

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.
2025. évi Közzolgáltatási Terve

Melléklet: 2025. évi Közzolgáltatási Terv

Előkészítő: Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.

Véleményező: Városüzemeltetési, Fejlesztési és Zöld Bizottság

Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
2025. június 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 32/2025. (II.20.) közgy. határozatával elfogadta a Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. üzleti tervét, amely alapján elkészült a 2025. évi Közzolgáltatási Terv, amely részletesen tartalmazza a Városgazdálkodási Kft. feladatait.

A Felügyelőbizottság és a véleményező bizottság előterjesztéssel kapcsolatos álláspontja a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési Osztály.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlése a Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. 2025. évi Közzolgáltatási Tervét elfogadja.

Felelős: Kozma János ügyvezető, Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.

Határidő: 2025. június 30.

Békéscsaba, 2025. június 13.



Kozma János
ügyvezető

Ellenjegyzés:

Jogi:

Pénzügyi:

Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.

**Éves közszolgáltatási terv
2025.**

Tartalomjegyzék

Bevezetés	5
Közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása	10
Közúti és gyalogos hidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók műszaki felügyelete	17
Belterületi földutak fenntartásának ellátása	22
Önkormányzati szegély nélküli burkolt utak útpadkáinak fenntartási munkái	27
Külterületi földutak fenntartási feladatainak ellátása	31
Útburkolati jelek felújító festése	35
Kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbuszmegállók (járdaszigetek) burkolatának fenntartási feladatai	40
Útpályaburkolatok fenntartási munkái	45
Jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetése, fenntartása	50
Térfigyelő kamerarendszerek műszaki üzemeltetése	58
Csapadékvíz átemelők üzemeltetése	63
Zárt csapadékcatornák üzemeltetése	67
Csapadékvíz árkok üzemeltetése	71
Vizes létesítmények üzemeltetése	78
Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai	83
Játszóterek üzemeltetése	101
Berendezési tárgyak üzemeltetése a város területén	117
Fás szárú növények gondozása, eseti faápolás, védett fasorok gondozása, utcai fasorok újratelepítése és növényvédelmi munkák ellátása	136
Békéscsaba közigazgatási területén erdők telepítése, fenntartása és gondozási munkáinak ellátása	144
Köztemető üzemeltetése Mezőmegyeren	148
Köztemető üzemeltetése Gerlán	151
Köztisztasági feladatok ellátása	154
Illegális hulladék elszállítása	161
Madárpopulációhoz kapcsolódó feladatok ellátása	162
Felhagyott hulladéklerakó üzemeltetése	165
Önkormányzati üdülők üzemeltetése	167
Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetése	169
Főtérrel kapcsolatos feladatok	171
Fekete Pál gyűjtemény és '56-os emlékszoba (Csaba u. 1.) a kiállító terem üzemeltetése, a	

látogatás biztosítása	172
Karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése.....	174
Telephelyek üzemeltetése	178
Összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban	180
Omaszta park fenntartási feladatai.....	192
Önkormányzati ingatlanok portaszolgálatának biztosítása	195

Függelék	194
1/1. A. Közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása	195
1/2. B. Közúti és gyalogos hidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók műszaki felügyeletének és fenntartási munkái	196
1/3. C. Belterületi földutak fenntartásának ellátása	197
1/4. D. Önkormányzati, szegély nélküli burkolt utak útpadkájának fenntartási munkái	198
1/5. E. Külterületi földutak fenntartási feladatainak ellátása	199
1/6. F. Útburkolati jelek felújító festése	200
1/7. G. Kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbusszmegállók (járdaszígek) burkolatának fenntartási feladatai	201
1/8. H. Útpályaburkolatok fenntartási munkái	203
1/9. I. Jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetése, fenntartása	204
2/1. A. Békéscsaba város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer	205
2/2. B. Csapadékvíz átemelő üzemeltetése	206
2/3. C. Zárt csapadéksatornák üzemeltetése	207
2/4. D. Csapadékvíz árkok üzemeltetése	208
2/5. E. Vizes létesítmények üzemeltetése	209
3/1. A. Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai	211
3/2. B. Játsszóterek üzemeltetése	220
3/3. C. Berendezési tárgyak üzemeltetése	221
3/4. D. Fás szárú növények gondozása, eseti faápolás, védett fasorok gondozása, utcai fasorok újratelepítése és növényvédelmi munkák ellátása	227
3/5. E. Békéscsaba közigazgatási területén erdők telepítése, fenntartása és gondozási munkáinak ellátása	229
3/6. F. Köztemető üzemeltetése Mezőmegyeren	230
3/7. G. Köztemető üzemeltetése Gerlán	231
4/1. A. Köztisztasági feladatok ellátása	232
4/1. B. Illegális hulladék elszállításának a 2025. évre érvényes ajánlati árai	234
4/1. C. Galambpopulációval kapcsolatos feladatok	235
4/2. B. Felhagyott hulladéklerakó üzemeltetése	236
5/1. A. Önkormányzati üdülők üzemeltetése	237
5/2. B. Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetése	238
5/3. C. Főtérrel kapcsolatos feladatok	239
5/4. D. Fekete Pál gyűjtemény és '56-os emlékszoba	240
6/1. A. Karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése	241
7/1. A. Telephelyek üzemeltetése	243
7/2. B. Összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban	244
7/3. C. Omaszta park összevont közterület fenntartási feladatok végzése	249
7/4. D. Önkormányzati ingatlanok portaszolgálatának biztosítása	252

Mellékletek

1.sz. melléklet	Békéscsaba_külterületi_földutjai
2.sz. melléklet	Burkolt utak javítás technológiái
3.sz. melléklet	Csapadékvíz_átemelők
4.sz. melléklet	BMVJ Belvízvédelmi terve
5.sz. melléklet	Zárt csatorna nyilvántartási adatok
6.sz. melléklet	Csapadékvíz árkok nyilvántartása
7.sz. melléklet	Zöldterület kimutatás
8.sz. melléklet	Erdők térképmelléklete
9.sz. melléklet	Üzemtervi térképmásolat
10.sz. melléklet	Erdőrészletenkénti terület kimutatás
11.sz. melléklet	Vizes létesítmények üzemeltetési utasítások
12.sz. melléklet	Köztisztasági feladatok
15.sz. melléklet	Játszó, fitnesz és sport terek eszközei
16.sz. melléklet	Térfigyelő kamerarendszerek műszaki üzemeltetése

Bevezetés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. február 20-án elfogadta a Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. üzleti tervét, melyben a közfeladat ellátására nettó 942 307 087 Ft. összeget hagyott jóvá.

A BVG Kft. feladata Békéscsaba város közterületeinek, a Csabapark és az Omaszta park, a gerlai és a mezőmegyeri köztemető, valamint a kijelölt erdők üzemeltetése, rendben tartása.

A legfontosabb elvégzendő feladatok e területeken:

- köztisztasági feladatok ellátása, a madárpopulációval kapcsolatos feladatokat is beleértve,
- a zöld területek, árkok, gátak és a növények (fák, cserjék, virágok) karbantartása, gondozása,
- a burkolt utak, terek, járdák, kerékpárutak karbantartása,
- a burkolatlan utak javítása, karbantartása kül- és belterületen,
- a műtárgyak (hidak, aluljárók, szökőkutak, csapadékvíz csatornák) és a berendezési tárgyak (jelzőlámpák, kamerák, padok, csapadékvíz átemelők) üzemeltetése,
- játszóterek üzemeltetése.

Ezen kívül a BVG Kft. üzemelteti a Balatonszárszón és Bükkszentkereszten lévő önkormányzati üdülőket, a Pásztor utcai, Gyulai úti, valamint a Kétegyházi úti telephelyeket.

A Társaság a fenti feladatokat Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (Önkormányzat) igényei szerint Közfeladat Ellátási Szerződés keretén belül végzi évente meghatározott feladatterv és költségkereten belül.

A szerződésen felül jelentkező igényeket a BVG Kft. vállalkozási szerződések teljesítésével végzi, alapvetően az Önkormányzat számára, képviselői és egyéb költségvetési forrásból.

2024-ig a BVG Kft. minden évben veszteségesen működött, mely nem csak a gazdálkodás szempontjából volt problémás, hanem megkérdőjeleződött a Társaság működésének értelme is. Bebizonyosodott, hogy nem volt ismert a különböző tevékenységek pontos költsége, ezért nem voltak teljesíthetőek a tervezett szinten a feladatok. A gazdálkodás és annak nyilvántartásának átalakításával, a tevékenységek teljesítését havonta összesítjük. Az adatok alapján folyamatosan figyelemmel kísérjük a tervben szereplő feladatok elvégzését és az ahhoz kapcsolódó költségvetési keret alakulását.

A BVG Kft. megfelelő erőforrásokkal rendelkezik mind technikai, mind munkaerő szempontjából, elsősorban a saját erővel végzett tevékenységek esetében. A feladatait jól el tudja látni, szervezetten, határidőre. Ezek a kapacitások a főszezonokra vannak méretezve, így azokon kívül ezek kihasználásában vannak lehetőségek.

A nem saját erővel végzett tevékenységeket alvállalkozók végzik a Társaság megrendelése, ellenőrzése alapján.

A saját kapacitások hatékonyságának növelésében nagy lehetőségek vannak. Ez a folyamat már 2024-ben megkezdődött, 2025-ben valósulnak meg a tervezett változások, melyek az alábbiak:

- A köztisztasági feladatok ellátása 2025-ben részben, majd a második félévben teljes mértékben saját erővel, kapacitással történik.
Ehhez szükséges a 2024. végén beszerzett seprőgép mellé egy újabb, valamint egy tehergépkocsi beszerzése.
- A zöldterület karbantartását ez évtől teljes mértékben saját erővel végezzük. Kiemelt feladat a virágok ültetésének, gondozásának az átvétele, a locsolási tevékenység fejlesztése, az ágazatban dolgozók munkajáróinak hatékonyabbá tétele. Ehhez szükséges egy tehergépkocsi és locsoló tartályok beszerzése.
- A fás szárú növények esetében a gallyazás és kisebb részben a fakivágás saját erővel történő végzése. Ehhez szükséges a munkatársak további beiskolázása, új emelőkosaras gépjármű és tehergépkocsi.
- A csapadékvíz árkokat saját erővel kezeljük.
- A közterületi berendezési tárgyak, eszközök telepítését, javítását nagyobb mértékben végezzük saját erővel.

A fentiekén túl a 2024. évi gazdálkodás további prioritásai:

- Az üdülők, telephelyek üzemeltetését fokozott odafigyeléssel végezzük.
- A bel- és külterületi utak kezelésére nagyobb erőforrást biztosítunk.
- Kiemelt feladat a galambpopulációval kapcsolatos tevékenység.
- Az Önkormányzattal együttműködve erősíteni kell a lakossági, képviselői kérdésekkel, észrevételekkel kapcsolatos eljárás hatékonyságát, a kommunikációt.
- A tevékenységek elszámolásával kapcsolatban tett javaslatainkkal is jelentős megtakarítás érhető el.

A fenti intézkedések hatására 2025. évben 2024. évhez képest a BVG Kft. magasabb műszaki tartalommal, de bruttó 97.210 eFt-tal kevesebb önkormányzati forrásból végzi a tevékenységeket.

Ez az összeg tartalmazza azt a bruttó 39 millió Ft-os forráscsökkentést, melyet az önkormányzati költségvetés jelenlegi helyzete alapján építettünk be a 2025. évi tervbe.

A közfeladat ellátási terv finanszírozási terve:

adatok Ft-ban			
	Tevékenységek	2024.évi előirányzat II. módosítás (nettó)	2025. évi előirányzat (nettó)
1.	Közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása	7 479 906	7 479 906
2.	Közúti és gyalogos hidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók műszaki felügyeletének és fenntartási munkái	5 261 771	5 324 987
3.	Belterületi földutak fenntartásának ellátása	13 820 358	17 820 000

	Tevékenységek	2024.évi előirányzat II. módosítás (nettó)	2025. évi előirányzat (nettó)
4.	Önkormányzati, szegély nélküli burkolt utak útpadkáinak fenntartási munkái	8 059 102	8 417 514
5.	Külterületi földutak fenntartási feladatainak ellátása	22 101 851	28 101 851
6.	Útburkolati jelek felújító festése	8 475 413	8 897 245
7.	Kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbushozállók (járdaszínek) burkolatának fenntartási feladatai	62 690 189	60 055 523
8.	Útpályaburkolatok fenntartási munkái	27 742 737	24 804 161
9.	Jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetése, fenntartása	60 781 428	63 954 749
10.	Térfigyelő kamerarendszerek műszaki üzemeltetése	3 135 611	3 187 558
11.	Csapadékvíz átemelők üzemeltetése	9 883 877	7 883 877
12.	Zárt csapadécsatornák üzemeltetése	27 732 443	26 052 755
13.	Csapadékvíz árkok üzemeltetése	25 447 604	20 438 246
14.	Vizes létesítmények üzemeltetése	9 441 998	10 867 924
15.	Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai	227 758 112	225 753 558
16.	Játszóterek üzemeltetése (saját, önkormányzati)	34 719 192	43 049 328
17.	Berendezési tárgyak üzemeltetése	18 652 461	19 861 588
18.	Fás szárú növények gondozása, eseti faápolás, védett fasorok gondozása, utcai fasorok újratelepítése és növényvédelmi munkák ellátása	52 320 098	55 383 090
19.	Békéscsaba közigazgatási területén erdők telepítése, fenntartása és gondozási munkáinak ellátása	11 810 465	12 476 906
20.	Köztisztviselő üzemeltetése Mezőmegyer	6 855 123	1 198 400
21.	Köztisztviselő üzemeltetése Gerla	12 130 137	2 231 632
22.	Köztisztviselői feladatok ellátása	183 931 914	122 353 080
23.	Madárpopulációval kapcsolatos köztisztviselői feladatok	0	17 300 000
24.	Felhagyott hulladéklerakó üzemeltetése	1 140 438	0
25.	25/1. Önkormányzati üdülők üzemeltetése - Balatonszárszó * (nettó elszámolás)	5 546 599	5 546 599
	Tevékenységek	2024.évi előirányzat II. módosítás (nettó)	2025. évi előirányzat (nettó)

	25/2. Önkormányzati üdülők üzemeltetése - Bükkszentkereszt * (nettó elszámolás)	6 995 747	8 508 048
26.	Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetése * (nettó elszámolás)	22 560 639	21 703 426
27.	Főtérrel kapcsolatos feladatok	1 288 293	1 288 293
28.	Fekete Pál gyűjtemény és '56-os emlékszoba (Csaba u. 1.) a kiállító terem üzemeltetése, a látogatás biztosítása	57 526	0
29.	Karácsonyi díszvilágítás üzemeltetése	6 176 488	6 389 087
30.	Telephelyek üzemeltetése	34 162 762	31 701 950
31.	Összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban * (nettó elszámolás)	49 944 382	38 726 926
32.	Omaszta park összevont közterület fenntartási feladatai	2 089 587	2 089 587
33.	Önkormányzati ingatlanok portaszolgáltatásának biztosítása	32 821 497	33 459 292
Közfeladat ellátás összesen:		1 003 015 748	942 307 086
Bruttó elszámolású feladatok:		1 003 015 748	867 822 087
Nettó elszámolású feladatok:		0	74 484 999

Jogcím	2024. év		
	Nettó	Áfa	Bruttó
Működési támogatás	120 000 000	-	120 000 000
Fejlesztési támogatás	40 000 000		40 000 000
Üzemeltetési feladatok	1 003 015 748	270 814 252	1 273 830 000
Összesen:	1 163 015 748	270 814 252	1 433 830 000

Jogcím	2025. év		
	Nettó	Áfa	Bruttó
Működési támogatás	120 000 000	-	120 000 000
Fejlesztési támogatás	40 000 000	-	40 000 000
Bruttó elszámolású üzemeltetési feladatok	867 822 087	234 311 964	1 102 134 051
Nettó elszámolású üzemeltetési feladatok *	74 484 999	20 110 950	94 595 949
Összesen:	1 102 307 086	254 422 914	1 356 730 000

Békéscsaba, 2024. június 13.

Kozma János
ügyvezető
Békéscsabai Városgazdálkodási Kft.

**A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG FELADATAINAK
ÉS MENNYISÉGI PARAMÉTEREINEK MEGHATÁROZÁSA**

Tevékenység megnevezése:	Közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A', 'B'
Függeléke:	1/1. A

1. A dokumentáció tárgya

A város közigazgatási területén lévő közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása üzemeltetési tevékenysége.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/1. sz. melléklete tartalmazza.

Ellátandó feladatok:

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az üzemeltetési tevékenység feladata, hogy az utakat, forgalomszabályozási létesítményeket és tartozékokat stb. a biztonságos forgalom lebonyolítására alkalmas állapotban kell tartani.
- 2.1.2. A tevékenységek ellátása során közvetlen kapcsolatot köteles tartani a megrendelővel, útfelügyelővel, és az útburkolat fenntartójával.
- 2.1.3. A Közszolgáltató a forgalomszabályozással és útlezárással kapcsolatos egyeztetésen köteles részt venni.
- 2.1.4. A Közszolgáltató tudomására jutott vagy észlelt a feladat ellátásával kapcsolatos élet- vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal kell gondoskodni.
- 2.1.5. Az elvégzett munkáról építési naplót kell vezetni.
- 2.1.6. A Közszolgáltatónak havonta a végzendő munkákról ütemtervet kell készíteni.

2.2. Részletes feladatok

- 2.2.1. Az úton keletkezett, a forgalomra veszélyes helyek jelzéséről, szükség esetén a forgalom eltereléséről az észlelést, vagy a bejelentést követően azonnal kell intézkedni.
- 2.2.2. A forgalomra veszélyes szennyeződések (olaj, sárfelhordás, állati tetem stb.) helyeit az észlelést vagy bejelentést követően azonnal körül kell határolni, az útról történő eltávolításáról az észleléstől vagy a bejelentéstől számítva 4 órán belül kell gondoskodni.
A szennyeződést okozóval szemben szabálysértési eljárást kell megindítani.
Állati tetem elszállítása esetén a gyepmestert kell értesíteni.

- 2.2.3. A padkán az árokban, a rézsű felületen, továbbá a közút határán belüli egyéb területen a forgalom biztonságát (látótávolságot, úrszelvényt, látóháromszöget stb.) zavaró növényzet észlelésről, vagy bejelentéséről azonnal tájékoztatni kell a fás növények gondozásáért felelős Közzszolgáltatót, aki elvégzi a szakszerű gallyazást.
- 2.2.4. Közúti jelzőtáblák, korlátok és egyéb úttartozékok tisztítását, mosását szükség szerint kell elvégezni.
- 2.2.5. A közúti forgalom biztonságát közvetlenül befolyásoló, alábbi közúti jelzéseket, tartozékokat, forgalomtechnikai berendezéseket amennyiben az megrongálódott, elfordult, kidőlt, megsemmisült, stb. úgy a helyreállításáról, illetve a pótlásáról haladéktalanul kell gondoskodni.

Ezek a jelzések a következők:

- vasúti átjárót jelző táblák,
- elsőbbséget szabályozó jelzések,
- behajtani tilos és kötelező haladási irányt jelző táblák,
- kijelölt gyalogátkelőhely táblák,
- veszélyt jelző táblák,
- korlátok.
- forgalomcsökkentő küszöbök (műanyag)

Egyéb jelzőtáblák, úttartozékok helyreállításáról, illetve pótlásáról 4 napon belül kell gondoskodni.

A kihajtást segítő tükrök javításáról, cseréjéről szintén a Közzszolgáltató gondoskodik.

- 2.2.6. A Közzszolgáltató útellenőrzést köteles végezni a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004 (I.28.) GKM rendeletben foglaltak szerint.

A bejárás alkalmával köteles az észlelt hiányosságokról írásos feljegyzést készíteni és a megszüntetéséről gondoskodni.

- 2.2.7. A közúti jelzőtáblák és úttartozékok használhatóságát zavaró, a rongálódásból származó meghibásodások javítását és az időjárási hatások miatti természetes elhasználódásból adódó cseréjét az észleléstől vagy bejelentéstől számítva 3 napon belül el kell végezni és ennek költsége a Közzszolgáltatót terheli.

A fém úttartozékok javítását szükség szerint kell elvégezni, a kiírt mennyiség 20%-át évente át kell festeni. (Primer vörös alapozó, Trinát zománc)

- 2.2.8. Rendkívüli események (vihar, balesetek stb.) miatt az útra került és a forgalmat akadályozó tárgyak eltávolítását haladéktalanul meg kell kezdeni, lehető legrövidebb időn belül be kell fejezni.
- 2.2.9. Az útüzemeltető feladata a megbízó által meghatározott forgalmi rend változásával kapcsolatos feladatok végrehajtása.

Amennyiben ez anyag felhasználásával jár, úgy az anyag értékét a megrendelő számla ellenében megfizeti.

A szabvány szerinti jelzőtáblák, oszlopok, tartozékok beszerzéséről az üzemeltető gondoskodik.

2.2.10. A Polgármesteri Hivatal által szervezett rendezvények (március 15., augusztus 20., október 23., autómentes nap, évente három kiemelt sport rendezvény) kapcsán megtartott koordinációs értekezleten elhangzottak alapján a forgalomtereléssel és az útlezárásokkal kapcsolatos feladatok elvégzése az üzemeltető feladata, amelyet a vállalási díjban kell szerepeltetni.

Építés jellegű munkavégzések, valamint nem a város által szervezett rendezvények miatti forgalomterelések és útlezárások, esetben a megrendelő részére árajánlati és szerződéskötési kötelezettsége van.

2.2.11. Az üzemeltetőnek nyilvántartást kell vezetni a forgalmi változásokról és a kihelyezett közúti jelzőtáblákról és tartozékokról.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a jelzőtáblák kihelyezésének helyét, fajtáját és pontos időpontját.

2.2.12. Az üzemeltetői feladatok ellátása során-munkaidőn túl, valamint munkaszüneti és ünnepnapokon is ügyeletet köteles tartani és a telefonon történő elérését minden időszakban biztosítja. (mobil szám)

Ügyeleti időszak alatt az úton kívüli közterületen észlelt, illetve bejelentett balesetveszély elhárítását is köteles elvégezni.

2.2.13. A Közszolgáltató köteles biztosítani az "A" jelű melléklet szerint az útkezelő által meghatározott jelzőtáblák raktárkészletét.

2.2.14. A Közszolgáltató a szerződés lejártakor köteles a részére átadott és az üzemeltetési időszak alatt kihelyezett jelzőtáblákat és tartozékokat, valamint az átadottal azonos raktárkészletet a megbízónak átadni.

Az összes kihelyezett KRESZ tábla, oszlop és úttartozékok mennyiségét az "B" jelű melléklet tartalmazza.

2.3.1 Az utak forgalomszabályozását és a közúti jelzések elhelyezését a mindenkor érvényes rendeletek és a KRESZ szabályai szerint kell elvégezni.

2.3. 2021. évben a Csanádapácai és a Kétegyházi úti ipari parkok területére 1-1 db fémsorompó lett telepítve. Javításuk, üzemeltetésük eseti megrendeléssel, eseti jelleggel történik. 2022. évben a Nasugár u., Magvető u. (0133 HRSZ út, 01300 HRSZ út) 4 db útlezáró sorompó került telepítésre.

2.4. A csanádapácai úti ipari park területére 4 db New Jersey tip. műanyag elválasztó elem került telepítésre.

2.5. Okos zebra kialakítása 2024. évben (helye: Lencsési út 39-43. sz.)

Beépített eszközök, anyagok:

- 2 db Tracon LSJA 30 W lámpatest

- 2 db egyedi gyártású oszlop, RAL színnel
- 2 db Uniview Prime-I 2 MP IPC2322SB-DZK-10 kamera
- 6 db RS710 tip. aktív prizma
- 1 db PE/SW-001 vezérlő egység
- 1 db vezérlőszekrény Csatári PVT-K1 típus (+ nyilatkozat, hogy a szekrényt nem hagyja el erősáram)

Sérülés, kár esetében értesítendő: Városüzemeltetési Osztály.

Garanciális okokra visszavezethető hiba fennállása esetén írásban értesítendő: Városüzemeltetési Osztály.

Garanciális időszak kezdete (környezetrendezés): 2024.04.26. (3 év)

Garanciális időszak vége: 2027.04.26.

2.6 A Tessedik utcai parkolóba (Tessedik u. - Temető sor kereszteződése) kihelyezett 17 db beton behajtást gátló elem rendszeres ellenőrzése és az elmozdított elemek helyre igazítása.

2.7 Passzív burkolat prizma (PORT 108 tip. oktagon alakú), a város több pontján, a gyalogátkelőhelyek előtt elhelyezett figyelem felkeltő elemek.

A közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása feladatok ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 7 479 906 Ft.**

KRESZ TÁBLÁK RAKTÁRKÉSZLETE

Az üzemeltetőnek az alább felsorolt fóliás jelzőtáblákat kell minimum raktárkészleten tartani:

főútvonal	1 db
főútvonal vége	1 db
elsőbbségadás kötelező	5 db
stop	2 db
kötelező haladási irány	3 db
kerékpárút	2 db
kerékpárút vége	2 db
sebességkorlátozás 30 km	4 db
mindkét irányból behajtani tilos	4 db
tehergépkocsival behajtani tilos	4 db
behajtani tilos	3 db
megállni tilos	5 db
várakozni tilos	2 db
veszélyes útkanyar balra	1 db
veszélyes útkanyar jobbra	1 db
útszűkület	4 db
egyenetlen út	4 db
gyermekek	2 db
útkereszteződés alárendelt úttal	2 db
sorompó nélküli vasúti átjáró	2 db
sorompóval bizt. vasúti átjáró	2 db
egyéb veszély	2 db
vasúti átjárót előjelző táblák	3x2 db
gyalogátkelőhely	2 db
egyirányú utca	2 db
lakópihenő övezet	1 db
lakópihenő övezet vége	1 db
nyíl alakban sávozott terelőtábla	2 db
út kanyarulatát jelző fekete fehér sávozású tábla	1 db

KIHELYEZETT KRESZ TÁBLÁK MENNYISÉGE

1. elsőbbségadás tábla	1 029 db
2. kerékpárút és kerékpárút vége	620 db
3. egyéb veszély	53 db
4. kiegészítő táblák	747 db
5. vasúti átjáró előjelző	75 db
6. megállni tilos	284 db
7. tehergépkocsival behajtani tilos - súlykorlátozó	386 db
8. STOP	92 db
9. 40 km sebességkorlátozás	12 db
10. veszélyes kettős útkanyarulat	5 db
11. főútvonal -főútvonal vége	36 db
12. kikerülési irány	33 db
13. kötelező haladási irány	138 db
14. behajtani tilos	101 db
15. mindkét irányból behajtani tilos	49 db
16. 30 km sebességkorlátozás	351 db
17. várakozni tilos tábla	164 db
18. parkoló	87 db
19. útkereszteződés alárendelt úttal	128 db
20. gyerekek	107 db
21. egyirányú utca	92 db
22. gyalogátkelőhely	87 db
23. útszűkület	16 db
24. besorolás előjelző	19 db
25. 30-as övezet	8 db
26. egyenetlen úttest, bukkanó	110 db
27. lakó -pihenő övezet eleje vége	61 db
28. szembejövő forgalom	9 db
29. veszélyes útkanyarulat	27 db
30. zsákutca	55 db
31. tájékoztató tábla	53 db
32. autóbusszal behajtani tilos	11 db
33. gyalogátkelőhely veszélyt jelző	6 db
34. kerékpárút útirány jelző	26 db
35. helységnévjelző	11 db
36. 5 km és 20 km sebességkorlátozás	34 db
37. útirányjelző	21 db
38. körforgalom	10 db
39. egyirányú forgalmú út	26 db
40. álló iránytábla	45 db
41. forgalomirányító tükör	31 db
42. 50 km-es sebességkorlátozás	4 db
43. gyalogos és kerékpárút eleje - vége	59 db
44. utat keresztező kerékpárosok elsőbbségét jelző	20 db
45. előzni tilos	4 db
46. forgalomirányító jelzőkészüléket jelző	1 db

47. motorkerékpárral behajtani tilos 2 db

ÖSSZESEN: 5.345 db

OSZLOP MENNYISÉGE: 4.451 db

A kihelyezett jelzőtábla mennyiség **769 db és 439 db** oszlop.

ÚTTARTOZÉKOK MENNYISÉGE:

1. lánckorlát	98 fm
2. csőkorlát/kerékpáros korlát	5.616,4 fm
3. idomvas korlát/rozsdamentes korlát	692 fm
4. vb. oszlop/vezető oszlop	51 db
5. vasoszlop (behajtástgátló poller)	513 db
6. kőbaba	46 db
7. forgalomcsökkentő küszöb	
műanyag	86 db
aszfalt	28 db
burkolókő	5 db
8. szalagkorlát	2.115 fm
9. Fa pázsitvédő karó	93 db
10. Fém sorompó	6 db
11. „New Jersey” műanyag elválasztó elem	4 db *
12. Süllyesztett szegély	1.767 fm *
13. Okos zebra	1 db
14. Port 108 oktagon alakú passzív	336 db
burkolat prizma (53 db sárga, 283 db fehér)	

(*folyamatos karbantartást nem igényelnek költségráfordítás, egyedi megrendelés során merülhet fel.)

Tevékenység megnevezése:	Közúti és gyalogos hidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók műszaki felügyelete
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A'
Függeléke:	1/2. B

1. Dokumentáció tárgya

Békéscsaba város közigazgatási területén lévő közúti és gyaloghidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók, az M44 gyorsforgalmi úton létesült felüljárók és vadátjáró műszaki felügyeletének ellátása és fenntartási munkáinak végzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/2. sz. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati tulajdonú hidak, aluljárók, felüljárók és vadátjáró megnevezését, szerkezetét az „A” jelű melléklet tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az elvégzett munkáról a Közszolgáltatónak építési naplót kell vezetni.
- 2.1.2. A hidak és aluljárók műszaki felügyeletét és a fenntartási munkák körét meghaladó felújítást igénylő munkákról a Közszolgáltatónak felújítási javaslatot kell készíteni minden év október 15-ig.
- 2.1.3. A Közszolgáltató tudomására jutott - vagy észlelt -, a feladat ellátásával kapcsolatos élet- vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal kell gondoskodni.
- 2.1.4. Közre kell működnie a garanciális bejárásokon.
- 2.1.5. Káresemények, természeti események esetén korlátozásokat kell bevezetni.
- 2.1.6. Folyamatos kapcsolattartás. (MÁV, Közút, stb.,).
- 2.1.7. A MÁV beruházás kapcsán létesített aluljárók és felüljáró vonatkozásában a beruházó által átadott üzemeltetési és karbantartási utasítás szerint kell eljárni.

2.2 Hidak és aluljárók műszaki felügyelete során ellátandó feladatok

- 2.2.1. Híd és aluljárók ellenőrzését kell elvégezni forgalombiztonság szempontjából, az útpályáról és - szükség esetén - a terepről, szemrevételezéssel.

A híd és aluljárók ellenőrzését a Közszolgáltató rendszeres időközönként - min. hetente - köteles elvégezni.

2.2.2. A híd és aluljárók ellenőrzése során meg kell állapítani, hogy:

- az előírt forgalomkorlátozó, vagy figyelmeztető táblák, illetve jelzések a helyükön vannak -e,
- a világító berendezések működnek-e,
- a híd és aluljáró pályán és a híd és aluljáró szerkezeten nincs-e a forgalom biztonságát közvetlenül veszélyeztető hiba, vagy hiányosság,
- nincs-e kidöntött vagy hibás korlát, durva szegélycsorbulás,
- élvédő szögacél durva lazulása,
- balesetveszélyes kátyú van-e,
- a vízmeder megbontására utaló elváltozás van-e.

Híd és aluljáró ellenőrzés során a tapasztalatokat az építési naplóban kell rögzíteni.

2.2.3. Hídszemlét kell végezni a hídnak az útpályáról és a terepről vagy áthidalt létesítményről segédeszköz nélkül meg szemléléssel minden hídon fél évenként .

2.2.4. A hídszemlét legalább szakirányú végzettségű technikus végezhet.

2.2.5. A hídszemléről feljegyzést kell készíteni és a szükséges teendőket rögzíteni kell.

2.2.6. A hídszemle során meg kell győződni arról, hogy

- az előírt, illetve szükséges forgalomkorlátozó és egyéb figyelmeztető táblák vagy jelzések a megfelelő helyre vannak-e kihelyezve, világító berendezések működnek-e
- hídpálya és a hídhhoz tartozó lépcsők tiszták-e, a víznyelők, folyókák nincsenek-e eltömődve,
- korlátok mellvédek hibátlanok-e
- útpályák, járdák burkolata, szegélyei, vízelvezetései és dilatációs berendezése hibátlanok-e
- az áthidaló és alátámasztó szerkezetek hibátlanok-e, nincsenek sérülések, átázások, korrózióra utaló jelek nincsenek-e,
- a hídhhoz csatlakozó töltések és azok burkolatai nem hiányosak-e, nincs-e rajtuk kimosás, a hídhhoz csatlakozó út burkolatában nincs-e forgalmat veszélyeztető besüllyedés,
- az áthidalt vízfolyás medrében nincsenek-e a híd alépítményeit érintő kimosásra utaló jelek, a mederburkolás megbomlására utaló jelek,
- a hídfők és felszerkezetek belső tereit lezáró szerkezetek épek-e,

2.2.7. Hídvizsgálatot kell végezni: a híd meg szemlélhető részeire kiterjedő, a hídszerkezet vizsgáló járdáját, vizsgáló kocsiját is igénybevevő, nagyobb segédeszköz nélkül, esetleg kosaras gémmel ellátott gépkocsi

használatával végzett vizsgálat, amely a hídfalazatok víz alatti részére és az alapozásokra nem terjed ki.

2.2.8. Hídvizsgálatot kell tartani minden hídon évenként, kivéve abban az évben, amikor a hídon fővizsgálatot végeznek.

Hídvizsgálatot a következő esetben is kell tartani:

- nagyobb árvíz vagy jéglevonulás után, annak megállapítására, hogy azok során keletkeztek-e a híd falazatoknál káros mértékű kimosások, alámosások,
- a hídon vagy a híd alatt bekövetkezett járműbalesetek után, annak megállapítására, hogy keletkezett-e abból a hídon sérülés,
- földrengés, alábányászás miatti földmozgás, nyomóvezeték törés, elektromos vezetékszakadás és hasonlók bekövetkezése után, ha a hídon és a hídhoz csatlakozó töltésen meghibásodástól kell tartani,

2.2.9 A hídvizsgálatot ötévenként közvetlen közről, megfelelő pontosságú segédeszközökkel, vizsgálóeszközökkel kell elvégezni.

