

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2025. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről**

[1] E rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azzal, hogy meghatározza Békéscsaba Megyei Jogú Város közigazgatási területének azon részét, ahol a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

[2] Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-ában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Békéscsaba Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető, kivéve a (2) bekezdésben rögzített területeket, övezeteket és művelési ágakat.


(2) A művelés alóli kivonás nem kérelmezhető a jelen rendelet 1. mellékletét képező térképen jelölt

- a) alábbi területeken:
 - aa) Gerlai kertek délkeleti teleksora,
 - ab) Ölyvedi-kertek,
 - ac) Sikonyi kertek,
 - ad) Pósteleki kertek,
 - ae) a Kenderföldek részeként, annak északi részén található háromszög alakú terület,
 - af) Csabagyöngye szőlőültetvény 19202 hrsz.-ú telke
- b) Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2006. (I.26.) önk. rendelete szerinti Má-B jelű és erdő övezetekben.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szarvas Péter
polgármester



Dr. Bacsa Vendel
jegyző



Záradék: Kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. december 15. napján.

Dr. Bacsa Vendel
jegyző

