

Ki: 2026.10.30.

Le: 2026.12.29.

II.35-301/2026.

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

Dr. Kádár Petra Pálma önálló bírósági végrehajtó

cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.
 levelezési cím: **5601 Békéscsaba Pf. 98.**
 adószám: 26783846-1-04 | Cg.04-18-000014 | SZJ:69104
 hivatali kapu: VH0021, KRID: 174189948
 cégkapu: 26783846, VIEKR: VHI-0001

**Személyes ügyfélfogadás****Hétfő, Szerda: 8-12 óra****Személyes ügyfélfogadás helye:****5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.****Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek****Kedd: 8-12 óra között****Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8-12 óra között****tel.: + 36 30 760 4379**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

Végrehajtói ügyszám(ok):**021.V.1447/2019/138**

32B5E1D

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békéscsaba M.J.V. Polgármesteri Hivatala
 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 488715_372641/100001602/OU-EC-20181213),

Kovács Dávid György adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Eszenyi Zoltán közj.** 42019/Ü/30380/2019/3 számú határozata alapján **dr. Eszenyi Zoltán közj.** a(z) 42019/Ü/70593/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **167 002 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Momentum Credit Pénzügyi Zrt.

(885129_28757837-10286_VH)

Magyar Biztosítók Szövetsége (53002618R1-15512)

INTRUM Zrt. (8549600006630_VH)

Adós

Kovács György

Ügyszám

021.V.0803/2022

Köv.jogcíme

díj

Tőke

181 245 Ft

Kovács György

021.V.1864/2022

szerződésen kívüli károkozás

435 903 Ft

Kovács Renátó Patrik

021.V.0064/2024

telefonszolgáltatási szerződés

519 025 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **5600 Békéscsaba, Békési út 8.,** megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület,**fekvése: **Békéscsaba belterület,** helyrajzi száma: **6028.**tulajdoni hányad: **65/150,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **874 nm-es lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, 138 nm-es épülettel. (3+1 fél szoba+konyha+ebédlő+kamra+fürdőszoba+wc+előszoba+közlekedő), az ingatlanrész jelenlegi tulajdonosa: Kovács Renátó Patrik, aki dologi adósként felel, tekintettel arra, hogy az ingatlant végrehajtási joggal terheltén szerezte meg. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti jog eredményes árverés esetén törlésre kerül a Vht.137. § (2) bekezdése alapján.**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **9 900 000 Ft,**árverési előleg: **990 000 Ft,**licitkűszöb: **198 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Békéscsaba, 11733003-20114631.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időponthban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.10.30.-tól 2026.12.29. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Be fejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.10.30.	2026.11.19. 20:00	8 910 000 Ft.
2. szakasz	2026.11.19. 20:00	2026.12.09. 20:00	6 930 000 Ft.