2.2.10. Hídvizsgálattal csak szakirányú képzettségű és legalább két éves szakmai gyakorlattal rendelkező mérnök (üzemmérnök vagy építőmérnök) bízható meg.

2.2.1.1. Belterületi gyűjtő utak híd és aluljáró ellenőrzése hetente, gyaloghidak ellenőrzése havonta

2.3. Fenntartás jellegű feladatok végzése

2.3.1. Hidak és aluljárók meghibásodása esetén az alábbi javítási munkákat kell elvégezni:

- **alépitményénél:** a hídfők, pillérek, javítása, a saruk pótlása
- **hídtartozékoknál:** korlát elem pótlása
- **pályaszerkezet:** pályaburkolat javítása, kiemelt szegély pótlása újrarakása
- **a felszerkezet:** (főtartó-pályalemez) javítása
- **a közlekedés biztonság:** veszélyes sérült vagy hiányzó elemek korlátok, lépcsők javítása

A javítást az észlelést vagy bejelentést követően haladéktalanul el kell végezni, de legkésőbb 48 órán belül ennek költségét a megrendelő viseli.

2.3.2. Hidak és aluljárók fenntartási munkái során a támfalak, lépcsők, korlátok és elhasználódásából eredő felületi hibáinak, repedéseinek fugáinak, járdacsatlakozásainak javítását a dilatáció tisztítását, Közzszolgáltatónak el kell végezni az észleléstől vagy a bejelentéstől számítva 5 napon belül ennek költségét a Közzszolgáltató viseli.

2.3.3. A Közzszolgáltató a hidak és aluljárók környezetének rendezését (5 m-es környezetében kaszálás, nádvágás stb.) is négy alkalommal kell elvégezni.

- 2.3.4. Acélszerkezetek korrózió elleni védelmének elvégzésére a Közzolgáltató minden évben köteles javaslatot tenni a javaslatok elfogadása esetén munkálatok végzését pedig a megbízóval leegyeztetni.
- 2.3.5. Az összes híd korlát 10%-át le kell festeni évenkénti ütemezés szerint.
- 2.3.6. A hidak fenntartás jellegű feladatait az ÚT -1-2.207. szerint kell végezni.
- 2.3.7. A híd vizsgálatok a ÚT 2-2.208/2004 szerint kell végezni.

2.4. Üzemeltetési feladat elvégzésének felfüggesztése a kivitelezési feladat elvégzéséig

A Deák u-i gyaloghíd 2023. október 11-től átépítésre kerül, emiatt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig (előreláthatólag 2024.08.25) ezen híd vonatkozásában nincs üzemeltetési feladat.

A közúti és gyalogos hidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók műszaki felügyelete
feladatok ellátására

a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 5 324 987 Ft.**

Önkormányzati tulajdonú hidak és aluljárók

<u>MEGNEVEZÉS</u>	<u>SZERKEZETE</u>
1. Sikonyi közúti híd	vasbeton szerkezetű
2. Sikonyi gyaloghíd	acélszerkezetű fa járópalló
3. Bandika fánál lévő gyaloghíd	acélszerkezetű
4. Kistréti gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
5. Konzervgyári gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
6. Zsíros u-i gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
7. Kórház u-i közúti híd	vasbeton szerkezetű
8. Deák u-i gyaloghíd	vasbeton szerkezetű (átépítés 2024. évben)
9. Bánszki u-i gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
10. Villim u-i gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
11. Degré u-i közúti híd	vasbeton szerkezetű
12. Pásztor u-i gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
13. Málnás u-i gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
14. Ifjúsági tábori közúti híd	vasbeton szerkezetű
15. Keleti kertek gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
16. Meteorológiai gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
17. Pósteleki új közúti híd	vasbeton szerkezetű
18. Pósteleki régi közúti híd	vasbeton szerkezetű
19. Gerlai gyaloghíd	acélszerkezetű fa járópalló
20. Fényes melletti gyaloghíd	acélszerkezetű fa járópalló
21. Veszei kerékpáros aluljáró	vasbeton szerkezetű
22. Ihász utcai vasúti felüljáró	acélszerkezetű
23. Veszei kerékpáros és gyaloghíd	vasbeton szerkezetű
24. Fényesi közúti híd	tégla szerkezetű
25. Fényesi új közúti híd (szervízút)	vasbeton szerkezetű
26. Gerlai közúti híd	vasbeton szerkezetű
27. Dobozi úti gyalogos kerékpáros aluljáró	vasbeton szerkezetű
28. Köröspart utcai gyalogos kerékpáros aluljáró	vasbeton szerkezetű
29. Mezőmegyeri gyalogos kerékpáros aluljáró	vasbeton szerkezetű
30. Szerdahelyi utcai aluljáró	vasbeton szerkezetű
31. Orosházi felüljáró (kerékpárút, gyalogjárda, fel- és lejáró)	acélszerkezetű
32. M44 gyorsforgalmi úton – vadátjáró	vasbeton szerkezetű
33. M44 gyorsforgalmi úton – szilárd burkolatú felüljáró	vasbeton szerkezetű
34. M44 gyorsforgalmi úton – föld burkolatú felüljáró	vasbeton szerkezetű

Tevékenység megnevezése:	Belterületi földutak fenntartásának ellátása
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A', 'B'
Függeléke	1/3. C

1. Dokumentáció tárgya

A belterületi földutak fenntartási munkáinak a végzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/3. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok:

2.1. Általános feladat:

- 1.1.1. Az elvégzett munkákról építési naplót kell vezetni.
- 1.1.2. A Közszolgáltatónak minden kiszedett földet, nyesedéket stb. a települési hulladéklerakóba kell kiszállítani, a szállítási költség, lerakodási díj és az út díj a Közszolgáltatót terheli azonban a szerződéses időszak alatt a Megbízó ettől kedvezőbb területet is kijelölhet, és ez esetben a vállalkozási díj egyeztetésre kerül.
- 1.1.3. Lakossági bejelentésekre a Közszolgáltató köteles jelen dokumentáció szerint intézkedni és az írásbeli bejelentésekre pedig írásban kell válaszolni, melyről 1 példányt el kell juttatni a Megbízóhoz.
- 1.1.4. A Közszolgáltató tudomására jutott vagy észlelt, a feladat ellátásával kapcsolatos élet-vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal gondoskodni kell.
- 1.1.5. A Közszolgáltató köteles közvetlen kapcsolatot tartani a Megbízóval, valamint az útfelügyelővel.
- 1.1.6. A Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a feladat ellátásához szükséges gépi eszközökkel.
- 1.1.7. A Megbízó listán közli a Közszolgáltató részére a helyreállítási feladatok végzésének pontos helyét és mennyiségét, amelyet maximum 30 napos határidővel el kell végezni.
- 1.1.8. A Közszolgáltató köteles a műszaki kiírás időtartama alatt az érvényben lévő előírásokat valamint a hatályos jogszabályokat betartani.

2.2. Földutak fenntartási munkái:

- 2.2.1. A Megbízó által a Közszolgáltatónak megküldött javítandó földutak listája alapján a járhatóvá tételéről az időjárás függvényében, maximum 30 napos határidővel a fenntartási munkákat elvégzi.
- 2.2.2. A földutak gréderezését, profiljavítását (mély kerékvágások, gödrök megszüntetését) úgy kell elvégezni, hogy az útról a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

- 2.2.3. A törmelékkel feltöltött javított földutak esetén a kigödrösödött, kátyús felületeket újrahasznosítható törmelékkel vagy zúzalékkal kell karbantartani.
- 2.2.4. A megrendelő által biztosított anyag kiszállítása, elhengerlése
- 2.2.5. A belterületi földutak területéről a növényzet eltávolítása (bokor, cserje, egyéb fás szárú növény)
- 2.2.6. A földutak karbantartását szükség szerint a Megbízóval egyeztetett ütemezésben kell elvégezni.
- 2.2.7. A belterületi földutak, javított földutak összes mennyiségét az **„A” jelű melléklet** tartalmazza.

3. A munkák elszámolása és műszaki ellenőrzése:

- 3.1. Az elvégzett munkák elszámolása havonta tételes felméréssel történik, amelyet a műszaki ellenőr igazol.
- 3.2. A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a **„B” jelű melléklet** tartalmazza. A munkavégzéssel kapcsolatos hiányosságok esetén a műszaki ellenőr mennyiségi és minőségi levonásokat alkalmaz.

A belterületi földutak fenntartásának ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 17 820 000 Ft.**

Belterületi földutak mennyiségi kimutatása

1.	FÖLDUTAK	31.817,89 m
2.	ÚTALAPOK	1.438 m
3.	TÖRMELÉKKEL JAVÍTOTT FÖLDUTAK	29.942 m
<hr/>		
ÖSSZESEN:		63.197,89 m

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozó köteles pénzügyi és műszaki tervet készíteni, havi lebontásban.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a megrendelő által leadott címlista alapján megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet, dátum megjelenítésű fotóval igazolva.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- Késedelmes teljesítés esetén a műszaki ellenőr minőségi levonást eszközöl, melynek mértéke 10 %-a lehet. Amennyiben vállalkozó nem pótolja a hiányosságot 8 napon belül, újabb 10 % levonás eszközölhető.
- Halmozottan késedelmes teljesítés esetén, amennyiben nem történik meg 30 napon belül a feladat pótlása, megrendelő érdekmúlást jelenthet be
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítottnak.

Mennyiségi hiányok esetén az esedékes számlából a vállalkozó által megadott egységáron a munka értéke levonásra kerül.

A minőségi levonás mértéke az alábbiak szerint alakul, amely a havi díjból kerül levonásra a következők miatt:

- a munkavégzés során szakszerűtlenség tapasztalható: -10 % levonás
- a munkavégzéssel kapcsolatos jogos lakossági észrevételek esetén: - 5 % levonás
- adatszolgáltatás elmaradása esetén -5% levonás
- az ütemtervtől indokolatlanul eltérő munkavégzés esetén -5%
- határidő túllépés esetén -5%
- nem megfelelő anyagfelhasználás esetén -5%

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és mellékeltként csatolja a teljesítési igazoláshoz.

A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő és a Vállalkozó közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Önkormányzati szegély nélküli burkolt utak útpadkáinak fenntartási munkái
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	1/4. sz. melléklet
Függeléke	1/4. D

1. A dokumentáció tárgya

Az Önkormányzati szegély nélküli burkolt utak útpadkáinak fenntartási munkáinak végzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/4. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az elvégzett munkákról építési naplót kell vezetni.
- 2.1.2. A Közszolgáltatónak minden kitermelt földet, nyesedéket stb. a települési hulladéklerakóba kell kiszállítani ennek esetleges költsége a „szállítási költség, útdíj, lerakási költség” Közszolgáltatót terheli, azonban a szerződéses időszak alatt a megbízó ettől kedvezőbb területet is kijelölhet és ez esetben a vállalkozási díj egyeztetésére kerül.
A Közszolgáltatónak igazolást kell adnia a beszállított mennyiségről (számla, szállítólevél).
- 2.1.3. A padkarendezést olyan hosszú szakaszon szabad elvégezni, amelyről a fölösleges föld mennyiséget a műszak végéig el lehet szállítani.
Ideiglenes forgalomtechnikát biztosítani kell a munkavégzés idejére.
- 2.1.4. Lakossági bejelentéseket a Közszolgáltató köteles továbbítani írásban a Megrendelő felé. A Megrendelő írásban adja meg a Közszolgáltatónak az adott hónapban elvégzendő fenntartási munkák helyét és módját.
- 2.1.5. A Közszolgáltató tudomására jutott élet- vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal gondoskodni kell.
- 2.1.6. A tevékenységekre, rövid, ellenőrizhető technológiát kell készítenie, megjelölve az alkalmazott gépeket és a szükséges kézi, kiegészítő munkaerőt.

2.2. Útpadkák fenntartási munkái

- 2.2.1 A felhízott padkákat padkavágással vagy nyeséssel az alacsony és kijárt, kigödrösödött padkákat, pedig padka feltöltéssel kell helyreállítani. A feltöltésre földpadka esetén, jól tömöríthető, töltésépítésre alkalmas földanyagot kell használni. Homokot felhasználni tilos!

Nemesített padka esetén mechanikai stabilizáció, zúzott mészkő /murva/, zúzott kohósalak-kő, zúzott betontörmelék, mart aszfalt)

Folytonos szemeloszlású anyagok: FZKA 0/25, vagy 0/35, vagy 0/55.

Szakaszos szemeloszlású anyagok: MZA-8, 35/55 és 5/12 és 0/5

- 2.2.2 A lenyesett és feltöltött padkát tömöríteni kell, gépi tömörítő eszközzel.
- 2.2.3 A padkarendezést úgy kell végezni, hogy a padka ne legyen magasabb a burkolat szintjétől, és 5 %-os oldaleséssel kell kialakítani, hogy a burkolatokról a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.
- 2.2.4 A padkarendezést az útburkolat szélétől általában 1,50 m szélességben kell elvégezni, de a szükséges szélesség utcánként kerül minden esetben meghatározásra, vízvezetési árkok szükség szerinti kialakítása.
- 2.2.5 A padkáról lenyesett föld elszállítása
- 2.2.6 Az összes kiemelt szegély nélküli útpadka mennyisége: **146 876 m**

3. A munkák elszámolása és műszaki ellenőrzése:

- 3.1. Az elvégzett munkák elszámolása havonta tételes felméréssel történik, amelyet a műszaki ellenőr igazol.
- 3.2. A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a **“A” jelű melléklet** tartalmazza. A munkavégzéssel kapcsolatos hiányosságok esetén a műszaki ellenőr mennyiségi és minőségi levonásokat alkalmaz.

Az önkormányzati szegély nélküli burkolt utak útpadkáinak fenntartási munkái ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 8 417 514 Ft.**

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozó köteles éves pénzügyi és műszaki tervet készíteni, havi lebontásban.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a megrendelő által leadott címlista alapján megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet, dátum megjelenítésű fotóval igazolva.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- Késedelmes teljesítés esetén a műszaki ellenőr minőségi levonást eszközöl, melynek mértéke 10 %-a lehet. Amennyiben vállalkozó nem pótolja a hiányosságot 8 napon belül, újabb 10 % levonás eszközölhető.
- Halmozottan késedelmes teljesítés esetén, amennyiben nem történik meg 30 napon belül a feladat pótlása, megrendelő érdekmúlást jelenthet be
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítottnak.

Mennyiségi hiányok esetén az esedékes számlából a vállalkozó által megadott egységáron a munka értéke levonásra kerül.

A minőségi levonás mértéke az alábbiak szerint alakul, amely a havi díjból kerül levonásra a következők miatt:

- a munkavégzés során szakszerűtlenség tapasztalható: -10 % levonás
- a munkavégzéssel kapcsolatosan megnövekedett jogos lakossági észrevételek esetén: - 5 % levonás
- adatszolgáltatás elmaradása esetén -5% levonás
- az ütemtervtől indokolatlanul eltérő munkavégzés esetén -5%

- határidő túllépés esetén -5%
- nem megfelelő anyagfelhasználás esetén -5%

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és melléletként csatolja a teljesítési igazoláshoz.

A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő és a Vállalkozó közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Külterületi földutak fenntartási feladatainak ellátása
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A', 1. sz. melléklet
Függeléke	1/5. E

1. Dokumentáció tárgya

A jelen Éves Közzolgáltatási Terv **1. számú mellékletében** szereplő „Békéscsaba külterületi földútjai” fenntartási munkáinak a végzése.

A feladatok leírását a közzolgáltatási szerződés 1/5. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladat

- 2.1.1. Az elvégzett munkákról építési naplót kell vezetni.
- 2.1.2. A Közzolgáltatónak minden kiszedett földmennyiséget, a helyszínen a szükséges profilba hozásra kell felhasználnia.
- 2.1.3. Lakossági bejelentéseket a Közzolgáltató köteles a műszaki ellenőr felé jelezni, intézkedni és az írásbeli bejelentésekre pedig írásban kell válaszolni és 1 példányt el kell juttatni a megbízóhoz.
- 2.1.4. A Közzolgáltató tudomására jutott vagy észlelt a feladat ellátásával kapcsolatos élet-vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal gondoskodni kell.
- 2.1.5. A Közzolgáltató köteles közvetlen kapcsolatot tartani az útfelügyelővel.
- 2.1.6. A Közzolgáltatónak rendelkeznie kell a feladat ellátásához szükséges gépi eszközökkel, létszámmal.
- 2.1.7. A Megbízó megrendelő listán közli a Közzolgáltató részére a helyreállítási feladatok végzésének pontos helyét „út hrsz.” és mennyiségét „fm”, valamint a feladat elvégzésének befejezési határidejét, amelyet max. 30 napos határidővel el kell végezni.

2.2. Földutak fenntartási munkái

- 2.2.1. A Megbízó által a kivitelezőnek megküldött javítandó földutak listája alapján a járhatóvá tételéről az időjárás függvényében max. 30 napos határidővel a Közzolgáltató fenntartási munkákat elvégzi.
- 2.2.2. A földutak gréderezését, profiljavítását időjárás függvényében (mély kerékvágások, gödrök megszüntetését) úgy, kell végezni, hogy az útról a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.
- 2.2.3. A törmelékkel feltöltött földutak esetén a kigödrösödött, kátyús felületeket törmelékkel vagy zúzalékkal kell karbantartani.
- 2.2.4. A földutak karbantartását szükség szerint a megrendelővel egyeztetett mértékben és ütemben kell végezni.

- 2.2.5. A külterületi földutak összes mennyisége **403.421 m** a helyrajzi szám szerinti kimutatást a melléklet tartalmazza.
- 2.2.6. A Megrendelő jogosult a földutak törmelékkel való feltöltését pótmunkaként megrendelni.
- 2.2.7. A Közzolgáltató köteles elvégezni a megrendelő pályázaton nyert anyagi forrásából adódó többlet földút karbantartási munkákat is, a szerződésben szereplő egységárakon.

3. A munkák elszámolása és műszaki ellenőrzése

- 3.1. Az elvégzett munkák elszámolása havonta tételes felméréssel történik, amelyet a műszaki ellenőr igazol.
- 3.2. A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a **“A” jelű melléklet** tartalmazza. A munkavégzéssel kapcsolatos hiányosságok esetén a műszaki ellenőr mennyiségi és minőségi levonásokat alkalmaz.

A külterületi földutak fenntartási feladatainak ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 28 101 851 Ft.**

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Generál vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- Késedelmes teljesítés esetén a műszaki ellenőr minőségi levonást eszközöl, melynek mértéke havonta, az éves nettó vállalási díj 1/12 részének 10 %-a lehet. Amennyiben vállalkozó nem pótolja a hiányosságot 30 napon belül, újabb 10 % levonás eszközölhető.
- Halmozottan késedelmes teljesítés esetén, amennyiben nem történik meg 30 napon belül a feladat pótlása, megrendelő érdekmúlást jelenthet be
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítottnak.

Mennyiségi hiányok esetén az esedékes számlából a vállalkozó által megadott egységáron a munka értéke levonásra kerül.

A minőségi levonás mértéke az alábbiak szerint alakul, amely a havi díjból kerül levonásra a következők miatt:

- a munkavégzés során szakszerűtlenség tapasztalható: -10 % levonás
- a munkavégzéssel kapcsolatos sorozatos jogos lakossági észrevételek esetén: - 5 % levonás
- adatszolgáltatás elmaradása esetén -5% levonás
- az ütemtervtől indokolatlanul eltérő munkavégzés esetén -5%
- határidő túllépés esetén -5%
- nem megfelelő anyagfelhasználás esetén -5%

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és mellékletként csatolja a teljesítési igazoláshoz.

A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő és a Vállalkozó közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Útburkolati jelek felújító festése
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A', 'B', 'C'
Melléklet függeléke	1/6. F

1. Dokumentáció tárgya, mértéke

Békéscsaba közigazgatási területén lévő önkormányzati utakon az útburkolati jelek felújító festésének a végzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/6. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. A meglévő útburkolati jelek felújító festését az alábbiaknál kell elvégezni:

- gyalogátkelőhelyek
- záróvonal, terelővonal
- úttest szélét jelző vonal
- stop vonal
- parkolóhelyek
- terelőnyilak
- járműforgalom elől elzárt területek
- kerékpáros átvezetések
- piktogramok, stb
- járdák
- kerékpárutak
- KRESZ parkok

2.1.1 A burkolati jelek típusai szerinti megbontott mennyiségeket az **„A” jelű melléklet** tartalmazza.

2.2.2. A burkolati jelek felújító festését a szabványban (MSZ 2018786) foglaltak szerint kell elvégezni.

2.2.3. A Közzolgáltató a burkolati jelek festését e-ÚT 5.02.43:2006 „Útburkolati jelek anyagai”.

2.2.4. A munkákat minden évben a megrendelő által jóváhagyott ütemterv szerint június 30-ig kell elvégezni.

2.2.5. A festett útburkolati jelek az alábbi követelményeket és előírásokat kell, hogy kielégítsék:

- a geometriai kialakítást,
- a színt,
- a nappali és éjszakai láthatóságot,
- az érdességet,
- a tartósságot,
- a száradási időt,
- a jelzések rétegvastagságát,
- a környezet- és munkavédelmi kikötéseket.

- 2.2.6. Alapvető követelmény, hogy a festett felület kopásálló legyen, és minden időszakban biztosítsa az állandó láthatóságot (kivéve a téli hóesés). Ha az útburkolati jelek láthatósága nem biztosított, úgy annak az újrafestési költsége a kivitelezőt terheli. Az újrafestés szükségességének meghatározására a műszaki ellenőr és a Közzolgáltató közös bejárását követően kerül sor. A Közzolgáltató az újra festést a közös bejárást megelőzően is elvégezheti.
- 2.2.7. A Közzolgáltatónak az útburkolatok festésekor a MSZ ENV 13459:2012 Útburkolati jelek anyagai. A minőség-ellenőrzése
- 2.2.8. A burkolatjel festését a forgalom fenntartása mellett kell végezni. A forgalomtereléssel és korlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Közzolgáltató feladata.
- 2.2.9. A munkavégzésről építési naplót kell vezetni.
- 2.2.10. A Közzolgáltató a munkája minőségét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell, hogy tanúsítsa.
- 2.2.11. Az elvégzett munkák mennyiségének és minőségének műszaki ellenőrzését műszaki ellenőr végzi.
A műszaki ellenőr minőségi levonásokat alkalmaz a “ Az útburkolatjel festésekor alkalmazandó „**Útügyi Műszaki Előírások és Szabványok**” minőségi jellemzőinek figyelembevételével.

3. A munkák elszámolása és ellenőrzése:

Elszámolás módja: a munka elvégzését követő tételes felmérési napló alapján benyújtott 30 napos fizetési határidő számla alapján egy összegben való kifizetéssel történik.

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a „**C**” jelű **melléklet** tartalmazza

Az útburkolati jelek felújító festése feladatainak ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 8 897 245 Ft.**

„ A” jelű melléklet

Megnevezés	menyiség (m ² /db)	munkavégzés módja (kézi/gépi)
1. záró- terelővonal	6.241,32 m ²	gépi
2. kijelölt gyalogátkelőhely	2.045,0 m ²	kézi
3. megállás helyét jelző vonal kötelező megállás helyét jelző vonal elsőbbségadás kötelező állj elsőbbségadás kötelező	462,0 m ²	kézi
4. úttest szélét jelző vonal	434,48 m ²	gépi
5. várakozó helyek	688,54 m ²	kézi
6. terelőnyilak	401,0 m ²	kézi
7.forgalom elől elzárt terület	537,0 m ²	kézi
8. kerékpár átvezetés	474,0 m ²	kézi
9. piktogramm, egyéb	1.343 db	kézi

ÖSSZESEN:

gépi jel: 6.675,8 m²
kézi jel: 4.607,54 m²
piktogramm, egyéb: 1.343 db

Az útburkolatjel festésekor alkalmazandó Ütügyi Műszaki Előírások és Szabványok

- **e-UT 04.05.14:2020** Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- **e-UT 04.00.14:2001** A közúti útburkolati jelek szabályzata (melléklet a 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelethez ÚBJSZ)
- **e-UT 05.02.43:2019** Útburkolati jelek anyagai és felhasználói követelményei
- **e-UT 04.03.12:2022/M1:2024** Útburkolati jelek tervezése és alkalmazása 1.sz. módosítás
- **MSZ EN 1423:2012** Az útburkolati jelek anyagai. Utánszóró szerek. Üveggyöngyök, csúszásgátló adalékanyagok és a kettő keverékei
- **MSZ EN 1424:1997/A1:2003** Az útburkolati jelek anyagai. Előre bekevert üveggyöngyök
- **MSZ EN 1424:1999** Az útburkolati jelek anyagai. Előre bekevert üveggyöngyök
- **MSZ EN 1436:2018** Az útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek követelményei az úthasználók szempontjából
- **MSZ EN 1824:2021** Az útburkolati jelek anyagai. Helyszíni vizsgálatok
- **MSZ EN 1871:2021** Az útburkolati jelek anyagai. Festékek, hőre lágyuló és lágy anyagok. Fizikai tulajdonságok
- **MSZ EN 13459:2012** Útburkolati jelek anyagai. A minőség ellenőrzése
- **MSZ EN ISO 2431:2020** Festékek és lakkok. A kifolyási időtartam meghatározása mérőpoharakkal (ISO 2431:2019, 2019. szeptemberi helyesbített változat)
- **MSZ EN 13459:2012** Útburkolati jelek anyagai. A minőség-ellenőrzése.
- **MSZ EN ISO 2431:2020** Festékek és lakkok. A kifolyási időtartam meghatározása. mérőpoharakkal (ISO 2431:2019, 2019. szeptemberi helyesbített változat)
- **MSZ EN ISO 2811-2:2011** Festékek és lakkok. A sűrűség meghatározása. 2. rész: Bemerített testes (mérőónos) módszer (ISO 2811-2:2011)
- **MSZ EN ISO 3251:2019** Festékek, lakkok. A nemillóanyag-tartalom meghatározása (ISO 3251:2019)
- **MSZ EN 12802:2012** Az útburkolati jelek anyagai. Az azonosítás laboratóriumi módszerei
- **MSZ EN 13197:2011+A1:2014** Az útburkolati jelek anyagai. Koptatókészülékek
- **MSZ EN 13212:2012** Az útburkolati jelek anyagai. Az üzemi gyártásellenőrzés követelményei
- **MSZ ENV 13459:2012** Útburkolat jelek anyagai. A minőség-ellenőrzése

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítotttnak.

A minőségi levonás mértéke az alábbiak szerint alakul, amely a havi díjból kerül levonásra a következők miatt:

- nem megfelelő festékek, lakkok műanyagok felhasználása esetén max. -10 % levonás
- nem megfelelő elkorlátozás és ideiglenes forgalomszabályozás max. -5 % levonás
- nem megfelelő útburkolati jelek alakja, méret, színe és elrendezése max. -5 % levonás

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és mellékletként csatolja a teljesítési igazoláshoz.

A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő és a Vállalkozó közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbussmegállók (járdaszigetek) burkolatának fenntartási feladatai
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A'
Függeléke	1/7. G

1. Dokumentáció tárgya, mértéke

Békéscsaba közigazgatási területén lévő kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbussmegállók (járdasziget) burkolatának fenntartási munkái.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/7. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az elvégzett munkákról a Közszolgáltatónak építési naplót kell vezetni.
- 2.1.2. A Közszolgáltató tudomására jutott élet- vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról (körbehatarolása) haladéktalanul gondoskodni kell.
- 2.1.3. A balesetveszélyes burkolatokat javítását és helyreállítását a Közszolgáltatónak mindenkor a megrendelő által meghatározott és adott esetben a helyszínen egyeztetettek alapján kell elvégezni.
- 2.1.4. A Megbízó listán közöli a Közszolgáltató részére a helyreállítási feladatok végzésének pontos helyét és mennyiségét.
- 2.1.5. A Megrendelő a Közszolgáltató részére a balesetveszélyes burkolatokról címlistát küld. Amennyiben a megjelölt helyszínen baleset történik és a kijavítást, helyreállítást a Közszolgáltató a meghatározott határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Közszolgáltatóra áthárítja az Egészségbiztosítási Pénztár által követelt biztosítási összeget.

2.2. Fenntartás jellegű feladatok

- 2.2.1. A burkolatok balesetveszélyes területeinek javítási munkái, balesetveszélyes kátyúk, gödrök, süllyedések, valamint esetleges felpúposodások megszüntetését az észleléstől vagy a bejelentést követően (E-mail, telefon, levél, stb.) azonnal körül kell, határolni a megszüntetést pedig 72 órán belül szakszerűen el kell kezdeni.
A kisebb süllyedések, kátyúk, felpúposodások, megszüntetését a bejelentést követően (megrendelő levél) a megszüntetését 30 munkanapon belül szakszerűen el kell végezni.
- 2.2.2. A helyreállítási munkákat a meglévő burkolattal azonos anyagból kell végezni az alábbiak szerint:

- Téglajárda javítása

Meglévő téglajárda burkolat bontása, szegély téglák bontása, homok ágyazat pótlása, téglajárda szegély készítése, téglajárda burkolat lerakása, pótlással és fugázása homokkal, törmelék elszállítása.

- Betonburkolat javítása

Sérült járdaszakasz bontása, ágyazat készítése tömörítéssel, zsaluzás, dilatációs hézagolás, 10 cm vtg.

- Beton járda készítése

Felületre, cementszórással, fasimítóval eldolgozva, törmelék elszállítással.

- 40x40 beton-járdalap burkolat javítása

Süllyedt járdalapok felbontása, ágyazat pótlása homokból,

Tömörítéssel, jó állapotú járdalapok visszarakása esetleges pótlása

- Aszfalt burkolat javítása

Sérült aszfalt él vágása 3 cm mélységben, burkolat bontása kellőszítés, hengerelt aszfalt készítése 3 cm vastagságban bontott törmelék felrakása és elszállítása

- Díszkő-burkolat javítása

Sérült, süllyedt díszkő burkolat bontása ágyazat pótlása nyéki kavicsal, tömörítéssel, díszkő lerakása, a szükséges pótlással fugák beszeprése, törmelék elszállítása.

- Járdafelújítás bontással

Meglévő járdaburkolat bontása, törmelék elszállítása, új járda szerkezet építése: 10 cm homok ágyazat, 10 cm soványbeton alaprteg, 3 cm AC-4 aszfalt kopóréteg.

- Meglévő csapszekevény bontása, szintre emelése

Meglévő csapszekevény bontása, szintre emelése, betonba beágyazása, szintre aszfaltozása, törmelék elszállítása

- Csatorna fed lap bontása, szintre emelése

Meglévő csatorna fed lap bontása, szintre emelése, betonba beágyazása, szintre aszfaltozása, törmelék elszállítása.

- Átereszek javítása, átépítése
- Fák gyökereinek metszése
- Gyeprácsos felületek átrakása
- Kerékpárutak padkáinak gyomtalanítása
- A padka fenntartási feladatainak elvégzése (50-50 cm szélességben)

Az építési törmelékeket a kivitelezési munkák befejezése után 5 munkanapon belül el kell szállítani a munkaterületről. A munkavégzés idején a forgalomtereléssel és korlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Közszolgáltató feladata.

- fakivágás

Munkavégzésre csak a Megrendelő tájékoztatásával kerülhet sor. A fakitermelés során kikerülő – minimum tűzifa minőségű – faanyagot az Önkormányzat Mazán László utcai telephelyére kell beszállítani. Ennek a költsége a vállalkozót terheli.

- gyökérzet eltávolítás

Munkavégzésre csak a Megrendelő tájékoztatásával kerülhet sor. A gyökérzetet úgy kell eltávolítani, hogy az a fa stabilitását, egészségi állapotát ne befolyásolja.

- támfal javítás

Sérült támfal bontása, felület előkészítése, zsámozás, beton támfal készítése, felületre cement szórással, fasimítóval eldolgozva, törmelék elszállítással.

- szegélykő lerakása, beépítése

A szegélyköveket talajnedves C10-es betonnal két oldalról, ferdén a szegély elemek feléig felhúzza kell lerakni. A szegélykövek olyan magasak legyenek, hogy a majdani burkolat szintje alatt 0,5-1 cm-rel legyen alacsonyabb a felső oldaluk.

- gyeprácsos burkolat javítása

Süllyedt gyeprácsok felbontása, ágyazat pótlása homokból, tömörítéssel, jó állapotú gyeprácsok visszarakása esetleges pótlása

- új gyeprács elem beszerzése

Gyeprács elemek kereskedőtől való megvétele, munkaterületre szállítása.

- új 40x40-es járdalap elem beszerzése

Járdalap elemek kereskedőtől való megvétele, munkaterületre szállítása.

- folyóka építése

Nem teherhordó talaj eltávolítása a folyóka nyomvonalából, föld tömörítése, folyóka talajnedves C10-es betonba ágyazása

3. Műszaki ellenőrzés

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait az „A” jelű melléklet tartalmazza.

A kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbusszmegállók (járdaszigetek) burkolatának fenntartási feladatai ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 60 055 523 Ft.**

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- Az építési naplóban a megbízó által rögzített helyreállítási feladatokról 8 napon belül, annak elvégzése előtt a vállalkozónak pénzügyi ütemtervet kell készítenie. Mely ütemtervet térítésmentesen a megbízó részére át kell adnia. Ezt követően a megrendelő jogosult az építési naplóban rögzített helyreállítási feladatok módosítására. A tényleges munka végzés csak a pénzügyi ütemterv megrendelő által történt jóváhagyása után kezdődhet.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Generál vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- Késedelmes teljesítés esetén a műszaki ellenőr minőségi levonást eszközöl. Amennyiben vállalkozó nem pótolja a hiányosságot 3 napon belül, 10 % levonás eszközölhető.
- Halmozottan késedelmes teljesítés esetén, amennyiben nem történik meg 30 napon belül a feladat pótlása, megrendelő érdekmúlást jelenthet be.
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítottnak.
- Műszaki ellenőr az elvégzett munkát dátummal ellátott fényképpel kell dokumentálnia, melyet a havi elszámoláskor mellékelnie kell a teljesítésigazolásához.

