



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
**STRATÉGLAI-FEJLESZTÉSI OSZTÁLY**  
Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ikt. sz.: IV. 383/2025.  
Ügyintéző: Moravszkyné  
Kalcsu Gizella  
Mell.: térképrészlet, pályázati  
felhívás, megállapodástervezet

Postacím: 5601 Pf. 112.  
Telefon: (66) 523-869

Telefax: (66) 523-804  
E-mail: wittmann@bekescsaba.hu

**NYILVÁNOS ÜLÉS** napirendje  
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

**Tárgy:** A Békéscsabai Kazinczy Ferenc  
Általános Iskola tornatermének és öltözőjének  
(3817 hrsz.) felújításához kapcsolódó döntés

**Előkészítő:** Stratégiai–Fejlesztési Osztály

**Véleményező:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság  
Kulturális, Köznevelési, Ifjúsági és Sportbizottság

### Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2025. június 19-én tartandó nyilvános ülésére

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a természetben Irányi utca 14. szám alatt található, **Békéscsaba 3817 hrsz.-ú**, „kivett általános iskola” megnevezésű, 7247 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan elhelyezkedését mutató térképrészlet az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ingatlan törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyongörbe tartozik. A hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint, a 2. számú Általános Iskola Irányi Dániel utcával határos utcafronti főépületére „helyi egyedi védelem” bejegyzés lett bejegyezve. Az Önkormányzat tulajdonjoga mellett a Békéscsabai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) vagyongazdálkodási joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 40329/2/2017.08.23. bejegyző határozattal.

A Tankerületi Központ 2025. június 2-án elektronikus levélben érkezett tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint az Önkormányzatnak vállalatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy – az alábbiakban részletezésre kerülő – beruházás lezárását követően az Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlant 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosítására vállal kötelezettséget.

A további szakmai egyeztetések lefolytatásához, illetve az előterjesztés előkészítéséhez további részletesebb információt kértünk a Tankerületi Központtól, amelyre az alábbi tájékoztatást kaptuk:

A Tankerületi Központ a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja (X. ütem) pályázati felhívás, I. pályázati kategóriájára (Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program) nyújtotta be a pályázatát.

A tervezett – megpályázott – nem építési engedély köteles beruházás:

*a tornaterem esetében:*

- tető hőszigetelése,
- csarnok szellőzőrendszer kialakítás, felújítása,
- fűtésrendszer felújítása, kiépítése,
- világítás korszerűsítése,
- elektromos hálózat felújítása, fejlesztése,
- mobil lelátó beszerzése, beépítése;

*az öltöző esetében:*

- belső felújítás.

A Tankerületi Központ tájékoztatása alapján a tervezett beruházás összköltsége saját számítás szerint bruttó 272.415.000,- Ft, amely a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) és az általa kiválasztott kivitelező felmérése alapján kerül véglegesítésre.

Az előterjesztéshez mellékeljük az MKSZ honlapjáról letöltött megállapodástervezetet, amely tervezetet az érintett felek a későbbiekben egyeztetik és azt követően kerül aláírásra. A tervezet részletesen tartalmazza a felek vonatkozásában a jogokat és kötelezettségeket (az építési munkákkal, a vagyongyarapodás átengedésével, az ingatlan használatával, hasznosításával *[a még nem egyeztetett tervezet szerint 15 éves ingyenes hasznosítás biztosítása az MKSZ részére időszávokban]*, a szerződésszegés következményeivel kapcsolatban.)

A pályázat keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanon történik a beruházás, az MKSZ a beruházás befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást üzembe helyezi, majd a beruházással létrejött vagyongyarapodást ingyenesen átruházza az Önkormányzatra, mint az ingatlan tulajdonosára. Ezen vagyongyarapodás (gazdagodás) mértéke megegyezik az építési/felújítási költségek összegével és amellyel kapcsolatban a Tankerületi Központ tájékoztatása és eddigi tapasztalatai szerint áfa-fizetési kötelezettség az Önkormányzat terhére nem generálódik.

