



II.35/40/2026 Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája



Dr. Nagy Endre, Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző
5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43. 3. emelet 99. sz.
Telefon: /66/524-598 ; Telefax: /66/524-597
A hivatali tárhely elérhetősége: KRID 342479118 (MOKKIT).

Ügyszám: 52022/N/93/2025/6.

Dr. Nagy Endre, Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző a végintézkedés hátrahagyása nélkül 1985. év március hó 29. napján elhalálozott néhai **Poliák György**, születési neve Poliák György, aki Békéscsabán, 1905. év augusztus hó 2. napján született, anyja születési neve: Gálik Erzsébet, volt Békéscsaba, Pulszky utca 18. szám alatti lakos, örökhagyó hagyatéka ügyében tárgyalás tartása nélkül meghozta az alábbi, teljes hatályú

h a g y a t é k á t á d ó v é g z é s t.

A közjegyző néhai Poliák György örökhagyó hagyatékát:

- a Békéscsaba, külterület 0838/70. hrsz. alatt foglalt, 7 ha 9156 m² területű, 371,24 aranykorona értékű, szántó nyilvántartású ingatlan 3780/222744 tulajdoni illetősége, melynek a hagyatéki leltár-beli forgalmi értéke: 630 000 Ft összegű.)

szállomány jogcímén

a **Magyar Államnak**, nem nyilvántartott szervezet, székhelye nincs, (képviseli törvényes képviselőként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület sz. cég, nyilvántartja e céget a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, a nyilvántartási száma: Cg. 01-10-045784), adja át.

Megállapítja azt, hogy hagyatéki teher nem került bejelentésre.

A közjegyző a jelen végzést, annak jogerőre emelkedését követően megküldi:

- a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 2. (Békéscsaba) szervnek, a tulajdonjognak a Magyar Állam szállományos javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt, melyre vonatkozóan ezennel felhívja ezen szervet, és
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Vármegyei és Adó-, és Vámigazgatóságának (Békéscsaba, Kinizsi u. 1. szám), az öröklési illeték kiszabása iránt.

A közjegyző a jelen végzést hirdetményi úton rendeli kézbesíteni annak a személynek, aki a hagyatékra öröklésben érdeklőként igényt tarthatott volna, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdeklőként igényt kívánhatott volna érvényesíteni, és továbbá a Magyar Állam szállományosnak.

A közjegyző elrendeli ezért a jelen végzésnek a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala elektronikus honlapján, és a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Interneten elérhető – az „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 59. §-a (2)-én alapuló – elektronikus honlapján való kifüggesztését (közétételét) 15 napi időtartamra.

Megkeresi a közjegyző ezért a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy szíveskedjék a jelen végzést 15 napi időtartamra kifüggeszteni (közétenni) az elektronikus honlapján, feltüntetve azon a kifüggesztés (közététel), és a levétel dátumát, a levételt követően pedig szíveskedjék azt a közjegyzőnek visszajuttatni. (A Magyar Országos Közjegyzői Kamarát a közjegyző külön, az Interneten általa, a közjegyző által eszközölt eljárási cselekménnyel keresi meg).

Ezen túl a közjegyző a jelen végzést megküldi:

- a Magyar Állam szállományosnak.

(A közjegyző tájékoztatja az érdekeltet, hogy „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 91. §-a (1.)-e alapján a közjegyző a jelen hagyatékátadó végzés (majdan még) jogerőre emelkedéséről külön végzést már nem kézbesít az érdekelt részére, viszont az érdekelt kérelmére a hagyatékátadó végzés (érdekelt által) bemutatott kiadmányaira rá kell vezetnie a jogerőre emelkedést tanúsító záradékot.)

A közjegyző tájékoztatja az érdekeltet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatónként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A jelen végzés ellen, annak a hirdetményi kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet eljáró közjegyzőnél, a Gyulai Törvényszékhez címzetten – papír alapon történő benyújtás esetében is - 1 példányban szükséges benyújtani. A fellebbezés 10 000 Ft eljárási illetékköteles, melyet a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-

01012365 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámaival, valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét).

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Gyulai Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

I n d o k o l á s

Néhai Poliák György örökhagyó hagyatéka ügyében a hagyatéki eljárás az ő halálát követő 15 évnél régebben indult meg.

Néhai Poliák György örökhagyó hagyatékát képezőként egyedül és kizárólagosan a jelen végzés rendelkező részében írott ingatlanilletőség került leltározásra, melynek a hagyatéki leltár-beli forgalmi értéke: 630 000 Ft összegű.

Ennek alapján a közjegyző hirdetményt bocsájtott ki, melyben közhírré tette azt, hogy a jelen eljárás szállományi jogutódlás megállapítása iránti eljárás (a 2020. évi LXXI. Tv. 28/A. és 28/B. §-ok alapján), és ezért felhívott mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tartott volna, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kívánt volna érvényesíteni, hogy ezen lehetséges igényét nála, a közjegyzőnél azon végzés részére történt kézbesítésétől számított 1, azaz egy éven belül írásban a közjegyzőnél jelentse be.

A hirdetmény azonban eredménytelen maradt, és a hirdetési határidő pedig eltelt.

Így néhai Poliák György örökhagyó a jelen eljárás végeredményét tekintve ismert természetes személy örökös hátrahagyása nélkül halálozott el, ezért az ő hagyatékát – legalábbis annak a jelen végzéssel átadott részét - a 2020. évi LXXI. Tv. 28/A. és 28/B. §-ai alapján a Magyar Állam szerezte meg (egyedül és kizárólagosan), szállomány jogcímén.

A tárgyaláson kívüli hagyatékátadásra az „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 43/C. §-a adott lehetőséget.

Kelt Békéscsabán, 2026. év augusztus hó 14. napján.

dr. Nagy Endre
közjegyző