A műszaki ellenőr a munkavégzéssel kapcsolatos hiányosságok esetén mennyiségi és minőségi levonásokat alkalmaz:

- 1,0 cm-t meghaladó pontatlanság, illetve a felület nem megfelelő minősége (darázs-fészek, nyitott felület) miatt - 5 % levonás
- ha vállalkozó rögzített határidő után 3 munkanappal később végzi el a munkát akkor a számla végösszegéből 10% levonás, ezt követően pedig naponta -2 % levonás

- a munkavégzéssel kapcsolatosan megnövekedett jogos lakossági észrevételek -5%

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és mellékletként csatolja a teljesítési igazoláshoz. A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő és a Kivitelező közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Útpályaburkolatok fenntartási munkái
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A', 'B', 2. sz. melléklet
Függeléke	1/8. H

1. Dokumentáció tárgya, mértéke

Békéscsaba közigazgatási területén a burkolt utak fenntartási munkáinak végzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/8. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Előre nem várható útburkolat meghibásodások javítása a forgalom biztonságát és az út állagát veszélyeztető hibajavítási tevékenységek elvégzése.
- 2.1.2. A területen lévő útburkolat fenntartási munkák körét meghaladó felújítást igénylő tevékenységekről a Közszolgáltatónak minden évben október 15-ig javaslatot kell készíteni.
- 2.1.3. A balesetveszélyes hibabejelentésekre a Közszolgáltató köteles azonnal intézkedni és az írásbeli bejelentésekre pedig írásban 15 munkanapon belül válaszolni, melyről 1 példányt el kell juttatni a megbízónak.
- 2.1.4. Az elvégzett munkákról folyamatosan építési naplót kell vezetni.
- 2.1.5. A Közszolgáltató tudomására jutott vagy észlelt, a feladat ellátásával kapcsolatos élet- vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, vagy ha ez nem lehetséges a veszély elkorlátozásáról azonnal kell gondoskodnia.
- 2.1.6. A Közszolgáltató köteles közvetlen kapcsolatot tartani a megbízóval,
- 2.1.7. A Közszolgáltatónak havonta ütemtervet kell készíteni a végzendő munkákról, amelyet a Megbízónak kell eljuttatni előző hó 20-ig.
- 2.1.8. A Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a feladat ellátásához szükséges gépekkel, eszközökkel valamint szakemberekkel.
- 2.1.9. A Közszolgáltató feladata a Megbízó megrendelése alapján **"A" melléklet** szerinti összes burkolt utak kátyúmentesen tartása és a fenntartási munkák elvégzése.
- 2.1.10. A térburkolattal fedett részek átrakása

2.2. Folyamatosan végzendő fenntartási feladatok

- 2.2.1. Útburkolatok (utak és autóbuszöblök) meghibásodásának javítását, a megbízó megrendelése alapján **kátyúmentesen tartását folyamatosan kell végezni.**
- 2.2.2. Az útburkolat fenntartója naponta helyszíni bejárás alkalmával köteles feltárni az útburkolat hibáit, és erre a célra **útfigyelő szolgálatot kell működtetni.**
- 2.2.3. Balesetveszélyes kátyúk, gödrök (kopóréteg hiánya, vagy 5 cm-nél mélyebb) megszüntetését az észlelést vagy a bejelentést követően azonnal körül kell határolni szabványos táblával és elkorlátozó elemmel jelölni kell, a megszüntetését pedig **72 órán** belül szakszerűen el kell végezni.

- 2.2.4. Kisebb kátyúk (4 cm mélységig, vagy 0,50 m²-nél kisebb területű) süllyedések megszüntetését az észleléstől, vagy bejelentéstől számítva **20 munkanapon** belül kell szakszerűen elvégezni.
- 2.2.5. A kátyúzási munkákat az útburkolatok fajtájával megegyező anyaggal kell elvégezni.
- aszfaltbeton és itatásos aszfaltmakadám burkolat esetén hengerelt aszfalt és zsákos hideg aszfalt.
- 2.2.6. Téli időszakban, amikor az aszfaltkeverékek előállítása szünetel, akkor „Téli kátyúzós keverék” 2000 egység jármű/nap minőségű aszfalttal történő kátyúzási tevékenység is végezhető.

2.3. Fenntartás jellegű feladatok

- 2.3.1. Repedéskiöntések: a burkolat repedéseinek kötőanyaggal való kiöntése a vízbehatolás megakadályozása érdekében.
- 2.3.2. Deformációk helyreállítása: a burkolat forgalomra veszélyes hullámainak „nyomvályúsodás” alakváltozásainak a megszüntetése.
- 2.3.3. Fokozott figyelmet kell fordítani az aszfaltburkolatok téli időjárás által okozott fagykárainak megszüntetésére, amit 72 órán belül szakszerűen el kell végezni a helyreállítást.
- 2.3.4. Kőburkolatok fenntartási munkáinak végzése során a lesüllyedt, balesetveszélyes szakaszokat teljesen fel kell bontani és újra kell rakni.
- 2.3.5. Kiemelt és süllyesztett szegélyek pótlását, szintre helyezését és kihézagolását szükség szerint kell végezni.
- 2.3.6. Felületi bevonatok készítése: a burkolatfelület bitumenes kötőanyaggal való itatása zúzalékterítéssel egy vagy két rétegben.
- Felületi bevonatot az útburkolatok állapotának függvényében általában a nyitott felületű itatásos aszfaltburkolatoknál kell készíteni.
- A felületi bevonatok készítésének mennyiségét a Közzszolgáltatónak tervezni kell, az utca jegyzékét minden évben egyeztetni kell a megbízóval és a műszaki ellenőrrrel.

Az útburkolatok helyreállításának technológiai leírásait az Éves Közzszolgáltatási Terv **2. számú melléklete** tartalmazza.

3. Műszaki ellenőrzés

Az elvégzett munkákról a vállalkozónak havonta felmérési naplót kell készíteni, amelyet a műszaki ellenőr igazol. A munkák elszámolásának módja: tételes elszámolású.

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a „**B**” jelű **melléklet** tartalmazza.

Az útpályaburkolatok fenntartási munkái ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 24 804 161 Ft.**

ÚTBURKOLATOK MENNYISÉGI KIMUTATÁSA

Burkolat típusa	hossza (m)	területe (m ²)
1. Kő és díszkő burkolat	3.922	19.360
2. Betonburkolat	1.680	7.487
3. Itatásos aszfaltburkolat	50.922	190.000
4. Aszfaltbeton burkolat	178.647,11	893.235,55
ÖSSZESEN:	235.171,11	1.110.082,55

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik a feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozó köteles éves pénzügyi és műszaki tervet készíteni, havi lebontásban.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- Késedelmes teljesítés esetén a műszaki ellenőr minőségi levonást eszközöl, melynek mértéke havonta, az éves nettó vállalási díj 1/12 részének 10 %-a lehet. Amennyiben vállalkozó nem pótolja a hiányosságot 30 napon belül, újabb 10 % levonás eszközölhető.
- Halmozottan késedelmes teljesítés esetén, amennyiben nem történik meg 30 napon belül a feladat pótlása, megrendelő érdekmúlást jelenthet be
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítotttnak.
- Műszaki ellenőr az elvégzett munkát dátummal ellátott fényképpel kell dokumentálnia, melyet a havi elszámoláskor mellékelnie kell a teljesítési igazoláshoz.
- A fenti műszaki ellenőrzési szempontokon kívül a részletes dokumentáció műszaki tartalmában rögzítettek szerint eszközölhet a műszaki ellenőr további levonásokat.

A műszaki ellenőr a munkavégzéssel kapcsolatos hiányosságok esetén mennyiségi és minőségi levonásokat alkalmaz.

- 1,0 cm-t meghaladó pontatlanság, illetve a felület nem megfelelő minősége (darázsfészek, nyitott felület) miatt - 5 % levonás

- ha vállalkozó rögzített határidő után 3 munkanappal később végzi el a munkát, akkor a számla végösszegéből 10% levonás, ezt követően pedig naponta -2 % levonás
- a munkavégzéssel kapcsolatosan megnövekedett jogos lakossági észrevételek -5%

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és melléletként csatolja a teljesítési igazoláshoz. A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő és a Kivitelező közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetése, fenntartása
Csoport megnevezése:	Közút- és forgalomtechnikai feladatok
Mellékletek:	'A', 'B', 'C', 'D'
Függeléke	1/9. I

1. A dokumentáció tárgya, mértéke

A város területén lévő jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetési és fenntartási munkáinak végzése az „A” jelű melléklet szerinti helyeken.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 1/9. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. A jelzőlámpák üzemeltetéséről üzemeltetési naplót kell folyamatosan vezetni.
- 2.1.2. Az üzemeltetés és fenntartás jellegű munkák körét meghaladó felújítást igénylő tevékenységekről a Közzolgáltatónak felújítási tervet kell adni minden év október 15-ig.
- 2.1.3. A hibabejelentésekre a Közzolgáltató köteles intézkedni, amelyről pontos nyilvántartást (időpont-megjelölés, hiba jellege, intézkedést stb.) kell vezetni.
- 2.1.4. A Közzolgáltató tudomására jutott vagy észlelt a feladat ellátásával kapcsolatos élet-vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal kell gondoskodnia.

2.2. Folyamatosan ellátandó feladatok

- 2.2.1. A Közzolgáltató köteles biztosítani a forgalomtechnikai tervnek megfelelő folyamatos jelzőlámpa – időszámláló - gyalogosátkelő hangjelzés üzemeltetését és gondoskodni a jelzőberendezéseknek a megbízó által meghatározott időtartamban és programokkal történő működéséről. A forgalomirányító jelzőlámpák napi üzemelési időtartamát a „B” jelű melléklet tartalmazza.
- 2.2.2. Naponta kétszer ellenőrzést végez a jelzőlámpák működésével kapcsolatban és a szükséges javításokat elvégzi. A jelzőképeket évi egy alkalommal ellenőrizni és szükség szerint cserélni kell. A jelzőlámpák ellenőrzése történhet informatikai módon is.
- 2.2.3. A forgalomirányító automatikán elvégzi a gyártó által előírt ellenőrzéseket, beállításokat, és megjavítja az üzemszerű működés során tapasztalt meghibásodásokat.
- 2.2.4. Elvégzi a jelzőfejekben, számlálóban, belső kivilágítású táblákban a szükséges izzó vagy led típusú fényforrások cseréjét, továbbá gondoskodik a folyamatos jó észlelhetőségről és hangzásáról a hangosbeszélők üzemeltetése során.
- 2.2.5. A jelzőfelületek folyamatos tisztántartásáról a Közzolgáltatónak gondoskodnia kell.

- 2.2.6. Közvetlen balesetveszélyt okozó jelzéseképeket azonnal meg kell szüntetni, legalább a berendezés sárga villogó üzemmód kapcsolásával.
A hiba kijavítása munkanapokon 4 órán belül, munkaszüneti nap esetén a zavar jelentkezését követő munkanapon kell megtörténni.
Működési zavarnál 24 óra, egyéb a forgalom lefolyását nem zavaró hibák elhárítási ideje 48 óra ill. ez utóbbinál a meghibásodást követő munkanapon kell elvégezni.
A működési rendellenességeket a „C” jelű melléklet tartalmazza.
- 2.2.7. A forgalomirányító berendezések megfelelő műszaki állapotának biztosítása érdekében az alábbi ellenőrzéseket kell elvégezni az üzemeltetőnek:
- a forgalomirányító berendezést (vezérlőberendezést, azok egységeit, a jelzéstechnikai felépítményt) évente 4-szer,
 - nyomógombokat évente legalább 4-szer,
 - a fázisterv szerinti működést folyamatosan,
 - periódusidőket évente legalább 1-szer,
 - a programváltó óra működését havonta,
 - a sárga villogó üzemmódot havonta kell ellenőrizni.
- Az ellenőrzések időpontját és a megállapításokat, valamint az előző ellenőrzés során tett észrevételekkel kapcsolatos intézkedéseket az üzemeltetési naplóban dokumentálni kell.
- 2.2.8. A szándékos rongálódásokból, elemi károkból, közúti balesetekből származó üzemzavarok megszüntetését valamint az oszlopok, jelzőtáblák, jelzőfejek stb. kijavítását a Közszolgáltatónak kell elvégezni.
Ha a károkozó személye ismert, úgy a kár megtérítésére vonatkozó intézkedést a Közszolgáltatónak kell megtenni.
Ismeretlen tettes esetén pedig köteles rendőrségi feljelentést tenni és a rendőrhatalósági eljárás eredményének függvényében kell a kár megtérítésére vonatkozó számlát az elkövető vagy a megbízó felé benyújtani.

2.3. Fenntartás jellegű munkák

- 2.3.1. Negyedévenként ellenőrzi a sodronyfesztések és tartóoszlopok állapotát. A sodronyfesztések zsírozását évente egyszer elvégzi.
- 2.3.2. A szerződéses időszak alatt a listán felsorolt tartóoszlopoknak a festését a teljes mennyiség 25%-át évenkénti ütemezéssel köteles elvégezni.
- 2.3.3. A jelzőlámpák kábelaknáinak rendszeres takarítását kell elvégezni és az akna fedlapokat karbantartja, valamint szükség szerinti pótlásáról gondoskodik.
- 2.3.4. Az összehangolás alépítményi vezetékének fenntartási munkáit elvégzi.
- 2.3.5. Elvégzi a szükséges érintésvédelmi, tűzvédelmi és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatot.
- 2.3.6. Az időközben elhasználódott vagy megrongálódott jelzőfejek, jelzőlámpák, stb. cseréjéről illetve pótlásáról az üzemeltetés keretén belül köteles gondoskodni.

2.4. Egyéb jellegű kötelezettség

- 2.4.1. A Közszolgáltató kötelezettsége a jelzőlámpás irányító központ üzemeltetése.
- 2.4.2. A forgalomirányító készülékek áramdíját az üzemeltetőnek kell fizetni.

- 2.4.3. Új jelzőlámpás csomópont, jelzőlámpa kiépítését követően az átadott jelzőlámpákat külön díjért üzemelteti.
- 2.4.4. 2024. évben 28.956 kWh volt az összes energiafelhasználás.
- 2.4.5. A Közzolgáltatónak informatikai központot kell fenntartani és üzemeltetni, ennek költségeit a Közzolgáltatónak kell viselnie.
- 2.4.6. A Közzolgáltatónak folyamatosan kapcsolatot kell tartania a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóságával (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9).

3. A munkák elszámolása és műszaki ellenőrzése

A munkák elszámolása havonta történik átalányáras elszámolással, amelyet a műszaki ellenőr igazol. A havonta benyújtott számla összege a vállalási összeg egy hónapra eső része, vagy adott hónapra az ütemtervben meghatározott összeg.

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a „D” jelű **melléklet** tartalmazza.

A jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetése, fenntartása ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 63 954 749 Ft.**

A karbantartandó forgalomirányító jelzőlámpák csomópontjai Békéscsabán

1. Jókai u. - Petőfi u. - Andrássy u.
2. Jókai u. – Csaba Center – Illésházi u. – Luther u.
3. Szabadság tér - Bartók B u.
4. Bartók B u. - Wesselényi u. - Haán L u.
5. Luther u. – Kinizsi u. – Lázár u.
6. Szarvasi út - Kazinczy u.
7. Szarvasi út - Péki u.
8. Szarvasi út - Szabolcs u.
9. Szabolcs u. – Szerdahelyi u.
10. Lencsési út – Pietró ABC
11. Orosházi út – Bessenyei u. – Hargita u.
12. Orosházi út –Povázsay u. gyalogátkelőhely sárga villogó
13. Lencsési út - Szilvia Market gyalogátkelőhely sárga villogó
14. Lencsési út - Fényes ABC gyalogátkelőhely sárga villogó
15. Berényi út – Lenkey utca gyalogátkelőhely sárga villogó
16. Bajza u. – Thurzó u.
17. Gyulai – Thurzó u. – Dobozi út
18. Gyulai – Urszinyi Dezső utca
19. Luther – Irányi utca
20. Corvin utca – Bánát utca
21. Orosházi út-Bercsényi utca kereszteződésénél sárga villogó

A forgalomirányító jelzőlámpák napi üzemelési időtartama

Csomópontok nevei	munkanapokon (óra)	szombaton (óra)	vasárnap és ünnepnep
1. Jókai u. - Petőfi u. - Andrássy u.	6-19	6-14	---
2. Jókai u. – Csaba Center – Illésházi – Luther	6-19	6-14	
3. Szabadság tér - Bartók B u.			
I. program	6-19	6-14	
II. program	19-6	6-14	
4. Bartók B u. - Wesselényi u - Haán L u.	6-19	6-14	
5. Luther u. – Kinizsi u. – Lázár u.	6-19	6-14	
6. Szarvasi út - Kazinczy u.	6-19	6-14	
7. Szarvasi út - Péki u.	6-19	6-14	
8. Szarvasi út - Szabolcs u.	6-19	6-14	
9. Szabolcs u. – Szerdahelyi u.	6-19	6-14	
10. Lencsési út – Pietró ABC	6-19	6-14	
11. Orosházi út – Bessenyei u. – Hargita u.	6-19	6-14	
12. Gyulai út – Dobozi út – Thurzó u.	6-19	6-14	
13. Gyulai út – Urszinyi Dezső utca	6-19	6-14	
14. Luther utca – Irányi utca	6-19	6-14	
15. Corvin utca – Bánát utca	6-19	6-14	
16. Bajza u. – Thurzó u.	7-17		
(péntek 17-től hétfő 07-ig nem üzemel)			
17. Orosházi út - Povázsay u. gyalogátkelőhely	sárga villogó	folyamatos	
18. Lencsési út - Szilvia Market gyalogátkelőhely	sárga villogó	folyamatos	
19. Lencsési út - Fényes ABC gyalogátkelőhely	sárga villogó	folyamatos	
20. Berényi út- Lenkey u. gyalogátkelőhely	sárga villogó	folyamatos	
21. Orosházi út-Bercsényi utca kereszteződésénél	sárga villogó	folyamatos	

Az üzemszünet alatt a jelzőberendezéseknek sárga villogó jelzést kell mutatniuk.
Az ettől eltérő üzemeltetési mód, vagy tervszerű beavatkozás, műszaki meghibásodás következménye.

MŰKÖDÉSI RENDELLENESSÉGEK

Közvetlen balesetveszélyt kiváltó okok

- tiltott irányok szabad jelzésének egyidejűsége,
- vörös izzó, vörös led hibák,
- jelzőfejek, maszkok, fényterelők elfordulása, láthatatlanná válása,
- működési leállások, „kimerevedések/beragadások” (totális piros, egyik irányon rajta marad a zöld),
- az elsőbbségadási kötelezettségre, útvonal típusára vonatkozó jelzőtáblák rongálódása, eltűnése, kivilágításának hibája.

Működési zavarok

- egyes programok helytelen időben vagy helyzetben való bekapcsolása,
- szinkronrendszer elhangolása,
- egy - egy csomóponti program tervtől való eltérése.

Közvetlen hibák

- közvetlen balesetveszélyt, vagy a forgalom alapvető zavarását nem okozó üzemzavarok.

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozó köteles éves pénzügyi és műszaki tervet készíteni, havi lebontásban.
- A havi és a heti munkatervek legyenek összhangban az éves tervvel, pénzügyileg és műszakilag egyaránt.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Generál vállalkozó tevékenységként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- Késedelmes teljesítés esetén a műszaki ellenőr minőségi levonást eszközöl.
- Amennyiben vállalkozó nem pótolja a hiányosságot 2 napon belül, 10 % levonás eszközölhető.
- Halmozottan késedelmes teljesítés esetén, amennyiben nem történik meg 30 napon belül a feladat pótlása, megrendelő érdekmúlást jelenthet be
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többlemunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pótl- és többlemunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítotttnak.
- A fenti műszaki ellenőrzési szempontokon kívül a részletes ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmában rögzítettek szerint eszközölhet a műszaki ellenőr további levonásokat.

A munkavégzéssel kapcsolatos hiányosságok esetén a műszaki ellenőr mennyiségi és minőségi levonásokat alkalmaz.

Mennyiségi hiányosságok esetén az elmaradt munka költsége nem kerül kiegyenlítésre. A minőségi levonás mértéke az alábbiak szerint alakul, amely a havi díjból kerül levonásra a következők miatt:

- a fázistervtől eltérő működés esetén 1 percenként - 4 % levonás
- balesetveszélyt okozó jelzések hibáinak, működési zavarainak a megszüntetése azonnal nem történik meg ezért a - 4 % levonás/eset
- folyamatosan ellátandó feladatok ellátása során észlelt hiányosságok esetén - 3 %
- fenntartás jellegű munkák ellátása során észlelt hiányosságok esetén - 3 %
- a nem folyamatos haladást biztosító szabad jelzés (zöldhullám) esetén a vállalkozó hibájából eredően (többször egymásután jelzett esetben) a havi számla összegéből - 4% levonás / eset

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti és mellékelteként csatolja a teljesítési igazoláshoz. A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a Műszaki ellenőr, Megrendelő bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Térfigyelő kamerarendszerek műszaki üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Közmű- és vízrendezési feladatok
Mellékletek:	16. sz. melléklet
Függelke	2/1. A

1. A dokumentáció tárgya, mértéke

Békéscsaba város közigazgatási területén az Önkormányzat üzemeltetésében lévő közterületi térfigyelő kamerarendszer (szerver szoba, megfigyelő központ, átjátszók, kihelyezett eszközök, optikai hálózat, elektromos megtáplálás, tartószerkezetek) üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáinak elvégzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 2/1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. A térfigyelő rendszer havi (a tárgyhónap napjától a hónap utolsó napjáig) ellenőrzési és beavatkozási feladatok:

- kamerák helyszíni szemrevételezése, mechanikai rögzítések és átvezető kábelek tekintetében,
- kamera tartószerkezetek helyszíni szemrevételezése stabilitás, állékonyság tekintetében,
- optikai hálózat és elektromos betáp hálózat ellenőrzése,
- megfigyelő központ és szerver szemrevételezése, működési kontroll,
- esetlegesen felmerülő üzemeltetői problémák, kérések megbeszélése és adott esetben a szükséges intézkedések (beállítás, javítás) megtétele:
 - szerverkarbantartás,
 - kliens számítógép karbantartása,
 - szoftver-karbantartás (frissítés, firmware telepítése),
 - háttértárak ellenőrzése, töredezettség mentesítés,
 - szünetmentes tápegységek ellenőrzése, akkumulátor ellenőrzése,
 - kameraházak tisztítása (oldószer mentes optikai tisztítószerrel, puha, szőszölés-mentes kendő alkalmazásával), beállítások, javítások megtétele.

Az ellenőrzés során feltárt hibák javítása.

2.2. A térfigyelő rendszer féléves karbantartásokor elvégzendő ellenőrzési és beavatkozási feladatok (április és október hónapokban):

- szerver karbantartása, tisztítása,
- kliens számítógép karbantartás, tisztítása,
- szoftver karbantartása (frissítés, firmware telepítés),
- háttértárak ellenőrzése, töredezettség mentesítés,
- szünetmentes tápegységek ellenőrzése, akkumulátor ellenőrzés,
- hálózati eszközök ellenőrzése,
- elektromos betáp, eszközök áramfelvételének ellenőrzése, optikai hálózat ellenőrzése, szükség esetén mérése,
- kimenetek, vezérlések és perifériák ellenőrzése,
- kameraházak tisztítása, beállítása,
- tartószerkezetek ellenőrzése,

- kamera szoftver frissítése, telepítés,
- fűtések-hűtések ellenőrzése,
- termosztátok ellenőrzése, utána állítások elvégzése,
- kihelyezett tápegységek ellenőrzése, tisztítása,
- kábelek, csatlakozások ellenőrzése,
- szűrők, ventilátorok tisztítása, vagy cseréje,
- átfogó rendszerellenőrzés-rögzítés, visszajátszás, mentés, nyomtatás, vezérlés,
- kandeláberen és épületen elhelyezett Wifi átjátszók és szünetmentes tápegységek ellenőrzése (áramellátás, mechanikai kötések és egyéb hálózati eszközök),
- minden eszköz működőképességének ellenőrzése,
- gyári és jogszabályi előírások szerinti vizsgálatok,
- szünetmentes tápegységekben lévő akkumulátorok szükség szerinti cseréje.

2.3.

Azon meghibásodás esetében, amely az adott projekt garanciális időszakán belül (projektenként kimutatva) történik, és a meghibásodás oka garanciális okra vezethető vissza, a Közzolgáltató jelzi a garanciális hibát az Önkormányzat/Garanciavállaló részére, és együttműködik a hiba kijavításában.

Ezen díj költségét tartalmazza a karbantartási díj szerződéses összege.

Azon meghibásodás esetében, amely

- a garanciális időszakon belül, de nem garanciális okra vezethető vissza,
- a garanciális időszakot követően jelentkezik,
- a nem rendeltetésszerű használat során keletkezik,
- külső behatás (pl. villámcsapás, túlfeszültség, rongálás stb.) okozza

és a javítás elvégzéséhez a Közzolgáltatónak alkatrész, berendezés, beépített eszköz igénye merül fel, ebben az esetben a Közzolgáltató jogosult (előzetes jóváhagyást követően) külön, a hibajavításhoz felhasznált alkatrész, berendezés, eszköz anyagköltségére vonatkozó számlát kiállítani és azt az Önkormányzat részére előre egyeztetett módon megküldeni.

Ebben az esetben az anyagköltségre vonatkozó árajánlatot a Közzolgáltató köteles előzetesen megküldeni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat annak elfogadása esetén megrendeli a feladat elvégzését.

Egyéb anyagköltséget a Közzolgáltatási díj tartalmazza.

A fentiekben részletezett feladatok elvégzése esetén a helyszíni javítás, kiszállás díját teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti karbantartási díj összege.

2.4.

A karbantartások közti időben felmerülő hibák bejelentését a hatékony és egyértelmű intézkedés miatt az Önkormányzat a lehető legrövidebb idő alatt megteszi a Közzolgáltató részére írásban, a rögzített faxszámra és/vagy e-mail címre:

fax.: 66/647-237

e-mail cím: steverol@bvgkft.hu

Amennyiben ez valamilyen oknál fogva nem lehetséges (sürgős javítás szükségessége hétköznapi munkaidőn kívül, ünnepnap és hétvége esetén), az Önkormányzat a rögzített

ügyeleti telefonszámon szóban is bejelentheti a hibát a következő ügyeleti telefonszámon: Tóth István műszaki vezető, +36-20-938-3336.

Sürgős javítás szükségessége esetén az ügyeleti telefonszámra bejelentett hibák esetében azt utólag írásban is meg kell tenni a hiba bejelentését.

2.5.

A Közszolgáltató köteles károkozás esetén (ismert és ismeretlen károkozó) együttműködni az Önkormányzattal és a hatósággal, adatokat szolgáltatni azok kérésére esetleges hatósági eljárás során.

A Közszolgáltató együttműködésre kötelezett az Önkormányzattal, illetve az Önkormányzat által esetlegesen megjelölt szervezettel a karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkák teljesítése során.

2.6.

Az üzemeltetés és karbantartás gyakorisága:

A Közszolgáltató a fentiekben részletesen leírt havi és féléves karbantartási és üzemeltetési feladatokat az alábbi gyakorisággal végzi el:

- az adott havi ellenőrzések elvégzése az adott hónap 10. napjáig és rendelkezésre állás a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig,
- a féléves karbantartás elvégzése a tárgyév április és október hónapjában.

Fenti ütemezéstől eltérni csak indokolt esetben, előzetes írásbeli bejelentéssel és az Önkormányzat hozzájárulásával lehet.

A térfigyelő rendszeren jelentkező hibaelhárítási feladat elvégzésének határideje:

A Közszolgáltató feladata, hogy a 24 órás ügyeletére bejelentett és az ellenőrzések során feltárt hibák tekintetében a hibajelzést, észlelést követő:

- 20 percen belül megkezdje a hibafeltárást,
- 24 órán belül megkezdje a bejelentett hiba kijavítását,
- 8 napon belül befejezi a hiba javítását.

A Vállalkozó köteles a karbantartási és üzemeltetési, valamint a javítási tevékenységéről munkalapot vezetni. A munkalapok leigazolása az Önkormányzat részéről erre megbízott személy aláírásával történik.

2.7 Kapcsolattartás:

Az Önkormányzat kapcsolattartója hibabejelentés, munkalap terén:

név: Makszin András csoportvezető (Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Közigazgatási Osztály Közterület-felügyelet és Mezei Őrszolgálat, 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 9.)
telefon: 66/523-853
e-mail: makszin@bekescsaba.hu

Az Önkormányzat kapcsolattartója hibabejelentés terén:

név: Császár Judit csoportvezető (Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési osztály)
telefon: 66/523-853
e-mail: csaszar@bekescsaba.hu

A Közzolgáltató kapcsolattartója sürgős hibabejelentések esetén:

név: Tóth István

fax.: 20/938-3336

e-mail cím: steverol@bvgkft.hu

2.8 Folyamatos rendelkezésre állás:

A Közzolgáltató vállalja, hogy az ügyeletére bejelentett és az ellenőrzések során feltárt hibák tekintetében a hibajelzést követően megkezdji a hibafeltárást és 24 órán belül megkezdji a bejelentett hiba kijavítását, a garanciális időszakon belül, garanciális esetben értesíti a garanciát vállaló kivitelezőt.

A karbantartások közti időben felmerülő hibák bejelentését a hatékony és egyértelmű intézkedés miatt a Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt megteszi a Közzolgáltató részére írásban a szerződésben rögzített faxszámra vagy/és e-mail címre. Amennyiben ez valamilyen oknál fogva nem lehetséges (sürgős javítás szükségessége hétköznapi munkaidőn kívül, ünnepnap és hétvége esetén), a Megrendelő a szerződésben rögzített ügyeleti telefonszámon szóban is bejelentheti a hibát. Ebben az esetben utólag meg kell tenni az írásbeli bejelentést.

3. A térfigyelő rendszer alapadatai, helyszínei

- Megfigyelő központ helye: Békéscsaba, Szent István tér 9.
- Szerver központ helye: Békéscsaba, Szent István tér 7.

A külső, közterületre kihelyezett kamerák mennyisége 72 db, ennek helyszínei:

- Irányi utca – Justh Gyula utcasarok, volt Phaedra mozi előtt (1 db),
- Szabadság tér - Andrassy út sarok volt Mc Donald's előtt (1 db),
- Szent István tér 5. (Szent István tér, volt Narancs Klub előtti terület (1 db),
- Szent István tér 6-8. (Szent István tér, gyógyszertár előtti terület – 1 db),
- Szent István tér - Justh Gyula u. sarok (1 db),
- Szent István tér, Kossuth tér felőli végén (1 db),
- Andrassy út – Munkácsy u. - Irányi u. kereszteződés oszlopán (1 db),
- Andrassy út - Haán Lajos u. kereszteződés (Andrassy út 19. sz.) oszlopán (1 db),
- Andrassy út - Korzó tér oszlopán (1 db),
- Andrassy út - Gyóni Géza u. kereszteződés oszlopán (1 db),
- Andrassy út - Jókai u. kereszteződés oszlopán (1 db),
- Nagy Imre tér, oszlopon (1 db),
- Csaba utca – Mednyánszky u. kereszteződés oszlopán (1 db),
- Csaba utca - Gyóni Géza u. kereszteződés oszlopán (1 db),
- Orosházi úti híd alatti parkoló (2 db),
- MÁV Oktatási Központ épülete előtt (1 db),
- MÁV Konyha bejáratával szemben (1 db),
- Autóbusz parkoló és a Jamina Húsbolt közötti közút kereszteződésében (1 db),
- Magyar Posta Zrt. épülete előtti terület (1 db),
- MÁV Állomás főépületének bejárata előtti terület (2 db),
- Autóbusz-pályaudvar irányító épülete előtti közpark (3 db),
- Autóbusz-pályaudvar, Temető sor és az Andrassy út kereszteződése (1 db),

- P+R parkoló (1 db),
- MÁV Állomás előtti tér és a P+R parkoló Boczkó Dániel tér felőli oldala (1 db),
- Szabolcs utca és a P+R parkoló bejárat kereszteződése (1 db),
- Szabolcs utca és Ihász utca kereszteződése (1 db),
- Széchenyi liget (Temetők - 1 db),
- Széchenyi liget (Tüdőgondozó - 1 db),
- Széchenyi liget (Sörkert előtti tér - 1 db),
- Széchenyi liget (Ligeti WC – 1 db),
- Széchenyi liget (Ligeti játszótér – 1 db),
- Széchenyi liget (Trafik a liget sarkán – 1 db),
- Gőzmalom tér (Gőzmalom sarok – 1db),
- Gőzmalom tér (Gőzmalom tér – 1 db),
- Gőzmalom tér (Gyulai út sarok – 1 db),
- Szobor sétány - Civil székház – 1 db),
- Szobor sétány (Bíróság – 1db),
- Szobor sétány (MÁV nevelő – 1db),
- Kossuth tér („Ipar” előtt – 1db),
- Kossuth tér (Kisvasútállomás – 1db),
- Hunyadi tér (Magtár -1db),
- Hunyadi tér (Speed Burger előtt– 1 db)
- Kazinczy ltp. üzletsor előtt (Kazinczy ltp. 26.sz. - 1 db)
- Schweidel J. utca HRSZ 5063 (Mokry ltp-i játszótéren - 1 db)
- Szabó Pál tér 13. játszótér (1 db)
- Szabó Pál tér 13. játszótér (1 db)
- Fövenyes utca 1. – Lencsési Általános Iskola előtt (1 db)
- Lencsési út 13. - Orvosi rendelők előtt (1 db)
- Lencsési út 19. - Úttorkolatban (1 db)
- Trefort – Őr utca sarok - Piac (1 db)
- Szabó Dezső u. – Piac tér - Rózsakert sarok (1 db)
- Kolozsvári út – Batsányi u.- Jaminai orvosi rendelők előtt (1 db)
- Kolozsvári út 24/1 - játszótéren (1 db)
- Andrássy út 3. (1 db)
- Derkovits soron, a Megyei Könyvtár és a CSAKK épülete között (1 db)
- 3910/2 hrsz, CSAKK és a Kossuth Ház épülete között (1 db)
- Kiss Ernő u. (fTeleki u. sarok) (1 db)
- Jaminai bányatavak, madárlesnél (2 db)
- Póstelek, kerékpáros „dirt”-pálya mellett (3 db)
- Póstelek, kastély mellett a kronoszkópnál (1 db)
- Gerla, Wenckheim Károly tér (3 db)
- Árpád Fejedelem tér, szelektív sziget mellett (2 db)

4. Térfigyelő kamerarendszer leírása

A rendszer részletes műszaki leírását, bemutatását a **16. sz. melléklet** tartalmazza.

