

Fel:2025.07.08.
Le: 2025.09.24.

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

Dr. Kádár Petra Pálma önálló bírósági végrehajtó
cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.
levelezési cím: **3501 Miskolc, Pf.: 611.**
adószám: 26783846-1-05 | Cg.05-18-000030 | SZJ:69104
e-mail: vh.0021@mbvk.hu
hivatali kapu: VH0021, KRID: 174189948
cékgapu: 26783846, VIEKR: VHI-0001



Személyes ügyfelfogadás

Hétfő, Szerda: 8-12 óra

Személyes ügyfelfogadás helye:

5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.

Személyes ügyfelfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

Kedd: 8-12 óra között

Telefonos ügyfelfogadás: munkanapokon 8-12 óra között

tel.: +36 30 760 4379

Elektronikusan aláírta: Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

Saját

2025 JÚL. 08

P26

LT

My

Végrehajtói ügyszám(ok):
021.V.1195/2019/241



(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
5601 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 54263; 70111; 75488; 75489; 75490_specjo),

Kocsis Attila adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Dániel Csaba** közj. **24016/Ü/30339/2016/4** számú határozata alapján **dr. Dániel Csaba** közj. a(z) **24016/Ü/70532/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **1 900 247 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F11194737)	Kocsis Attila	0021.V.0389/2011	kölcsöntartozás	696 973 Ft
EOS Faktor Zrt.	Kocsis Attila	0021.V.0965/2011	kölcsöntartozás	6 742,89 CHF
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Kocsis Attila	0021.V.0361/2012	bekapcsolódás	12 470 047 Ft
Magyar Állam képv.Magyar Államkincstár	Kocsis Attila	0021.V.0362/2012	bekapcsolódás	450 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11418549)	Kocsis Attila	021.V.2281/2014	egyéb pénzkövetelés	176 406 Ft
INTRUM Zrt. (817950000871_VH)	Kocsis Attila	021.V.0395/2015	díj	32 980 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt (V-DERH10011303)	Kocsis Attila	021.V.0955/2021	kölcsönösszeg	995 017 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt (V-DUNE10000148_1)	Kocsis Attila	021.V.0828/2024	kölcsönösszeg	7 421,03 EUR, 7 015 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Kocsis Attila	017.V.0788/2019	tartozás	1 133 025 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5600 Békéscsaba, Mátyás Király utca 59.**, megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület,
fekvése: **Békéscsaba belterület**, helyrajzi száma: **10003**.
tulajdoni hányad: **3/4**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **900 nm-es, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan 56 nm-es lakó épülettel. (1 szoba+konyha+fürdőszoba-wc+előszoba)**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **7 600 000 Ft**,

árverési előleg: **760 000 Ft**,

licitküszöb: **152 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Békéscsaba, 11733003-20114631**.

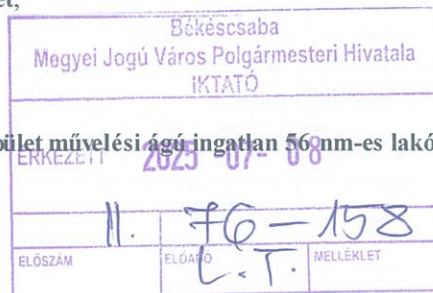
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül** a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.25.-től 2025.09.23. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:



	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.25.	2025.08.14. 19:00	6 840 000 Ft.
2. szakasz	2025.08.14. 19:00	2025.09.03. 19:00	5 320 000 Ft.
3. szakasz	2025.09.03. 19:00	2025.09.23. 19:00	3 800 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdeteményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetemények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdeteményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdeteményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetemények az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetemény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni

kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Békéscsaba, 11733003-20114631 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Miskolc, 2025.07.07.

