



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Békéscsaba, Szent István tér 7

Ikt. sz.:

Előadó: Fábíán Imréné

Mell.:-

Hiv. sz.:-

Postacím: 5601 Pf. 112.
Telefon: (66) 523-800

Telefax: (66) 523-804
E-mail: szarvaspeter@bekescsaba.hu

Tárgy: Tájékoztatás
közmeghallgatásra küldött
kérdéssel kapcsolatban

Tisztelt

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. november 6-ára meghirdetett közmeghallgatására küldött kéréseivel, felvetéseivel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Kérelmezte, hogy az önkormányzat nyújtson segítséget az Áchim L. András lakótelepen élőknél a fákról lehullott lomb összegyűjtésében az M/16. sz. tömb és az M/20/1, 2, 3, 4, 5 épületek között található tölgyfák leveleivel kapcsolatban, mert „...az itt élő emberek már idősek, nehezen bírnak ilyen munkát elvégezni!”

Örömteli az a tendencia, hogy Békéscsaba egyre zöldebb és élhetőbb, amelyet a közterületeken található több mint 62 ezer fa jelenléte biztosít. Az őszi időszakban azonban ezeknek a lomhullató fáknak a levelei inkább bosszúságot okoznak a lakosoknak. Az Áchim L. András lakótelep 16-os tömb előtt egyetlen fa sem található. Az ingatlan környezetében két oldalról a bekötőút és a parkoló felől az önkormányzati cég takarít, a másik két oldalon kell elvégezni a lakóknak ezt a munkát. Tájékoztatom arról, hogy a lakótelepi nagyobb fűfelületek esetében – mint amilyen a tömbök között szereplő helyszín is - a falevél ottmaradhat a területen, mert az tavaszra komposztálódik és javítja a talajminőséget, táplálja az ott található növényanyagot, ezért elsősorban a közlekedési felületekről javasoljuk a levélhulladék eltávolítását, mert ott baleset- és csúszásveszélyt okozhat. Az egyéb területeken szintén ottmaradhat, esetleg mulcsozó fűnyíróval érdemes előkezelní a lebomlás elősegítése érdekében. Amennyiben a lakók egészségi állapota nem teszi lehetővé a köztisztasági munkavégzést, akkor - hasonlóan a fűnyíráshoz - külső vállalkozókhoz fordulhatnak.

„Az M/15 sz. épület mögötti játszótéren eltűnt a vaskerítés! Jó lenne visszaállítani a kis gyermekek érdekében! Sokan kutyákkal sétálnak, a homokozóba piszkítanak az állatok! Sajnos többször láttam a saját szememmel!

A játékok, amin tudnak a gyerekek játszani igen gyér! Több játszótér Békéscsabán jobban felszerelt játék lehetőségekkel, mint ez!”

Az Áchim ltp. 15-16. szám mögött található játszótérrel kapcsolatos javaslatát köszönjük. Az említett kerítés pótlásának és a játszóeszközök bővítésének igényét szerepeltetjük a kommunális igények között. A kommunális igényekről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Zöld Bizottsága minden év május végén dönt és amennyiben anyagi forrást biztosít, úgy a munka kezdetét veheti.

„Igen nagy probléma a konténer tárolóban elhelyezett szemétyűjtő edények mosatása! A lakótelepen lévő épületek 99 %-a nem társasház, hanem közös tulajdonú osztatlan ingatlanok! Már a tárolók megépítésénél is ez igen nagy gondot jelentett! 2024. év óta a TAPPE nem mossa térítésmentesen a kukákat! Azóta bűdösek, koszosak, közegészségügyi szempontból nem megfelelőek!

Kb.360 lakás van a Lakótelepen nem lehet összeszedni a lakás tulajdonosaitól, használoítól egymás között erre pénzt!

Úgy gondolom, hogy vagy a területi Képviselői alaphól lehetne az évi egyszeri mosatást fedezni, vagy pedig a Szolgáltató által kibocsájtott számlában ezen feladat díját érvényesíteni lakásonként!”

Békéscsaba tisztább, rendezettebb köztisztasági állapotának elérése érdekében igényként fogalmazódott meg, hogy a kommunális szilárd hulladék gyűjtésének jelenlegi gyakorlata megváltozzon és a hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetek közterületen történő tárolása megszűnjön. Ennek biztosítása érdekében Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a közterület használat rendjéről szóló önkormányzati rendeletében a következő szabályozást alkotta: *„A települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt a szolgáltatással érintett ingatlanon belül kell tárolni, közterületen tartósan csak a közterület-használati engedély alapján létesített zárható konténertárolóban vagy több háztartás hulladék gyűjtésére szolgáló, arra alkalmas lecsukható fedéllel rendelkező konténerben, közterület-használati engedéllyel szabad elhelyezni úgy, hogy ahhoz illetéktelen személyek, továbbá állatok ne férjenek hozzá.”*

A zárható tároló kialakítása, létesítése a lakóközösség feladata volt. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007-ben úgy döntött, hogy a rendeletben foglaltak teljesítéséhez a lakosság részére pályázat útján igényelhető vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Amennyiben nem állt rendelkezésre az ingatlanon belül a konténerok elhelyezésére szükséges helyiség, akkor 50 %-os, ha rendelkezésre állt, de szerették volna a közterületre azokat kihelyezni 25 %-os támogatást nyújtott a pályázat keretében. A tárolók engedélyezési dokumentációját a lakóközösségeknek kellett önerőből megfinanszírozni. A közterületeket ingyenesen adta használatba az önkormányzat oly módon, hogy a konténertárolók tisztítása, fertőtlenítése és karbantartása, valamint a rovar- és rágcsálóirtás az igénybe vevő lakóközösségek feladata.