A térfigyelő kamerarendszerek műszaki üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 3 187 558 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Csapadékvíz átemelők üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Közmű- és vízrendezési feladatok
Mellékletek:	3. sz. melléklet, 4. sz. melléklet
Függeléke	2/2. B

1. A dokumentáció tárgya

A város területén levő csapadékvíz átemelők üzemeltetése.

Az átemelőkről készített részletes kimutatást, azok működési leírását és az átadandó belvizes anyagokról, eszközökről készített kimutatást az Éves Közzolgáltatási Terv **3. számú melléklete** tartalmazza. Az átemelők üzemeltetése során a város Belvízvédelmi tervét be kell tartani (**4. számú melléklet**).

A feladatok leírását a közzolgáltatási szerződés 2/2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

Az átemelők üzemeltetését, üzembiztonságukat az időjárási körülmények figyelembe vétele mellett - napszakra, munkaszüneti napra, stb. tekintet nélkül - folyamatosan kell biztosítani.

2.2. Részletes feladatok és előírások

- 2.2.1. Az átemelőknél munkanapokon legalább naponta egyszer ellenőrzését el kell végezni, de ha az időjárási vagy egyéb körülmények azt indokolják, az ellenőrzést munkaszüneti napokra is ki kell terjeszteni vagy napi többszöri ellenőrzést is be kell iktatni.
- 2.2.2. Az építési naplóba kell rögzíteni az átemelők napi ellenőrzésének tényét, a működőképességük biztosítása érdekében végzett tevékenységet, valamint elrendelt belvízvédelmi időszakban a vízszinteket.
- 2.2.3. Átemelőnként a szivattyúkat évente egyszer ki kell emelni, és olajcserét kell végezni. Szükség esetén a kopógyűrűt és járókerék cseréjét is el kell végezni.
- 2.2.4. Minden szivattyúnak önálló gépnaplójának kell lennie. Minden egyes szivattyúval történő bármely tevékenységet a gépnaplóba be kell vezetni (pl. TMK, javítást, szervizbe szállítást, más helyre való elszállítását, beépítését stb.). A szivattyúkat egyedi azonosító sorszám táblával (4x4 cm-es alumínium anyagú) táblával kell ellátni.
- 2.2.5. Az átemelők jó karbantartásáról gondoskodni kell. Átemelőknél lévő tiltók, tolózárakat félévente meg kell mozgatni, szükség szerint zsírozni, tömbszelencét ellenőrizni, szükség esetén tömbszelence javítását el kell végezni.
- 2.2.6. A vízárfolyás mindenkori biztosítása, a gazfogyó rácsok rendszeres tisztítása, az átemelő környezetének, a közterület 15 m-en belül történő fenntartása, a kikerült hulladék ártalommentes elhelyezésének biztosítása a Közzolgáltató feladata. A burkolt árok folyásfenekébe iszap még átmenetileg sem lehet, annak

tisztítását folyamatosan kell végezni. (iszap, kő, beton stb. nem lehet a burkolt részen)

- 2.2.7. Az átemelők aknájának tisztítása évente minimum egyszer vagy szükség szerinti tisztítása. Az iszapot el kell szállítani, és annak mennyiségét rögzíteni kell.
- 2.2.8. Átemelőkhöz vezető csatorna, tározó folyásfenekén 20 m távolságban nád egyéb lefolyást akadályozó anyag nem lehet, azt le kell vágni, ki kell takarítani.
- 2.2.9. Rendeletbe meghatározott időközönként és szivattyú cseréknél Szabványossági Érintésvédelmi, Biztonságtechnikai mérések előírások szerinti elvégzése vagy elvégeztetése és arról jegyzőkönyvek készítését el kell végezni, aminek költsége a Közzolgáltatóé.
- 2.2.10. Szükség esetén a szivattyúk cseréje. A lecserélt hibás szivattyúkat 3 napon belül a javítóhelyre kell szállítani és sürgős javításukról gondoskodni, kell. A javításra alkalmatlan szivattyúkról a szerviz szakvéleményét be kell szerezni és kiselejtezésükre - a műszaki ellenőr javaslata alapján - minden év szeptember 30-ig javaslatot kell tenni. Minden év november 30-ig beköltségelt felújítási javaslatot kell a Megrendelőnek megküldeni.
- 2.2.11. Az átadott belvízvédelmi állóeszközök, anyagok szakszerű tárolása, jó karbantartása, pótlása.
- 2.2.12. Az átemeléssel összefüggő bejelentések kivizsgálása, orvoslása, bejelentők tájékoztatása. A tett intézkedésről naplóbejegyzés készítése.
- 2.2.13. Közvetlen kapcsolattartás a Megrendelővel.
- 2.2.14. A szivattyúkezelő(k) számára mobiltelefont kell biztosítani.
- 2.2.15. Az anyagok, állóeszközök karbantartásáért, javításáért külön díjazás a Közzolgáltatót nem illeti meg, ezeket a költségeket a Közzolgáltatói díjnak tartalmaznia kell.
- 2.2.16. A Közzolgáltatói díjnak az állóeszközök pótlását nem kell tartalmaznia.
- 2.2.17. A Közzolgáltató az átemelőkre jól láthatóan egységes tájékoztató táblát köteles kihelyezni és fenntartani, az alábbi tartalommal: csapadékvíz átemelő neve, üzemeltető neve, címe mobil telefonos elérhetősége.
- 2.2.18. A beépített és raktáron lévő eszközök évi egy alkalommal történő leltározását el kell végezni.

A zsilipek kezelése

(konzervgyári, gerlai, Csányi utcai, stb., amelyek jellemzően nyitott állapotban vannak)
Telephelyen lévő tartalék gépeket, szivattyúkat, eszközöket évente egyszer be kell indítani, és annak állapotáról meg kell győződni. A karbantartás és javítás költsége a Közzolgáltatóé.

Átemelők villamos berendezését évente felül kell vizsgálni, karban kell tartani. Úszókat, jeladókat, jó működésüket biztosítani kell. Ezeknek a karbantartási és javítási költsége a Közzolgáltatóé.

Átemelőknél lévő vízmércék karbantartása, esetleges pótlás

Szivattyú gépházak külső belső festése, mázolósa négyévente.

Az árammérők leolvasásának ellenőrzése, kapcsolat tartása az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel.

Az átemelők áramfogyasztásának követése, az elektromos szolgáltató számláinak ellenőrzése, a fogyasztási helyek óraállásainak november 30. évfordulóval történő leolvasása. Az átemelők fogyasztásáról nyilvántartást kell vezetni, áramszámlához mellékelni kell.

Az átemelők üzemeltetéséhez tartozik azok nyomóvezetékeinek ellenőrzése.

Az üzemeltető feladatai közé tartozik a Gyár utcai tározó fenntartása is.

A GSM kapcsolattal rendelkező átemelőknél a GSM kapcsolat fenntartása és a hibajelekre történő szükséges intézkedés megtétele a Közszolgáltató feladatai közé tartozik.

2.3. Feladatok belvizes időszakban

- 2.3.1. Belvizes időszaknak tekintendő a belvízvédelmi terv szerint a Polgármester által elrendelt készütség bármelyik fokozata.
- 2.3.2. Az átemelők üzemeltetését belvizes körülmények között fokozott gonddal és az időjárástól valamint a vízutánpótlástól függő mértékben kell végezni, tekintet nélkül arra, hogy munkaszüneti nap van-e, munkaidőn túli vagy éjjeli üzemeltetésről van szó.
- 2.3.3. Az üzemeltető köteles részt venni a belvíz elhárításában a raktáron levő és a részére átadott valamint az idegen szervektől bevont eszközök, gépek segítségével. E munka elszámolása külön megállapodás tárgyát képezi.
A saját és az idegen szervtől igénybe vett eszközök üzemeltetését a megrendelő rendelkezése alapján köteles ellátni, azokhoz létszámot és az üzemeltetés minden feltételét köteles biztosítani.
- 2.3.4. A védekezési munkák, továbbá minden olyan feladat, mely mobil gépek üzemeltetésével jár külön elszámolás alapját képezi és az elszámolás a munkanaplóban igazolt, elvégzett munka alapján történik.
- 2.3.5. Közszolgáltatót a beépített szivattyúk üzemeltetése után még belvizes időszakban sem illeti meg többletjuttatás.
- 2.3.6. A védekezés alapja a belvízvédelmi terv, melyet a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátunk, de a tényleges védekezési munkákat a körülmények mérlegelése után a megrendelő határozza meg és arról telefonon, majd naplóban vagy levélben az üzemeltetőt értesíti.
- 2.3.7. Az esetleges idegen erők igénybevételeéről és irányításáról az önkormányzat gondoskodik, de a tényleges feladatok elvégzésébe a Közszolgáltatót is bevonhatja. A Közszolgáltató a megrendelő által meghatározott feladatokat köteles ellátni. Ezért külön díjazás illeti meg.
- 2.3.8. Az átemelők üzemeltetését végző Közszolgáltató köteles az átemelők állapotáról, az azokkal kapcsolatos gondokról a megbízót – elsősorban a naplóban tett bejegyzéssel - tájékoztatni és javaslatot adni a hiányosságok megszüntetésére.
- 2.3.9. Közszolgáltató a belvizes anyagokat, eszközöket csak a szerződésben rögzített csapadékvíz átemelők üzemeltetésénél illetve belvíz elvezetési munkáknál használhatja.
- 2.3.10. Belvíz védekezési időszakban Közszolgáltató köteles kapcsolatot tartani a Vízügyi Igazgatósággal, a Körösi Vízgazdálkodási Társulattal és a területi gátőrrel.

3. Egyéb feltételek

- 3.1. A Közzolgáltató köteles a *3. számú mellékletben* szereplő anyagokat, eszközöket üzemeltetésre átvenni. A szerződés lejártakor köteles a részére átadott valamint a vállalkozás időtartama alatt cserélt állóeszközöket, anyagokat - a szerződéskötés illetve a csere időpontjának megfelelő állapotban és az eltelt idő figyelembe vétele alapján elvárható minőségben - hiánytalanul a megrendelő részére átadni.
- A szivattyúkat és egyéb anyagokat raktári körülmények (minimum 50 m² területű, fedett, zárható raktárhelyiséggel kell rendelkeznie a Közzolgáltatónak Békéscsaba közigazgatási területén) között kell tárolni, kivételt képeznek a fémanyagú csövek, melyek rendezett körülmények között, őrzött telephelyen, a szabadban is tárolhatók.
- 3.2. Közzolgáltató köteles a város területén átadott új átemelőket üzemeltetésre átvenni a már üzemeltetett átemelőkkel azonos feltételek mellett.
- 3.3. Az átemelők üzemeltetésére vonatkozó árak az üzemeltetés valamennyi költségét tartalmaznia kell, kivételt képez a szivattyúk áramdíja, valamint a GSM jeladóval rendelkező átemelőknél azok költsége. A szolgáltatók által a Közzolgáltató részére leszámlázott díj teljes egészében külön havi számlában érvényesíthető. A teljesítésigazoláshoz és számlához a szolgáltatók számláinak másolatai csatolandó.
- 3.4. A Közzolgáltatónak a város területén végbemenő nagyobb beruházások kivitelezőjével (például Ivóvízminőség javító program) kapcsolatot kell tartani.
- 3.5. Közzolgáltató a csapadékelvezető rendszerbe került szennyeződés lokalizációjában, felszámolásában soron kívül külön díjazásért közreműködni köteles.

A csapadékvíz átemelők üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 7 883 877 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Zárt csapadékcatornák üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Közmű- és vízrendezési feladatok
Mellékletek:	'A', 5. sz. melléklet
Függeléke	2/3. C

1. Dokumentáció tárgya

Zárt csapadékvíz-csatornák üzemeltetése a város területén.

A zárt csatorna nyilvántartási adatait az Éves Közzolgáltatási terv **5. számú melléklete** tartalmazza.

A feladatok leírását a közzolgáltatási szerződés 2/3. sz. melléklete tartalmazza.

1.1. Zárt csatornának minősül illetve az üzemeltetési munkák körébe tartozik

- A csapadékvíz elvezető csatornák valamint azok tisztító és víznyelő aknái.
- A víznyelő akna és a gyűjtőcsatorna közötti bekötőszakasz.
- A nyílt árok rendszer utak alatti átereszei.

2. Feladat meghatározás

2.1. Csatornatisztítás

2.1.1. Elvégzendő az ellátandó területre eső zárt csatornák tisztítása a Közzolgáltató által meghatározott és az Önkormányzat részére a tárgyév február 15-ig átadott éves műszaki ütemterv alapján úgy, hogy a munkavégzés március 15-e és november 15-e között arányosan és folyamatosan történjen.

Belvíz védekezés esetén az önkormányzat ettől eltérő munkavégzést is elrendelhet. A védekezés idején végzett tisztítási és egyéb munkák az évi rendes munkavégzési keret terhére is elrendelhetők, de Közzolgáltató külön díjazás ellenében, annál nagyobb volumenű munkákat is köteles elvégezni. A védekezés ideje alatt Közzolgáltató köteles a munkákat azok sürgősségének megfelelően - évszakra, napszakra és bármely munkaszüneti napra való tekintet nélkül - elvégezni.

Közzolgáltató a csapadékelvezető rendszerbe került szennyeződés lokalizációjában, felszámolásában soron kívül külön díjazásért közreműködni köteles.

2.1.2. A tisztítási munkák oly módon végzendők, hogy a csatorna műszaki állapotának megfelelően biztosítsa a csapadékvíz zavartalan levezetését.

2.1.3. Elsősorban a fm-es egységárat kell alkalmazni. Amennyiben a csatorna állapota vagy egyéb ok miatt (pl. fedlapok, csatorna szakaszok előzetes felkutatása vagy feltárása esetén) ezek az egységárat nem alkalmazhatók, úgy a kézi feltárási munkákat el kell különíteni a gépi munkavégzéstől. A feltáró jellegű kézi munkavégzés idejére Szippantó, WOMA gépköltség nem számolható fel. A fm-es egységártól eltérő munkavégzést a naplóban meg kell indokolni.

- 2.1.5. A hibaelhárítási munkákat egész évben el kell végezni, míg november 16-a és március 16-a között elsősorban belvíz-elhárítási jellegű munkák végzésére kerül sor, de az időjárás függvényében egyéb tisztítási munkák is elrendelhetők.
- 2.1.6. A tisztítás keretében elvégzendő a csatornákból, az aknákból és víznyelőkől az iszap, az egyéb idegen anyag eltávolítása és annak a kismegyeri hulladékkezelő műben történő elhelyezése.
- 2.1.7. A kitermelt anyagok elhelyezése után fizetendő díjat a vállalási ár számításánál figyelmen kívül kell hagyni, a számlával igazolt elhelyezési díj azon felül érvényesíthető.
- 2.1.8. A megbízó elrendelheti a csatornák mechanikai úton (ún. macizással, és gyökérvágással) történő tisztítását is.
- 2.1.9. A tisztítási munkák körébe tartozik az Andrássy úti sétáló utcában – a Szent István tér és a Mednyánszky utca közötti szakasz - valamint a Korzó téren levő vízvezető rácsos folyókák tisztítása is, melyet április 1.- október 31-e közötti időszakban időszakonként ki kell tisztítani.
- 2.1.10 Az üzemeltetési feladatok közé tartozik a Gőzmalom téri olajfogó üzemeltetése, amelybe beletartozik a környezetvédelmi jelentések adminisztrációs feladatok elvégzése.

2.2. Karbantartási munkák

- 2.2.1. Aknák, akna fedlapok, víznyelőrácsok javítása és szükség szerinti pótlása, cseréje.
- 2.2.2. Csatorna meghibásodások javítása, kisebb – a működés érdekében gyorsan elvégzendő - csatornaépítések, átépítések.
- 2.2.3. A hiba helyének meghatározása szükség szerint kamerázással történik.

2.3. Az üzemeltetéssel, finanszírozással kapcsolatos követelmények illetve kikötések

- 2.3.1. Bejelentés vagy egyéb módon felderített elzáródások megszüntetését három napon belül meg kell oldani.
- 2.3.2. Rendkívüli, sürgősségi hibaelhárítás 24 órán belül elvégzendő azzal a feltétellel, hogy Közszolgáltató a hiba bejelentése után azonnal köteles elhárítani a balesetveszélyt akár ideiglenes megoldással is.
- 2.3.3. A fenntartási munkák körét meghaladó, de a biztonságos vízvezetést akadályozó hibákról az Önkormányzat tájékoztatása és egyeztetés szükséges.
- 2.3.4. Közszolgáltató köteles kapcsolatot tartani és a fenntartási munkák végzését összehangolni a közutak üzemeltetőjével.
- 2.3.5. Közszolgáltató a végzett munkáról köteles építési naplót vezetni, melyben fel kell tüntetni az aznap elvégzett munka helyét, mennyiségét, feliszapolódás mértékét, az alkalmazott létszám és gépóra adatokat, az elszállított iszap mennyiségét valamint az egyéb körülményeket (pl. a csatorna állapotával kapcsolatos tapasztalatokat) stb.
- 2.3.6. Közszolgáltató köteles tudomásul venni, hogy:
 - 2.3.6.1. A karbantartási munkák csak az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján végezhetők, kivételt képeznek az azonnali baleset-elhárítást igénylő munkák. Az elvégzendő munkák nagyságrendjét az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezet évente eltérően befolyásolja. A különböző feladatok arányát a megrendelő szükség szerint változtathatja

- 2.3.6.2. A tárgyévben elvégzendő csatornatisztítási munkákra a Közszolgáltató ad javaslatot, de azok elvégzéséről az Önkormányzat dönt.
- 2.3.7. A Közszolgáltatónak rendelkezni kell mobil telefonnal, e-mail elérhetőséggel kameravizsgáló készülékkel és gyökérvágó fejjel, továbbá WORD- ECXEL, Auto-CAD tervező programmal, hardver- szoftver háttérrel és annak ismeretével a hibák bejelentésének fogadása érdekében.

2.4. Ellenőrzési feladatok

- 2.4.1. A zárt csapadékvíz elvezető csatorna szerelvényeinek (aknák, víznyelők) ütemterv szerinti éves ellenőrzése a balesetveszély megelőzésére.
- 2.4.2. A zárt csapadékvíz elvezető csatornarendszer állapot felmérését évente 20 km-hosszon kell elvégezni. A felmérés során rögzíteni kell a csatornák vonatkozásában a csőanyag, az illesztések, az átjárhatóság és a telítettség állapotát. A tisztító és víznyelő aknák vonatkozásában a fedlap, a szűkítő/vb. lemez, a csatorna fal, a becsatlakozások, a künet állapotát. A vizsgálatról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben összegezni kell a vizsgálat megállapításait.

3. A munkák műszaki ellenőrzése

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait az „**A**” jelű **melléklet** tartalmazza.

A zárt csapadékcatornák üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 26 052 755 Ft.**

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozó köteles éves pénzügyi és műszaki tervet készíteni, havi lebontásban.
- A havi és a heti munkatervek legyenek összhangban az éves tervvel, pénzügyileg és műszakilag egyaránt.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pó- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítotttnak.
- A fenti műszaki ellenőrzési szempontokon kívül a részletes ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmában rögzítettek szerint eszközölhet a műszaki ellenőr további levonásokat.

A minőségi levonás mértéke, amely a díjból kerül levonásra:

- nem megfelelő minőség esetén -10% levonás
- nem megfelelő kapcsolattartás esetén (megrendelővel, műszaki ellenőrrel, lakossággal) -5% levonás
- nyilvántartások hiányos vezetése -5%
- határidő be nem tartása esetén -10%

A műszaki ellenőr a fenti hiányosságokat dátum megjelenítésű fotóval rögzíti, és mellékletként csatolja teljesítésigazoláshoz. A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonás mértékét a műszaki ellenőr és a megrendelő közösen bírálja el.

Tevékenység megnevezése:	Csapadékvíz árkok üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Közmű- és vízrendezési feladatok
Mellékletek:	'A', 6. sz. melléklet
Függeléke	2/4. D

1. Dokumentáció tárgya

Békéscsaba Megyei Jogú Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában levő csapadékvíz elvezető árkok üzemeltetése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 2/4. sz. melléklete tartalmazza.

Üzemeltetésbe bevont ároknak minősül a fent megjelölt területen található valamennyi burkolt és földmedrű árok az alábbi bontásban:

1.1. Főgyűjtő árkok

Az „A” jelű mellékletben szereplő árkok.

1.2. Ingatlanok előtti árkok

Közvetlenül az ingatlanok előtt levő árkok **(közszolgáltatási szerződés 6. számú melléklet)** és az azokhoz tartozó 6 fm-nél rövidebb átereszek.

1.3. Egyéb létesítmények:

2 db tűzivíz-tározó üzemeltetése, a Csanádapácai úti Ipari Park területén.

2. Feladat meghatározás

2.1. Általános feladatok és feltételek

- 2.1.1. A végzett munkákról építési napló vezetése.
- 2.1.2. Minden kiszedett idegen anyag, nyereség, stb. hulladékkezelő telepre történő szállítása. (A tevékenységhez kapcsolódó mindennemű költség a Közzolgáltatót terheli.)
- 2.1.3. A fenntartási munkák körét meghaladó, de a biztonságos vízelvezetést akadályozó hibákról az önkormányzat tájékoztatása.
- 2.1.4. Közzolgáltató köteles kapcsolatot tartani és a fenntartási munkák végzését összehangolni a zárt csapadékvíz csatornákkal, valamint az átemelők üzemeltetést végző szervezettel.
- 2.1.5. Hibabejelentésekre a Közzolgáltató köteles a bejelentést kivizsgálni (az esetlegesen szükséges színtezést elvégezni) és szükség esetén intézkedni a kiírás szerint ellátandó feladatok körébe tartozó hiba elhárításáról. A tett intézkedést a naplóban kell rögzíteni. Feladatkörét meghaladó hiba észlelése esetén a megrendelőt naplóbejegyzéssel köteles tájékoztatni.
- 2.1.6. Közzolgáltató a tudomására jutott élet vagy balesetveszélyes hibák megszüntetéséről, illetve a veszély elhárításáról azonnal gondoskodni köteles.

- 2.1.7. Közzszolgáltató belvizes időszakban, belvízvédelmi készség elrendelésétől függetlenül, köteles a megrendelővel együttműködni és a feladatkörét érintő bejelentéseket köteles kivizsgálni. A feladatkörébe tartozó hibák, hiányosságok, úgymint átereszbontási, ároknyitási, út átvágási munkák és ezek helyreállítása, soron kívül külön díjazásért elvégezni köteles.
- 2.1.8. Közzszolgáltató a csapadékelvezető rendszerbe került szennyeződés lokalizációjában, felszámolásában soron kívül külön díjazásért közreműködni köteles.
- 2.1.11. Közzszolgáltatónak a műszaki ellenőr vagy a megrendelő bejelentését követően a munkát 3 napon belül el kell végeznie.

2.2. Folyamatosan végzendő feladatok

2.2.1. Főgyűjtők árkok esetén

- 2.2.1.1. A lefolyást, gátló akadályokat, idegen anyagokat (nyesedéket, téгла,- beton törmeléket, gk. abroncsokat, vasat, kerékpárt, hordót, műanyag flakonokat, műa. zsák, stb.) folyamatosan el kell távolítani és a víz szabad lefolyását mindenkor biztosítani kell. A főgyűjtők vízszállító képességét legalább havonta ellenőrizni kell.
- 2.2.1.2. Az átereszek állandó tisztán tartását biztosítani kell.
- 2.2.1.3. Elvégzendő az árkok évenkénti háromszori gaztalanítása, cserje irtása, nádvágás, bozótirtás, az árok teljes keresztszelvényében és általánosan annak partján az útig, illetve járdáig/telekhatárig az árok teljes hosszába.

A gaztalanítást az alábbi időszakon belül kell elvégezni, melytől eltérni csak a megrendelő hozzájárulásával lehet:

Első gaztalanítás:	április 15-e és május 31-e között,
Második gaztalanítás:	július 1-je és július 31-e között,
Harmadik gaztalanítás:	szeptember 1-je és szeptember 30-a között.

Gasztalanítás vonulási útvonalról írásos ütemterv készítenő, amelyből átadandó 1 pld. a műszaki ellenőrnek.

A megrendelő a megjelölt gyakoriságtól pluszban eltérhet, illetve száraz időszakban egy kaszálás elhagyható a Közzszolgáltatói díj havi összegének csökkentése mellett (el nem végzett munka levonása), akár külön-külön árkonként.

A vágások ütemezése szükség szerint módosítható, a vágások szükségességét, akár utcánként a műszaki ellenőr írásos engedélyével hagyja jóvá (minimum 20 cm felett végezhető kaszálás). Ha a fű nagysága a vágást nem indokolja, akkor a vágást át kell ütemezni, illetve elhagyható.

A kaszálékot 48 órán belül el kell távolítani és előírás szerinti elhelyezéséről gondoskodni kell.

Az árkokból a nyesedéken kívül el kell távolítani az oda nem illő és a szabad lefolyást, akadályozó anyagokat, (téгла, kő szemét stb.) és a kijelölt helyre kell elszállítani.

A levágott nyesedéket vágással egy időben köteles a Közzszolgáltató még aznap a járdáról, útról letakarítani.

Ha szükséges vágáskor a vágás közelségében álló járművet, építményt, épületet megvédeni a nyesedéktől, akkor azt el kell végezni, takarással, paravánnal.

Ha az árok szelvénybe a hozzá tartozó padkán esetleg virág van, azt ingatlan tulajdonosával egyeztetni kell.

- 2.2.1.4. Elvégzendő az árkok iszapolása, amennyiben a feliszapolódás mértéke meghaladja az átereszek szelvényének 1/5-ét. A feliszapolás ellenőrzését minden évben szeptember 30-ig el kell végezni.
- 2.2.1.5. Elvégzendő a korlátok folyamatos karbantartása és festése a Közszolgáltató által meghatározott ütemterv szerint, de arányosan elosztva az üzemeltetésre elnyert időszak figyelembevételével. A program készítése során figyelembe kell venni azok felméréskori állapotát és az elvégzendő munkákat ez alapján, kell ütemezni.
- 2.2.1.6. Az építési naplóban rögzíteni kell a főgyűjtő árkok üzemeltetése során elvégzett munkákat:
 - Utca neve
 - Dátum
 - Elvégzett munka (pld. Árok iszapolás felmérése, iszapolás végzése, kitermelt iszap m³, korlát festése, átereszek tisztítása, stb.)

2.2.2. Ingatlanok előtti árkok esetén

A fenntartásba be nem vont lakossági árkok ellenőrzése a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és a köztisztaság fenntartásáról szóló 16/2014. (VII. 3.) önkormányzati rendeletben előírt ingatlan tulajdonosi kötelezettségek betartatására az alábbiakat kell elvégezni.

Az árkok negyedévenkénti bejárása és ellenőrzése a teljes árokhosszra vonatkoztatva, melynek során a vízelvezetés hiányosságait (árok feliszapolódás, áteresz feliszapolódás, beszakadás), engedély nélküli átereszépítéseket, kaszálás hiánya, egyéb szabálytalanságokat ellenőrzési naplóban kell rögzíteni.

Közszolgáltató az észlelt hibákról az érintett ingatlan tulajdonosát, az ingatlan postaládájába elhelyezendő írásos feljegyzéssel értesíteni, valamint az önkormányzati rendeletben meghatározott feladatáról tájékoztatni köteles. Közszolgáltató köteles a felszólítás után 30 nappal ellenőrizni, hogy az ingatlan tulajdonosa a hiányosságokat megszüntette-e. Ennek elmaradását az ellenőrzési naplóban kell rögzíteni. Ellenőrzési naplóban minden intézkedést időrendi sorrendbe folyamatosan vezetni kell, hogy az visszaellenőrizhető legyen.

A naplóbejegyzésnek tartalmazni kell az alábbiakat:

- a nem megfelelő állapotú (az átlagosnál elhanyagoltabb) árkok listáját utca és házszám feltüntetéssel,
- a lakosság által el nem végzett tisztántartásokkal kapcsolatos felszólítások listáját,
- a betemetett árkok vagy a hozzájárulás nélkül létesített zárt csatornák felsorolását,
- a nem megfelelő állapotú átereszek listáját,
- egyéb észrevételeket.

A csapadékvíz árkok üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 20 438 246 Ft.**

Ssz.	Árok helye	Főgyűjtők hossza (fm)	Megjegyzés
1	Északi főgyűjtő csatorna Békési út-Lenkey u. között	850	Az árok gát felőli részsúje, az árok alja és a járóút a gát tövéig
2	Zrínyi u. (Szent László-Bezerédj u. között)	411	Általános kiírás szerint
3	Varságh u. és a Körgát sor	400	Általános kiírás szerint
4	Hétvezér u.	165	Általános kiírás szerint
5	Dobozi út belterületi szakasza	1 052	Általános kiírás szerint
6	Ráció melletti árok	330	Általános kiírás szerint
7	Görbe u - Bodza u.-i csatorna	539	Általános kiírás szerint
8	Erdélyi sor (Szőlő utca - Berzsenyi u. között)	160	Út széle és a gát töve
9	Degré u parkerdőnél	750	Út széle és a túloldalt 50 cm padka
10	Berzsenyi u. (Körte sor- Málnás között)	410	Általános kiírás szerint
11	Körte sor (Gyulai út-Berzsenyi u. között mindkét oldal) és a 13737/2 hrsz csatorna	815	Általános kiírás szerint
12	Kisfényesi u.	820	Általános kiírás szerint
13	Almás sor	420	Általános kiírás szerint
14	Béri Balogh u	300	Általános kiírás szerint
15	Nádas lecsapoló (Ilosvai u átemelő és Csányi u átemelő között valamint Lencsési déli főgyűjtő árok)	660	A Nádas lecsapoló csatorna esetében az árok részsúje, és az árok alja. A Lencsési déli főgyűjtő árok esetében az árok szelvénye
16	Csányi u. (Virág - Bánát u. között)	85	Általános kiírás szerint
17	Csányi u-i tározó szélén 1 m talpszélességű vezérárok	180	Általános kiírás szerint
18	Kereki sikátor (4-es Honvéd u. - körtöltés között)	180	Általános kiírás szerint
19	Gyár u (Kereki u - Lajta u között)	750	Árok szelvény (min 1 m talpszélességgel), valamint 4 m járóút
20	Táncsics utca (Kertész-Tompa között)	472	Általános kiírás szerint
21	Kertész utca (Jósika-Bessenyei között)	120	Általános kiírás szerint
22	Batsányi utca (Pozsonyi - Gajdács között)	470	Általános kiírás szerint

23	Könyves utca (Batsányi - Kertész)	240	Általános kiírás szerint
24	Szatmári utca (Bessenyei-Darányi között)	156	Általános kiírás szerint
25	Szegfű utca (Tavaszi-Rózsa között)	216	Általános kiírás szerint
26	Tavaszi utca (Veres - Szegfű és Illyés Gy. - Zsigmond között)	320	Általános kiírás szerint
27	Rózsa u. (Gajdács - Illyés Gy. u és Gyöngyösi u. - Egység között.)	373	Általános kiírás szerint
28	Zsigmond u (Zsigmond u 8- Rózsa u.)	277	Általános kiírás szerint
29	Illyés Gyula u.	160	Általános kiírás szerint
30	Csorvási út	140	Általános kiírás szerint
31	4433 út (körforgalom - Fonó u.)	1 360	Általános kiírás szerint
32	Csanádapácai úti Ipari Park	2 000	Általános kiírás szerint
33	Kétegyházi úti Ipari Park	480	Általános kiírás szerint
34	47-es sz. főút melletti árok (csabai csatorna – körforgalom között)	840	Általános kiírás szerint
35	Szegfű u. - Egység u. közötti árok, a Szegfű u. - Tompa utcai óvoda mögött: 8394 hrsz.	140	Általános kiírás szerint
36	Pulszky utcai csatorna 6202/2, 6202/10 hrsz.	940	Általános kiírás szerint
37	Perje utcai csatorna	280	Általános kiírás szerint
38	Balassa u. 6221 hrsz. csatorna	150	Általános kiírás szerint
39	Kisrét III csatorna, 6123 és 6128 hrsz.	870	Általános kiírás szerint
40	Békési út melletti 6117 hrsz.	200	Általános kiírás szerint
41	Darányi sor tározó, vezérárok	550	Általános kiírás szerint
42	Napraforgó u., 15443 hrsz. csatorna	300	Általános kiírás szerint
43	Ormai sor, 0103/2 hrsz. csatorna	700	Általános kiírás szerint
44	Hajdúvölgyi 2624 hrsz. és a 0141 és 0142 hrsz. csatorna	600	Általános kiírás szerint
45	Berényi út 0624 hrsz. és 0621/3 hrsz. csatorna	730	Általános kiírás szerint
46	Orgona u. mögötti árok, MÁV terület	170	Általános kiírás szerint
47	Szarvasi út és a Német L. u. melletti	170	Általános kiírás szerint

	árok		
48	Szarvasi út, 6291/4 hrsz. árok	50	Általános kiírás szerint
49	Ludvig u., MÁV belső csatorna	110	Általános kiírás szerint
50	Kereki út, 0968 hrsz.	800	Általános kiírás szerint
51	Franklin út vége, a Csabai csatorna bekötő csatornája	280	Általános kiírás szerint
52	Borjúrét u., 0228 hrsz. árok	570	Általános kiírás szerint
53	Lapos u., 0226 hrsz.	460	Általános kiírás szerint
54	Fő u. árok, 0703/27 és a 0703/28 hrsz.	800	Általános kiírás szerint
55	Haladás u. folytatása, 0673 hrsz.	800	Általános kiírás szerint
56	Avar u., 11846 hrsz.	500	Általános kiírás szerint
57	Gyöngy u., 18263 hrsz.	260	Általános kiírás szerint
58	Magvető u. vége	60	Általános kiírás szerint
59	Fényes 13126 és 17135 hrsz. csatorna	430	Általános kiírás szerint
60	Fényes 12945 hrsz. csatorna	200	Általános kiírás szerint
61	Bajza u, Mikkeli tér	200	Általános kiírás szerint
62	Schweidel u. és a Dombos u. kereszteződés	90	Általános kiírás szerint
63	Nádas lecsapoló csatorna végig, a Csányi u. tározó – Kétegyházi út között	1080	Általános kiírás szerint
64	Csabagyöngye sor, 0286 hrsz.	350	Általános kiírás szerint
65	Építők útja	385	Általános kiírás szerint
66.	Csabai út mindkét oldal (Jázmin u.-víztársulat csatornája)	1670	Általános kiírás szerint
Összesen:		31.796	

Tevékenység megnevezése:	Vizes létesítmények üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Közmű- és vízrendezési feladatok
Mellékletek:	'A', 11. sz. melléklet
Függeléke	2/5. E

1. Dokumentáció tárgya

Vizes létesítmények üzemeltetése a város területén

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 2/5. sz. melléke tartalmazza.