Kádas József
önálló bírósági végrehajtójelölt

0

174189948

607006188

BMJV

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

607006188202507080740884215

021.V.1195/2019/241

021.V.1195/2019/241

Ingatlan-árverés-si Hirdetmény

hivszaml

I2507002FB64EF.PDF

2025-07-08T05:40:36Z

1

MIIL1zADAgEAMIILzgYJKoZIhvcNAQcCoIILvzCCC7sCAQMxDzANBgIghkgBZQMEAgEFADCCAV
AGCqyqGSIB3DQEJEAEoIIBPwSCATswggE3AgEBBg0CgVgBgUiITGQqAwMOMC8wCwYJYIZIAW
UDBAIBBCB+0y3Q1KkL4cZbOIWs5XI/g/10DwRdbSfXkLuqFHZq6AIEAVWsHhgPMjAyNTA3MDgw
NTQwMzZaMAOAAWSggbiKgbUwgbIx CzAJBgNVBAYTAkhVMREwDwYDVQQHDAhCdWRhcGVz
dDEXMBUGA1UEYQwOVkFUSFUtMTA1ODU1NjAxPDA6BgNVBAoMM05JU1ogTmVtemV0aSBjBm
mZva29tbXVuaWVwDoWNpw7NzIFN6b2xw6FsdGF0w7MgWnJ0LjE5MDcGA1UEAwwwwTWluxZFzw6
10ZXROIElkxZFiw6lseWVnesWRIFRTUzIgMjAyNSDigJMgR09WIENBoRswGQYIKwYBBQUHAQME
DTALMAkGBwQAgZdeAQGggghMIH3TCCBsWgAwIBAgIIMCS5GJ4zoNIwDQYJKoZIhvcNAQEL
BQAwwGZyxCzAJBgNVBAYTAkhVMREwDwYDVQQHDAhCdWRhcGVzDE8MDoGA1UECgwzTklt
WiBOZW16ZXRPiEluZm9rb21tdW5pa8OhY2nDs3MgU3pwbGfDoWx0YXTDsYBacnQuMTYwNAYDV
QQDDC1NaW7FkXPDrXRldHQgVGFuw7pzw610dsOhbnlraWFkw7MgdjIgLSBHT1YgQ0EwHhcNMjU
wMzE5MTM1NjE0WWhcNMjkwMTIyMDkyNDE5WjCBsJELMAkGA1UEBhMCsFUXETAPBgNVBAcM
CEJlZGFwZXN0MRcwFQYDVQRhDA5WQVRIVS0xMDU4NTU2MDE8MDoGA1UECgwzTkltWiBO
ZW16ZXRPiEluZm9rb21tdW5pa8OhY2nDs3MgU3pwbGfDoWx0YXTDsYBacnQuMTkwNwYDVQQDD
DBNaW7FkXPDrXRldHQgSWTFkWLdQWx5ZWd6xZEGVFNTMiAyMDI1I0KAkyBHT1YgQ0EwggEi
MA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCyzW9IpWk7JUPaMYJCqDQE8qTC294FyD
Wq+oHEn/9RjiAhlVvySPNmRKMeQUmfQppgntxWXXWxWID4yNeTZ1R/qvsPzuUU64oNE84xVVAh/T
1PQEYUmj9iDnWomaBeQ3cYOmHloN44rkmyWq3hjIwWDR7maQwXnuzReFooWEVPWQojfLwDPZ
S6DWLGeEnpZbTOuHqfYHKAyvI7rfwnvdfWyBgtMIIL/XEGG3SR8k/CZJlx5bKrcShBcy7qUwjDesLJnUi
F0yKQUTVKuBKLYCgYPT8SwfqcGfU8Gre/3oB1FjOYB1spZc4BEcwmBwTn1uWS+6sqSdfPkA+C6L
1scFFVAgMBAAJggQPMIIECzB1BggrBgEFBQcBAQRpMGcwNwYIKwYBBQUHMAKGK2h0dHA6
Ly9xY2EuaGl0ZWxlcY5nb3YuaHUvY2VyL0dpVKNBLVF2Mi5jZXIwLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0d
HA6Ly9xb2Nzc5oaXRlbGVzLmdvdi5odS9vY3NwMB0GA1UdDgQWBBTWag+WDXXN5DDEXUKt7
0RSecETKTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMB8GA1UdIwQYMBaAFPSjO48pejEoz2vIhvgmqMvdJ4iAMII
CBQYDVROgBIIB/DCCafgwCQYHBACL7EABATCCAekGDQKBWAGBSIhMZCoDAREwggHwMC
4GCCsGAQUFBwIBFiJodHRwOi8vaGl0ZWxlcY5nb3YuaHUvc3phYmFseXphdG9rMIIBogYIKwYBBQ
UHAglwggGUHoIBkABFAHoAIAABhACAATgBJAFMAWgAgAFoAcgB0AC4AIAABtAgkAbgFRAHMA
7QB0AGUAdAB0ACAAaQBkAVEAYgDpAGwAeQBIAgCAegDpAHMAIABzAHoAbwBsAGcA4QBs
AHQAYQB0AOEAcwDhAG4AYQBrACAACwB6AG8AbABnAOEAAbAB0AGEAdADzAGkAIAAB0AGE
AbgD6AHMA7QB0AHYA4QBuAHkAYQAsACAA6QByAHQAZQBBSAG0AZQB6AOkAcwBIACAAY
QAgAHYAAbwBuAGEAdABrAG8AegDzACAACwB6AGEAYgDhAGwAeQB6AGEAdABvAGsAIAABzA
HoAZQByAGkAbgB0ACAAAdAD2AHIAAdADpAG4AaQBrADoAIAABJAIEIAUgAsACAASQBCAFMAW
gAsACAAQgBTAFoALQBNAFQAVAAuACAABVABvAHYA4QBiAGIAaQAgAGkAbgBmAG8ACgBtA
OEAYwBpAPMAawA6ACAAaAB0AHQcAA6AC8ALwBoAGkAdABIAgWAZQBzAC4AZwBvAHYA
ALgBoAHUwPAYDUv0fBDUwMzAxoC+gLYYraHR0cDovL3FjYS5oaXRlbGVzLmdvdi5odS9jcmwvR
09WQ0EtUXYyLmNyDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBkAwFgYDVRO1AQH/BawwCgYIKwYBBQUHA
wggHgYDVRORBBCwFYETaW5mb0BoaXRlbGVzLmdvdi5odTCBtAYIKwYBBQUHAQMEgacwgaQw
CAYGBACORgEBMIGCBgYEAI5GAQUweDA6FjRodHRwczovL2hpdGVsZXMuZ292Lmhl1L3N6YWJ
hbHl6YXRvay9Hb3ZDQS1QRfMtSFUucGRmEwJIVTA6FjRodHRwczovL2hpdGVsZXMuZ292Lmhl1L3
N6YWJhbHl6YXRvay9Hb3ZDQS1QRfMtRU4ucGRmEwJFTjATBgYEAI5GAQYwCQYHBACORgEG
AjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAQEAKlpPx2yzE7+BnL8VTRsjMiw9brmT0ulyGE2EtzDJ4mRxmFKb
GtvDdkD1ULBsLVkDWMbgWMXAan4D7OBTYbSgXl2aYuWVEEfGS7/3dNFpL7ui7VekDy8uGcJPAjx
1F6smMghAUEJAOWZI/DDmKHU73nO1fqCBh0v7xQpLYYzQujrzUdAcz5+hkSS5FKM1uDKHROQbEi

