

Fel: 2025. 07. V
Le: 2025. 10. 03

D 76-160/2025

P12

2025 JÚL. 10

L.T.



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/33/3440-2/2025 Tárgy: Ingatlan-árverési
hirdetmény
Ügyintéző: Sümeghy Szilvia Hiv.sz.: -
Telefon: 66/529-279 Melléklet: -

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

I. A hirdetmény tárgya, az árverés adatai

1. A Via Bonissima Kft., mint vagyonrendező által megküldött megkeresés alapján megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében a **Gazdaszövetkezet Mezőgazdasági Szövetkezet „v.r.”** adós tulajdonában álló **Békéscsaba külterület 0668/17** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: Hatóság) árverést tűz ki.

2. Árverést lefolytató Hatóság

2.1. Megnevezése: **Békés Vármegyei Kormányhivatal**
2.2. Címe: **5600 Békéscsaba, Szabolcs u. 34.**
2.3. Telefonszáma: **66/441-811**
2.4. Letéti számlájának száma: **10026005-00299578-21000005**

3. Árverés helye, ideje, azonosító száma

3.1. Helye: **Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földművelésügyi Osztály**
3.2. Címe: **5600 Békéscsaba, Szabolcs u. 34.**
3.3. Ideje: **2025. október 7. , 9 óra 30 perc**
3.4. Azonosító száma: **BE/33/3440-2/2025**

Adós neve: Gazdaszövetkezet Mezőgazdasági Szövetkezet „v.r.” (törölt)

Adós cégjegyzékszáma: 06-02-000093

Adós székhelye: 6640 Csongrád, Hunyadi tér 18.

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
5600 Békéscsaba, Szabolcs u. 34., Telefon: (+36 66) 441-811
E-mail: fmo@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK AF FMO; Hivatali kapu: BEMKHFI, KRID: 714051735

9. Föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

- 9.1. Település neve: **Békéscsaba**
- 9.2. Föld fekvése: **külterület**
- 9.3. Helyrajzi száma: **0668/17 hrsz**
- 9.4. Területnagysága: **6574 nm**
- 9.5. Aranykorona értéke: **22,88 Ak**
- 9.6. Művelési ág alrészlet szerinti bontásban: **- szántó**

10. Tulajdonos(ok) neve(i): **Gazdaszövetkezet Mezőgazdasági Szövetkezet „v.r.”**

11. Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

11.1. földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodó nyilvántartásba bejegyzett földhasználat: nincs bejegyzett földhasználó

12. Föld lényeges sajátosságai: min.oszt.: 3.

13. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:-

14. Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: bármikor

Vagyronrendezői feladatokat Dr. Molnár István látja el.

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 napos határidő áll rendelkezésre.

A vevő nyilatkozik arról, hogy a 150 000 Ft+ÁFA összegű ügyvédi költséget megfizeti az eladó által kijelölt ügyvéd számára.

15. A mindenkor hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok irányadóak a tárgy szerinti ingatlan helyzetét, jogait illetően.

- 16. Föld becsértéke **2 300 000 Ft**
- 17. Árverési előleg: **230 000 Ft**
- 18. Licitdíj összege: **23 000 Ft**
- 19. Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **2 300 000 Ft**
- 20. Licitküszöb: **46 000 Ft**

21. A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: életvitelszerű lakáshasználat vagy mezőgazdasági üzemközpont igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, igazolása, stb.)

22. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

II. Az árverésen való részvétel szabályai

1. A földre az árverezhet:

1.1. Aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Békés Vármegyei Kormányhivatalnál letétbe helyezte.

1.2. Aki a licitdíjat megfizette.

1.3. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történik, amelynek során az árverés azonosító számát és a földterület pontos megjelölését (település, helyrajzi szám) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Békés Vármegyei Kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatta.

1.4. a Földforgalmi törvény 13.§-a, 14.§-a szerinti - az ott előírt alakszerűségű előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja,

1.5. továbbá aki csatolja a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdés, harmadik mondata szerinti **körülmények fennállásáról** szóló a Földhivatali Főosztály (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) által a kiállított azon **hatósági bizonyítványt**, amelyben igazolásra kerül, hogy az árverező az **életvitelszerű lakáshasználata vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

1.6. Aki földművesnek minősül vagy az, aki földművesnek nem minősül, de a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt **nem haladja meg az 1 hektár földterületet.** Az 1 hektár birtokmaximumban meghatározott feltétel **nem vonatkozik** azon földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyre vagy tagállami állampolgárra, aki **a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója.** A földműves, valamint a közeli hozzátartozónak minősülő személy **maximum 300 hektár mértékben** szerezhet földtulajdont (földszerzési maximum).