2. Fenntartandó létesítmények

2.1. Vizes létesítmények megnevezése:

Korzó tér	szökőkút
Kazinczy utca Szolgáltató ház előtt	vízmedence
Andrássy út a régi Posta előtt	ivókút
Andrássy út Univerzál Áruház mellett	kis csobogó
Andrássy út Ibsen ház előtt	nagy csobogó
Andrássy út színház előtt	taposós szökőkút
Szent István tér (Andrássy útnál)	Vágtató lovak szökőkút
Szent István tér (templom előtt)	Rózsakút
Szent István tér	ivókút
Volán pályaudvar előtt	ivókút
MÁV pályaudvar előtt	Díszmedence
Petőfi liget	Angyalos kút
Kossuth tér	Halászlányos kút
Rábai Miklós utca	díszkút
Szabolcs utca	ivókút
Széchenyi liget (Sportpálya felőli szélén)	ivókút
Árpád fejedelem tér	ivókút

2.2 A felsorolt vizes létesítmények száma és azok fenntartásának színvonala a város területeinek átépítése és városfejlesztési okok miatt megváltozhat.

3. Feladat meghatározások

3.1. Tavaszi karbantartás

- 3.1.1. A téli időszakban takarással kell ellátni a Korzó téri szökőkutat, Andrássy úton lévő csobogókat, a Szent István téren lévő Vágtató lovak szökőkutat és a Rózsakutat. A téli takarás (takaró, fedél, stb.) eltávolításának ideje legkésőbb április 15. Az időjárásnak megfelelően az időpont változtatható.
- 3.1.2. A téli takarás (takaró fólia, fólia fémváza, fedél) eltávolítása után a következő felhasználásig a takaró anyagokat a Közszolgáltató raktárában tárolja. A takaró

anyagok szükség szerinti javítása, kezelése, állagmegóvása a Közzolgáltató feladata.

- 3.1.3. A tavaszi karbantartás folyamán az ivókutak fertőtlenítését biztosítani kell. Különös figyelmet kell fordítani a fertőtlenítésre használt anyagokra (pl.: túladagolás veszélye).
- 3.1.4. A vizes létesítményeken keletkezett sérülések, külsérelmi nyomok, feliratok, plakátok eltávolítása a Közzolgáltató feladata.
- 3.1.5. A vizes létesítmények medencéinek tisztítása, szakszerű fertőtlenítése, (alga mentesítése) a beüzemelés Közzolgáltató feladata.
- 3.1.6. A vizes létesítményeken keletkezett hézagok, repedések tömítő anyaggal történő kikenését a karbantartás folyamán meg kell oldani.
- 3.1.7. A kutak környezetében megtalálható burkolatok javítása, pótlása a Közzolgáltató feladata.

3.2. Létesítmények beüzemelése és üzemeltetése

- 3.2.1. A szökőkutakra vonatkozó részletes üzemeltetési és karbantartási utasítást a **11. számú melléklet** tartalmazza.
- 3.2.2. Az üzemeltetéshez szükséges fertőtlenítő-, tisztító-, algaképződést gátló stb. anyagok beszerzése a Közzolgáltató feladata. Annak költségét be kell tervezni
- 3.2.3. A szökőkutat, vízmedencét és csobogót tárgyi év április 15-től október 30-ig, míg az ivókutakat, díszkutakat március 15-től november 15-ig kell üzemeltetni. A beüzemelést megelőzően a vízőrák állását (elektromos mérőt is) le kell olvasni és az építési naplóba rögzíteni.
- 3.2.4. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni, hogy a létesítmények üzemeltetése folyamatos legyen.
- 3.2.5. A Közzolgáltatónak a vizes berendezések környékének folyamatos, napi rendszeres tisztántartásáról, az ivókutak fertőtlenítésről gondoskodnia kell.
- 3.2.6. A Közzolgáltatónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk esetén a Megrendelőt és műszaki ellenőrt egyidejűleg értesítenie, és az építési naplóban a károkozás tényét rögzítenie szükséges. A károkozás mértékétől függően a Megrendelő, a Közzolgáltató és a műszaki ellenőr közösen döntenek a feljelentés megtételéről. A károk helyreállítását be kell ütemezni és a Megrendelő jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
- 3.2.7. A rendszerek beindításához el kell helyezni és csatlakoztatni kell a téli időszakra leszerelt szivattyúkat.
- 3.2.8. A víz-visszaforgatásos rendszerű létesítmények feltöltése után a folyamatos vízpótlást biztosítani kell.
- 3.2.9. A Korzó téri szökőkutat, Andrassy úton lévő csobogókat és taposós szökőkutat, a Szent István téren lévő Vágtató lovak szökőkutat és a Rózsakút, MÁV pályaudvar előtti Díszmedencét naponta reggel 10 órától a közvilágítás bekapcsolásáig, legfeljebb este 9 óráig, az egyéb vizes létesítményeket folyamatosan kell üzemeltetni.
- 3.2.10. A Megrendelő kérésére (pl.: rendezvények alkalmával) díjmentesen, míg egyéb rendezvényszervező kérésére (pl.: szökőkút ki-be kapcsolása) díj ellenében az üzemeltetési idő megváltoztatható.

- 3.2.11. A vizes létesítmények környékén megtalálható burkolatok heti rendszerességgel történő tisztítása (vízzel történő lemosása) a galambok által okozott piszoktól a Közzolgáltató feladata, amelynek gyakorisága a szennyeződés függvényében változhat.
- 3.2.11. A szökőkutak és díszkutak működését naponta, míg a többi ivókút működését hetente ellenőrizni kell. A berendezések és a vízfelület tisztítását – ha szükséges – naponta több alkalommal is el kell végezni.
- 3.2.12. A szökőkutak medenceburkolatának tisztításához a Megrendelő tud biztosítani mobil tisztító-vízszűrő berendezés. A berendezés a következő egységekből áll:
- mobil vízszűrő (keringtető szivattyú, homokszűrő, szűrőhomok)
 - 3 db-os kézi porszívó készlet (oldalkefék porszívófej, 2,4/4,8 m-es teleszkópos cső, 21 m-es gégecső)
 - 3 db-os karbantartó készlet (merítőháló, falkefe, sarokkefe)
 - szállító kocsi
- 3.2.13. A csobogók és szökőkutak vízének cseréjét havonta el kell végezni. Amennyiben a vízfelület valamilyen külső tényező (pl.: szándékos károkozás miatt) szennyeződik, akkor azt azonnal meg kell oldani.
- 3.2.14. Halászlányos-kút és az Angyalos-kút karbantartásának vonatkozásában a művészeti alkotás készítőjével az alkotások védelme érdekében a kapcsolatot fel kell venni és az iránymutatásai alapján kell a karbantartást elvégezni.
- 3.2.15. Ipari páramentesítő készülék 6 db minden gépészeti aknában 1 db
- 3.2.16. A vállalkozónak a szökőkutak gépházaknáit a nyári üzemeltetési időszakban H-V-ig minden nap legfeljebb kétszer ellenőriznie kell. A téli időszakban H-V-ig hetente egyszer szükséges ellenőrizni.
- 3.2.17. Rendeletben meghatározott időközönként és szivattyú cseréknél Szabványossági Érintésvédelmi, Biztonságtechnikai mérések előírások szerinti elvégzése vagy elvégeztetése és arról jegyzőkönyvek készítése, aminek költsége a Közzolgáltatóé.

3.3. Téliesítés

- 3.3.1. A létesítmények víztelenítése, mérőórák leolvasása és az adatok naplóba rögzítése a Közzolgáltató folyamatos kötelezettsége.
- 3.3.2. A létesítmények fagy elleni védelmét (ponyvával, fedéllel stb. történő letakarása) biztosítani kell.
- 3.3.3. A tavaszi karbantartásig folyamatos felügyeletet és állagmegóvást kell a Közzolgáltatónak biztosítani.
- 3.3.4. A Közzolgáltatónak a létesítmények szivattyúit a következő felhasználásig karban kell tartani majd azt tárolni kell. Ez idő alatt a szökőkútnál a fúvókák tisztításáról, felújításáról - az egyéb téli karbantartási munkák elvégzése mellett - szintén gondoskodni kell.

3.4. Egyéb feladatok

- 3.4.1. A Közzolgáltató az általa végzett munkákról építési naplót köteles vezetni.

- 3.4.2. Elavult, sérült részek, ha nem javíthatók illetve nem karbantarthatók - és a tönkremenetel nem a fenntartás elmaradásából adódik – az a Megrendelő megrendelése esetén külön költségre felújítandó.
- 3.4.3. Minden munkáról, különös tekintettel az utólag nem ellenőrizhető munkákról - a műszaki ellenőrt a munkavégzés időpontjának közlésével értesíteni kell.
- 3.4.4. Közzolgáltató amennyiben műszaki hibából adódóan a folyamatos üzemeltetést biztosítani nem tudja, úgy a leállásról a műszaki ellenőrt azonnal értesítenie kell, és a szükséges intézkedést azonnal meg kell tennie.
- 3.4.5. Közzolgáltató a vállalási díjon felül pénzt akkor kérhet, ha a Megrendelő a jelen kiírásban szereplő munkákon felül plusz munkát rendelt meg.
- 3.4.6. A Közzolgáltató a jelen dokumentáció tárgyát meghaladó felújítási munkák szükségességéről a Megrendelő részére tárgyi év szeptember 15-ig javaslatot ad.
- 3.4.7. A vizes létesítmények üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi számlák rendezése az Önkormányzat költségvetését terheli.

4. Műszaki ellenőrzés

5. Egyéb feltételek

- 5.1. A Közzolgáltatónak a burkolt közterületek tisztán tartatásával kell a kapcsolatot tartani.
- 5.2. A Közzolgáltató tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabályok:

- A vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó szabályokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet.

A vizes létesítmények üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 10 867 924 Ft.**

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

- A szerződéskötéses időszakban a műszaki ellenőrök folyamatosan végzik feladatukat.
- A műszaki ellenőr nem végez művezetői és munkairányítási feladatokat.
- Vállalkozó köteles éves pénzügyi és műszaki tervet készíteni, havi lebontásban.
- A havi és a heti munkatervek legyenek összhangban az éves tervvel, pénzügyileg és műszakilag egyaránt.
- Minden tevékenységre meg kell adni a vállalkozói egységárat, akár tételes, akár átalányáras az elszámolás.
- Vállalkozónak megrendelő felé díjmentes adatszolgáltatási kötelezettsége van. Amennyiben ezt a kötelezettségét nem vagy csak részben teljesíti, levonás eszközölhető.
- Ha a vállalkozó valótlan adatokat közöl, a levonás mellett szerződésbontásra is sor kerülhet.
- Vállalkozó tevékenységenként köteles munkanaplót vezetni.
- A munkanaplóban a leadott tervnek megfelelő munkavégzést kell rögzíteni, mennyiségi, létszám, gépek adatai, illetve a munkavégzés helyszínének megjelölésével.
- A havi elszámolás alapja a munkanaplóban rögzített hetente összesített és elvégzett munka lehet.
- A műszaki ellenőr mennyiségileg korrigálja az elszámolást, amennyiben hiányos munkavégzést tapasztal.
- A műszaki ellenőr jogosult a szállítólevelek, menetlevelek, útvonaltervek és minősítő bizonylatok ellenőrzésére.
- A pótmunka végzését megrendelő írásban rendeli el.
- Többletmunka igényt a vállalkozó a megrendelő felé köteles jelezni, annak elvégzése külön megrendelés után történhet.
- A pót- és többletmunkákat a vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás ellenében.
- Az ellenőr élhet pénzvisszatartási jogával, több hónapon keresztül is, ha a munka elvégzését csak így látja biztosítotttnak.
- A fenti műszaki ellenőrzési szempontokon kívül a részletes ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmában rögzítettek szerint eszközölhet a műszaki ellenőr további levonásokat.

A minőségi levonás mértékét az alábbiak szerint eszközölheti a műszaki ellenőr. A levonás vetítési alapja az esedékes díj:

- Vizes létesítmény műszaki állapotának hiányossága esetén: -10 %,
- Közegészségügyi szempontok nem kellő betartása esetén: -10 %,
- Vállalkozó hibájából adódó üzemzavar, károkozás, esztétikai állapotromlás (nem megfelelő takarítás következtében kialakult problémák) esetén: -10 %,
- Nem kellő és időbeni felkészülés az üzemeltetésre: -5 %,
- Ünnepek rendezőivel kapcsolatos hiányos együttműködés esetén: -5 %.

A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonást egyedileg bírálja el a műszaki ellenőr.

Tevékenység megnevezése:	Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	'A', 'B', 'C', 7. sz. melléklet
Függeléke	3/1. A

1. A dokumentáció tárgya

Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai Békéscsaba területén.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. A Közzolgáltatónak az Éves Közzolgáltatási Terv **7. számú mellékletében** megadott területeken az „A” és „B” jelű **mellékletekben** felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a város területeinek átépítése és egyéb városfejlesztési okok miatt megváltozhat.
- 2.1.2. A Közzolgáltatónak a mellékletben szereplő munkákkal kapcsolatban ütemtervet kell készíteni a feladatok tervezett helyszíneinek sorrendjének feltüntetésével. Az Önkormányzat a havi tervezett feladatokat egyeztetni, amennyiben az ütemtervtől eltérő munkavégzésre van szükség, módosítja azt. Az Önkormányzat hó közben felmerülő rendezvényekkel kapcsolatos feladatellátásokat írásban jelzi a Közzolgáltatónak, akinek három munkanapon belül el kell kezdeni a megrendelt feladatok elvégzését. Ezen elrendelések nem befolyásolják az ütemtervben foglalt munkák menetét.
- 2.1.3. Az elvégzett munkákat építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.1.4. Közterületre fás növények ültetését a közmű-üzemeltetőkkel egyeztetni szükséges a munkák elvégzését csak közmű-üzemeltetői hozzájárulás birtokában lehet megkezdeni.
- 2.1.5. A szakszerűtlen vagy el nem végzett munka miatt jelentkező többletköltség a Közzolgáltatót terheli.
- 2.1.6. A Közzolgáltató a hozzá érkező közérdekű, lakossági bejelentésekről az Önkormányzatot 3 munkanapon belül köteles értesíteni, amennyiben a bejelentés megalapozott úgy a bejelentéssel kapcsolatban 30 napon belül köteles intézkedni a teljes területre vonatkozóan.
- 2.1.7. A Közzolgáltatónak a munkák elvégzését dokumentálnia kell.
- 2.1.8. Téli időszakban a fenntartott parkok burkolatain, gyalogjárdáin a síkosság mentesítést és a hó-eltakarítást is biztosítani kell.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet értelmében belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest kivételével – a síkosságmentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.

- Síkosság mentesítést kell végezni, amennyiben a hőmérséklet 0 fok alá süllyed,

és eső vagy havazás tapasztalható. Esőzés esetén, ha a Meteorológiai Szolgálat várhatóan fagypont alatti hőmérsékletet jelez, illetve jégképződés tapasztalható síkosság mentesítést kell végezni.

- Hó eltakarítást kell végezni, amikor a leesett hó vastagsága eléri a 4 cm-t, és megelőző szórás már nem volt idő végezni.

A Közszolgáltató az általa fenntartott parkok körül megtalálható járdákon, és a parkok burkolattal ellátott felületén a járda szélességében vagy burkolatok esetén 2 m-es szélességben végezze el a síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatokat.

- 2.1.9. A parkfelületek burkolatai, ill. a közművek szerelvényei vonatkozásában a balesetveszély elhárítása a Közszolgáltató feladata.
- 2.1.10. A Közszolgáltatónak biztosítani kell egy fő (legalább kertészeti szakközépiskolai végzettségű) intézkedésre felhatalmazott kapcsolattartó személy munkaidőben történő folyamatos elérhetőségét (telefon, fax, e-mail), aki jelzés esetén 40 percen belül a területen meg tud jelenni, és az elvégzendő munkákat koordinálni tudja.
- 2.1.11. A fenntartott területekről összegyűjtött és elszállított hulladéokra vonatkozó adatszolgáltatást és kezelést a hulladékgazdálkodásra vonatkozó hatályos előírásoknak megfelelően kell ellátni.
- 2.1.12. A tevékenység ellátásával kapcsolatban keletkező hulladék elhelyezésére a városi kijelölt lerakóhelyen van lehetőség. Az ártalmatlanítási díjat a költségek közé kell tervezni.

2.2. Folyamatosan végzendő feladatok

- 2.2.1. Az „A” kategóriás területeken a növényzetet, a talajt, fatányérokat folyamatosan naprakészen, színvonalasan és szakszerűen kell gondozni.
 - A területen az öntözés nyári időszakban (május 10-szeptember 30. között) napi rendszerességgel biztosítandó. Az öntözés a „C” mellékletben feltüntetett fogyasztási helyekről biztosítható, valamint a telepített öntöző rendszerekről. Az öntöző rendszerek üzemeltetése, karbantartása a Közszolgáltató feladatát képezi.
 - Az ide tartozó területeken (zöldterületen, virágágyakban, cserjeágyakban, burkolaton) a szükséges gyakoriságú takarítás biztosítandó.
 - A kategóriára a nagy virágfelület jellemző, ezért a virágágyak és a virágtartó kőedények, virágoszlopok fenntartására különös figyelmet kell fordítani. Kiültetendők: egy- és kétnyári (cserepes, tápkockás) virágok és virághagymák. Az árkkalkulációnál külön kell szerepeltetni „hagyományos” – pl.: Begonia, Gazania, Viola, Zinnia, Petunia, Salvia, Tagetes, Coleus,..., illetve a „nem hagyományos” – pl.: Gaura, Ipomoea, Pennisetum, Ocium, Angelonia, Cleome, Hypoestes,... - fajtákkal történő beültetést.
 - A fenntartott területeken lévő burkolatokat folyamatosan gyommentesen kell tartani. A területen a növényvédelmi és gyomirtási munkákat a szükséges gyakorisággal kell végezni. A fenntartott területeket határoló burkolt

felületeken (útpadkák, járdaszegélyek, körforgalmak, hidak) a burkolt terület vegyszeres gyomirtását el kell végezni.

- Kiemelt fontosságú a területen lévő beültetett növény-szigetek, fatányérok gondozása. A faverem rácsokat havonta (márciustól októberig) fel kell szedni és a fatányérokat alatta ki kell takarítani. A fatányérok esetén folyamatos gyommentességet kell biztosítani.
- A Közzolgáltató a csüngő és a kandeláberre szerelhető virágtartókat, virághengereket ősszel a raktárába helyezi el, és karbantartja azokat a következő, tavaszi beültetésig.

Az „A” kategóriás területeken a kaszálási munkák előírt éves gyakorisága 13 alkalom. A kaszálás ütemezését a Közzolgáltató az ütemterv alapján határozza meg. Az ütemezés során, a kaszálás elvégzését akkor kell megkezdeni, ha az „A” kategóriába tartozó területen a fűmagasság eléri, illetve meghaladja a 15 cm-t. A kaszálás egyéb okból történő elrendelése esetén az adott területen legkésőbb 3 munkanapon belül a kaszálást meg kell kezdeni.

2.2.2. A „B” kategóriás területeken a növényzet, a talaj folyamatos gondozása a feladat.

- A kártevők és kórokozók elleni védekezés és a gyomirtás kiemelt feladat.
- Öntözést elsősorban a virágfelületen és a fiatal fás növényzet esetében kell biztosítani (hetente legalább egy alkalommal márciustól októberig).
- A parkok területén (zöldterületen, virágágyakban, burkolaton, cserjeágyakban) a takarítás heti rendszerességgel oldandó meg.

A „B” kategóriás területeken a kaszálási munkák előírt gyakorisága 7 alkalom. A kaszálás ütemezését a Közzolgáltató az ütemterv alapján határozza meg. Az ütemezés során, a kaszálás elvégzését akkor kell megkezdeni, ha az „B” kategóriába tartozó területen a fűmagasság eléri, illetve meghaladja a 20 cm-t. A kaszálás egyéb okból történő elrendelése esetén az adott területen legkésőbb 3 munkanapon belül a kaszálást meg kell kezdeni.

2.2.3. A „C” kategóriás területeken a fűfelület gondozása oldandó meg.

A fás növényzet gondozását az utcai fasor gondozója biztosítja, emiatt a kapcsolattartás elengedhetetlen.

A „C” kategóriás területeken a kaszálási munkák előírt gyakorisága 6 alkalom. A kaszálás ütemezését a Közzolgáltató az ütemterv alapján határozza meg. Az ütemezés során, a kaszálás elvégzését akkor kell megkezdeni, ha az „C” kategóriába tartozó területen a fűmagasság eléri, illetve meghaladja a 25 cm-t. A kaszálás egyéb okból történő elrendelése esetén az adott területen legkésőbb 5 munkanapon belül a kaszálást meg kell kezdeni.

A „D” kategóriás területeken a kaszálási munkák előírt gyakorisága 4 alkalom. A kaszálás ütemezését a Közzolgáltató az ütemterv alapján határozza meg. Az ütemezés során, a kaszálás elvégzését akkor kell megkezdeni, ha az „D” kategóriába tartozó területen a fűmagasság eléri, illetve meghaladja a 30 cm-t. A

kaszálás egyéb okból történő elrendelése esetén az adott területen legkésőbb 5 munkanapon belül a kaszálást meg kell kezdeni.

A parlagfüves önkormányzati területeken évi háromszori kaszálást és a kaszálék elszállítását kell biztosítani. A parlagfüves önkormányzati területek esetén az időközben értékesített területek kaszálása helyett az Önkormányzat jogosult új területek kaszálásának kijelölésére.

- 2.2.5. A Közszolgáltató a kaszálási feladatok kezdő és záró időpontját – ha időjárási anomália, extrém szárazság vagy extrém csapadék miatt az adott területen jellemző fűmagasság meghaladja az elvárt mértéket - a jelen leírásban meghatározottakhoz képest legfeljebb 3 héttel korábbi vagy későbbi időpontra módosíthatja.
- 2.2.6. A fenntartott zöldterületek esetén (főként az „A” kategóriás területek és a tömegközlekedési útvonalak mentén) a lakosság által kihelyezett zöldhulladékot (nyesedéket, kommunális hulladékot) a takarítási munkákkal egy időben el kell szállítani.
- 2.2.7. A virágtartó kőedények gondozása a Közszolgáltató feladata. A munkát az „A” kategóriának megfelelően kell biztosítani.
- 2.2.8. Az öntözéshez szükséges vízkivételi helyek listáját az „C” melléklet tartalmazza. Az ajánlati íven az öntözés esetén a kijuttatandó mennyiség egész éves teljes mennyiségének egyszeri kijuttatására kérünk ajánlatot.
- 2.2.9. A virágágyak kiültetéséhez kizárólag I. osztályú minőségű, egy- és kétnyári valamint évelő virágpálánta használható fel. A szakszerűtlen munkavégzésből vagy az ültetési anyag minőségének hibájából adódó növénypusztulásokat a Közszolgáltató 15 napon belül pótolni köteles. Amennyiben növényvédelmi permetezéssel orvosolható a probléma a Közszolgáltatónak kötelessége a permetezés elvégzése.
- 2.2.10. A Közszolgáltatónak a munkavégzés folyamatosságáról mindenkor gondoskodnia kell (pl. a kaszálék elszállítása után tekinthető befejezettnek a kaszálás, stb.). A parkfenntartási munkák során keletkező anyagokat, hulladékot a közterületről 48 órán belül el kell szállítani.
- 2.2.11. Társadalmi ünnepek időszakára - és utána - a Közszolgáltató az érintett zöldterületeket soron kívül köteles rendbe hozni, és az ünnepek megkezdéséig a helyszínen ügyeletet kell tartani.
- 2.2.12. A Közszolgáltatónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk esetén az Önkormányzatot értesítenie kell és az építési naplóban a károkozás tényét rögzíteni szükséges. A károkozás mértékétől függően a Közszolgáltató dönt a feljelentés megtételéről. A károk helyreállítását be kell ütemezni és a tartalékkeret terhére külön díjazás ellenében el kell végezni.

- 2.2.13. A Közzolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és jogszabályok alapján végezheti munkáját.
- 2.2.14. Az ütemtervtől eltérően, illetve egyéb menet közben feltárt fenntartási hiányosságok kijavítását a Közzolgáltató 30 napon belül köteles teljesíteni.
- 2.2.15. Amennyiben a folyamatosan fenntartandó területen más kivitelező végez munkát így elfoglalja a területet, vagy az ingatlantulajdonos a fenntartási munkát elvégezte, úgy a Közzolgáltató részéről elmaradó munka értéke levonásra kerül.
- 2.2.16. A jelen mellékletben szereplő munkákon túl a Közzolgáltató plusz munkát akkor végezhet el az adott területen, ha azt az Önkormányzat, írásban megrendelte.

2.3. Hósi temetői feladatok

<u>Temetők felsorolása</u>	<u>Temető helyszínek</u>
Szovjet temető	Temető sor
I. világháborús temető	Tabáni temető, Lipták András u.
II. világháborús temető	Német Lajos u.
Önkormányzati lezárt temető (Görögkeleti román átvett temető)	Temető sor

- 2.3.1. A hósi temetőkben megtalálható növényzetet folyamatosan kell gondozni.
- 2.3.2. A fás növények metszését, növényvédelmét évente el kell végezni a Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés után.
- 2.3.3. A fenntartási munka során keletkezett hulladék elszállítása, megsemmisítése a Közzolgáltatót terheli.
- 2.3.4. A temetők közterületi részén az ingatlantulajdonosi kötelezettséget a Közzolgáltató elvégzi (pl. járdatarítás, hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés stb.).
- 2.3.5. A burkolt felületeket tisztán, és gyommentesen kell tartani. Salakos, gyöngykavicsos felületek évi felülhintését meg kell oldani.
- 2.3.6. Kiemelten gondozandó a Német Lajos utcai I. Világháborús temető, mivel az helyi védettségű természetvédelmi terület. Emiatt a temető területén a fás növényzettel kapcsolatos munkálatokat a természetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- 2.3.7. A temetőkben lévő létesítmények szükséges állagmegóvó és karbantartási munkáit a Közzolgáltatónak évente el kell végezni.
- 2.3.8. Gondoskodni kell a Német Lajos utcai I. Világháborús temető kapujának mindenkori zárásáról.

2.3.9. A sírjelzők, kerti szegélyek, sírhelyek a mohától, egyéb szennyeződésektől tisztán tartandók.

2.3.10. Halottak napjára (november 1.) és a koszorúzási időpontokra az érintett temetők rendbe hozandók.

2.3.11. Évente két alkalommal (10.23., 11.04.) fenntartandó a Felsővégi temetőben (Berényi úti) Farkas Mihály és Mátyás Erzsébet 1956-os forradalom elesettjeinek dupla sírhelye és a Kazinczy utcai emléktáblája, Zsíros Mihály hadnagy sírhelye és azok környezete, melyeket a koszorúzások időpontjára rendbe kell hozni.

3. Egyéb feltételek

3.1. A Községi Kertészeti Szolgálatnak a burkolt közterületek tisztán tartásával és a fasor gondozásával kell a kapcsolatot tartani.

3.2. A Községi Kertészeti Szolgálat tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- A 43/2010 (IV.23) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- A többször módosított 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- A 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről
- A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- A 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó szabályokról
- A 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről és az erdővédelemről szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

Helyi jogszabályok:

A közterület használat rendjéről szóló 39/2005. (XII.15.) önk. rendelet

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

A parkok és zöldterületek fenntartási feladatai ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 225 753 558 Ft.**

Egy éves időszak alatt végzendő parkgondozási munkák

kivéve a József Attila lakótelepen, az Erzsébethely városrészekben és a Széchenyi ligetben

„A” kategória

Pázsit fenntartási munkái

Kaszálás	Április 15 – október 31 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Fűgyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Öntözés	min. 300 mm/m ² /év
Műtrágyázás	250 kg/ha, a terület 50 %-án
Levegőztető gereblyezés, szállítás	tavasszal, 1 alkalommal.
Lombgereblyezés, szállítás	min. 4 alkalommal
Fűfelújítás	fűfelület 5 % /év
Fű szelektív gyomirtása	1 alkalommal, a fűfelület 25 %-án
Takarítás	napi rendszerességgel

Cserjék gondozása

Talajjavítás (komposzt)	15 m ³ / ha, a terület 50 %-án
Ásás	1 alkalommal, ősszel, a terület 50 %-án
Kapálás, szélvágás	min. 5 alkalommal
Vegyszeres gyomirtás	1 alkalommal, tavasszal hatóanyagtól függően 20-50 kg/ha
Növényvédelem	kártevőktől, kórokozóktól függően szükség szerint
Metszés	a cserje felület 50%-án (idős cserjefelületek ifjítása vagy alakító metszés).
Sövénynyírás	4 alkalommal
Pótlás	300 db/ha
Öntözés	min. 150 mm/m ² /év
Takarítás	napi rendszerességgel

Parkfa fenntartás (fenyő, örökzöld)

Tányérozás	ültetés után, azaz a garancia után 5 évig, 4 alkalom/év
Karózás, kötözés, pótlás	ültetés után 5 évig (1 alkalommal) fák kétirányú kikötésével
Metszés	☐ alakító metszés rendszeresen
	☐ ritkító metszés rendszeresen
	metszés során az 5 cm-nél nagyobb vágásfelületet sebkezeléssel kell ellátni.
Öntözés	tányérozott fák esetében 40 l/fa/alkalom; 4 alkalom
Fapótlás	22 db/1000 darabonkénti mennyiséggel 10/12-es mértben
Növényvédelem	kár és kórokozóktól függően (téli, nyári időszakban szükség szerint)
Fatányérok takarítása	min. 7 alkalommal

Virágfelületek fenntartása

Csüngő virágtartók, virágládák, virágoszlopok beültetése, további gondozása (öntözés, ültetés, tápanyag utánpótlás, gyomlálás)	nyári időszakban napi rendszerességgel történő gondozás, ültetés virágpótlás évente 2 alkalommal
Virágágy előkészítés ültetéshez	2 alkalommal
Tápanyag utánpótlás	1 alkalommal talajjavítóval 12,5 m ³ /1000 m ² (komposzt, szerves trágya)
Ültetés	egynyári és kétnyári dísnövények két alkalommal + virághagyma (20-25 db m ² , hagyma 15 db/m ²)
Kapálás	min. 5 alkalommal
Gyomlálás	min. 5 alkalommal
Gyepszél-vágás	min. 2 alkalommal
Öntözés	szükség szerint (min. 450 mm/m ² /év)
Évelő virágok kezelése, pótlása	min. 5 alkalommal, szükség szerint
Rózsa felületek kezelése, pótlása	szükség szerint
Takarítás	napi rendszerességgel
Elszáradt növényi részek eltávolítása	2 alkalommal

Virágvázak gondozása

Tápanyag utánpótlás	2 alkalommal (levéltrágya + talajjavító)
Öntözés	szükség szerint (550 mm/m ² /év)
Virág kiültetés előkészítéssel, gondozás	2 alkalommal
Felújítás talaj és növény cserével	10 edény/év
Vázák gondozása	heti 2 alkalommal

Egyéb munka

Takarítás burkolaton	napi rendszerességgel (időjárási viszonyoknak megfelelő) a burkolatok seprése
Hó-eltakarítás síkkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkkosságmentesítés	45 alkalommal
Gyöngykavicsos felületek felhintése	40 m ³ /ha (gyom-mentesítés után)
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4 alkalommal a szer hatóanyagától függően 20-50 kg/ha

„B” kategória

Talajjavítás	1 alkalommal, a terület 50%-án
Kaszálás	Április 30 – október 15 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Fűgyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Öntözés	szükség szerint (100 mm/m ² /év)
Műtrágyázás	250 kg/ha, a terület 25%-án
Levegőztető gereblyezés, szállítás	Tavasszal, 1 alkalommal
Lombgereblyezés, szállítás	Min. 4 alkalommal
Fűfelújítás	Fűfelület 5 %/év
Fű szelektív gyomirtása	2 alkalommal, a fűfelület 25 %-án
Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alkalommal

Cserjefelület fenntartása

Ásás	1 alkalommal ősszel a terület 50 %-án
Kapálás, szélvágás	3 alkalommal

Pótlás	300 db/ha
Metszés	a teljes felület 50%-án (koros cserje felületek ifjítása, vagy alakító metszés)
Sövénynyírás	3 alkalommal
Öntözés	szükség szerint folyamatosan (min. 150 mm/m ² /év)
Növényvédelem	kártevőktől és kórokozóktól függően szükség szerint
Vegyszeres gyomirtás	1 alkalommal, tavasszal hatóanyagtól függően 20-50 kg/ha
Takarítás	nyáron heti 1 alkalommal, egyébként heti 1 alk.

Parkfa fenntartás (fenyő, örökzöld)

Fatányérozás	ültetés garanciális ideje után 5 évig min. 2 alkalommal
Metszés (alakító, egészségügyi, száraz fák eltávolítása, ifjítás)	☐ alakító metszés rendszeresen
	☐ ritkító metszés rendszeresen
Öntözés (5 évnél fiatalabb egyedek)	tányérozott fák 40l/fa alkalomként, 4 alkalommal
Növényvédelem	kártevőktől és kórokozóktól függően (téli, nyári)
Karózás, kötözés, pótlás	ültetés után hét évig egy alkalommal
Pótlás	22 db/1000 darabonkénti mennyiséggel

Virágfelületek fenntartása

Virágágy előkészítés ültetéshez	2 alkalommal
Tápanyag utánpótlás	talajjavítóval 12,5 m ³ /1000 m ² / 1 alkalommal (komposzt, szerves-trágya)
Ültetés, anyag	2 alkalommal (25 db/m ²)
Kapálás	min. 5 alkalommal
Gyomlálás	min. 5 alkalommal
Gyepszél-vágás	min. 2 alkalommal
Öntözés	szükség szerint (min. 450 mm/m ² /év)
Elszáradt növényi részek eltávolítása	2 alkalommal
Évelő virágok kezelése	min. 5 alkalommal
Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alk.
Rózsa felület kezelése	min. 5 alkalommal

Egyéb munka

Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alkalommal
Gyöngykavicsos, vörös salakos területek felhintése	terület 33 %-án; 40 m ³ /ha (gyommentesítés után)
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4 alkalommal a szer hatóanyagától függően 20-50 kg/ha a terület 50%-án
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkosságmentesítés	45 alkalommal

„C” kategória

Kaszálás	Május 15 – szeptember 30 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Kaszálék összegyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Őszi lomb gereblyézése	2 alkalommal
Gyöngykavicsos felületek felhintése	terület 33 %-án; 20 m ³ /ha (gyommentesítés után)
Gyöngykavicsos felület gyom mentesítése	4 alkalommal, 20-50 kg /ha szer hatóanyagától függően.
Takarítás	min. 5 alkalommal burkolat + zöldfelület
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkosság mentesítés	45 alkalommal

„D” kategória

Kaszálás: Május 31 – szeptember 30 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.