8XyID3YzjUe0kmEKLY4iP3mubXkSTiOvr9TRYagiBe4V/FM9Xgq/GU6+D1Eww57Ldau2hn8N9BIS5v
Caa0HDGOsr0q9MamMz75TN2WF/7Ts9TrAHvC/0Lfcgjah2V9j8eXU4UbcqRshzfBN6zGCAmowggJmA
gEBMIGjMIGWMQswCQYDVQQGEwJIVTERMA8GA1UEBwwlQnVkYXBlc3QxPDA6BgNVBAoM
M05JU1ogTmVtemV0aSBjbmZva29tbXVuaWwDoWNpw7NzIFN6b2xw6FsdGF0w7MgWnJ0LjE2MDQ
GA1UEAwwtTWluxZFzw610ZXR0IFRhbsO6c8OtdHbDoW55a2lhZMOzIHYYIC0gR09WIENBAggwJLk
YnjOg0jANBgIghkgBZQMEAgEFAKCBmDAaBgqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZlhcNAQkQAQQwHA
YJKoZlhcNAQkFMQ8XDTI1MDcwODA1NDAzNlowKwYLKoZlhcNAQkQAQAgwHDAaMBgwFgQU
pC7siDk75PJEI59dbh4A4skWC1QwLwYJKoZlhcNAQkEMSIEIAuRjB3TN3RXDMDJBxy8BqnowlHH
w4FYEGZwuL6RaPEnMA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBAE7/ZnU6GbEaJTTH2M+0w5wLbJGgihk13f
klH1y8sJ4xZFqg4edt5aogEmYj5XFwdNXpRzvu9wu+9WrR4iZnZT5j4xjOxHMim6ZNj4KCufbRTrM5Iz
BNlWwdkFCrjLaNvPM2+8GUyFjQ/BKet9YU1NhIGG8dHem9O96om3neSzSTqIgt0FbzVqVqvndEJiifcU
+9ooPtJzvRhJLg+Dri2GeX56jUHs5to6ZMxebQG42wkVZb84lnHpKJDCodTfF3YCs+p1t7JO/XaGFeE3T
qSq3R/iZZGN/TF0g+74md11WxYDGxU0vGOWK1aCkqM8FQpvfEHZn9q4/gNahQaeNdRsI=
false
0
false