2. Nyilatkozatok a Földforgalmi törvény 13.§-a, 14.§-a alapján

2.1. A tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatban** vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

2.2. A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan **nyilatkozzon** arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

2.3. A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan **nyilatkozzon** arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

3. A részvétel további szabályai

3.1. A II. 2. pont szerinti nyilatkozatokat a felek és érdekelték a **Hatóságnál** beszerezhetik.

3.2. A Hatóság tájékoztatja a tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a II. 1.5. pontokban hivatkozott hatósági bizonyítvány, valamint a II. 2.1.-2.3. pontban rögzített nyilatkozatok eredeti példányait és személyazonosító okmányaikat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolati példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

3.3. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. A meghatalmazást **közokiratba**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett** teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és árverés megkezdése előtt átadni a kikiáltó részére.

3.4. Az árverésen az árverést lefolytatón (kikiáltón), a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

3.5. A Kormányrendelet 6. §-ában meghatározottak alapján, ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntetőügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt a mezőgazdasági igazgatási szerv 3 hónap elteltével, de legkésőbb a Rendelet alapján megindult jogorvoslati eljárás befejezéséig törli.

3.6. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vhtv.) 137. § (1) bekezdése alapján az alábbi jogok **terhelhetik** az ingatlant, annak tulajdoni hányadát megszerző **új tulajdonos tulajdoni jogát**:

- a) a telki szolgálat,
- b) a közérdekű használati jog,
- c) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog,
- d) a törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

3.7. Nem terheli az ingatlant megszerző tulajdonos tulajdonjogát a haszonélvezeti jog – függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásba be van-e jegyezve –, ha annak jogosultja a végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért felelős, vagy ha azt a jelzálogjog keletkezése után szerződéssel létesítették. A Vhtv. 137/A. § (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultság az új tulajdonos tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követő 6. hónap utolsó napján megszűnik.

3.8. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

3.8.1. Az árverésen sem személyesen, sem megbízottja vagy képviselője útján nem árverezhet, az árverező képviseletében sem járhat el, és a dolgot árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg

3.8.1.1. végrehajtó, végrehajtó-helyettes, végrehajtójelölt, végrehajtó egyéb alkalmazottja, végrehajtói iroda, végrehajtói iroda tagja és alkalmazottja,

3.8.1.2. az a jogi személy, gazdasági társaság, amelyben a végrehajtó, végrehajtó-helyettes, végrehajtójelölt, végrehajtó egyéb alkalmazottja, végrehajtói iroda, végrehajtói iroda tagja és alkalmazottja többségi befolyással rendelkezik,

3.8.1.3. az ügyben eljáró végrehajtónak, végrehajtó-helyettesnek és a végrehajtói iroda tagjának, valamint a végrehajtó és a végrehajtói iroda alkalmazottjának közeli hozzátartozója és élettársa,

3.8.1.4. az ügyben eljáró végrehajtást foganatosító bíróság állományába tartozó személy és

3.8.1.5. az adós.

3.8.2. Nem minősül kizártnak az árverezésből a fent – 3.8.1.1. - 3.8.1.5. pontokban felsorolt személy vagy szervezet, ha a dolog megszerzésére végrehajtást kérői vagy

tulajdonostársi jogállása miatt van jogosultsága, vagy ha külön törvény biztosít számára a dolog eladása esetére elővásárlási jogot.

3.8.3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg továbbá

3.8.3.1. A külföldi természetes személy,

3.8.3.2. Az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve,

3.8.3.3. A földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy.

3.8.3.4. A külválással, kiválással, egyesüléssel (beolvadással, összeolvadással), szervezeti formaváltozással (szervezeti átalakulás) létrejött jogi személy – ide nem értve a bevett egyházat, vagy annak belső egyházi jogi személyét – a jogelődje által a termőföldről szóló törvény szerint, vagy a termőföldről szóló törvény hatálybalépését megelőzően megszerzett tulajdonát képező föld tulajdonjogát nem szerezheti meg.

3.8.4. Az értékesítésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója, ide nem értve a magyar államot), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhethet.