Kaszálék összegyűjtése, szállítás: Minden kaszálás alkalmával.

Önkormányzati parlagfüves területek

Kaszálás min. 3 alkalommal

Egy éves időszak alatt végzendő parkgondozási munkák

a József Attila lakótelepen, az Erzsébethely városrészekben és a Széchenyi ligetben

„A” kategória

Kaszálás	Április 15 – október 31 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Fűgyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Öntözés	min. 300 mm/m ² /év
Műtrágyázás	250 kg/ha, a terület 50 %-án
Levegőztető gereblyezés, szállítás	tavasszal, 1 alkalommal.
Lombgereblyezés, szállítás	min. 4 alkalommal
Fűfelújítás	fűfelület 5 % /év
Fű szelektív gyomirtása	1 alkalommal, a fűfelület 25 %-án
Takarítás	napi rendszerességgel

Cserjék gondozása

Talajjavítás (komposzt)	15 m ³ / ha, a terület 50 %-án
Ásás	1 alkalommal, ősszel, a terület 50 %-án
Kapálás, szélvágás	min. 5 alkalommal
Vegyszeres gyomirtás	1 alkalommal, tavasszal hatóanyagtól függően 20-50 kg/ha
Növényvédelem	kártevőktől, kórokozóktól függően szükség szerint
Metszés	a cserje felület 50%-án (idős cserjefelületek ifjítása vagy alakító metszés).
Sövény nyírás	4 alkalommal
Pótlás	300 db/ha
Öntözés	min. 150 mm/m ² /év
Takarítás	napi rendszerességgel

Parkfa fenntartás (fenyő, örökzöld)

Tányérozás	ültetés után, azaz a garancia után 5 évig, 4 alkalom/év
------------	---

Karózás, kötözés, pótlás	ültetés után 5 évig (1 alkalommal) fák két irányú kikötésével
Metszés	② alakító metszés rendszeresen
	② ritkító metszés rendszeresen
	metszés során az 5 cm-nél nagyobb vágásfelületet sebkezeléssel kell ellátni.
Öntözés	tányérozott fák esetében 40 l/fa/alkalom; 4 alkalom
Fapótlás	22 db/1000 darabonkénti mennyiséggel 10/12-es mértben
Növényvédelem	kár és kórokozóktól függően (téli, nyári időszakban szükség szerint)
Fatányérok takarítása	min. 7 alkalommal

Virágfelületek fenntartása

Csüngő virágtartók, virágládák, virágoszlopok beültetése, további gondozása (öntözés, ültetés, tápanyag utánpótlás, gyomlálás)	nyári időszakban napi rendszerességgel történő gondozás, ültetés virágpótlás évente 2 alkalommal
Virágágy előkészítés ültetéshez	2 alkalommal
Tápanyag utánpótlás	1 alkalommal talajjavítóval 12,5 m ³ /1000 m ² (komposzt, szerves trágya)
Ültetés	egynyári és kétnyári dísnövények két alkalommal + virághagyma (20-25 db m ² , hagyma 15 db/m ²)
Kapálás	min. 5 alkalommal
Gyomlálás	min. 5 alkalommal
Gyepszél-vágás	min. 2 alkalommal
Öntözés	szükség szerint (min. 450 mm/m ² /év)
Évelő virágok kezelése, pótlása	min. 5 alkalommal, szükség szerint
Rózsa felületek kezelése, pótlása	szükség szerint
Takarítás	napi rendszerességgel
Elszáradt növényi részek eltávolítása	2 alkalommal

Virágvázaák gondozása

Tápanyag utánpótlás	2 alkalommal (levéltrágya + talajjavító)
Öntözés	szükség szerint (550 mm/m ² /év)

Virág kiültetés előkészítéssel, gondozás	2 alkalommal
Felújítás talaj és növény cserével	10 edény/év
Vázák gondozása	heti 2 alkalommal

Egyéb munka

Takarítás burkolaton	napi rendszerességgel (időjárási viszonyoknak megfelelő) a burkolatok seprése
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkosságmentesítés	45 alkalommal
Gyöngykavicsos felületek felhintése	40 m ³ /ha (gyom-mentesítés után)
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4 alkalommal a szer hatóanyagától függően 20-50 kg/ha

„B” kategória

Talajjavítás	1 alkalommal, a terület 50%-án
Kaszálás	Április 30 – október 15 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Fűgyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Öntözés	szükség szerint (100 mm/m ² /év)
Műtrágyázás	250 kg/ha, a terület 25%-án
Levegőztető gereblyezés, szállítás	Tavasszal, 1 alkalommal
Lombgereblyezés, szállítás	Min. 4 alkalommal
Fűfelújítás	Fűfelület 5 %/év
Fű szelektív gyomirtása	2 alkalommal, a fűfelület 25 %-án
Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alkalommal

Cserjefelület fenntartása

Ásás	1 alkalommal ősszel a terület 50 %-án
Kapálás, szelvényezés	3 alkalommal
Pótlás	300 db/ha
Metszés	a teljes felület 50%-án (koros cserje felületek ifjítása, vagy alakító metszés)
Sövénynyírás	3 alkalommal

Öntözés	szükség szerint folyamatosan (min. 150 mm/m ² /év)
Növényvédelem	kártevőktől és kórokozóktól függően szükség szerint
Vegyszeres gyomirtás	1 alkalommal, tavasszal hatóanyagtól függően 20-50 kg/ha
Takarítás	nyáron heti 1 alkalommal, egyébként heti 1 alk.

Parkfa fenntartás (fenyő, örökzöld)

Fatányérozás	ültetés garanciális ideje után 5 évig min. 2 alkalommal
Metszés (alakító, egészségügyi, száraz fák eltávolítása, ifjítás)	☐ alakító metszés rendszeresen
	☐ ritkító metszés rendszeresen
Öntözés (5 évnél fiatalabb egyedek)	tányérozott fák 40l/fa alkalmanként, 4 alkalommal
Növényvédelem	kártevőktől és kórokozóktól függően (téli, nyári)
Karózás, kötözés, pótlás	ültetés után hét évig egy alkalommal
Pótlás	22 db/1000 darabonkénti mennyiséggel

Virágfelületek fenntartása

Virágágy előkészítés ültetéshez	2 alkalommal
Tápanyag utánpótlás	talajjavítóval 12,5 m ³ /1000 m ² / 1 alkalommal (komposzt, szerves-trágya)
Ültetés, anyag	2 alkalommal (25 db/m ²)
Kapálás	min. 5 alkalommal
Gyomlálás	min. 5 alkalommal
Gyepszél-vágás	min. 2 alkalommal
Öntözés	szükség szerint (min. 450 mm/m ² /év)
Elszáradt növényi részek eltávolítása	2 alkalommal
Évelő virágok kezelése	min. 5 alkalommal
Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alk.
Rózsa felület kezelése	min. 5 alkalommal

Egyéb munka

Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alkalommal
Gyöngykavicsos, vörös salakos területek felhintése	terület 33 %-án; 40 m ³ /ha (gyommentesítés után)
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4 alkalommal a szer hatóanyagától függően 20-50 kg/ha a terület 50%-án
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkosságmentesítés	45 alkalommal

„C” kategória

Kaszálás	Május 15 – szeptember 30 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Kaszálék összegyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Őszi lomb gereblyézése	2 alkalommal
Gyöngykavicsos felületek felhintése	terület 33 %-án; 20 m ³ /ha (gyommentesítés után)
Gyöngykavicsos felület gyom mentesítése	4 alkalommal, 20-50 kg /ha szer hatóanyagától függően.
Takarítás	min. 5 alkalommal burkolat + zöldfelület
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkosság mentesítés	45 alkalommal

„D” kategória

Kaszálás: Május 31 – szeptember 30 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.

Kaszálék összegyűjtése, szállítás: Minden kaszálás alkalmával.

Önkormányzati parlagfüves területek

Kaszálás min. 3 alkalommal

Víz kivételi helyek

Fogyasztási hely megnevezése	Fogyasztási hely azonosítója
Szent István tér 1. Locsolóvíz	111000319
Szent István tér 7. Locsolóvíz	111000318
Szent István tér 10. Locsolóvíz	111046317
Andrássy út 62.	111000589
Andrássy út 2.	111046339
Andrássy út 11-17/B	111032745
Andrássy út 11-17/A	111032743
Andrássy út 16.	111032744
Andrássy út 3.	111046261
Andrássy út 7.	111032428
Andrássy út 8.	111034912
Andrássy út 10.	111034913
Andrássy út 18.	111034932
Andrássy út 18. locsoló	111001252
Szabadság tér locsoló csap	111035406
Szabadság tér	111035355
Árpád fejedelem tér	111000317
Munkácsy tér locsolóvíz	111000324
Boczkó Dániel tér locsolóvíz	111000320
Kossuth tér locsolóvíz	111000321
Petőfi liget	111032159
Árpád fejedelem tér	111000316
Szigligeti utca locsoló	111000325

Tevékenység megnevezése:	Játszóterek üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	'A', 'B', 'C', 'D', 15. sz. melléklet
Függeléke	3/2. B

1. A dokumentáció tárgya

Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai Békéscsaba területén.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

Játszóterek karbantartási munkáinak ellátása a város területén.

A városban **60 helyszínen** lévő (összterület: 104.350 m²) játszótér és fitness park üzemeltetése.

A játszótereken **389 db játszóeszköz**, **102 db kültéri szeméttároló edény**, a fitness tereken **95 db (110 elemből álló) eszköz**, a Széchenyi ligetben és Tolnai utcai fitness parkban **1-1 db futópálya** és **15 db ivókút** üzemeltetése.

Továbbá **10 helyszínen** lévő (összterület: 10.216 m²) labdatér, a labdatereken **3310 m² labdafogó háló** és **40 db berendezési tárgy** üzemeltetése.

Az eszközöket és berendezési tárgyakat részletesen a **15. számú** melléklet tartalmazza.

A **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00252 „Békéscsaba belvároson túli területeinek játszótérfejlesztése”** pályázat keretében megvalósított fejlesztéssel érintett játszótereken telepített további elemek:

Mezőmegyer - Hóvirág u.

1 db	Meglévő homokozó elbontása
1 db	Nagy játszóeszköz (mini kombinált kéttornyos játszótér)
1 db	2-es hinta (1 db bölcso, és 1 db lapülőkével)
1 db	Integrált eszköz kihelyezése
3 db	5 állásos kerékpártároló beszerzése, telepítése
4 db	Fémvázaskut beszerzése, telepítése
5 db	3 személyes új pad beszerzése, telepítése

Fővényes u. 6-8.

1 db	Nagy játszóeszköz (kéttornyos játszótér mászókaival)
1 db	2 személyes rugós játék
1 db	Integrált eszköz kihelyezése
3 db	3 személyes új pad beszerzése, telepítése
3 db	Fémvázaskut beszerzése, telepítése
1 db	5 állásos kerékpártároló beszerzése, telepítése

Millenium lakótelep

1 db	Nagy játszóeszköz (vonat kéttornyos játszótér)
1 db	2-es hinta (1 db bölcshinta, és 1 db lapulókéssel)
2 db	2 személyes mérleghinta
2 db	1 személyes rugós játék
3 db	5 állásos kerékpártároló beszerzése, telepítése
8 db	3 személyes új pad beszerzése, telepítése
5 db	Fémvázaskutya beszerzése, telepítése
1 db	Kötélpálya kialakítása a Szabolcs utca felől
1 db	Integrált eszköz kihelyezése

Batsányi u. – Kolozsvári u.

1 db	nagy játszóeszköz (háromtornyos játszótér)
1 db	meglévő homokozó elbontása
1 db	Integrált eszköz kihelyezése
2 db	3 személyes új pad beszerzése, telepítése
2 db	Fémvázaskutya beszerzése, telepítése

Gerla, Sport utca

1 db	1 db nagy játszóeszköz
1 db	2-es hinta (1 db bölcshinta, és 1 db lapulókéssel)
1 db	Filagória készítése - hatszögletű pavilon, 3 m átmérőjű, 8-10 személy számára, (tető, pad és asztal) zúzottkő aljzattal
3 db	új pad beszerzése telepítése
3 db	Fémvázaskutya beszerzése, telepítése
1 db	Zúzottkő burkolatú sétány 2 m x 100 m
3 db	Kerékpártároló beszerzése, telepítése

Egy éves időszak alatt végzendő játszótér fenntartási munkák

	Időszak	
	március 15. -november 15	november 15. - március 15.
	35 hét	17 hét
Kaszálás	9	
Kaszálék összegyűjtés, szállítás	9	
Őszi lomb gereblyézése, szállítás		2
Takarítás burkolat + zöldfelület	18	
Kézi hulladékgyűjtő ürítése	105	34
Gyöngykavicsos felületek felhintése a terület 33 %-án; 20 m ³ /ha (gyommentesítés után)	1	
Gyöngykavics ütéscsillapító felületek feltöltése szükség szerint	1	
Gyöngykavicsos felület gyommentesítése 20-50 kg /ha szer hatóanyagától függően	4	
Homokcsere a homokozókban	1	
Homokforgatás, homok elegyengetés	22	
Homok ütéscsillapító felületek feltöltése homok visszapótlással	1	
Hóeltakarítás síkosság mentesítéssel		15
Síkosság mentesítés		40
Növényvédelem kártevőktől és kórokozóktól függően szükség szerint	1	
Ivókút működésének ellenőrzése	35	17
Berendezési tárgyak ellenőrzése	35	8
Berendezési tárgyak karbantartása	szükség szerint	
Játzóeszközök ellenőrzése	70	17

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. A Közzszolgáltatónak az „**A**” mellékletben megadott játszótérekben, „KRESZ” parkokban, a „**B**” mellékletben felsorolt sportpályákon, labdatérekben, a műszaki leírásban felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A közölt adatok városfejlesztési okok miatt megváltozhatnak.
- 2.1.2. A Közzszolgáltatónak a szerződéses időtartam alatt ütemtervet kell készítenie.
- 2.1.3. Az elvégzett munkákat építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.1.4. A szakszerűtlen vagy el nem végzett munka miatt jelentkező felújítási munkák költsége a Közzszolgáltatót terheli.

- 2.1.6. A Közzolgáltató a közérdekű, lakossági bejelentésekre 48 órán belül köteles intézkedni a teljes területre vonatkozóan.
- 2.1.7. A munkák ellenőrizhetősége miatt dokumentálási kötelezettsége van.
- 2.1.8. Téli időszakban a fenntartott játszóterek burkolatain, gyalogjárdáin (a térkép melléklet szerint) a síkosságmentesítés és a hóeltakarítás a Közzolgáltató feladata.

A fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet értelmében belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest kivételével – a síkosságmentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.

- Síkosság mentesítést kell végezni, amennyiben a hőmérséklet 0 fok alá süllyed és eső vagy havazás tapasztalható. Esőzés esetén, ha a Meteorológiai Szolgálat várhatóan fagypont alatti hőmérsékletet jelez, illetve jégképződés tapasztalható síkosság mentesítést kell végezni.
- Hó eltakarítást kell végezni, amikor a leesett hó vastagsága eléri a 4 cm-t, és megelőző szórást már nem volt idő végezni.

A Közzolgáltató az általa fenntartott játszóterek körül megtalálható járdákon, és a burkolattal ellátott felületeken a járda szélességében vagy burkolatok esetén 2 m-es szélességben végezze el a síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatokat.

- 2.1.9. A játszóterek burkolatai ill. a közmű aknák és szerelvényei vonatkozásában a balesetveszély elhárítása a Közzolgáltató feladata.
- 2.1.10. A Közzolgáltatónak biztosítani kell egy fő (legalább kertészeti szakközépiskolai végzettségű) intézkedésre felhatalmazott kapcsolattartó személy munkaidőben történő folyamatos elérhetőségét (telefon, fax, e-mail), aki jelzés esetén 4 órán belül a területen meg tud jelenni, és az elvégzendő munkákat koordinálni tudja vagy a balesetveszély megszünteti.
- 2.1.11. A játszótéri eszközök üzemeltetésénél a játszóeszközök vonatkozásában a jogszabály név 78/2003. (XI. 23.) GKM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján kell eljárni. A jogszabályban meghatározott szabványokat a Közzolgáltatónak alkalmazni kell.
- 2.1.12. A játszóterek területéről összegyűjtött és elszállított hulladéokra vonatkozó adatszolgáltatás és kezelés a hulladékgazdálkodásra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kell ellátni.
- 2.1.13. A tevékenység ellátásával kapcsolatban keletkező hulladék elhelyezésére a városi kijelölt lerakóhelyen van lehetőség. (Az ártalmatlanítási díjat az ajánlattevőnek a költségei közé kell terveznie).
- 2.1.14. Társadalmi ünnepek, rendezvények időszakára - és utána - a Közzolgáltató az érintett zöldterületeket soron kívül köteles rendbe hozni, és az ünnepek megkezdéséig a helyszínen ügyeletet kell tartani.

2.2. Folyamatosan végzendő feladatok

Parkgondozási munkák

- 2.2.1. Játsszótereken a gye, homokozók, ütöcsillapító felületek folyamatos gondozása, takarítása a feladat.
- A kár és korokozók elleni védekezés és a gyomirtás kiemelt feladat.
 - A játsszóterek területén a takarítást heti rendszerességgel kell végezni (szemét, csikk összeszedése, állati ürülék, burkolat seprés stb.).
 - A játsszóterek területén megtalálható kézi hulladékgyűjtők ürítését hetente min. 3 alkalommal meg kell oldani.
 - Ivókút működését, vízmérő órákat és aknákat hetente ellenőrizni kell.
- 2.2.2. A fás növényzet gondozását az utcai fasor gondozója biztosítja, emiatt a kapcsolattartás elengedhetetlen.
- 2.2.3. A kaszálási feladatokat a tenyészidő folyamán 15 cm-t meghaladó fűmagasság esetén haladéktalanul el kell kezdeni.

A játsszóterek kaszálási munkáinak tervezett gyakorisága

április 15-ig	1 alkalom
május 10-ig	1 alkalom
május 31-ig	1 alkalom
június 30-ig	1 alkalom
július 31-ig	1 alkalom
augusztus 31-ig	1 alkalom
szeptember 30-ig	1 alkalom
október 30-ig	1 alkalom
november 30-ig	1 alkalom
	9 alkalom

- 2.2.4. Kaszálási időpontok időjárási anomália – extrém szárazság vagy extrém csapadék – esetén az ütemtervben meghatározott kaszálások az ütemtervhez képest legfeljebb 3 héttel korábbi vagy későbbi időpontra tolhatók a megrendelő kérésére. A tervezett kaszálási gyakoriságok számától az időjárás és egyéb problémák miatt el lehet térni.
- 2.2.5. A fenntartott játsszótereken található zöldhulladékot, levelet, nyesedéket, kommunális hulladékot a takarítási munkákkal egy időben el kell szállítani.
- 2.2.6. A játsszótereken megtalálható homokozókban évente egy alkalommal, legkésőbb május 15-ig kell homokot cserélni. A homokcseréhez szükséges homok biztosítása a Közszolgáltató feladata. A homokcsere során a homokozó keret felső szegélyétől számított 20 cm mélységig a régi homokot ki kell szedni, és el kell szállítani. Ezt követően a szegély felső szintje alatti 5 cm szintig friss homokkal fel kell tölteni.
- A homokozókat a nyári időszakban (júniustól szeptemberig) 2 hetente egy alkalommal fel kell ásni, és az esetleges szennyeződések, gyomokat el kell távolítani.

- 2.2.7. A játszóeszközök alatt lévő burkolat, ütéscsillapító réteg (gyöngykavics, homok, gumitégla, talaj, stb.) karbantartása, pótlása a Közzszolgáltató feladata. Az ütéscsillapító felületeket folyamatosan gyommentesen kell tartani.
- 2.2.8. A homok ütéscsillapító felületeknél a teljes felület legkésőbb május 15-ig felső 5 cm-es rétegét el kell távolítani, majd fel kell ásni. Ezt követően a szegély felső szintje alatti, vagy a terep szintje alatti 5 cm szintig friss homokkal fel kell tölteni. Ezen munkákat legkésőbb május 15-ig kell elvégezni. A nyári időszakban (júniustól szeptemberig) 2 hetente egy alkalommal fel kell ásni, és az esetleges szennyeződések, gyomokat el kell távolítani.
- 2.2.10. A gyöngykavics ütéscsillapító felületeket legkésőbb május 15-ig fel kell lazítani és a terep szintje alatti 5 cm szintig fel kell tölteni. A feltöltéshez szükséges anyag biztosítása a Közzszolgáltató feladata.
- 2.2.11. A munkavégzés folyamatosságáról mindenkor gondoskodni kell (pl. a kaszálék elszállítása után tekinthető befejezettnek a kaszálás, stb.). A parkfenntartási munkák során keletkező anyagokat, hulladékot a közterületről 48 órán belül el kell szállítani.
- 2.2.12. Amennyiben a folyamatosan fenntartandó területen más kivitelező végez munkát így elfoglalja a területet, vagy az ingatlantulajdonos a fenntartási munkát elvégezte, úgy a Közzszolgáltató részéről elmaradó munka értéke levonásra kerül, illetve helyette új feladat kerülhet meghatározásra.

Játszótéri berendezési tárgyak játszóeszközök karbantartása

- 2.2.13. A játszótéri eszközöket, berendezési tárgyakat szükség szerint kell takarítani (mosás, idegen feliratok, plakátok eltávolítása), megjelenésük mindig tiszta, gondozott legyen.
- 2.2.14. Játszótéri fém és fa berendezési tárgyakat az éves ütemterv alapján kell felújítani, lefesteni a következő előírások betartása mellett:

A berendezési tárgyak festése és felújító javítása:

- A játszótérekben megtalálható padok esetén évente 20 db pad felújítását, és évente 30 db pad festését kell elvégezni.
 - Padléc csere esetén csak légszáraz faanyag használható.
 - A festett fém berendezési tárgyakat, ha azok rozsdásak csiszolással, rozsdagátló alapozóval vagy maratással, korróziógátló alapozó közbelső mázolással majd fedő mázolással (zománc) kell rendbe hozni.
 - Nem rozsdás anyag esetén a csiszolást korróziógátló közbelső mázolással majd kétszeri fedő mázolással (zománc festékkel) kell ellátni.
 - Fa berendezési tárgyak esetében, ha azok erősen festékhányosak a csiszolást faátvonó vagy műfa-tapasztolás kövesse. Ismételt csiszolás után faátvonó beeresztő anyaggal majd kétszeri olajfestékkel történő mázolással fejezhető be a munka.
 - Xiladekoros (natúr) felületeket xilamon alapozással majd kétrétegű kültéri xiladekor vagy dislazur átvonó festéssel kell rendbe hozni.
 - Évente 12 db játszótéri eszköz felújító javítását, festését kell elvégezni.
- 2.2.15. A játszótéri berendezési tárgyak állapot-felülvizsgálatát kéthetente el kell végezni a „C” jelű mellékletben ismertetett szempontok alapján. A tapasztalt

hibákról, hiányosságokról feljegyzést kell készíteni. A hiányosságokat azonnal, de legkésőbb az elkövetkező helyszíni bejárásig meg kell szüntetni.

- 2.2.16. A játszóeszközök ellenőrzése az „D” **jelű melléklet**ben kerül ismertetésre.
- 2.2.17. A játszótéri berendezési tárgyak és játszóeszközök javítását, karbantartását folyamatosan el kell látni. A balesetveszélyt a tapasztalást követően, illetve a bejelentés után azonnal el kell hárítani. A homokozók szegélyének kijavítását és a játszóeszközök általános karbantartását, valamint a tárgyi évre ütemezett munkákat (festés, stb.) május 1-ig be kell fejezni.
- 2.2.18. Elavult, sérült, berendezési tárgyak, ha nem javíthatók, illetve karbantarthatók - és tönkremenetele nem a fenntartás elmaradásából adódik - az a megbízó külön megrendelése esetén költségére felújítandó illetve a selejtezési bizottság döntése alapján eltávolítható.
- 2.2.19. A Közzszolgáltónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk ügyében a rendőrhatalóságnak – a megbízó és műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett feljelentést kell tennie. A károk helyreállítását be kell ütemezni és a megbízó jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
- 2.2.20. A Közzszolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és jogszabályok alapján végezheti munkáját.
- 2.2.21. Az ütemtervtől eltérően a menet közben feltárt fenntartási hiányosságok kijavítását a Közzszolgáltató 30 napon belül köteles teljesíteni.
- 2.2.22. A Közzszolgáltató a jelen szerződés tárgyát meghaladó felújítási munkák szükségességéről az Önkormányzat részére tárgyi év október 15-ig ad beköltségelt javaslatot.
- 2.2.23. A jelen kiírásban szereplő munkákon túl a Közzszolgáltató plusz munkáért díjazást nem kérhet, csak abban az esetben, ha az külön megrendelésre történik.

Labdaterek karbantartása

- 2.2.24. A labdaterek berendezési tárgyait (kapuk, kosárlabda palánkok) hetente ellenőrizni kell. Az ellenőrzés folyamán vizsgálni kell az állékonyságot, repedésre és törésre utaló jeleket. A tapasztalt hibákról, hiányosságokról a műszaki ellenőr irányába feljegyzést kell készíteni, amelyben a javítási munkák költségeit is meg kell határozni. A balesetveszélyes állapot azonnal meg kell szüntetni, a javítási munkákat egy héten belül el kell végezni.
- 2.2.25. A labdafogó hálók karbantartását (háló rögzítések pótlása, kiálló drótok eltávolítása) folyamatosan kell végezni.

Ivóutak karbantartása

- 2.2.26. A tavaszi karbantartás folyamán az ivóutak fertőtlenítését biztosítani kell. Különös figyelmet kell fordítani a fertőtlenítésre használt anyagokra (pl.: túladoagolás veszélye).
- 2.2.27. A vizes létesítményeken a téli időszak alatt keletkezett sérülések, külsérelmi nyomok, feliratok, plakátok eltávolítása a Közzszolgáltató feladata.

- 2.2.28. Az ivókutakat március 15-től november 15-ig kell üzemeltetni. A beüzemelés megelőzően, majd a beüzemelés követően havonta egy alkalommal a vízórák állását (elektromos mérőt is) le kell olvasni és az építési naplóba rögzíteni.
- 2.2.29. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni, hogy a létesítmények üzemeltetése folyamatos legyen.
- 2.2.30. A Közzolgáltatónak a vizes berendezések környékének folyamatos, rendszeres tisztántartásáról (min. hetente), az ivókutak fertőtlenítésről gondoskodnia kell.
- 2.2.30. Az esetleges szándékos károkozás esetén a Közzolgáltató rendőrségi eljárást köteles kezdeményezni. A helyreállítást ütemezni kell és az Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
- 2.2.31. Téli időszakban az ivókutak víztelenítése, mérő óra aknák ellenőrzése a Közzolgáltató folyamatos kötelezettsége.
- 2.2.32. A tavaszi karbantartásig folyamatos felügyeletet és állagmegóvást kell a Közzolgáltatónak biztosítani.

Vízfogyasztási helyek

Áchim ltp. 15.	111035504
Batsányi utca	111031725
Berzsenyi utca	111035505
Derkovits sor (Penza ltp.)	111031726
Fővényes utca Réti csárda előtt	111035509
Hargita utca	111035506
Lázár utca	111035503
Pásztor utca	111035510
Széchenyi Liget	111000573
Szélső utca	111035511
Szigligeti utca	111000595
Tolnai u.-Kisszik u.	111035512
Varságh Béla utca - Bankó András utca	111035508
Széchenyi ligeti fitness park ivókút	Gyári sz.: 951428
Mezőmegyer, Hóvirág u.	111047712

3. Egyéb feltételek

- 3.1. A Közzolgáltatónak a burkolt közterületek tisztán tartatásával és a fásor gondozójával kell a kapcsolatot tartani.
- 3.2. A Közzolgáltató a tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az élelmiszerláncról és a hatósági felügyeletről 2008. évi XLVI. törvény

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény
- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet
- A játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.23.) GKM rendelet

Helyi jogszabályok:

- A közterület használat rendjéről szóló 39/2005. (XII.15.) önk. rendelet
- A játszó- és labdaterek használatának rendjéről szóló 54/2008. (XII.22.) önk. rendelet
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

A játszóterek üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó43 049 328 Ft.**

Önkormányzati tulajdonú játszóterek és fitnessparkok

Lencsési lakótelep területén:

1. Pásztor u. (BVG mellett)
2. Kőmíves K. sor 87.
3. Lencsési út 71-73. (Kvasz)
4. Kvasz A. u. – Diófás u.
5. Fövényes u. (Réti csárda előtt)
6. Menta utca
7. Szabó Pál tér
8. Fövényes u. 30-32.
9. Fövényes u. 18-20.
10. Fövényes u. 6-8.
11. Lencsési út 1-3.
12. Tölgyfa u. 9.
13. Haán Lajos tér
14. Lencsési út 18.

Belvárosi területen:

15. Batthyány utca
16. Andrássy út 18. (tömbbelső)
17. Árpád fejedelem tere
18. Lepény Pál utca (Bartók B. út 27-29.)
19. Szigligeti utca
20. Bartók B. út (benzinkút mögött)
21. Temető sor – Vécsey u.
22. Kazinczy u. 1-3.
23. Pátkai Ervin utca (Ihász u.)
24. Ihász u. (Szabolcs u.)
25. Tinódi utca
26. Kazinczy u. 4. (BÁÉV)
27. Kazinczy u. 24.
28. Szabolcs utca
29. Millennium lakótelep
30. Tolnai u. – Kisszik u.
31. Tolnai u. 45. (belső)
32. Szabó D. u. – Illésházi u.
33. Szabó Dezső utca 13-19.

Főiskola és a keleti városrész területén:

34. Berzsenyi u. – Körgát

- 35. Cserkész tér (Főiskola)
- 36. Mikkeli tér (Alkotmány u. – Halastó u.)
- 37. Széchenyi Liget
- 38. Varságh B. u. – Bankó A. u.
- 39. Lázár utca
- 40. Andrássy út 29-30.
- 41. Penza ltp. 12. (Derkovits sor)
- 42. Penza ltp. 16. (KRESZ park)
- 43. Pulszky utca – Lenkey utca
- 44. Fényesi út (Közösségi ház mellett) – játszótér és fitnesz park

Jamina és a nyugati városrész területén:

- 45. Hargita u. (Tégla u.)
- 46. Orosházi út – Madách u.
- 47. Szegfű u. – Tompa u. (KRESZ)
- 48. Batsányi u. – Kolozsvári u.
- 49. Gajdács u. - Rózsa u.
- 50. Veres P. u. – Zsigmond u.
- 51. Török I. u. (Szélső u.)
- 52. Tildy Z. u. – Pongrácz A. u.
- 53. Erzsébet lakópark (Táncsics u.)

Áchim lakótelep- Mezőmegyer-Gerla területeken:

- 54. Áchim lakótelep 15.
- 55. Áchim lakótelep 4.
- 56. Dohány utca (Mezőmegyer)
- 57. Dohány u. – Muskátli u. (Mezőmegyer)
- 58. Hóvirág u. – Karácsony J. u. (Mezőmegyer)
- 59. Pacsirta u. – Jegenye u. (Gerla)
- 60. Sport u. – Gerla

Sportpályák, labdaterek

1. Kőmíves Kelemen sor	BVG Kft. mellett	(füves pálya)
2. Bartók B. út 49.	Petőfi u. 4-14. mögött	(aszfalt pálya)
3. Vécsey utca 3-5.	a Gimnázium mögött	(aszfalt pálya)
4. Munkácsy tér	-	(aszfalt pálya)
5. Tolnai u. belső	-	(aszfalt pálya)
6. Derkovits sor belső	Szabadság tér 14.	(aszfalt pálya)
7. Szabó Pál tér	-	(füves pálya)
8. Gajdács u.-Rózsa u.	-	(aszfalt pálya)
9. Pacsirta u. Gerla		(füves pálya)
10. Dohány u. Mezőmegyer		(aszfalt pálya)

A berendezési tárgyak ellenőrzése ki kell terjednie az alábbi részletekre

Szerkezet: hajlás, törés, repedés, szabaddá vált, letörött részek

Felület: védőréteg hiányos, rozsdásodás vagy egyéb korrózió, szilánkos felületváltás

Élek: éles, hegyes törések, kiálló részek, gyűrt pontok, sarkok vagy egyéb mozgó részek

Esztétikai megjelenése: tisztaság, rendezettség.

A játékeszközök és részeiknek ellenőrzésére vonatkozó előírások

Egyéb mozgó részek: kopott csapágyak, kenés hiánya, kikopott forgó részekre utaló lötyögés, indokolatlan zaj a mozgó részben, hiányzó borítás, stb.

Korlátok: hiányoznak, elhajlottak, töröttek, kilazultak stb.

Csúszdák: rögzítése, elemek egymásba illeszkedése, elemek kopása.

Hintaülések, egyéb ülések: hiányosak, sérültek, meglazultak, éles pereműek, laza felfüggesztésűek, stb.

Burkolat, védő talajborítás berendezések alatt: tömörödött, elcsúszott, billeg, nem fedi az esés szempontjából számításba vett területet, egészségügyi szempontból kifogásolható.

Föld feletti alapzat, homokozó szegélye: állapota műszakilag nem megfelelő, balesetveszélyes.

Esztétikai megjelenése: tisztaság, rendezettség.