Mindemellett a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszávokban, mely használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

A vagyongyarapodás ügyintézése során – amennyiben szükséges - az Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ által Békéscsabán, 2016. december 14-én létrejött, és azóta többször módosított vagyonkezelési szerződés – a vagyonkezelésbe adott ingatlan értékét érintően - módosításra kerül.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Tulajdonosi és Ügyrendi Bizottság és a Kulturális, Köznevelési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalja, az ügyel kapcsolatos álláspontjuk a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

A határozat végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység:  
Stratégiai–Fejlesztési Osztály.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Békéscsaba 3817 hrsz.-ú, természetben Irányi utca 14. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, 7247 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Tankerületi Központ pályázata alapján a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem

Felújítási Program pályázati felhívás, I. pályázati kategóriája (Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program) keretein belül a Békéscsabai Kazinczy Ferenc Általános Iskola tornaterme és öltözője kapcsán felújítási beruházás valósuljon meg.

2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatában kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a beruházás lezárását követően az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosítására vállal kötelezettséget.
3. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a felújítási beruházással összefüggő munkákhoz és a vagyron átruházásával összefüggésben saját forrást nem biztosít.
4. A pályázat keretében Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon történik a beruházás. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a fenntartási időszak alatt a Békéscsabai Tankerületi Központ tartsa nyilván a beruházás eredményeként keletkezett vagyont. Az értéknövelő beruházás annak befejezését követően Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül térítésmentesen. A Magyar Kézilabda Szövetség, illetve a Békéscsabai Tankerületi Központ az átadás-átvétel kapcsán a megfelelő dokumentumok átadására kötelesek az Önkormányzat részére a nyilvántartásba vétel céljából.
5. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert – amennyiben szükséges - az Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ által Békéscsabán, 2016. december 14-én létrejött, és azóta többször módosított vagyonkezelési szerződés módosítására.
6. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a jelen határozat mellékletét képező, a Magyar Kézilabda Szövetséggel és a Békéscsabai Tankerületi Központtal kötendő megállapodás tervezetének lényegi tartalmát megismerte, és felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert a megállapodástervezettel kapcsolatos további egyeztetésekre, és a megállapodás, valamint a szükséges nyilatkozatok, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Békéscsaba, 2025. június ...

  
**Wittmann László**  
 osztályvezető

Ellenjegyzés:

Jogi:  .....

Pénzügyi:  .....





## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselője: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrészről a \*\*\* (székhely: \*\*\*.; nyilvántartó bíróság neve: \*\*\*; nyilvántartási száma: \*\*\*; képviselője: \*\*\*; adószáma: \*\*\* továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a \*\*\* (székhely: \*\*\*.; nyilvántartó bíróság neve: \*\*\*; nyilvántartási száma: \*\*\*; képviselője: \*\*\*; adószáma: \*\*\* továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetián továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda pályák fejlesztése és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

### (1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához X. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A

Pályázati Eljárásban Vagyonkezelő érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”) nyújtott be a \*\*\* pályázati kategóriában. Vagyonkezelő pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Vagyonkezelő Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) azonosító adatai az alábbiak: \*\*\* település; \*\*\* helyrajzi szám; \*\*\* irányítószám; \*\*\* utca és házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Vagyonkezelő által beszerzett, \*\*\* napon kiállított, e-hiteles tulajdoni lappal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

## **(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK**

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”):
  - 2.1.1. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);

- 2.1.2. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
  - 2.1.3. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
  - 2.1.4. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
  - 2.1.5. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Vagyongazdálkodó a Pályázat mellékleteként csatolta a \*\*\* hatóság által \*\*\* napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák \*\*\*, - Ft (azaz \*\*\* forint) összegű építési költség (továbbiakban: „**Építési Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos és Vagyongazdálkodó jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.
- 2.7. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

- 2.8. Tulajdonos és Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

### **(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI**

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő – függően attól, hogy ténylegesen ki tartja az Ingatlant a birtokában – az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb \*\*\* napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „Teljesítési Határidő”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: \*\*\* nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb \*\*\* nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos és Vagyongkezelő köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Tulajdonos és Vagyongkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.



- 3.7. Tulajdonos és Vagyongkezelő saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos és Vagyongkezelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos és Vagyongkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos és Vagyongkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos és Vagyongkezelő köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos és Vagyongkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísélni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.

3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
- 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles a munkaterületet korábban átadó Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.