3.8.5. Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

3.8.6. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vett.

3.8.7. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a továbbá a II.1. és II.2. pontokban rögzített feltételeket nem teljesítő, vagy a feltételeknek meg nem felelő személy.

3.9. Elővásárlási joggal kapcsolatos tudnivalók:

3.9.1. A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3.9.2. A II. 3.9.1. d)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, őszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja vetőmagelőállításához szükséges terület biztosítása.

3.9.3. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében a II. 3.9.1. pont b)-e) pontjában, valamint a II. 3.9.2. pontban meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonostárs a tulajdonrészét öröklés vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrésze az örökhagyó vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte.

3.9.4. Rizstelephez tartozó földrészlet eladása esetén a II. 3.9.1. pont c)-e) pontjában, valamint a II. 3.9.2. pontban meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – az alábbi sorrendben megelőzi

a) az a földműves, aki a földet a földhasználati nyilvántartás alapján legalább 3 éve használó mezőgazdasági termelőszervezetnek legalább 25%-ban tulajdonosa, illetve annak közeli hozzátartozója,

b) az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és a legalább egy éve tulajdonában lévő föld ugyanannak a rizstelepnek a része, mint az adásvételi szerződés tárgyát képező földrészlet.

3.9.5. A II. 3.9.1. pont c)-e) pontjában, valamint a II. 3.9.2. és 3.9.3. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

3.10. A Földforgalmi törvényben foglaltak szerinti, illetve más jogszabály alapján fennálló elővásárlási jogot a jogosultnak igazolnia kell. Az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére át kell adni. Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult az árverésen személyesen vagy meghatalmazott útján részt vegyen.

3.11. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

III. Az árverés lefolytatása

1. Az árverés megkezdésekor a kikiáltó az árverezőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerteti az árverési feltételeket, ellenőrzi az árverezők árverezésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becsérték összege.

2. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre – a Rendelet 7.§ (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

3. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege - legalább a licitküszöb összegével - meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét.

4. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

5. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül.

6. Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

7. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat (elővásárlásra jogosult) elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

8. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a II.1. és a II. 3.9.-3.11. pontokban foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

9. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.

10. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

11. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

12. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri.

13. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet vesz fel, amely magában foglaltan tartalmazza az árverésen hozott döntéseket. Az árverési jegyzőkönyvet a kikiáltó, a jegyzőkönyv hitelesítő és az árverési vevő is aláírásával látja el.

IV. A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések

1. A Hatóság megkeresi a Békéscsabai Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, a Gyulai Törvényszéket, és a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály2-t annak érdekében, hogy az **ingatlanárverési hirdetményt** az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig **honlapján tegye közzé**, majd a hirdetmény **közzététele időtartamának** hiteltérdemlő **igazolását küldje meg** az Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályára.

2. Felhívom a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, mint illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 21.§ 31. pontja alapján **az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze fel.**

3. Az árverési hirdetmény elektronikus formában megtekinthető a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján a: <https://www.kormanyhivatalok.hu> internetes oldalon a hirdetmények hivatkozás alatt.

Békéscsaba, 2025. július 9.

Dr. Takács Árpád

főispán

nevében és megbízásából:

Farkas Csaba

osztályvezető



0

327395718

607006188

BMJV

Békés Vármegyei Kormányhivatal

607006188202507091032685789

BEKTHIR

KrxKuldemeny

árverési hirdetés

BE/33/03440-2/2025

POSZ_638876539662127024.krx

2025-07-09T08:32:47Z

1

MIIL1zADAgEAMIILzgYJKoZihvcNAQcCoILvzCCC7sCAQMxDzANBgIghkgBZQMEAgEFADCCAV
AGCyqGSIB3DQJEAEEOIIBPwSCATswggE3AgEBBg0CgVgBgUiITGQqAwMOMC8wCwYJYIZIAW
UDBAIBBCAg+x9FsgMa/W/+qmYY8IFqjFecj//ORpSzo0YM5cNyQwIEAWHehBgPMjAyNTA3MDkw
ODMyNDdaMAMCAQGgggbikgbUwgbIxZAJBgNVBAYTAkhVMREwDwYDVQQHDAhCdWRhcGVz
dDEXMBUGA1UEYQwOVkFUSFUTMTA1ODU1NjAxPDA6BgNVBAoMM05JU1ogTmVtemV0aSBJb
mZva29tbXVuaWVDoWNpw7NzIFN6b2xnbW6FsdGF0w7MgWnJ0LjE5MDcGA1UEAwwwTWluxZFzw6
10ZXROIElKxZFiw6lseWVnesWRIFRTUzIgMjAyNSDIGJMGR09WIENBoRswGQYIKwYBBQUHAQME
DTALMAkGBwQAgZdeAQGgggfhMIIH3TCCBsWgAwIBAgIIMCS5GJ4zoNIwDQYJKoZihvcNAQEL
BQAwgZYxCzAJBgNVBAYTAkhVMREwDwYDVQQHDAhCdWRhcGVzdDE8MDoGA1UECgwzTklt
WiBOZW16ZXRPiEluZm9rb21tdW5pa8OhY2nDs3MgU3pvbGfDoWx0YXTDsyBacnQuMTYwNAyDV
QQDDC1NaW7FkXPDrXRldHQgVGFuW7pzw610dsOhbnlraWFkw7MgdjIgLSBHT1YgQ0EwHhcNMjU
wMzE5MTM1NjE0WhcNMjkwMTIyMDkyNDE5WjCBsjELMAkGA1UEBhMCSFUxETAPBgNVBACM
CEJ1ZGFwZXN0MRcwFQYDVQRhDA5WQVRIVS0xMDU4NTU2MDE8MDoGA1UECgwzTkltWiBO
ZW16ZXRPiEluZm9rb21tdW5pa8OhY2nDs3MgU3pvbGfDoWx0YXTDsyBacnQuMTYwNAyDV
DBNaW7FkXPDrXRldHQgSWTfKwLDQWx5ZWd6xZEGVFNTMiAyMDI1I0KAkyBHT1YgQ0EwggEi
MA0GCSqSIB3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCyzW9IpWk7JUPaMYJCqDQE8qTC294FyD
Wq+oHEn/9RjiAhlVlySPNmRKMeQUmfQppgntxWXxWxWID4yNeTZ1R/qvsPzuUU64oNE84xVVAh/T
1PQEYUmj9iDnWomaBeQ3cYOMHloN44rkMYWq3hjIWwDR7maQwXnuzReFooWEVPWQojfLwDPZ
S6DWLGeEnpZbTOuHqfYHKAyvI7rfwnvdfWyBgtMIIL/XEGG3SR8k/CZJlx5bKrcShBcy7qUwjDesLJnUi
F0yKQUTVKuBKLYCgYPT8SwfQGCfU8Gre/3oB1FjOYB1spZc4BEcRMbWtN1uWS+6sqSDfPKA+C6L
1scFFVAgMBAAGjggQPMIIECzB1BggrBgEFBQcBAQRPMGcwNwYIKwYBBQUHMAKGGK2h0dHA6
Ly9xY2EuaGl0ZWxlcY5nb3YuaHUvY2VyL0dPVkNBLVF2Mi5jZXIwLAYIKwYBBQUHMAKGGIGh0d
HA6Ly9xb2Nzc5oaXRlbGVzLmdvdi5odS9vY3NwMB0GA1UdDgQWBbTWag+WDXXN5DDEXUKt7
0RSecETKTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMB8GA1UdIwQYMBaAFPSjO48pejEoz2vIhvgmqMvdJ4iAMII
CBQYDVR0gBIIB/DCCAfgwCQYHBACL7EABATCCAekGDQKBWAGBSIhMZCoDAREwggHWMC
4GCCsGAQUFBwIBFijodHRwOi8vaGl0ZWxlcY5nb3YuaHUvc3phYmFseXphdG9rMIIBogYIKwYBBQ
UHAglwggGUHoIBkABFAHoAIABhACAATgBJAFMAWgAgAFoAcgB0AC4AIABtAgkAbgFRAHMA
7QB0AGUAdAB0ACAAaQBkAVEAYgDpAGwAeQBIAGcAegDpAHMAIABZAHoAbwBsAgcA4QBs
AHQAYQB0AOEAcwDhAG4AYQBrACAAcWb6AG8AbABnAOEAbAB0AGEAdADzAgkAIAB0AGE
AbgD6AHMA7QB0AHYA4QBuAHkAYQAsACAA6QByAHQAZQBAsAG0AZQB6AOkAcwBlACAAy
QAgAHYAAbwBuAGEAdABrAG8AegDzACAAcWb6AGEAYgDhAGwAeQb6AGEAdABvAGsAIABZAHo
AZQBYAgkAbgB0ACAAAdAD2AHIAAdADpAG4AaQBrADoAIABJAEIAUgAsACAASQBCAFMAW
gAsACAAQgBTAfoALQBNAFQAVAAuACAAVABvAHYA4QBiAGIAaQAgAGkAbgBmAG8AcgBtA
OEAYwBpAPMAawA6ACAAaAB0AHQAcAA6AC8ALwBoAGkAdABlAGwAZQBzAC4AZwBvAHYA
ALgBoAHUwPAYDVR0fBDUwMzAxOjE5YRaHR0cDovL3FjY3N5oaXRlbGVzLmdvdi5odS9jcmwvR
09WQ0EtUXYyLmNyYDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBkAwFgYDVR0IAQH/BawwCgYIKwYBBQUHA
wggHggYDVR0RBBCwFYETaW5mb0BoaXRlbGVzLmdvdi5odTCBtAYIKwYBBQUHMAKGEgacwgaQw
CAYGBACORgEBMIGCBgYEA15GAQUweDA6FjRodHRwczovL2hpdGVsZXBMuZ292Lmh1L3N6YWJ
hbHl6YXRvay9Hb3ZDQS1QRfMtSFUucGRmEwJIVTA6FjRodHRwczovL2hpdGVsZXBMuZ292Lmh1L3
N6YWJhbHl6YXRvay9Hb3ZDQS1QRfMtRU4ucGRmEwJFTjAtBgYEA15GAQYwCQYHBACORgEG
AjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAQEAKlpPx2yzE7+BnL8VTRsjMiw9brmT0ulyGE2EtzDJ4mRxmFKb
GtvDdkD1ULBsLVkDWMbgWMXaAn4D7OBTYbSgXl2aYuwVEEfGS7/3dNFpL7ui7VekDy8uGcJPAjx
1F6smMghAUEJAOWZI/DDmKHU73nO1fqCBh0v7xQpLYYzQujrzUdAcz5+hkS5FKM1uDKHROQbEi

