



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 5104839996
Hirdetmény sorszáma: A-10898

Iktatószám:

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Laczó Levente Krisztián adós ellen, 714887 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 0881/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5600 Békéscsaba, Felsőnyomás tanya 457. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Morva Katalin végrehajtónál a 06-66-996-338 telefonon; hétfő-csütörtök 07.30-16.30; péntek 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Békés Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, Fővárosi Törvényszék
Előárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 5 755 m²

Aranykorona érték: 20,23

Az ingatlan fekvése: külterületi

Megközelíthető: törmelékes

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdonos neve: Laczó Levente Krisztián

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 3523000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 352300

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 70000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 30%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.06.15.



TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.