3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos,

illetve Vagyongkezelő tehát nem megrendelője az Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem az Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

#### **(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE**

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos illetve Vagyongkezelő birtokába történő sikeres visszabocsátását követő \*\*\*-ik napon (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a vagyongkezelésre vonatkozó szabályok alapján Tulajdonos javára Vagyongkezelő tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Szerződő Felek kölcsönösen, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás”**).
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz \*\*\*,- Ft (azaz \*\*\* forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke”**). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:
  - 4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen:

meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok”**)

- 4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatók meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

## **(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA**

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő az Átruházás Napjával kezdődő és 15 évig terjedő határczott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog”**) enged ingyenesen.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszavokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: \*\*\* (továbbiakban: **„Hasznosítási Időszavok”**).
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost, illetve Vagyonkezelőt terheli.

- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Idősávokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy az Átruházás Napján az Ingatlanban jól láthatóan kihelyezi és a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt kint tartja az MKSZ által átadott, legfeljebb \*\*\* cm széles és \*\*\* cm hosszú táblát vagy molinót, amelynek szövege: „\*\*\*”.
- 5.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcélú hasznosítás ideje alatt a kézilabda sportágat kiemelten támogatja, így jelen megállapodás 5.2. pontjában meghatározott hasznosítási idősávon túli hasznosítás során, a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezetek számára elsőbbséget biztosít.

## **(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI**

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.6. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződésszerű teljesítésével. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelő az 5.2. pontban foglalt kötelezettségét neki felróhatóan oly módon megszegi, hogy a Hasznosítási Idősávokban az Ingatlan használatát, illetőleg hasznosítását az MKSZ vagy az általa megjelölt sportszervezet részére nem biztosítja, úgy az MKSZ jogosult szerződésszegésenként 50.000,-Ft (azaz ötvenezer forint) összegű kötbér követelni.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.8 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.4. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.5. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetve Vagyonkezelőtől, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen



megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

## **(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA**

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

## **(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK**

- 8.1. Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyongkezelésre vonatkozó szabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Tulajdonos és Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos és Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos és Vagyongkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyongkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.

- 8.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő képviselőjében, a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

## **(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.2. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.3. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 9.3.1. MKSZ részéről: \*\*\*
  - 9.3.2. Tulajdonos részéről: \*\*\*
  - 9.3.3. Vagyonkezelő részéről: \*\*\*
- 9.4. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

**Budapest, 2025. \*\*\***

**Budapest, 2025. \*\*\***

**Magyar Kézilabda Szövetség**  
(képv.: Novák András operatív igazgató)

**Tulajdonos**  
(képv.: \*\*\*)

**Budapest, 2025. \*\*\***

**Vagyonkezelő**  
(képv.: \*\*\*)

**Pályázati felhívás és útmutató a  
Magyar Kézilabda Szövetség  
Országos Tornaterem Felújítási Programjához**

**X. ütem**

2025. március



## 1. BEVEZETÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A jelen pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
- II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
- III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

Ahol jelen pályázati kiírás nem határoz meg egyedi feltételeket az egyes pályázati kategóriáknál, a kiírásban szereplő információk valamennyi kategóriára vonatkoznak. Az egyes pályázati kategóriákra vonatkozó speciális szabályokat a kiírás egyedileg tartalmazza.

## 2. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen kiírásban pályázó csak a felújítással érintett **ingatlan tulajdonosa** (egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, vagy közvetett, illetőleg közvetlen önkormányzati vagy állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), vagy **vagyonkezelője** (az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet, egyház, önkormányzati vagy állami vagyonkezelő, tankerületi központ, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagyonkezelője, a továbbiakban: ingatlan vagyonkezelője) lehet.

Az MKSZ tagszervezeteként nyilvántartott sportszervezet tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában nem nyújtható be érvényesen pályázat.

### A. I. pályázati kategória

**A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.**

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy

- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban vesz részt; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan, az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdon 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, aki az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a jelen pályázata nem ugyanazon műszaki tartalmú tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozik. Ellenkező esetben a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

**Az I. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:**

- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett létesítményben hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum öt év;
- a szakmai munka (edzések, mérkőzések) időbeosztása a megállapodás keretében pontosan rögzítésre kerül.