8XyID3YzjUe0kmEKLY4iP3mubXkSTiOvr9TRYagiBe4V/FM9Xgq/GU6+D1Eww57Ldau2hn8N9BIS5v
Caa0HDG0sr0q9MamMz75TN2WF/7Ts9TrAHvC/0Lfcgjah2V9j8eXU4UbcqRshzfBN6zGCAmowggJmA
gEBMIGjMIGWMQswCQYDVQQGEwJIVTERMA8GA1UEBwwIQnVkYXB3c3QxPDA6BgNVBAoM
M05JU1ogTmVtemV0aSBjbmZva29tbXVuaWwDoWNpw7NzIFN6b2xw6FsdGF0w7MgWnJ0LjE2MDQ
GA1UEAwWtTWluxZFzw610ZXR0IFRhb3O6c8OtdHbDoW55a2lhZMOzIHYYIC0gR09WIENBAggwJLk
YnjOg0jANBgIghkgBZQMEAgEFAKCBmDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZlHvcNAQkQAQQwHA
YJKoZlHvcNAQkFMQ8XDTI1MDcwOTA4MzI0N1owKwYlKoZlHvcNAQkQAQQwHA
C7siDk75PJEI59dbh4A4skWC1QwLwYJKoZlHvcNAQkEMSIEILhUJUDgVMv8TAoKpihsH0/aPEFSpN
6qRlusgWYicbvYMA0GCSqGSIB3DQEBAQUABIIBABaknZnus551bb5XId2TtT3XI034I7fyMx5Y3p6E
TVa0GE+xaBD1zFYyht6/0Gz020ArFevUawyJ6eH7wvBhpYLq5BQsKl60fqE9QYuf2FG+xbmngd414cL
Vh0CFKT0owK3WftJ36ANCZdTZ0wWnrVRhRV/SXLCeFGI6cu3ttIR+RaR0OqE/qDOWn0GanbvkhhOg
Z/kfBEU/3Y/EhBsGrccJxyixKq41jJYE6I0Tjyq2bbRYiX/sIIDF9KOzaX88J9m2S/g3csLjpwGxVmUvuQ6
Q+Z81HuORvvNWYcziXjau5nF3RI6whQptgfTHzYv7kZIY3NH8y50H5atVVQ6xPE4=

false

0

false