Általános előírások

1. A játékeszközök fogalma a talajokat is magában foglalja.
2. A nem biztonságos eszközökhöz a hozzáférést meg kell akadályozni.
3. A játékeszközök és azok részeinek ellenőrzését és karbantartását az eszközökhöz mellékelt gyártói útmutatók és az alábbi előírások figyelembevételével kell elvégezni:
4. Ha berendezést vagy egy részét leszerelik, a talajon való rögzítéseket el kell távolítani, le kell takarni vagy más módon biztonságossá tenni.
5. Az eszköz működése közbeni javításokat, amelyek a karbantartó személyzet vagy a használók biztonságát veszélyeztetik, kerülni kell.
6. A játszótérre vezető bejáratnak és az onnan kivezető kijáratnak és vész kijáratnak, amely a nyilvánosság számára hozzáférhető és amelyet a mentőszolgálat is használhat, mindenkor hozzáférhetőnek és akadályoktól mentesnek kell lennie.
7. Az eszközökön tervezett olyan változtatásokat melyek a biztonságot befolyásolhatják, csak a gyártóval vagy a felülvizsgáló szakértővel folytatott megbeszélés után végezhető el.

a) Rendszeres ellenőrzés szemrevételezéssel

Jellege: heti, folyamatos ellenőrzés

Hatásköre: a szemmel látható veszélyforrások felderítése, melyek a használatból, időjárási behatásokból, vandalizmusból származnak. Külön figyelmet kell fordítani, a játékfelületeken esési tereken található kemény tárgyakra, szennyeződésekre. A Biztonsági területek szükség szerint fel kell tölteni (pl. csúszdák környéke), el kell gereblyézni.

A játékfelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni. A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, vagy a játszóeszközt üzemén kívül kell helyezni (pl.: elkerítés), hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen.

b) Operatív ellenőrzés és karbantartás

Jellege: havi–negyedéves ellenőrzés. Időpontjai pl.: május 1–5., augusztus 1–5.

Hatásköre: részletes ellenőrzés, mely a játékeszköz stabilitásának és működésének felülvizsgálatára terjed ki, kiemelten a kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani a zárt kialakítású szerkezeti részekre, kiegészítve a gyártói utasítások szerinti vizsgálatokkal. Részletes vizsgálat a napi ellenőrzéssel megegyezően. Szükség szerint a rögzítő elemeket utána kell húzni, mozgó alkatrészek kopását meg kell vizsgálni, szükség szerint kenőanyaggal kell ellátni.

c) Éves átfogó ellenőrzés és karbantartás

Jellege: évente legalább egyszer, a játszótér tavaszi megnyitása előtt

Időpontja: minden év márciusa

Hatásköre: a negyedéves ellenőrzéseknél meghatározott szempontok mellett vizsgálni kell a berendezések, alapozások és felületek üzembiztos állapotát: Időjárási hatások: rozsdásodás, korrózió, korhadás jelenléte, jellege, mértéke. Karbantartások állapota: javítások, beépítések, átépítések, alkatrészcserek következtében a játékeszköz használatát befolyásoló változások előfordulása, mértéke.

Az éves átfogó ellenőrzés során elvégzendő feladatok:

Részletes vizsgálat, mint az operatív ellenőrzéseknél, kiemelt figyelemmel kell lenni az időjárási károk miatt a fa-, fém- és felületkezelte felületek felújítási igényére, a korrodálódott csomóponti elemek cseréjének szükségességére.

Intenzíven használt játékok esetében szigorúbb ellenőrzést kell tartani, melyeknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni: a használat mértéke, a vandalizmus szintje, az elemszék állapot, a játék kora.

A játékok építése, valamint a javítási és karbantartási munkálatok során a gyerekekre leselkedő veszélyeket kiemelten kell kezelni. Kiemelt veszélyt jelentenek a hiányos és sérült elemekkel rendelkező játékok.

Az egyes ellenőrzések elvégzésekor leírt szempontok a vizsgálati és karbantartási napló alapjául, mint ellenőrző jegyzék szolgálnak.

A játékeszközök ellenőrzésének és karbantartásának dokumentálása

A játékeszközök ellenőrzéséről a „Játszótér vizsgálati és karbantartási napló”-t kell vezetni.

Az Ellenőrzési és karbantartási naplót 10 éven keresztül meg kell őrizni. Abban az esetben, ha bármelyik ellenőrzés során a biztonságot befolyásoló hiányosságot állapítanak meg, akkor azt azonnal meg kell szüntetni. Ha ez nem lehetséges, akkor a berendezés használatát meg kell akadályozni.

A balesetre vonatkozó információkat az erre rendszeresített nyomtatványon kell rögzíteni. A kitöltött nyomtatvány vagy egy másolat az Ellenőrzési és Karbantartási Napló mellékletét képezi

Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére az üzemeltetőnek döntéseket kell hoznia, amelyeket szükség szerint a karbantartási naplóban rögzíthet.

Az eszközök szerelését üzembiztosan, a gyártó utasításai szerint kell végezni.

Ha a játszótér működése közben a biztonságot veszélyeztető hiányosság tapasztalható, azt azonnal meg kell szüntetni. Ha ez nem lehetséges, akkor az eszköz használatát meg kell akadályozni (például eltávolítással, leállítással).

A nem biztonságos eszközhöz való hozzáférést a javításig és a használatbavételig meg kell akadályozni.

Az eszközök részein vagy a szerkezeten tervezett olyan változtatások, melyek az eszköz alapvető biztonságát befolyásolhatják, csak a Megrendelővel folytatott megbeszélés után végezhetők el.

Tevékenység megnevezése:	Berendezési tárgyak üzemeltetése a város területén
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	'A', 'B'
Függeléke	3/3. C

1. A dokumentáció tárgya

Berendezési tárgyak üzemeltetése Békéscsaba területén.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/3. sz. mellélete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

A város közigazgatási területén lévő közterületeken (közparkokban, utcákon, tereken és buszmegállóknak) lévő önkormányzati tulajdonú berendezési tárgyak, utcabútorok, művészeti alkotások fenntartása, karbantartása valamint a városi rendezvények alkalmával a dekorálás (zászlózás) elvégzése. A közölt mennyiségek és azok fenntartásának színvonala a város területeinek átépítése és egyéb városfejlesztési beruházások miatt megváltozhat.

2.2. Utcai berendezési tárgyakkal kapcsolatos feladatok

Padok, kerékpártárolók, virágvázáknál, növényágyaknál lévő parapetfalak, pollerek

2.2.1. A fenntartás alatt lévő berendezési tárgyak folyamatos ellenőrzése a Közzolgáltató feladata.

Közterületen törött, sérült, megrongált berendezési tárgy nem lehet!

2.2.2. A berendezési tárgyak javítását, karbantartását folyamatosan, ütemezetten kell végezni.

2.2.3. Az ellenőrzések folyamán tapasztalt balesetveszélyt azonnal el kell hárítani.

2.2.4. A továbbított bejelentésekkel kapcsolatban a Közzolgáltatónak a bejelentést követő 4 órán belül helyszíni szemlét kell tartania. A szemle után a balesetveszély elhárítását és az állagmegóvó beavatkozást azonnal, míg a javítási munkákat (pl.: padláb, padléc csere, stb.) 15 napon belül kell elvégezni.

2.2.5. Amennyiben a Közzolgáltató a balesetveszélyt saját hatáskörben azonnal elhárítani nem tudja, úgy a berendezési tárgy használatát jogosult korlátozni (figyelmeztető tábla kihelyezés, elkerítés stb.).

2.2.6. A berendezési tárgyakat szükség szerint kell takarítani (mosás, idegen feliratok, plakátok eltávolítása), megjelenésük mindig tiszta, gondozott legyen.

2.2.7. Közzolgáltató mind a berendezési tárgyak használhatóságáért, mind a megfelelő esztétikai megjelenéshez szükséges munkák elvégzéséért felelős.

2.2.8. Közzolgáltatónak a karbantartási munka során az eredeti állapotot kell visszaállítani.

2.2.9. Azon berendezési tárgyak, amelyek nem javíthatók (elavult, sérült stb.), illetve karbantarthatók - és tönkremenetele nem a fenntartás elmaradásából

adódik – az Önkormányzat külön megrendelése esetén, költségére felújítandó, illetve a selejtezési bizottság döntése alapján eltávolítható. A beszállítási és terület helyreállítási költsége a Közzolgáltatót terheli. A berendezési tárgyak pótlása esetén a berendezési tárgy helyszíni elhelyezése is a Közzolgáltató feladata.

2.2.8. Közterületen megtalálható, gazdátlan hirdető-berendezések eltávolítása, és az önkormányzati tulajdonú hirdetőtáblák, hirdető-berendezések folyamatos karbantartása a Közzolgáltató feladata.

2.2.9. A felborított, továbbá engedély nélkül elmozdított berendezési tárgyak visszaállításáról a Közzolgáltatónak kell intézkedni.

2.2.10. A berendezési tárgyak festése és felújító javítása:

- A közterületen megtalálható padok, ülőfelületek esetén:

Évente 200 db pad felújítását, és évente 150 db pad festését kell megoldani.

- Padléc csere esetén csak légszáraz faanyag használható.

- A fém és fa berendezési tárgyakat öt év alatt kétszer kell lefesteni a következő előírások betartása mellett:

- A festett fém berendezési tárgyakat, ha azok rozsdások csiszolással, rozsga gátló alapozóval vagy maratással, korrózió gátló alapozó közbenső mázolóval, majd fedő mázolóval (zománc) kell rendbe hozni.

- Nem rozsdás anyag esetén a csiszolást követően korrózió gátló közbenső mázolás, majd kétszeri fedő mázolóval (zománc festék) kell elvégezni.

- Fa berendezési tárgyak esetében, ha azok erősen festékhiányosak, a csiszolást faátvonó vagy műfa-tapasztolásnak kell követnie. Ismételt csiszolás után faátvonó beeresztő anyaggal, majd kétszeri olajfestékkel történő mázolóval fejezhető be a munka.

- Xiladekoros (natúr) felületeket xilamon alapozással, majd két réteg kültéri xiladekor vagy díszlazúr átvonó festéssel kell rendbe hozni.

- MIELA típusú padok: évente egy alkalommal teak olajjal át kell kenni.

- Amennyiben Közzolgáltató a helyszínen a berendezési tárgy karbantartását, javítását elvégezni nem tudja, úgy a berendezési tárgyat a javítás idejére - a műszaki ellenőr előzetes értesítése mellett - telephelyére néhány napra beszállíthatja.

- a 2022. évben kihelyezett ülőkockák (Andrássy út, színház előtt) időtálló anyagból készültek (beton), melyek folyamatos karbantartást nem igényelnek, költség az eseti tisztításkor, esetleges graffiti eltávolításkor jelentkezik.

2.2.11. **Buszvárók** („E” melléklet)

Az üzemeltető az alábbi helyszíneken végez felépítmény takarítási feladatot:

Megnevezés	Mennyisége (db)
Fényesi út 67.sz.	1
Fényesi út 7	1
Fényesi úti foci pálya 108.számmal szemben	1
Fényesi út 216.sz.	1
Szeberényi tér, Evangélikus Gimnázium előtt	2
Amláskerti ipari park	1
Urszinyi Dezsőné utca 27.számával szemben a Thurzó utcán	1
Dobozi úton Bcs. irányában a Vandhádi kerteknél	1
44-es főútvonal mentén, a Csabatáj ZRT. üzemegysége előtt	1
44-es főútvonal mentén, a „Csabatáj Mezőgazdasági Üzem” megállóhely	1
Kígyósi út – Czuczor tanya (Békéscsaba irányába)	1
44-es főútvonal mentén, a „Megyeri Iskola” megállóhely	1
Összesen:	13

A buszvárókat szükség szerint kell takarítani (mosás, idegen feliratok, plakátok eltávolítása), megjelenésük mindig tiszta, gondozott legyen. Az üvegfelületek mosását évente 2 alkalommal kell elvégezni.

2.2.12. Harangjáték: (csak az 1. részre vonatkozóan) A Szent István téren található harangjáték a fentebb részletezett fenntartási munkákon túl az üzemeltetés is a Közszolgáltató feladata. Harangjáték ki-be kapcsolása az Önkormányzat utasítása alapján évente 4-5 alkalommal, harangjáték program eseti módosítása, templomi harangozással való összehangolás évente 2 alkalommal. A fentiekén kívül az Orbán téri és a Gerlai Wenckheim Károly téren található fatornyos harangláb ellenőrzése is a közzszolgáltató feladata.

2.2.13. Infopanel: A Vasútállomás épülete előtti közparkban elhelyezett Friendlyway típusú, BN96-34746C azonosító számú infopanel üzemeltetése a Közszolgáltató feladata, melynek keretében az alábbi szolgáltatásokat nyújtja, Internet kapcsolaton keresztül, felügyeleti központba érkező terminál állapotjelzésének alapján:

2.2.13.1. Távfelügyelet

Közszolgáltató a távfelügyelet keretében biztosítja a folyamatos működés felügyeletét a terminál által, internetes kapcsolaton (Közszolgáltató biztosítja) keresztül küldött állapotjelzések 24 órás fogadását, a használati adatok logolását, a rendellenes vagy hibára utaló jelzések „Hibanapló”-ban történő rögzítését és folyamatos feldolgozását. Közszolgáltató hibajelzés esetén beavatkozást kezdeményez, a hibajelzésben jelzett hiba elhárítására, munkanapokon 7-19 óra között 1 órán belül.

Amennyiben a távfelügyeleti beavatkozás eredménytelen, úgy a lehető legrövidebb úton (telefon, fax, e-mail, sms) értesítést küld a hiba jellegéből következtethetően, a Megrendelő által kijelölt személy felé, és kezdeményezi a szükséges hibaelhárítás folyamat elindítását.

2.2.13.2. Mail szerver üzemeltetés

A terminálokban működő képeslapküldő szolgáltatás működéséhez mail szerver üzemeltetése szükséges melyet Közszolgáltató 0-24 órás rendelkezésre állással biztosít a megállapodás időtartama alatt.

2.2.13.3. Telefonos helpdesk szolgáltatás

Szolgáltató az alábbi elérhetőségeken helpdesk szolgáltatást biztosít a megállapodás keretében.

2.2.13.4. Statisztikai adatok időszakos lekérdezése

A megállapodás keretében Közszolgáltató évi 2 alkalommal (idegenforgalmi szezon kezdetén és végén) lekérdezi a terminálok használati adatait és statisztika formájában, elektronikus úton megküldi a Megrendelő képviselőjének. Amennyiben a Megrendelőnek az előbbieken túlmenően további statisztikai adatigénye lenne úgy annak díja, lekérdezési alkalmanként 8.000.-Ft+áfa.

2.2.13.5. Távmenedzselés

Közszolgáltató a távmenedzselés során biztosítja a terminálok on-line felületeinek és szolgáltatásainak folyamatos működés felügyeletét, a Megrendelőtől érkező új ikonok elhelyezését, a régi ikonok levételét, videoreklám spotok eljuttatását a terminálokra, a szolgáltatásokhoz kapcsolódó URL címek beállítását, a képeslapok, háttérképek elhelyezését, illetve cseréjét a terminál keretrendszerében.

2.2.13.6. Karbantartások

Terminál helyszíni karbantartása és javítása során végzett feladatok.

A Közszolgáltató a karbantartásokat az alábbiak szerint köteles elvégezni:

A terminál küllemével kapcsolatban ellenőrizni kell:

- A monitor üveg, előlap tisztítását.
- Minden alkalommal a monitor üveg, előlap tisztítását el kell végezni.
- Külső felületén vannak-e kisebb, a helyszínen kijavítható festési sérülések?
- Lehetőség szerint a javítást el kell végezni.
- Az ajtónyitás és a zár normálisan működik?

- A szükséges javítást, zsírozást, stb. el kell végezni.
- Látható-e bármilyen az üzembehelyezéskori állapothoz képest sérülés, deformálódás, rongálás, eltérés, stb.?
- A mértékétől függően jelezni a Megrendelőnek a tapasztalatokat.
- Látható-e kültéri ház szigetelésén bármilyen folytonossági hiány?
- A szükséges javítást el kell végezni és jelezni a Megrendelő felé.

Működésével kapcsolatban ellenőrizni:

- Képernyővédő működik-e?
- Felső ikon sor ikonjaira kattintva megjelenik-e az aktuális portál nyitóoldala?
- Nyitóoldalon lévő ikonokra kattintva megjelenik-e az aktuális portál nyitóoldala?
- Alsó oldali ikon sor ikonjaira kattintva megjelenik-e az aktuális portál nyitóoldala?
- Az érintő felület (touch) szükség szerint kalibrálását.
- A szellőző ventillátorok üzemképességét.
- Porszűrőket portalanítani. A téli-nyári átállítást elvégezni.
- A kábelcsatlakozásokat, az esetlegesen korrodált érintkezőket kicserélni.

2.2.13.7. Eseti javítások

A terminálok működésével kapcsolatban észlelt meghibásodásokat a Közzolgáltatónak lehetőség szerint a helyszínen kell kijavítani. Amennyiben a helyszíni javítás nem lehetséges úgy ennek tényét a Közzolgáltatónak közölnie kell a Megrendelő kapcsolattartójával, egyúttal tájékoztatni a javítás lehetséges változatairól illetve azok költségeiről. Amennyiben a helyszíni egyeztetés a Megrendelő kapcsolattartójának azonnali – a javítási helyszínről történő – nem elérhetősége következtében meghiúsul vagy az esetben a Közzolgáltató dönthet a javítás befejezésének legrövidebb és legköltséghatékonyabb változatáról, utólagos egyeztetési kötelezettséggel a Megrendelővel. Ez esetben a Megrendelő köteles elfogadni a Közzolgáltató díjait.

2.2.14. Díszórák

Az Andrássy út – irányi u. kereszteződésben, valamint a Korzó téren létesített 1-1 db díszóra javítása/ üzemeltetése eseti megrendelés szerint, eseti kifizetéssel történik.

2.2.15. Pumpapont

A Munkácsy utca 3. sz. alatt kialakított, kerékpárok szervizelésére alkalmas állomás üzemeltetése, karbantartása, szerszámok meglétének felügyelete, pótlása. Az állomáshoz tartozik 2 db 5 állásos kerékpártároló is.

2.2.16. Információs „totem” oszlop

- A Munkácsy negyedben 2 db Információs „totem” oszlop került kialakításra, melynek folyamatos üzemeltetése, karbantartása a vállalkozó feladata.

Helyszínek: - 1 db Csabagyöngye Kulturális Központ épülete mellett,
- 1 db Munkácsy emlékház

Termék: Consystec MediaFix Tower Outdoor termékcsalád

Típus: 551-es sorozat

- A Széchenyi ligetben 2022. évben 1 db Információs „totem” oszlop került kialakításra, melynek folyamatos üzemeltetése, karbantartása a vállalkozó feladata.

Termék: Consystec MediaFix Tower Outdoor termékcsalád

Típus: 551-es sorozat

2.2.17. Wenckheim turista- és kerékpárút létesítményei

- A 2021. évben a Wenckheim turista- és kerékpárút kiépítésének köszönhetően a következő felsorolásban szereplő berendezési tárgyak folyamatos üzemeltetése, karbantartása a Közszolgáltató feladata a Jaminai bányatavak területén: 4 db kültéri pad, 2 db kültéri asztal, 1 db önkiszolgáló szervízpont (pumpapont), 1 db madárles, 1 db komplex pihenőhely.
A közszolgáltató feladata a madárles alatti kavicsal felszórt terület gyommentesítése.
- A 2022. évben üzemeltetésre átadott Békéscsaba-Veszei között megépült kerékpárút mellett kiépítésre került 1 db komplex pihenőhely, az abban található 4 db háttámlás pad, 2 db asztal (Sp-Szadkó garnitúra), a 4 db kerékpártároló (Cité edgetyre STE 210), az 1 db szervízállomás és pumpa (Polyduct) és az 1 db Wenckheim információs tábla üzemeltetési feladatai szintén a Közszolgáltató feladata.
- Kihelyezett figyelmeztető, információs, kitérő és útbaigazító táblák:
 - 38 db útbaigazító tábla + 7 db új oszlop (ebből 7 db tábla és 3 db oszlop 2024-évi bővítés)
 - 3 db tanösvénytábla
 - 4 db álló formátumú információs tábla
 - 2 db figyelmeztető tábla+ 1 db oszlop
 - 12 db kitérő tábla + 1 oszlop (úttartozékok közé került felrögzítésre)

2.2.18. A Kiss Ernő u. és a Kórház u. közötti híd átépítése során kihelyezett berendezési tárgyak

- magas irányjelző (információs) tábla: 4 db
- alacsony irányjelző (információs) tábla: 3 db
- az információs totem oszlop a 2.2.16. pontban került szerepeltetésre

2.2.19. Trafiboxok:

2023. évben a következő helyszíneken kerültek kialakításra sebességmérő trafibox készülékek:

- Békéscsaba, Kolozsvári u. 24/1. sz. előtti területen,
- Békéscsaba, Lencsési út 59.sz. tömb melletti területen,

mely 2024. év folyamán a következő helyszínnel egészült ki:

- Békéscsaba, Dobozi út 85.sz. előtti terület.

A készülékek tulajdonosa a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság, használója a Békéscsabai Rendőr-főkapitányság. Az üzemeltetés és karbantartás a BMJV Önkormányzata a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság között létrejött Haszonkölcsön Szerződés alapján történik. Ez tartalmazza, hogy amennyiben az eszközök állagában, használhatóságában hiba jelentkezik, arról a Tulajdonost a Közszolgáltató soron kívül értesíti.

2.2.20. „Jamina” térbetűkből álló installáció:

Helyszín: Orosházi út, felüljáró utáni körforgalom

Méret: 8 m * 1,5 m

Beépített anyagok: 205,6 m² fehér zúzott kő, 108,5 m² szürke zúzott kő, geotextília.

Színkód: RAL 3016

Színkód egyéb karakter: RAL 9003

talpazat: RAL 9005

Festés: két komponensű alapozó, oldószeres festés, festékszórás.

Sérülés, kár esetében értesítendő: Városüzemeltetési Osztály

Garanciális okokra visszavezethető hiba fennállása esetén írásban értesítendő: Városüzemeltetési Osztály.

Garanciális időszak kezdete (környezetrendezés): 2024.01.27-2027.01.12.

Garanciális időszak kezdete (Jamina térbetűk): 2023.11.20-2026.11.20.

2.3. Köztéri műalkotásokkal kapcsolatos feladatok

2.3.1. Az „A” jelű mellékletben felsorolt művészeti alkotások, szobrok, emléktáblák fenntartási és karbantartási munkáit a berendezési tárgyak vonatkozásában részletezettek szerint kell ellátni. A művészeti alkotások tisztítása, esetleges javítása (pl. felirat pótlás) a Képző és Iparművészeti Lektorátus, illetve az alkotó művész útmutatása szerint történhet.

2.3.2. Önkormányzati rendezvényekre, ünnepekre - ami éves viszonylatban 8-10 alkalmat jelent - az ünnepség helyszínén lévő emlékmű, szobor, esetleg emléktábla „felkészítése” - ami a letakarításból és az esetleges feliratok, plakátok eltávolításából áll – a Közszolgáltató feladata.

2.3.3. Ünnepeket követően az elszáradt és elszennyeződött koszorúkat és egyéb tárgyakat (pl. gyertya, zászló stb.) Közszolgáltatónak kell eltávolítani.

2.3.4. Takarandó szobrok (csak az 1. részre vonatkozóan):

Széchenyi liget: Gondolkodó nő

Szobor sétány: 3 db mellszobor

Bánszki utca: Barátság szobor

A felsorolt mészki szobrokat a téli károsodás megelőzése miatt tárgyi év november 30-tól fóliával kell takarni, amit az elkövetkező év március 15-ig kell eltávolítani. A fólia rögzítésének olyannak kell lenni, hogy a szobrot víz ne érhesse. A keletkező pára felszívódása miatt a fólia alá nedvszívó réteget (papír vagy egyéb csomagolóanyag) kell elhelyezni. Az esetlegesen megrongálódott, elveszett fólia pótlása a Községi feladata.

2.3.5. Fa műalkotások karbantartása: évente 2-3 műalkotást kell felújító bevonattal ellátni. Xiladekoros (natúr) felületeket xilamon alapozással, majd két réteg kültéri xiladekor vagy dislazur átvonó festéssel kell rendbe hozni.

2.3.6. A 2022. évben az Aradi vértanúk ligetében telepített „Rőzsehordó nő” szobor üzemeltetése a következők szerint történik:

- a szobor időtálló anyagból készült (bronz), amely tisztítást nem igényel. Amennyiben mégis szükséges a tisztítás, úgy annak igényét a szobrász felé kell jelezni, a Városüzemeltetési Osztályon keresztül, kizárólag írásban,
- a szobor téliesítése nem szükséges. Ha annak igénye mégis felmerül, úgy fóliás takarással óvható,
- a térburkolat fajtája, paraméterei, színe: az Aradi vértanúk projectelem műszaki átadás-átvétel eljárás során átadott megvalósulási tervben feltüntetve
- a szobor pontos méretei: 140 cm magasság, 200 cm szélesség, 80 cm mélység
- garanciális problémák esetén a Városüzemeltetési Osztályon keresztül a BVF KFT-t kell értesíteni kizárólag írásban, a következő kontakt személyek egyikénél:
 - o Babcsákné Solymosi Tímea
 - o Miklya Tamás

2.3.7. A 2024. évben telepített műalkotások:

- a Beliczey-kertbe telepített „Köpülő asszony” és a bábok szobor üzemeltetése a következők szerint történik:
 - Az állvány anyaga: gránit, műgránit (száraz-nedves tisztítás)
 - Szobor anyaga: 100% bronz (puha drótkefével lehet tisztítani)
 - Paraméterek: Az alkotás teljes magassága kb. 250 cm. A képkeret magassága 2022 cm. Az állvány párkányszintje 110 cm. A mű mélysége 120 cm. A talapzat világosszürke 60*60 cm-es gránit lap.
 - A teljes alapterület 10*180 cm. A szobrok magassága 75-80 cm.
 - Vállalt garanciális idő: 10 év
- a Réthy Pál hídra telepített „Ásító inas” szobor üzemeltetése a következők szerint történik:
 - Ülőfelülete: gránit, műgránit 160x80x90 cm (száraz-nedves tisztítás)
 - Szobor anyaga: 100% bronz (puha drótkefével lehet tisztítani)
 - Vállalt garanciális idő: 10 év

2.4. Dekorálási feladatok:

2.4.1. A Közzolgáltató leltár szerint átveszi és szakszerűen tárolja a zászlókészletet:

Nemzeti színű: 560 db

Csaba címeres: 720 db

Munkácsy tematikájú : 60 db (raktáron további 6 db)

A jelzett mennyiség folyamatos tartása szükséges, azaz a zászlókészlet 550-700 db alá nem csökkenhet.

2.4.2. Tervezett dekorálási időpontok:

- nemzeti színű és csaba címeres zászlók tekintetében: III. 15., V. 1, VIII. 20., X. 23.,a Városházi Esték, a Kolbászfesztivál és 2 esetileg elrendelt időpont
- Munkácsy tematikájú zászlók tekintetében: nincs tervezett időpont, a zászlók kint léte folyamatos

2.4.3. Dekorálandó területek:

- nemzeti színű és csaba címeres zászlók tekintetében:
 - mindig dekorálandó (összesen: 180 db): Szabadság tér (32 db), Szent István tér (64 db), Szeberényi tér (30 db), Széchenyi utca (36 db), Kossuth tér (12 db), Andrássy út (6 db) valamint a gerlai és mezőmegyeri területeken a kihelyezett zászlótartókba történő kihelyezés.
 - esetileg dekorálandó (összesen: 374 db): Gyulai út (112 db), Andrássy út (128 db), Bajza utca (102 db), Bánszki utca (28 db), Irányi utca (4 db), Orosházi úti felüljáró (30 db)
- Munkácsy tematikájú zászlók tekintetében:
 - Gőzmalom tér: 7 db közvilágítási oszlop
 - Derkovits sor (BM Könyvtár épülete előtt): 2 db közvilágítási oszlop
 - 3910/2 HRSZ közterület (Kossuth ház melletti közlekedési felület): 2 db közvilágítási oszlop
 - Deák utcai híd József Attila utcai hídfő: 1 db közvilágítási oszlop
 - Derkovits sor 2. számú épület előtt: 1 db közvilágítási oszlop(a közterület neve után a kihelyezendő zászlók db számát mutatja)

2.4.4. Dekorálással kapcsolatos egyéb előírások

Az Önkormányzat által jelzett területeket - méltóan - előkészíti az ünnepségre. A zászlókat és a tartó bilincseket ellenőrzi, és a hiányosságokat pótolja, kijavítja. Rendezvények alkalmával a zászlók megadott időben és helyre történő kihelyezéséről, (bevételéről) a városháza illetékes szervezője utasítása alapján intézkedik. Biztosítja a zászlókészlet szakszerű tárolását, tisztántartását. Az eltulajdonított zászlók ügyében - a kihelyezett zászlók beszedése előtt - a Közzolgáltató köteles rendőrségi feljelentést tenni.

2.4.5. A 2022. évben telepített Munkácsy tematikájú zászlókkal kapcsolatos információk:

- Mérete: 60*90 cm

- Anyaga:115 gr/m2 hurkolt polieszter kültéri zászlóanyag
- Nyomtatás: 1 oldalról nyomtatva
- Konfekcionálás: zászlórúd (3 cm) elhelyezésére, bal oldali bujtatás kialakításával, körben eldolgozva szegéssel, kiegészítve a zászlórúdhhoz rögzíthető akasztóval
- Színe: pantone 7417 C háttérű, sötétkék- Pantone 540 C feliratú
 - o pantone 7459 C háttérű, - fehér feliratú
- Szöveg betűtípusa: IBM Plex Serif Bolt
- Logó digitális formátuma: JPG
- Zászlótartók: 30 db, fedőszíne: AKZO grey 900 sanded

Amennyiben bármilyen sérülés, esetleges kár keletkezik a kandeláberekben, azon helyreállítási munkálatok a Közzolgáltató feladata.

Dekorálandó terület	Időpontok					
	III.15.	V.1.	VIII.20.	X.23.	Városházi Esték	Kolbász-fesztivál
	Kihelyezendő zászlók darabszáma					
Szabadság tér	32	32	32	32	32	32
Szent István tér	64	64	64	64	64	64
Szeberényi tér	30	30	30	30	30	30
Széchenyi utca	36	36	36	36	36	36
Kossuth tér	12	12	12	12	12	12
Andrássy út	6	6	6	6	6	6
Gyulai út			112			112
Bajza utca						102
Bánszki utca						28
Irányi utca				4		
Andrássy út			128			128
Orosházi út felüljáró	30					
Összesen:	210	180	420	184	180	550
Évente összesen:	1724					

2.5. Általános feladatok:

- 2.5.1. A Közzolgáltató a munkálatokról építési naplót köteles vezetni.
- 2.5.2. A Közzolgáltató a kért berendezési tárgyak mozgását - ami éves viszonylatban 40-50 db mozgatható berendezési tárggyal lehet kapcsolatos – köteles elvégezni. (pl. virágváza, pad, szemétyűjtő stb.).
- 2.5.3. A berendezési tárgyak darabszámának változásairól a Közzolgáltatónak nyilvántartást kell vezetnie (digitális formátumban). Berendezési tárgyak selejtezésére évi egy alkalommal az érintettek jelenlétében kerülhet sor (tárgyi év április 30-ig) jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 2.5.4. Minden munkáról, - különös tekintettel az utólag nem ellenőrizhető munkákról – a műszaki ellenőrt a munkavégzés időpontjának közlésével értesíteni kell.

- 2.5.8. A Közzolgáltatónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk esetén az építési naplóban a károkozás tényét rögzítenie szükséges. A károkozás mértékétől függően a Közzolgáltató dönt a feljelentés megtételéről. A károk helyreállítását be kell ütemezni és az Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
- 2.5.9. A Közzolgáltató nem - vagy szakszerűtlenül - elvégzett munkája miatt keletkező felújítás jellegű munkák költsége a Közzolgáltatót terheli.
- 2.5.10. Közzolgáltató a mindenkor érvényes szabványokban előírtak alapján végezheti tevékenységét.
- 2.5.11. Közzolgáltató a berendezési tárgyak karbantartását szakemberrel végeztetheti el. Közzolgáltató feladata a szükséges állagmegóvó munkák elvégzése, a berendezési tárgy egyes elemének cseréje (pl. csavar csere, padléc csere stb.). Harmadik fél által okozott károk javítása is a Közzolgáltató feladata.
- 2.5.12. A Közzolgáltatónak a szerződéses időtartam alatt ütemtervet kell készítenie.
- 2.5.13. A berendezési tárgyak állapot-felülvizsgálatát évente egy alkalommal, március 10-ig, jegyzőkönyv egyidejű felvételével kell megoldani, az ellenőrzés szempontjai a „B” **mellékletben** vannak felsorolva. A tapasztalt hiányosságokról, illetve a megfelelő állapotokról feljegyzést kell készíteni.

