

Ki: 2026.10.09.

Le: 2026.12.08.

II.35-296/2026.

Elektronikusan aláírva:

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

Dr. Kádár Petra Pálma önálló bírósági végrehajtó

cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.

levelezési cím: 5601 Békéscsaba Pf. 98.

adószám: 26783846-1-04| Cg.04-18-000014| SZJ:69104

hivatali kapu: VH0021, KRID: 174189948

cégekpu: 26783846, VIEKR: VHI-0001



Személyes ügyfélfogadás

Hétfő, Szerda: 8-12 óra

Személyes ügyfélfogadás helye:

5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

Kedd: 8-12 óra között

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8-12 óra között

tel.: + 36 30 760 4379

Végrehajtói ügyszám(ok):

021.V.1270/2015/234

32B085C

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békéscsaba M.J.V. Polgármesteri Hivatala

5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Legal Rest Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: LTK-2013/01485),

Balogh Tibor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a végrehajtást kérő kérelmének megfelelően, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást Kásádiné dr. Kréter Judit Mária közj. 41017/Ü/31322/2014/6 számú határozata alapján Kásádiné dr. Kréter Judit Mária közj. a(z) 41017/Ü/70361/2015/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 91 045 Ft főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Békéscsaba MJV.Polg.Hiv.Pénzü.Gazd.Iroda (39748)

NAV Békés Megyei Adóigazg. (3901502525,3901961728)

Yettel Magyarország Zrt. (24283899)

Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.

INTRUM Zrt. (813840000147)

OTP Faktoring Zrt. (98344715)

INTRUM Zrt. (815790001316_VH)

Linde Gáz Magyarország Zrt. (14364800)

Volánbusz Közlekedési Zrt.

EOS Faktor Zrt. (F11559592_34169859_20210622_2)

ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület

(04-96/010793)

OTP Faktoring Zrt.

(PB01/52)

Békés Megyei Illetékhivatal

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-907)

PannonHitel Pénzügyi Zrt

(P025-306/68348_VH_20250509100413)

Netfone Telecom Kft.

Adós

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Balogh Tibor

Ügyszám

0021.V.1308/2006

0021.AV.0054/200

6

0021.V.0321/2007

0021.V.1007/2008

0021.V.2815/2011

0021.V.0328/2012

021.V.0362/2015

021.V.2898/2016

(764/2004)

021.V.1349/2020

021.V.1797/2021

021.V.0483/2024

(568/1997)

021.V.0484/2024

(1112/2000)

021.V.0486/2024

(1341/2003)

021.V.0706/2024

021.V.0908/2025

079.V.0939/2018

Követelés címe

végrehajtási költség

adótartozás

számlatartozás

parkolási díjtartozás

szolgáltatás ellenértéke

kölesöntartozás

díj

bérletidíjart.

tartozás

díj

szerzői mű, illetve szomszédos jog felh.

kölcson

végrehajtási költség

várakozási díj

IP TV szolgáltatási szerződés

tartozás

Tőke

64 543 Ft

3 393 887 Ft

130 380 Ft

13 410 Ft

187 115 Ft

46 650 Ft

52 011 Ft

147 991 Ft

28 000 Ft

155 240 Ft

47 117 Ft

77 453 Ft

11 471 Ft

32 595 Ft

232 435 Ft

217 215 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 5600 Békéscsaba, Déli Sor 15., megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: Békéscsaba belterület, helyrajzi száma: 5232.

tulajdoni hányad: 3/12,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1261 nm-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 450 000 Ft,

árverési előleg: 145 000 Ft,

licitküszöb: 29 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Békéscsaba, 11733003-20114631.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időponthoz