Az Áchim L. András lakótelepen létesült zárható konténertárolók esetében mind az engedélyes tervek, mind a konténertárolók létesítése 100 %-ban az önkormányzat finanszírozásában történt meg 2013 és 2014 években, amely – tervezéssel együtt – közel 9 MFt volt. Ebből 3,6 MFt-ot ajánlott fel Hanó Miklós alpolgármester úr a képviselői célelőirányzatából.

A lakóközösségek az elkészült konténertárolókra a rendeletben foglaltak alapján közterülethasználati engedélyt kértek, az üzemeltető, a közös képviselő, vagy egy közösen megbízott személy benyújtásával.

Az Áchim L. András lakótelep lakóközössége VI.483-2/2021 iktatószámú határozatban kapta meg a jelenleg érvényes közterület-használati engedélyt, ahol a benyújtó Kelle Mihály (5600 Békéscsaba, Áchim ltp. 22/2.) mint képviselő járt el. Tudomásunk szerint ő már nem vállalta ennek a tisztségnek a betöltését.

A hivatkozott határozatban az alábbiak szerepelnek:

„Tisztítás, fertőtlenítés: A gyűjtőedény rendszeres tisztítása, fertőtlenítése és karbantartása az engedélyes kötelezettsége. A tároló helyiség falainak, padozatának, illetve a tároló edényzet tisztításának, fertőtlenítésének ajánlott technológiája: a fertőtlenítendő felületen, eszközökön lévő szennyeződést el kell távolítani, majd engedélyezett felület fertőtlenítőszerezrel (kereskedelmi forgalomból beszerezhető) megfelelő koncentráció és behatási idő alkalmazásával, lemosással vagy permetezéssel végezhető el a fertőtlenítés.”

A konténerek mosását korábban valóban ingyenesen végezte el a hulladékgazdálkodási közszolgáltató, de vásároltak egy mobil berendezést 2023-ban és ez a szolgáltatás díjtétel ellenében vehető már igénybe. Vannak olyan lakóközösségek, akik saját maguk végzik el ezt a feladatot és vannak olyanok, akik megbíznak ezzel külső vállalkozót. Ennek a díját közös költségként beszedik, ugyanúgy, mint a lépcsőház világítás, vagy a lépcsőház és közterületi rész takarítás, épületfelújítás költségét. Tekintettel arra, hogy nem alakultak át társasházzá az itt élő lakóközösségek, jelenleg nincsen közös képviselő az Áchim L. András lakótelepen. Ez 260 db lakást érint.

Ön javasolta, hogy a választókerületi célélőirányzatból történjen meg a konténerek mosatásának megrendelése és jelezte, hogy 2023 óta nem történt meg a közterület-használati engedélyben előírt edényzet fertőtlenítés, amely ugyanakkor az ingyenes használat feltétele volt.

A választókerületi célélőirányzat felhasználásáról szóló Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének szabályzata IV.1. pontjában foglaltak alapján:

„A választókerületi célélőirányzat felhasználása

1. A választókerületi célélőirányzatot az adott területen, illetve választókerületben közérdekű célokra, kizárólag közösségi érdekeket szolgálva lehet felhasználni, tekintettel a települési önkormányzat által ellátandó feladatokra és közszolgáltatásokra. Egyedileg magánszemély javára nem használható fel az előirányzat, továbbá gazdasági társaság az előirányzatból nem támogatható.”

Mivel nincsen olyan személy, akivel a támogatási szerződés jogszerűen megkötésre kerülhetne, ezért az önkormányzat egyedi megrendeléssel tudja a kérést teljesíteni.

A Tappe Kft. tájékoztatása alapján (Békéscsabán 3250 Ft + áfa) kiszállási díj, valamint 2500 Ft + áfa 1100 literes edényenként a mosatási díj. A mosás díját a Tappe Kft. számlazza ki a megrendelőnek. Így egy alkalommal $3.250 + \text{áfa} + 13 \text{ db konténer} \times (2500 + \text{áfa}) = 45.402,5$ Ft bruttó költséggel kell számolni 2025. évi áron. Ugyanakkor a mosóautó majd csak 2026 márciusa után tudja vállalni a feladatot, mert csak fagymentes időszakban van beállítva a szolgáltatásba. A 2026. évi díjak, vagy azok változása jelenleg még nem ismert.

Bálint József alpolgármester úr tájékoztatása szerint, ha az érintett lakóközösségek társasházzá alakulnak és a 2026. évi költségvetésből lesz biztosítva egyéni választókerületi célélőirányzatban erre elegendő forrás, akkor jogszerűen köthet a lakóközösségekkel támogatási szerződést 2026. évben.

A másik javaslatára válaszolva, az előbbieken foglaltak szerint a hulladékkezelési szolgáltató nem tudja beépíteni a konténerek mosatásának költségét az egyes lakásokra vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatási számlába, mert ez egy elkülönült szolgáltatás. Korábbi években is ezt egyedileg kellett ingatlanonként megrendelni, ugyanakkor ezt a lakosok önállóan - akár saját maguk is - elvégezhetik, vagy megrendelhetik más erre szakosodott szolgáltatóktól is, hiszen nemcsak kizárólag a Tappe Kft. végzi ezt a tevékenységet Békéscsabán.

Kérem a tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Békéscsaba, 2025. november. 20.

Tisztelettel:

Szarvas Péter
polgármester

