetésére.

10. A Vállalkozó kijelenti és jótáll azért, hogy a tervezéssel érintett létesítmény terveinek elkészítéséhez szükséges kamarai tagsággal, és érvényes tervezői jogosultsággal, és tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.
11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
12. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy saját maga vagy alvállalkozója alkalmazza. A Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete az építést engedélyező határozat véglegessé válásáról szóló ügyszerint kézhezvételének időpontja.
13. A Vállalkozó különösen, de nem kizárólag felelős:
 - a) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
 - b) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
14. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó jótállását és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
15. A Vállalkozó kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése és felmérése, hogy saját maga szerezzon be saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
16. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység ellátása során csak olyan szoftvert, egyéb szerzői jogvédelem alatt álló szellemi terméket használ, illetve alkalmaz, amely fölött harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megrendelőt a szerződésből származó jogai gyakorlásában akadályozná.
17. A Vállalkozó a Ptk. jogszavatosságára vonatkozó szabályai szerint szavatol azért, hogy az általa leszállított terveken, dokumentumokon harmadik személynek nincs joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.
18. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa,

többszörözze, beleértve azt, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a tervezési díj magában foglalja.

19. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Vállalkozó írásban feltett kérdéseire a Megrendelő 3 munkanapon belül válaszol. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés során egymástól megszerzett műszaki, gazdasági ismereteket, eljárást, megoldást, információt kizárólag ennek a szerződésnek a megvalósítására használják bármely időben, azt harmadik személlyel nem közölhetik.
20. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezésre felkért alvállalkozók rendelkeznek a feladat elvégzéséhez szükséges kamarai tervezési jogosultsággal és képesítéssel.
21. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.
22. Előzetes figyelmeztetés után a Vállalkozó is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.
23. A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a tervezői tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés - esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.
24. A tervezéshez szükséges személyzet biztosítása, valamint a fentiekben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi szakember, támogató személyzet és a szükséges eszközállomány biztosítása a Vállalkozó feladata.
25. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.
26. A Vállalkozó a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta.
27. Az engedélyezési terv készítéséhez szükséges felmérések, adatgyűjtések, a Megrendelő képviselőjével történő, valamint a tervezési munka során a hatályban lévő jogszabályok szerint szükséges közreműködő szakhatóságokkal, továbbá a közmű-üzemeltetőkkel történt egyeztetésekről szóló jegyzőkönyvek elkészítése a Vállalkozó feladata.
28. A Vállalkozó vállalja, hogy az általa tervezett műszaki megoldások kivitelezése esetén felismert tervezési hibát térítésmentesen kijavítja, a felek között egyeztetett határidőn belül.
29. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötésig tevékenységére vonatkozó általános tervezői felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére.

30. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a szavatosság és a jótállás időtartama is – fenntartja. A tervezői felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult ellenőrizni.
31. A vállalkozási díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás költségeit, azokat a Megrendelő viseli.
32. A jelen szerződésből eredő vitáikat a felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén a szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben hatáskörtől függően alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
33. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.
34. Jelen szerződést Szarvas Péter polgármester a alapján írja alá.

IX. SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba.

A jelen szerződést – amely hat magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2026. április

Békéscsaba, 2026. április

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 (Megrendelő)
 képviseli: Szarvas Péter polgármester

.....

 (Vállalkozó)
 képviseli:

Ellenjegyzem:
 Békéscsaba, 2026. április hó ... nap

.....
 Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Békéscsaba, 2026. április hó nap

.....
 Veresné Hoffmann Anikó osztályvezető