



Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája
Dr. Nagy Endre, Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző
5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43. 3. emelet 99. sz.
Telefon: /66/524-598 ; Telefax: /66/524-597
A hivatali tárhely elérhetősége: KRID 342479118 (MOKKIT).

Ügyszám: 52022/N/167/2026/16.

Dr. Nagy Endre Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző a végintézkedés hátrahagyása mellett Békéscsabán, 2026. év március hó 6. napján elhalálozott néhai **Bohus Gergely Józsefné**, születési neve: Szilágyi Ilona, Békéscsabán 1932. év augusztus hó 19. napján született, anyja születési neve: Sztankó Ilona, Békéscsaba, Rezeda utca 2. 1. emelet 3 ajtó. szám alatti lakos, örökhagyó hagyatéka ügyében tárgyalás tartása alapján meghozta az alábbi, teljes hatályú

h a g y a t é k á t a d ó v é g z é s t.

A közjegyző megállapítja azt - és közli az azt nyilvántartó Békéscsabai Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, - hogy a Békéscsaba, belterület 1709/7/A/3. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Rezeda utca 2. 1. em. 3. ajtó szám alatti ingatlanra vonatkozóan, az ezen ingatlan tulajdoni lapja II. részén, annak 6. sorszáma alatt Bohus Józsefné néven az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett személy azonos néhai Bohus Gergely Józsefné örökhagyóval.

A közjegyző így néhai Bohus Gergely Józsefné örökhagyó hagyatékát:

- a Békéscsaba, belterület 1709/7/A/3. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Rezeda utca 2. 1. em. 3. ajtó szám alatti, lakás nyilvántartású ingatlant, és
- 680 000 Ft összegű készpénzt,

végrendeleti öröklés jogcímén az örökhagyó gyermekének, az örökhagyó unokájának, és az örökhagyó dédunokáinak, egymás közötti egyenlő, fejenkénti $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ részben, azaz

1./ gondnokolt **Juhász Jenő Pálnénak**, születési neve: Bohus Ilona Erzsébet, aki Budapest 9. kerületében, 1952. év augusztus 16. napján született, anyja születési neve: Szilágyi Ilona, magyar állampolgár, személyi azonosító jele: 2 520816 0070, Mérk, Hunyadi utca 183. szám alatti lakosnak, (törvényes képviselője az ő gondnoka, Szolomájer Istvánné, Mérk, Kiss József u. 14. szám alatti lakos),

2./ **Juhász Bernadettnek**, születési neve: Juhász Bernadett, aki Budapest 4. kerületében, 1974. év június hó 24. napján született, anyja születési neve: Bohus Ilona Erzsébet, magyar állampolgár, személyi azonosító jele: 2 740624 5015, Békéscsaba, Rezeda utca 2. 1. emelet 3. ajtó szám alatti lakosnak,

3./ **Menegatti Shirinnek**, születési neve: Menegatti Shirin, aki Thiene településen, (Olaszország), 1999. év július hó 25. napján született, anyja születési neve: Juhász Bernadett, magyar állampolgár, személyi azonosító jele: 2 990725 1221, Via Braggi 2., 36013 Piovene Rocchette, Olaszország szám alatti lakosnak, és

4./ **Zenáre Cindinek**, születési neve: Zenáre Cindi, aki Thiene településen, (Olaszország), 2005. év január hó 12. napján született, anyja születési neve: Juhász Bernadett, olasz állampolgár, a magyar jogrendszer szerint képezett személyi azonosító jele nincs, Via Braggi 2. , 36013 Piovene Rocchette, Olaszország szám alatti lakosnak adja át.

Megállapítja azt, hogy hagyatéki teher nem került bejelentésre.

A közjegyző a jelen végzést és az 52022/N/167/2026/17. és 52022/N/167/2026/18. ügyszámú költségjegyzékeket hirdetményi úton rendeli kézbesíteni Menegatti Sirin, és Zenáre Cindi, mindketten Via Braggi 2. 36013 Piovene Rocchette, Olaszország sz. alatti lakosoknak.

A közjegyző elrendeli ezért a jelen végzésnek, és az 52022/N/167/2026/17. és 52022/N/167/2026/18. ügyszámú költségjegyzékeknek a Békéscsabai Polgármesteri Hivatal Interneten elérhető elektronikus hirdető felületén, és a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Interneten elérhető – az „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 59. §-a (2)-én alapuló - a hagyatéki eljárással kapcsolatos hirdetmények című elektronikus honlapján történő közzétételét 15-15 napi időtartamokra.

Megkeresi a közjegyző ezért a Békéscsabai Polgármesteri Hivalt, hogy szíveskedjék a jelen végzést és az 52022/N/167/2026/17. és 52022/N/167/2026/18. ügyszámú költségjegyzékeket 15 napi időtartamra közzétenni az Interneten elérhető elektronikus hirdető felületén, feltüntetve azokon a közzététel és a levétel dátumát, a levételt követően pedig szíveskedjék azokat a közjegyzőnek visszajuttatni. (A Magyar Országos Közjegyzői Kamarát a közjegyző külön, az Interneten általa, a közjegyző által eszközölt eljárási cselekménnyel keresi meg).

A közjegyző a jelen végzést, annak jogerőre emelkedését követően megküldi:

- a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 2. (Békéscsaba) szervnek, a tulajdonjogoknak a jelen végzés szerinti tartalommal az örökösök javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt, amelyre vonatkozóan ezennel felhívja ezen szervet, valamint

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóságának (Békéscsaba, Kinizsi u. 1. szám), az öröklési illeték kiszabása iránt.