**B. II. pályázati kategória**

**A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.**

A pályázaton kizárólag a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz;

- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

**A II. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:**

- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett strandpályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

**C. III. pályázati kategória**

**A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyongazdálkodója.**

A pályázaton kizárólag a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyongazdálkodója vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- amennyiben a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyongazdálkodóként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz; vagy
- a tulajdonában/vagyongazdálkodásában lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

**A III. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:**

- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett kültéri pályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

### 3. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

#### A. I. pályázati kategória

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek esetében, az alábbi felújítást valósíthatja meg:**

##### 1. Tornacsarnok, tornaterem

###### a) Homlokzatfelújítás:

- i. homlokzati hőszigetelés;
- ii. külső nyílászáró csere;

###### b) Tető:

- i. tető hőszigetelés;

###### c) Pályaburkolat:

- iii. sportpadló felújítás, csere;
- iv. sportpadló védelem;

###### d) Belső felújítás:

- v. belső felújítás, falazás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
- vi. belső nyílászáró csere;

###### e) Lelátó:

- vii. lelátó felújítás, ülőcsere;
- viii. mobil lelátó beszerzése, beépítése;

###### f) Épületgépészeti munkák:

- ix. csarnok szellőzőrendszer kialakítása, felújítása;
- x. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
- xi. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
- xii. vízellátás-csatornázási munkák;

###### g) Elektromos munkák:

- xiii. világítás korszerűsítés;
- xiv. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
- xv. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
- xvi. biztonsági kamerarendszer;
- xvii. beléptető rendszer;
- xviii. hangosítás;
- xix. riasztórendszer;

###### h) Kiegészítő elemek:

- xx. térelválasztó;
- xxi. labdafogó háló és tartószerkezet;
- xxii. kapu, kapuháló (kézilabda);

###### i) Egyéb:

- xxiii. a fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák;

2. Egyéb sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek (pl. öltözőegységek, szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok, stb.)

a) Homlokzatfelújítás:

- i. homlokzati hőszigetelés;
- ii. külső nyílászáró csere;

b) Tető:

- i. tető hőszigetelés;

c) Belső felújítás:

- i. belső felújítás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
- ii. belső nyílászáró csere;
- iii. bútorozás;

d) Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása:

- i. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
- ii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
- iii. vízellátás-csatornázási munkák;

e) Elektromos munkák:

- i. világítás korszerűsítés;
- ii. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
- iii. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
- iv. biztonsági kamerarendszer;
- v. beléptető rendszer;
- vi. riasztórendszer;

f) Egyéb:

- i. fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat az I. kategória mellett, a II. és a III. pályázati kategóriák szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak.

## B. II. pályázati kategória

Az MKSZ a strandkézilabda programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típustervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, strandkézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását, továbbá már meglévő strandkézilabda pályák korszerűsítését támogatja, a következők szerint:

### II/1. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **3 darab, az európai versenyszabványoknak megfelelő strandkézilabda pálya kialakítása.**

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú proffessional (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));



- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

## **II/2. Kategória**

A pályázat tartalma: programonként **minimum 1, maximum 2 darab, a magyar utánpótlás versenyszabványoknak megfelelő strandkézilabda pálya** kialakítása.

A pályaeépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú standard (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú elastic flat bland (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));
- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

## **II/3. Kategória**

A pályázat tartalma **pálya felújítása** esetén - 1 db pálya esetében meghatározott műszaki tartalom:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));
- Homokpótlás: 20 cm plusz homok a pályára = 90 m3 / pálya;
- Labdafogó háló és tartóoszlop 12 x 7 m / pálya (háló például 3star márkájú)."

Pályaeépítés esetén a pályázónak lehetősége van már meglévő strandkézilabda pályája mellé további egy vagy két pálya építésre is pályázni.

Egy pályázó több, de legfeljebb négy darab pálya felújítására is pályázhat. Ugyanazon pályázó jogosult strandkézilabda pálya építésére, illetve felújítására irányuló pályázat benyújtására is.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a II. pályázati kategória mellett, az I. és a III. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak.**

## **C. III. pályázati kategória**

Az MKSZ a pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott títüstervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja.

A pályaeépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

a. Kültéri pályaépítés meglévő burkolatra:

- Meglévő, szabvány méretű szilárd burkolatú sportpálya felület részleges javítása, helyreállítása, vízelvezetés kiépítése; (meglévő palánk, háló, padok, egyéb építmények, utcabútorok, növényzet eltávolítása, gyökérmentesítés a pályázó feladata)
- 22 m x 42 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
- Játéktér felfestés;
- Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1 m magas palánkrendszer 128 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

b. Kültéri pályaépítés zöldmezős beruházásként:

- 22 m x 44 m Szilárd alapburkolat kialakítása a meglévő területen, vízelvezetés kiépítése;
- 22 m x 44 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
- Játéktér felfestés;
- Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5 m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1 m magas palánkrendszer 132 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

A fent meghatározott műszaki tartalom mellett, egyéb a terület adottságainak megfelelő egyedi igények is felmerülhetnek.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a III. pályázati kategória mellett, az I-II. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak.**

**A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen 3-as pontban felsorolt fejlesztésekre irányulhat. Egyéb tevékenység jelen kiírás szerinti pályázatban nem támogatott!**

#### **4. A PÁLYÁZATON IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE**

1. Az elnyerhető támogatás maximális keretösszege

**A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett teljes beruházási keretösszeg (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg) 2,2 milliárd forint. Ennek forrása az MKSZ által erre a célra felhasználható látvány-csapatsport támogatás.**

A pályázat megvalósításának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programja (amennyiben releváns, az erre irányuló sportágfejlesztési program módosításai) – és ezeken belül a sportcsarnok/tornaterem felújítás, strandkézilabda építés és felújítás, valamint a kültéri kézilabda pálya kialakítás – kapcsán az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges támogatás (a továbbiakban: Tényleges keretösszeg.) A Tényleges keretösszeg rendelkezésre állásának várható időpontja 2025. december 31. napja.

**Amennyiben a Tényleges keretösszeg – a beérkezett támogatás miatt – kevesebb mint a Tervezett keretösszeg, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.**

2. A pályázható teljes beruházási érték alsó és felső határa pályázónként:

**A. I. pályázati kategória**

Alsó határa: bruttó 30 millió forint.

Felső határa: bruttó 300 millió forint.

**B. II. pályázati kategória**

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkori piaci árak figyelembevételével kerül megállapításra.

**C. III. pályázati kategória**

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkori piaci árak és a területi adottságok figyelembevételével kerül megállapításra.

## **5. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA, FINANSZÍROZÁSA**

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

**A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata.**

A pályázati eljárás lebonyolítása a következő sarokpontok mentén halad:

- i. A pályázó jelen kiírásban szereplő feltételek mentén beadja pályázatát az MKSZ-hez. Ennek keretében benyújtja – többek között – az ingatlant érintő

építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként a műszaki dokumentációt.

- ii. Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, a meglévő tervrajzok és a helyszíni egyeztetések alapján pontosítja a műszaki tartalmat. A műszaki tartalomról jegyzőkönyv készül, azt az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) aláírásával hitelesíti, későbbiekben ezen tartalom a feladatok és a munkanemek tekintetében csak műszaki ellenőri nyilatkozat mellett változhat, amennyiben pótmunka igény merül fel.
- iii. Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít.
- iv. A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalom apróbb pontosításokat kezdeményez.
- v. Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy.
- vi. Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.
- vii. A pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a pályázó mellett az ingatlan tulajdonosa) és az MKSZ megkötí az együttműködési megállapodást, amelyben rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 7. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

**Valamennyi pályázati kategória esetén, az MKSZ az ingatlan tulajdonosával, amennyiben a pályázó az ingatlan tulajdonosa – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:**

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, a vagyonkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott

időszakokban. Az időszakok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét időszakok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli időszak meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;

- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

**Amennyiben az I-III. pályázati kategória esetén a pályázó az ingatlan vagyongazdálkodója a megállapodás – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – az ingatlan tulajdonosával és a vagyongazdálkodójával kerül megkötésre. Ennek főbb feltételei:**

- az ingatlan vagyongazdálkodója és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyongazdálkodó külön megállapodásban rendelkezik;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongazdálkodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban. Az időszakok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét időszakok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli időszak meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;
- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról letölthető ([www.mksz.hu](http://www.mksz.hu)). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. **A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó** (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) **a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.**



A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázót (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosát is) a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.
- a pályázó az ingatlan vagyonkezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget, az MKSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti.

MKSZ tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázókkal történt szerződéskötést követően a jelen pályázat szerinti ingatlanberuházások előre láthatólag leghamarabb 2025. augusztusában kezdődhetnek el. Az MKSZ a nyertes pályázókkal való szerződéskötés időpontjáig jogosult megváltoztatni a kivitelezési munkák megkezdésének időpontját. A pályázó köteles a szerződéskötést követően az MKSZ felhívására a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet a lehető legrövidebb időn belül az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani. Ha ezt a felhívást követő első felszólításra sem teszi meg, akkor az MKSZ jogosult a szerződést megszüntetni.

**A fejlesztések megkezdésének további feltétele, hogy az MKSZ a sportágfejlesztési programjában szereplő, e programelem tekintetében a kiadott igazolások alapján ténylegesen támogatáshoz jusson.**

## **6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK**

### **Az I. és II. pályázati kategóriában**

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MKSZ honlapján található dokumentumokat ([www.mksz.hu](http://www.mksz.hu)). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
- az alábbi mellékletet szükséges benyújtania:

1. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtja.

2. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
4. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
5. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését, amely az alábbiakból áll:
  - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
  - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
  - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
  - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei, felülvizsgálati jegyzőkönyvei pl. villámvédelem, érintésvédelem (ha rendelkezésre áll);
  - **A 5. alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
6. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, ha a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabda az iskolában elnevezésű programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a programban, az MDSZ által szervezett versenyeken. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata

## **A II. pályázati kategóriában**

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, valamint helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről, továbbá az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik.

### **A III. pályázati kategóriában**

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, továbbá a helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről. Beküldésre kell kerüljön – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyongazdálkodóként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

**A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: [palyazat@mksz.hu](mailto:palyazat@mksz.hu)**

**A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:**

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázó a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést követő lehető legrövidebb időpontig a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.
4. a pályázó pályázata szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére vonatkozó megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól, továbbá amennyiben a pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor pályázó kijelenti, hogy a megállapodás tartalmát az ingatlan tulajdonosával ismertette;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;

7. a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a beruházás, felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése, a felújítási terület munkálaton kívüli időben történő zárhatóságának biztosítása);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által az előzetes helyszíni felmérési időszakban, valamint a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a felmérésben részt vevő félnek és a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja a beruházás, felújítás tervezett helyszínét, a leendő építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a az előzetes tervezéshez, valamint a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. valamennyi pályázati kategóriában, pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtja rendelkezésére;
13. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a pályázó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tulajdonosát a szerződéskötési kötelezettségről előzetesen tájékoztatta, az ingatlan tulajdonosa a szerződéskötési kötelezettséget tudomásul vette. Abban az esetben, ha a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó, illetőleg az ingatlan tulajdonosa, úgy az MKSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti.

## 7. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az I. pályázati kategóriában az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázatban szereplő ingatlan szabványméretű kézilabda pályával rendelkezik-e?	2

2.	A pályázatban szereplő ingatlant a „Kézilabdázás az iskolában” programban részt vevő intézmény használja-e?	5
3.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
4.	Pályázat szakmai indokltsága és bemutatása	8
5.	Energetikai – hőszigetelésre – irányuló fejlesztés	3
Összesen		20

**A II. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következők:**

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	1
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	3
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 3 fiú és 3 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban.	3
5.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban szervez strandkézilabda tornákat.	3
6.	Pályázat szakmai indokltsága és bemutatása	6
Összesen:		18

**A III. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következők:**

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	1
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	3
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban, vagy az oktatási intézmény vállalja, hogy tanulói a Sulikézi fesztiválon, illetve a Magyar Diáksport Szövetség által szervezett versenyeken kézilabda sportágban részt vesznek.	3
5.	Pályázat szakmai indokltsága és bemutatása	6
Összesen:		15

A tartalmi értékelési szempontok alapján az I. pályázati kategóriában maximálisan 20 pont, a II. pályázati kategóriában 18 pont, a III. pályázati kategóriában 15 pont adható. Ha a pályázó az értékelés során az I. pályázati kategóriában elérhető maximum pontból nem ért el legalább

7 pontot, illetve a II. pályázati kategóriában 8, a III. pályázati kategóriában 8 pontot, a kérelme elutasításra kerül.