(A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 91. §-a (1)-e alapján a közjegyző a jelen hagyatékátadó végzés (majdan még) jogerőre emelkedéséről külön végzést már nem kézbesít a közjegyzővel nem elektronikus úton kapcsolatot tartó érdekeltek részére, viszont az ezen személy érdekeltek (akár külön-külön is előterjesztett) kérelmére a hagyatékátadó végzés (az ezen személy érdekelt által) bemutatott kiadmányaira rá kell vezetnie a jogerőre emelkedést tanúsító záradékot.)

A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatónként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A jelen végzés ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet eljáró közjegyzőnél, a Gyulai Törvényszékhez címzetten – papír alapon történő benyújtás esetében is - 1 példányban szükséges benyújtani. A fellebbezés 10 000 Ft eljárási illeték köteles, melyet a Gyulai Törvényszéknek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámaival, valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét).

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Gyulai Törvényszéknek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvénynt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Gyulai Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

I n d o k o l á s

Néhai Bohus Gergely Józsefné örökhagyó végintézkedés hátrahagyása mellett halálozott el.

Az örökhagyó Békéscsabán, 2026. év február hó 10. napján közvégrendeletet alkotott, melyben a halálakor meglévő minden ingó és ingatlan vagyona egészére vonatkozóan az örökösévé nevezte az ő, az örökhagyó gyermekét, unokáját és dédunokáit, egymás közötti egyenlő, fejenkénti $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ részben.

A végrendeleti öröklés jogcímén történt hagyatékátadás a 2013. évi V. Tv. 7: 3. §-a (2)-n alapul.

Kelt Békéscsabán, 2026. év július hó 20. napján.

dr. Nagy Endre
közjegyző



Dr. Nagy Endre
Közjegyzői Irodája
Békéscsaba 3.sz.
5600 Békéscsaba
Andrássy út 37-43. III/99.



+36 (66) 524 598
nagyendre@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 52022/N/167/2026/17.

KÖLTSÉGJEGYZÉK

a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint a szoros értelemben vett hagyatéki eljárás lefolytatása után számítva

Munkadíj:	69350 Ft
Költségátalány:	27740 Ft
Készkiadás:	43165 Ft
Közjegyzői díj összesen:	140255 Ft
Fizetett előleg:	0 Ft
Fizetendő összesen:	140255 Ft

azaz **egyszáznegyvenezer-kettőszázötvenöt** forint, melynek megfizetésére a jelen költségjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül végrehajtás terhe mellett gondnokolt Juhász Jenő Pálné (4352 Mérk, Hunyadi utca 183), Juhász Bernadett (5600 Békéscsaba, Rezeda utca 2 1/3), Menegatti Shirin (Olaszország, 36013 Piovene Rocchette, Via Braggi 2), és Zenáre Cindi (Olaszország, 36013 Piovene Rocchette, Via Braggi 2) egyetemlegesen kötelesek az alábbi fizetési módok valamelyikén:

- a mellékelt készpénzáttutalási megbízáson,
- bankkártyával a közjegyzői irodában,
- átutalással a 10918001-00000119-71800007 bankszámlaszámra (IBAN: HU72 1091 8001 0000 0119 7180 0007 jogosult: Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája, számlavezető: UniCredit Bank Hungary Zrt., a közlemény rovatba a fenti ügyszámot kell írni), vagy
- készpénzzel a közjegyzői irodában

Kelt: Békéscsaba, 2026. július 20. napján.

dr. Nagy Endre
közjegyző



Dr. Nagy Endre
Közjegyzői Irodája
Békéscsaba 3.sz.
5600 Békéscsaba
Andrássy út 37-43. III/99.



+36 (66) 524 598
nagyendre@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 52022/N/167/2026/18.

KÖLTSÉGJEGYZÉK

a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint az ingatlan-nyilvántartás hatósági felhívásra irányuló eljárás lefolytatása után számítva

Munkadíj:	7000 Ft
Költségátalány:	2800 Ft
Készkiadás:	0 Ft
Közjegyzői díj összesen:	9800 Ft
Fizetett előleg:	0 Ft
Fizetendő összesen:	9800 Ft

azaz **kilencezer-nyolcszáz** forint, melynek megfizetésére a jelen költségjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül végrehajtás terhe mellett gondnokolt Juhász Jenő Pálné (4352 Mérk, Hunyadi utca 183), Juhász Bernadett (5600 Békéscsaba, Rezeda utca 2 1/3), Menegatti Shirin (Olaszország, 36013 Piovene Rocchette, Via Braggi 2), és Zenáre Cindi (Olaszország, 36013 Piovene Rocchette, Via Braggi 2) egyetemlegesen kötelesek az alábbi fizetési módok valamelyikén:

- a mellékelt készpénzáttutalási megbízáson,
- bankkártyával a közjegyzői irodában,
- átutalással a 10918001-00000119-71800007 bankszámlaszámra (IBAN: HU72 1091 8001 0000 0119 7180 0007 jogosult: Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája, számlavezető: UniCredit Bank Hungary Zrt., a közlemény rovatba a fenti ügyszámot kell írni), vagy
- készpénzzel a közjegyzői irodában

Kelt: Békéscsaba, 2026. július 20. napján.

dr. Nagy Endre
közjegyző