## **8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE**

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani.

**A pályázat benyújtására 2025. április 30. 16.00 óráig van lehetőség:**

**A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha legkésőbb a fenti határidőig papír alapon és elektronikusan is beérkezésre kerül.**

**Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „Országos Tornaterem Felújítási Program X. Ütem” elnevezést.**

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva), az I. pályázati kategória esetén a kiírás szerinti dokumentációt tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „MKSZ felújítási program” szöveget.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: [palyazat@mksz.hu](mailto:palyazat@mksz.hu)

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

**A jelen pontban meghatározott határidőn túl beérkező pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.**

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 15 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 8 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásban csak a formailag és tartalmilag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

Főszabály szerint a benyújtást, illetőleg az esetleges hiánypótlást követően a pályázat műszaki tartalom változtatására nincs lehetőség, ez alól kivételt képezhetnek a műszaki tervező által meghatározott esetek.

Az MKSZ, Elnökség 27./2025.(III.27.) számú határozta alapján a kizárólagos tulajdonában álló HBMP Kft. közreműködésével bonyolítja le a pályázatot, így a HBMP Kft. jogosult az MKSZ nevében és javára eljárni, a pályázattal kapcsolatos egyeztetéseket az pályázókkal lefolytatni.

## 9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

### Az I. pályázati kategóriában

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
  - a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyongazdálkodóját képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.
  - b. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott e-hiteles tulajdoni lapot.
  - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
  - d. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését mely az alábbiakból áll:
    - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
    - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
    - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
    - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei (ha rendelkezésre áll);
    - **a d) alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
  - e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
  - f. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodóként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabdázás az iskolában programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata,

amely igazolja, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a MDSZ által szervezett versenyeken. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: [palyazat@mksz.hu](mailto:palyazat@mksz.hu)

#### **A II. és III. pályázati kategóriában:**

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
  - a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a beruházáshoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja. Ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, akkor a tulajdonos mellett benyújtandó a vagyonkezelő nyilatkozata is, a tulajdonoséval azonos szabályok szerint.
  - b. A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviselőjére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
  - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
  - d. Helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről.
  - e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárta követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
  - f. A II. és III. pályázati kategóriában – a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a III. pályázati kategóriában az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.



4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: [palyazat@mksz.hu](mailto:palyazat@mksz.hu)

## **10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE**

A pályázat egyfordulós eljárású. A 8. pontban meghatározott határidőre benyújtott pályázatok értékelése pályázati kategóriánként történik. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok részesülhetnek támogatásban, a Tényleges keretösszeg kimerítéséig. Az MKSZ fenntartja a jogot, hogy az egyes pályázati kategóriákban beérkezett pályázatok számára és szakmai szempontokra figyelemmel döntsön az egyes pályázati kategóriák közötti Tényleges keretösszeg megoszlásáról.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési programok (módosítások), vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat. A Tényleges keretösszeg végleges meghatározásáig az MKSZ jóváhagyása a pályázatra ideiglenes, azt az MKSZ jogosult visszavonni legkésőbb a Tényleges keretösszeg végleges meghatározása időpontjával egyidejűleg. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázatuk ideiglenes jóváhagyására jogot nem alapíthatnak, és semmilyen kárigénnyel vagy egyéb jogcímen érvényesített igénnyel nem léphetnek fel az MKSZ-szel szemben, ha a végleges pályázati eredményhirdetés az ideiglenes eredményhirdetéstől eltér.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistára a pályázók az elért pontjaiknak megfelelő sorrendbe kerülnek. Amennyiben valamelyik nyertes pályázó kiesik/visszalép, úgy a tartaléklistáról a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lép a helyére. Pontszámegyenlőség esetén az MKSZ dönt.

**A döntéshozatal tervezett határideje: 2025. július 1-től pályázati kategóriánként folyamatosan.**

**A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**