4. Egyéb feltételek:

A Közzolgáltató a tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Helyi jogszabályok:

- A közterület használat rendjéről szóló 39/2005. (XII.15.) önk. rendelet
- A közterületek, településrészek, egyes műtárgyak elnevezéséről, művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről és házszámozásáról szóló 26/2008. (V.26.)
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

A berendezési tárgyak üzemeltetése a város területén ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 19 861 588 Ft.**

Köztéri szobrok

A város területén lévő művészeti alkotások		
Széri-Varga Géza	II. világháborús emlékmű	Szabadság tér
Széri-Varga Géza	A kommunista diktatúrák áldozatainak emlékműve	Szabadság tér
Belanka Pál építőmester	101-es Honvéd gyalogezred I. világháborús emlékműve	Szabadság tér
Mészáros Attila	Trianon emlékmű	Jókai utca-Andrássy út sarok
	Emlékmű a 1831-es kolerajárvány áldozatai emlékére	Széchenyi liget
Máté István	Szent István szobor	Szent István tér
Varga Géza	Mohácsi Mátyás portré	Széchenyi liget
Nagy Sándor	Gondolkodó nő	Széchenyi liget
Varga Imre	Mártír emlékmű	Munkácsy tér
Szabó István	Penza-Békéscsaba barátság emlékműve	Bánszki u.
Marton László	Áchim L. András	Szoborsétány
Martsa István	Móricz Zsigmond	Szoborsétány
Borsos Miklós	A Múzsza	Szoborsétány
Kampf József	Lipták András	Szoborsétány
Kiss Kovács Gyula	Haán Lajos	Szoborsétány
Pátzay Pál	Gyóni Géza	Szoborsétány
Vígh Tamás	Bartók Béla	Szoborsétány
Borsos Miklós	József Attila	Szoborsétány
Vilt Tibor	Munkácsy Mihály	Szoborsétány
Schaár Erzsébet	Kodály Zoltán	Szoborsétány
	Kacska család	Szoborsétány
Horvay János	Kossuth-szobor	Kossuth tér
Garányi József	A harmónia	Andrássy u. 24.
Kis Nagy András	A kenyérvivő szobra	Szent István tér 7.
Kis Nagy András	A magvető	Szent István tér 7.
Prisztavok Tibor	Pápai tizedjegyzék	Szent István tér
Markolt György	Áchim L. András	Mokry utca
Nagy Sándor	Az integető nő	Derkovits sor (Könyvtár)
Udvardy Anikó	Boczkó Dániel szobor	Boczkó Dániel tér
Rajki László	Fürdőző nő	Kazinczy u.
Ifj. Győri Dezső	Ifjú mérnökök	Deák u.
Kligl Sándor	Kirándulók	Andrássy út
Széri-Varga Géza	Luther Márton mellszobra	Szeberényi tér

Makrisz Agamemnon	Munkáslány	Tulipán u.
Borbás Tibor	Nagy Imre	Nagy Imre tér
Széri-Varga Géza	Szeberényi emlékmű	Szeberényi tér
Széri-Varga Géza	Szent László szobor	Kolozsvári utca
Mladonyiczki Béla	Zene	Penza Ltp.
Széri-Varga Géza	Obelisz	Árpád fejedelem tér
Miklós József	A 13 Aradi Vértanú kopjafája	Aradi vértanúk ligete
Kosztai László	Kopjafa	Aradi vértanúk ligete
Kosztai László	Harangláb, kopjafa	Szarvasi út
Serbán Dimitru	Mementó	Kazinczy u. Őr utca
	Székely kapu	Széchenyi liget
Szelekovszki László	Kukucskáló törpe	Széchenyi liget, játszótér
Schéner Mihály	Játszótéri plastikák, fafigurák	Szigligeti utca
Széri-Varga Géza	Velocipédes városcímer	Andrássy út
Mladonyiczki Béla	Munkásmozgalom emlékmű	Bandika fa
Fajó András	19-esek emlékmű	Veszely
Szelekovszki László	A nagy csabai árvíz emlékére állított faoszlop	Lencsési út
Kliegl Sándor	József Attila egészalakos szobra	Lencsési út
Varga Géza	Kentaurok	Lencsési út kanyar
Mladonyiczki Béla	Szabó Pál emlékmű	Szabó Pál tér
Szőke Sándor	Szentháromság szobor **	Wesselényi u. és Damjanich u. kereszteződése
Mihály Gábor	Olimpia-kerékpárosok szobor	Andrássy út 3.
Prisztavok Tibor	Rőzsehordó nő szobor*	Kiss Ernő u. 3.
Széri-Varga Géza	„Köpülő asszony” és a bábok	Beliczey-kert
Miklya Gábor	Ásító inas	Réthy Pál híd

Megjegyzés:

*a műalkotás része: 1 db Zigzag típusú pad és az alatta lévő térburkolat

** 7 db műkőgolyóval védve (2023-ban kerültek kihelyezésre, illetve 2024-ben további 2 db)

Emléktáblák

Baross u. 1-3. Kós Károly Szakiskola falán

Rábai u. 10-16. Sz. ház falán

Irányi u. Művelődési Központ falán

Evangélikus Gimnázium falán

Baross Gábor

Millecentenárium

Lenkefi Konrád

Vidovszky Béla

Zsíros u. 13.sz. falán
Szabadság tér 3.sz. falán
Szent István tér 5.sz. falán
Erkel u. végén
Szent István tér 3.sz. falán
Kazinczy u. 27.sz. falán

Szent István tér 20.sz. falán
Kastély u. 27.sz. falán
Gyóni Géza u elején
Tessedik u. elején
Vilim u. végén
Mokry u. elején
Jókai Színház falán
Botyánszki Pálné u. 16.sz. falán
Rendőrség falán a Munkácsy u.-ban
KNER Nyomda Áchim u. felöli falán

Gaburek Károly
Kovács Zoltán
Harmati Imre
Erkel Sándor
Szabadság rádió
Mány Erzsébet
Farkas Mihály
Haán Lajos
Áchim L. András
Gyóni Géza
Id. Tessedik Sámuel
Vilim János
Mokry Sámuel
Bartók Béla
Botyánszki Pálné
Láng György
Áchim L. András

A berendezési tárgyak ellenőrzésének ki kell terjednie az alábbi részletekre:

Szerkezet: hajlás, törés, repedés, szabaddá vált, letörött részek

Felület: védőréteg hiányos, rozsdásodás vagy egyéb korrózió, szilánkos felületváltás

Élek: éles, hegyes törések, kiálló részek, gyűrt pontok, sarkok vagy egyéb mozgó részek

Korlátok, pollerek: hiányoznak, elhajlottak, töröttek, kilazultak stb.

Esztétikai megjelenése: tisztaság, rendezettség.

**A város I.-VI. kerületén lévő berendezési tárgyak üzemeltetése
(József Attila lakótelep kivételével)**

Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség	
Kopjafa (fa)	16	db
Székelő kapu	1	db
Harangláb	2	db
Szobrok	54	db
Emléktáblák	21	db
Pergola, pavilon	3	db
Harangjáték	1	db
Kerékpár tároló (fém)/támasz	619	db
Buszváró	13	db
Fedett várakozóhely	1	db
Zászlótartó bilincs/konzol	282	db
Műkő váza	191	db
Kutyát sétáltatni tilos tábla	6	db
Közterületi névtábla	1	db
Természetvédelmi tábla	13	db
Favédő rács	41	db
Hirdető tábla	24	db
Információs, útbaigazító, figyelmeztető tábla	69	db
City ligh hirdető	2	db
Nosztalgia pad	101	db
Miela pad	17	db

Amerikai pad	106	db
Fémvázás pad	198	db
Beton lábas pad	618	db
Hordozható pad	33	db
Fém pad	2	db
Parapet, támfalon lévő pad	684	m
Paneles ülőfal és műkő padok	216	m
Napozó pad	166	m2
Mészkö pad	1	db
Ülőkockák (beton),műkő golyók	15	db
Kültéri asztal	4	db
„Fogaskerek” elem	2	db
Stég (Széchenyi Liget)	48	m2
Futópálya (Széchenyi liget)	502	m2
Futópálya (Tolnai u.-i fitnessparkban)	250	m2
Infopanel (Vasútállomás épülete előtt)	1	db
Információs totem oszlopok	3	db
Díszóra (1 db az Andrássy út - Irányi út kereszteződésénél, 1 db a Korzó téren; javításuk, üzemeltetésük eseti megrendeléssel történik)	2	db
Pumpapont	3	db
Komplex pihenő	1	db
Pihenő alatti szórt kavics/bazaltkő	59	m2
Madárles	1	db
Trafibox	3	db
„Jamina” installáció (körforgalomban)	1	db

A József Attila lakótelep városrészben lévő berendezési tárgyak üzemeltetése:

Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség	
Kopjafa (fa)	1	db
Székelő kapu	0	db
Szobrok	3	db
Kerékpár tároló (fém)/támasz	74	db
Fedett várakozóhely	1	db

Zászlótartó bilincs/konzol	27	db
Műkő váza	39	db
Kutyát sétáltatni tilos tábla	2	db
Hirdető tábla	5	db
Amerikai pad	34	db
Fémvázaz pad	77	db
Beton lábas pad	207	db
Hordozható pad	17	db
Piknik pad (asztallal)	8	db
Parapet, támfalon lévő pad	9	m
Műkő ülőfal	96	m

Mezőmegyer városrészben lévő berendezési tárgyak üzemeltetése:

Berendezési tárgyak helye	Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség
Árpád fejedelem tér	pad	2 db
Árpád fejedelem tér	fahíd	1 db
Árpád fejedelem tér	Petőfi szobor	1 db
Kossuth u. 15	buszváró	1 db
Kossuth u. sportpályánál	buszváró	1 db
	5 állásos kerékpártároló	2 db
Március 15. tér	pad	7 db
Március 15. tér	fahíd	1 db
Március 15. tér	szobor	1 db
Március 15. tér	kerékpártároló	1 db
Október 23. tér	pad	7 db
Október 23. tér	emlékmű	1 db
Október 23. tér	zászlótartó rúd	3 db
Október 23. tér	kerekes kút	1 db

Tartalék elemek,

BVG Kft. telephelyén tárolva:

- pad (rönk): 4 db

Gerla városrészben lévő berendezési tárgyak üzemeltetése:

Berendezési tárgyak helye	Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség
Wenckheim Károly tér	pad	7 db
Wenckheim Károly tér komplex pihenő	kültéri asztal	3 db
	háttámlás pad	6 db
	kerékpártároló	6 db
	önkiszolgáló szervízpont (pumpapont)	1 db
	sportpálya öntött gumiszőnyeg (28 m ²)	1 db
	köztéri asztalitenisz pálya/ping-pong asztal alumínium hálóval	1 db
	információs tábla	1 db
	led-szalagos világítás napelemes töltővel	1 db
	Pad és lóca	10 db
	ivókút	1 db
buszforduló	szemetes	4 db
Jázmin u.	szemetes	1 db
Jázmin u	szemetes	1 db
Jázmin u. 1	szemetes	4 db
Iskola melletti buszmegálló	szemetes	1 db
Iskola melletti buszmegálló	buszváró	1 db
Csabai 27 előtt	buszváró	1 db
Dobozi u. – Gerlai u.	buszváró	1 db
Jázmin u. vége	term. véd. ter. tábla	3 db
Fecske sor vége	term. véd. ter. tábla	1 db
Jázmin u. vége	szemetet lerakni tilos tábla	1 db
Babits Mihály u. 14-el szemben	szemetet lerakni tilos tábla	1 db
Madarász u. 9-el szemben	szemetet lerakni tilos tábla	1 db
Iskola melletti buszmegálló	pad	1 db
Csabai út 27 előtt	pad	1 db
Dobozi u. – Gerlai u.	pad	1 db

Az Omaszta parkban lévő berendezési tárgyak üzemeltetése (külön tevékenységként szerepeltetve):

Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség
Lámpaoszlop	18 db
Pavilon (25,11 m2)	1 db
Információs tábla	3 db
Pad	14 db

Tevékenység megnevezése:	Fás szárú növények gondozása, eseti faápolás, védett fasorok gondozása, utcai fasorok újraterelítése és növényvédelmi munkák ellátása
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	'A', 'B'
Függelék	3/4. D

1. Dokumentáció tárgya

Békéscsaba közterületein megtalálható fás szárú növények gondozása

- Védett fasorok gondozása
- Eseti fakitermelés, metszés, gallyazás
- Utcái fasorok újraterelítése (egyedi megrendelés útján)
- Növényvédelmi munkák

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/4. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

2.1. Védett fasorok gondozása

- 2.1.1. A helyi védettségű fasorok évenként szükséges fenntartási munkái nagyságrendjének megállapítása érdekében tárgyi év október 1-ig helyszíni bejárást kell tartani. A bejáráson a Közzolgáltató mellett Megrendelőnek, a természetvédelmi hatóság képviselőjének kell részt venni. A résztvevők határozzák meg a tárgyi évben szükséges feladatokat, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek. A rögzített feladatok ellátását tárgyi év december 31-ig be kell fejezni.
- 2.1.2. A tárgyi évi munkálatok engedélyeztetése a természetvédelmi hatósággal a Közzolgáltató feladata.
- 2.1.3. A szerződéses időszak alatt újonnan védetté nyilvánított fasorok, fák ápolási munkáit a Közzolgáltató köteles ellátni.
- 2.1.4. A Közzolgáltatónak – tekintettel a fasorok idős korára – nagyrészt a fák száradékolását kell elvégezni. Az egyéb munkák elvégzésének szükségességére a Közzolgáltató köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 2.1.5. Rendkívüli esetben a fák vegetációs időben történő zöldmetszését 30 napon belül Megrendelő kérésére el kell végezni.
- 2.1.6. Rendkívüli eseménnyel (pl.: viharkárral kapcsolatos munkákat, balesetveszélyes fa gallyazását, kitermelését) összefüggő munkákat soron kívül el kell látni, majd a természetvédelmi hatóság felé jelezni kell azt.

2.2. Eseti fakitermelés, gallyazás, metszés

- 2.2.1. Az eseti fakitermelési, gallyazási, metszési munkák elvégzése a város egész területén ellátandó feladat. Megrendelő által kért fakitermelési munkákat, a megrendelés beérkezésétől számított 30 napon belül köteles a Közzolgáltató elvégezni.
- 2.2.2. A Közzolgáltató részére átadott fakitermelési és gallyazási munkák árbesorolását a munkavégzés elkezdése előtt Megrendelőnek le kell adni.

- 2.2.3. A lakosság által bejelentett munkákat a helyszínen a bejelentővel előzetesen egyeztetni kell.
- 2.2.4. A fakitermelési munkákat a tuskó kiszedésével kell elvégezni. A közművek, burkolatok, járda, úttest, stb. közelében műszaki és biztonsági szempontok miatt a tuskó kiszedésétől el lehet tekinteni. Ebben az esetben a tuskót terepszint alá kell vágni, és azt korhadást elősegítő anyaggal le kell kezelni. Abban az esetben, ha tuskóról könnyen sarjadó fa (pl. akác, nyárfa, bálványfa, stb.) kivágására kerül sor, abban az esetben a tuskóirtási munkák elvégzése is a Közszolgáltató feladata a következő éves vegetációs időszakban.
- 2.2.5. Téli fagyos időszakban fakitermelés esetén a tuskó kiszedés határidejét az Megrendelő jogosult meghosszabbítani.
- 2.2.6. A fakitermelés során kikerülő – minimum tűzifa minőségű – faanyagot a Közszolgáltató az Önkormányzat által a város területén belül kijelölt helyszínére szállítja. A Közszolgáltatónak a kapott lista alapján az 5 cm-nél vastagabb átmérőjű faanyagot 1-4 m³-es mennyiségekben ki kell szállítania. (kb. évente kb. 720 fuvar) Ennek a költségét a fakivágás ill. gallyazás között kell szerepeltetni.
- 2.2.7. A rendkívüli eseménnyel (pl. viharkárral kapcsolatos munkákat, balesetveszély elhárítása) kapcsolatos fakitermelési vagy gallyazási munkákat a város területén a Közszolgáltatónak soron kívül el kell végeznie. Ebben az esetben a munkálatokat az Önkormányzatnak utólagosan be kell jelenteni.
- 2.2.8. A gallyazási munkák során keletkezett 5 cm-nél nagyobb vágási sebeket sebkezeléssel kell ellátni.
- 2.2.9. Közérdekű bejelentésre, vagy a szerződést érintő önkormányzati kérésre a területen a fa – cserje ápolási munkát 30 napon belül el kell végezni.
- 2.2.10. Baleseti szempontok miatt tárgyi év május 1-ig a fenntartott területeken, - azt követően közérdekű bejelentésre vagy megrendelői kérésre - a száraz fák, cserjék kitermelését a Közszolgáltatónak el kell végeznie. A területet egész évben folyamatosan ellenőrizni kell, és felderítés alapján kell a száraz fákat kivágni.
- 2.2.11. A tömegközlekedési útvonalak fasoraival kapcsolatos eseti zöldmetszést a Közszolgáltatónak az utak üzemeltetését végző Közszolgáltató és a Megrendelő jelzése alapján soron kívül el kell végeznie. A közút határán belüli területeken – gyalogjárdák, kerékpárutak, útpadkák, stb. - a forgalom biztonságát (űrszelvényt, látóháromszöget, látótávolságot, stb.) zavaró növényzetet az útfelügyelő bejelentésétől számított 8 órán belül el kell végezni.
- 2.2.12. Munkavégzésre csak a Megrendelő tájékoztatásával kerülhet sor. A Közszolgáltatónak a tájékoztatási és naplóvezetési kötelezettsége van a Megrendelővel szemben.
- 2.2.13. A Közszolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és szakmai ajánlásokban előírtak alapján végezheti munkáját.
- 2.2.14. A metszések során keletkező 5 cm-nél nagyobb átmérőjű sebek esetén sebkezelést kell alkalmazni.

2.3. Utcai fasorok újratelepítése (egyedi megrendelés alapján önkormányzati vagy lakossági kérés esetén)

- 2.3.1. A Közszolgáltató feladata évi **540 db** földlabdás (**270 db alapfaj, 270 db oltott fajta**) fa telepítése és a fiatal fasorok 2 évi gondozása.
- 2.3.2. Az „A” jelű melléklet tartalmazza az új telepítési feladatokat, amit a középtávú utcafásítási terv felhasználásával állítottunk össze. Mivel e terv csak koncepciószinten foglalkozik a feladat meghatározásával, ezért a Közszolgáltatónak kell az éves kiviteli tervet összeállítani tárgyi év június 15-ig.
- 2.3.3. A Közszolgáltatónak kell az éves fásítási terv telepítési munkái során érintett közműveket az azokat üzemeltetőkkel és az útügyi hatósággal egyeztetni.
- 2.3.4. Az éves tervben beállított, utcánként kiültetendő darabszámot a helyszíni bejárást követően a Közszolgáltató állapítja meg.
- 2.3.5. A fásítási tervtől eltérő fafaj, vagy méret csak a Megrendelő hozzájárulásával tervezhető.
- 2.3.6. Fásítás csak engedélyezett faiskolából származó és megfelelő méretű (min. 10/12-es méret) növényanyaggal végezhető. Különösen fontos a megfelelő korona magasság az oltott (szemzett) gömbfák esetében (törzsmagasság 2,2 m). Az elültetendő csemetéket háromirányú karózással és kötözéssel és megfelelő minőségben kialakított tányérozással kell ellátni.
- 2.3.7. Műszaki problémák (pl. a közművek közelsége), illetve lakossági tiltakozás miatt elmaradó munkák esetén a középtávú utcafásítási terv következő évi feladatai teljesítendőek.

Az ültetést megelőző feladatok

- 2.3.8. Az ültetést megelőző fasorcserével kapcsolatos feladatok ellátása a Közszolgáltató feladata. A lakosság és a helyi média informálása az éves fásítási terv elkészültét meg kell előzze.
- 2.3.9. A fasorcserével kapcsolatban kitermelendő fák mennyiségét Közszolgáltató állapítja meg, majd az Önkormányzatnak - lakossági egyetértés mellett - a szükséges fakitermelési engedély kérelmét benyújtja. Csak az engedély kézhezvétele után és a tárgyi évre vonatkozó fásítási terv birtokában kezdhető meg a leváltásra kerülő fák kivágása és a terület ültetésre való előkészítése.
- 2.3.10. A fasor csere során kitermelésre kerülő faanyagra (5 cm átmérőtől) az Önkormányzat igényt tart.

Telepítéssel kapcsolatos előírások

- 2.3.11. A Közszolgáltató a növénytelepítést 2 éves garanciával végzi el.
- 2.3.12. A garanciális időn belül (az ültetést követő 1 év után) a Közszolgáltató gondoskodik a teljes fasor pótlásáról, - kivétel a szándékosan okozott károkkal kapcsolatos hiányokat - az elültetett csemeték 1 éves eredési garanciája mellett.
- 2.3.13. A nem megfelelő törzsmagasságban kihajtó oltott fafajok esetén

(visszafagyott, kitört, stb.) faegyedek cseréjéről a Közzszolgáltatónak kell gondoskodni.

2.3.14. A Közzszolgáltató az elültetett fák karózását három karóval történő rögzítéssel oldja meg.

2.3.15. A Közzszolgáltató a telepített új fasorok kezdő és végső, továbbá a jellemző töréspontok geodéziai beméréséről és a hivatalnak történő átadásáról köteles a fasor műszaki átadás átvételi eljárásáig gondoskodni.

2.3.16. A 2 éves garanciális gondozás esetén (pl: öntözés hiánya, vagy nem megfelelő növényvédelem stb.) a Közzszolgáltató a kipusztult egyedek kétszeresét köteles elültetni a saját költségén pótlásként.

2.4. Általános feladatok:

2.4.1. A Közzszolgáltatónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk esetén az Megrendelőt értesíteni, és az építési naplóban a károkozás tényét rögzíteni szükséges. A károkozás mértékétől függően a Megrendelő a Közzszolgáltató közösen döntenek a feljelentés megtételéről. A károk helyreállítását be kell ütemezni és az Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.

2.4.2. A Közzszolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és szakmai ajánlásokban előírtak alapján végezheti munkáját.

2.4.3. Amennyiben a fenntartandó területen más kivitelező vagy az ingatlan tulajdonos elvégzi a szerződés tárgyába tartozó munkát úgy a kivitelező által elmaradó munka értéke levonásra kerül illetve helyette új feladat kerül meghatározásra.

2.4.4. A Közzszolgáltató a szerződés tárgyát meghaladó munkák szükségességéről az Megrendelő részére tárgyi év október 15-ig adjon javaslatot.

2.4.5. A jelen kiírásban meghatározott munkákon felüli többletmunkát a Közzszolgáltató kizárólag az Önkormányzat írásos jóváhagyása alapján végezhet.

2.4.6. A Közzszolgáltató minden munkát csak 100%-os készütségben adhat át. A munkálatokkal kapcsolatban keletkező nyesedéket, hulladékot a közterületről 48 órán belül el kell szállítani.

2.4.7. A szakszerűtlenül vagy nem elvégzett munka miatt jelentkező plusz - vagy felújítási munka igény költsége a Közzszolgáltatót terheli.

2.4.8. Mennyiségi hiányosság esetén az elmaradt munka költsége nem kerül kiegyenlítésre, azaz a Közzszolgáltató által megadott egységáron a munka értéke levonásra kerül. Az ütemtervben szereplő munkák elmaradása mennyiségi hiányosságnak tekintendő.

3. Egyéb feltételek:

3.1. A Közzszolgáltató a tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján kell, hogy végezze.

3.2. A Közzszolgáltató tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabályok:

- A 2013. V. tv. a polgári törvénykönyvről
- A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- A többször módosított 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- A 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről
- A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- A 120/1999.(VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó szabályokról
- A 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről és az erdővédelemről szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

Helyi jogszabályok:

- A közterület használat rendjéről szóló 39/2005. (XII.15.) önk. rendelet
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

4. Műszaki ellenőrzés

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait a „B” jelű melléklet tartalmazza.

A fás szárú növények gondozása, eseti faápolás, védett fasorok gondozása, utcai fasorok újratelepítése és növényvédelmi munkák ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 55 383 090 Ft.**

Kivonat a középtávú fásítási tervből

(melléklet rövidítései: légvezeték utca: lv., légvezeték nélküli utca: lvn)

2020-2025. közötti tervezett feladatok

Ábrahámffy u.	Fraxinus excelsior Diversifolia	lvn	30 db
Ábrahámffy u.	Fraxinus excelsior Nana	lv	30 db
Akácfa u.	Crataegus X Lavallei	lv	35 db
Akácfa u.	Acer platanoides 'Columnare'	lvn	20 db
Aradi u.	Tilia tomentosa Teri	lv	40 db
Aulich (külsők) u.	Parrotia persica		260 db
Balassa u.	Acer platanoides	lvn	52 db
Bánát u.	Cserje	lv	
Batsányi u.	Catalpa bign Nana	lv	185 db
Batsányi u.	Cereus Serrulata Kansan	lvn	185 db
Kner Imre u.	Morus alba Fegyvernekiana	lv	15 db
Bethlen u.	Corylus Avellana	lvn	110 db
Fábry u.	Robina ps. Umbracultifera	lv	85 db
Bulcsú u.	Magyatorzsú vöröslevelű mogyoró	lv	50 db
Czuczor u.	Acer tataricum	lv	95 db
Csokonai u.	Betula Maximowitriana	lvn	25db
Dessewffy u.	Corylus colurna	lvn	80 db
Egressy u.	Fraxinus excelsior '	lvn	90 db
Egység u.	Kolreuteria Paniculata	lv	185 db
Egység u.	Acer tataricum	lv	185 db
Északi sor.	Morus alba Fegyvernekiana	lv	75 db
Északi sor.	Acer platanoides	lvn	60 db
Forgách u.	Gleditsia tr. Skyline	lvn	35 db
Földvári u.	Parrotia persica	lv	35 db
Garay u.	cserje	lvn	
Gorkij u.	Catalpa bign Nana	lv	225 db
Gorkij u.	Carpinus betulus Fastigiata	lvn	225 db
Gutenberg u.	cserje	lv	
Gyöngyösi u.	Betulus Maximowitziana	lvn	235 db
Ibolya u.	Prunus cerasifera Woodii	lv	65 db
Ibolya u.	Fraxinus excelsior Aurea	lvn	40 db
Iskola u.	Qercus robur Fastigiata	lvn	65
József (külső) u.	cserje	lvn	
Rell Lajos u.	Platanus Occidentalis	lvn	35 db
Kápolna u.	Corylus colurna	lvn	20 db
Kisfaludi u.	Betula Pendula	lvn	40 db
Klapka u.	Carpinus betulus Fastigiata	lvn	45 db
Liszt F. u.	Fraxinus excelsior Nana	lv	15 db

Máriássy u.	Morus alba Fegyvernekiana	lv	170 db
Máriássy u.	Celtis Occidentalis	lvn	120 db
Rózsa u.	Sorbus Thuringiaca Fastigiata	lv	235 db
Schweidel u.	Koelreuteria Paniculata	lvn, lvn	160 db
Tünde u.	Quercus Robur	lvn	35 db
Viola u.	Fraxinus Ornus Mecsek	lv, lvn	100 db
Zöldfa u.	Fraxinus Ornus Mecsek	lv, lvn	190 db

A felsorolt utcák és fafajok csak tájékoztató jellegűek, egyedi megrendelés esetén végezhető el előzetes egyeztetést követően a telepítés

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

A munkavégzés ellenőrzése folyamatosan történik.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- természetes adatok ellenőrzése
- minőségellenőrzés
- az ajánlattételi dokumentációban meghatározott egyéb feladatok végrehajtásának ellenőrzése
- Nem megfelelő kapcsolattartás /folyamatos fax, e-mail, telefon kapcsolat nem biztosított/ill. válaszadási kapcsolat elmaradása levonás mértéke -5%.
- Építési napló heti bejegyzés elmaradása esetén levonás mértéke -5%.
- Hiányos dokumentálás /fényképfelvételek, stb. hiánya/ esetén levonás mértéke -5%.
- Helyszíni ellenőrzés elmaradása /dátum megjelenítésű fotóval való igazolás/ hiánya esetén levonás mértéke -5%.

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a vállalkozói díj 0,1 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ellenérték 10 %-a. A késedelmi kötbért a Megrendelő abban az esetben számíthatja fel, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőt elmulasztja.

Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni. A szerződést a Megrendelő meghiúsultnak tekintheti, ha a szerződéses határidők lejártát követő negyvenedik napon nem történik eredményes műszaki átadás-átvétel.

Ha a szerződés érvényességének időtartama alatt a műszaki ellenőr 3 alkalommal alkalmazza az alkalmanként 20% maximális minőségi kifogás levonását a benyújtott havi számlából, a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, a Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmondani.

Tevékenység megnevezése:	Békéscsaba közigazgatási területén erdők telepítése, fenntartása és gondozási munkáinak ellátása
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	'A', 8. sz. 9. sz. 10. sz. melléklet
Függeléke	3/5. E

1. Dokumentáció tárgya

Közszolgáltatónak az Éves Közszolgáltatási Terve térkép mellékletében **(8. számú melléklet)** szereplő ütemtervezett **(9. számú melléklet)** erdőkben kell a szükséges erdőművelési munkákat elvégezni. Az egyes erdőrészekre vonatkozó elvégzendő feladatokat az erdőgazdálkodási terv tartalmazza. Az erdőrészenkénti terület-kimutatás az Éves Közszolgáltatási Terv **10. számú melléklet**ben szerepel.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/5. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

2.1. Erdők fenntartása

- 2.1.1. A szerződéses időszak alatt Megrendelő a Közszolgáltatóval évente egy alkalommal rögzíti a tárgyi évi tervezési és kivitelezési munkákat és azok elvégzésének határidejét.
- 2.1.2. A munkálatok végzéséhez szükséges fakitermelési tervet és az állami támogatás igényléséhez szükséges költségvetést évente egy alkalommal el kell készíteni és azt engedélyeztetés céljából az illetékes Erdőfelügyelőséghez el kell juttatni.
- 2.1.3. A Közszolgáltatónak a fenntartott erdőkben végzett mindennemű munkálatról a mezőőröket értesítenie kell. A munkálatok során az erdők területén tapasztalt rendellenességeket az építési naplóban rögzíteni kell, és a szükséges hatósági intézkedéseket (pl. rendőrségi feljelentés) meg kell tenni.
- 2.1.4. Az erdőművelési munkák során az 5 cm-nél vastagabb faanyagot el kell távolítani a területről. A nyiladékok, utak területén az 5 cm alatti faanyag sem tárolható.
- 2.1.5. A kivitelezési munkák elkészülése után egy helyszíni bejárást kell tartani. A bejáráson a Közszolgáltató mellett a területileg illetékes Erdőfelügyelőség képviselőjének, megrendelőnek kell részt vennie. A munkák átvételéről az Erdőfelügyelőség képviselője műszaki átvételi jegyzőkönyvet készít.
- 2.1.6. Az Önkormányzat az egészségügyi vágás során kitermelt faanyagra igényt tart. A fakitermelés során kikerülő – minimum tűzifa minőségű – faanyagot a Közszolgáltató az Önkormányzat által a város területén belül kijelölt helyszínére szállítja. A Közszolgáltatónak az Önkormányzattól kapott lista alapján az 5 cm-nél vastagabb átmérőjű faanyagot 1-4 m³-es mennyiségekben ki kell szállítania. (kb. évente kb. 300 fuvar) Ennek a költségét a fakivágás, ill. gallyazás között kell szerepeltetni.
- 2.1.7. A rendkívüli eseménnyel (pl. viharkárral, balesetveszéllyel) kapcsolatban kért erdészeti munkák elvégzését a nyiladékok és az utak mentén, soron kívül el

kell végezni.

Telepítéssel kapcsolatos előírások

- 2.1.8. A Közzszolgáltató a növénytelepítést 2 éves garanciával végzi el.
- 2.1.9. A telepítés során csak a megfelelő származási bizonyítvánnyal és növényútlevéllel rendelkező, belföldi szaporítóanyag használható fel, amelyeket a megrendelőnek a telepítést követően át kell adni.
- 2.1.10. A garanciális időn belül (az ültetést követő 1 év után) a Közzszolgáltató gondoskodik a teljes kipusztult terület pótlásáról, - kivétel a szándékosan okozott károkkal kapcsolatos hiányokat - az elültetett csemeték 1 éves eredési garanciája mellett.

2.2.Általános feladatok

- 2.2.1. A Közzszolgáltatónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk esetén Megrendelőt értesíteni, és az építési naplóban a károkozás tényét rögzíteni szükséges. A károkozás mértékétől függően a Megrendelő, a Közzszolgáltató közösen döntenek a feljelentés megtételéről. A károk helyreállítását be kell ütemezni és a Megrendelő jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
- 2.2.2. A Közzszolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és szakmai ajánlásokban előírtak alapján végezheti munkáját.
- 2.2.3. A Közzszolgáltató a szerződés tárgyát meghaladó munkák szükségességéről a Megrendelő részére tárgyi év október 15-ig adjon javaslatot.
- 2.2.4. A jelen kiírásban meghatározott munkákon felüli többletmunkát a Közzszolgáltató kizárólag Megrendelő írásos jóváhagyása alapján végezhet.
- 2.2.6. A szakszerűtlenül vagy nem elvégzett munka miatt jelentkező plusz - vagy felújítási munka igény költsége a Közzszolgáltatót terheli.
- 2.2.7. A Megrendelő tájékoztatásul közli, hogy az éves szinten várható megrendelés nagysága az erdészeti hatóság által meghatározott feladatok alapján történik.

3. Egyéb feltételek

- 3.1. A Közzszolgáltató készíti el az erdészeti hatóság felé benyújtásra kerülő valamennyi erdőgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos bejelentőlapot. (Pl.: terv bejelentő, műveleti lap, végrehajtás bejelentő stb.) a vonatkozó jogszabályok alapján, amelyet az Megrendelő részére a munka megkezdése előtt határidőben átad. (Ezen dokumentáció elkészítésének költségét az ajánlati árnak tartalmaznia kell.)
- 3.2. A Közzszolgáltató tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.
- 3.3. A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait az „A” jelű melléklet tartalmazza.

Központi jogszabályok:

- A 2013. V. tv. a polgári törvénykönyvről
- A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- A többször módosított 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- A 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről
- A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- A 120/1999.(VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó szabályokról
- A 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet az erdőről és az erdővédelemről szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

Helyi jogszabályok:

- A közterület használat rendjéről szóló 13/2024. (VII.3.) önk. rendelet
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

Békéscsaba közigazgatási területén erdők telepítése, fenntartása és gondozási munkáinak ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 12 476 906 Ft.**

A műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

A munkavégzés ellenőrzése folyamatosan történik.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- természetes adatok ellenőrzése
- minőségellenőrzés
- az ajánlattételi dokumentációban meghatározott egyéb feladatok végrehajtásának ellenőrzése
- Nem megfelelő kapcsolattartás /folyamatos fax, e-mail, telefon kapcsolat nem biztosított/ill. válaszadási kapcsolat elmaradása levonás mértéke -5%.
- Építési napló heti bejegyzés elmaradása esetén levonás mértéke -5%.
- Hiányos dokumentálás /fényképfelvételek, stb. hiánya/ esetén levonás mértéke -5%.
- Helyszíni ellenőrzés elmaradása /dátum megjelenítésű fotóval való igazolás/ hiánya esetén levonás mértéke -5%.

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a vállalkozói díj 0,1 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ellenérték 10 %-a. A késedelmi kötbért a Megrendelő abban az esetben számíthatja fel, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőt elmulasztja.

Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni. A szerződést a Megrendelő meghiúsultnak tekintheti, ha a szerződéses határidők lejártát követő negyvenedik napon nem történik eredményes műszaki átadás-átvétel.

Ha a szerződés érvényességének időtartama alatt a műszaki ellenőr 3 alkalommal alkalmazza az alkalmanként 20% maximális minőségi kifogás levonását a benyújtott havi számlából, a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, a Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmondani.

Tevékenység megnevezése:	Köztemető üzemeltetése Mezőmegyeren
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	
Függeléke	3/6. F

1. Dokumentáció tárgya

Köztemető üzemeltetése Mezőmegyeren

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/6. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

- 2.1. A folyamatosan fenntartandó és üzemeltetendő temető területét térkép mellékletben tüntetjük fel.

Temető felsorolása
Köztemető

Temető helyszíne
Mezőmegyer

2.2. Köztemetői feladatok

- 2.2.1. Az Közzolgáltató a Mezőmegyeri önkormányzati köztemetőben biztosítja az eltemetés és az urnahelyezés feltételeit. Megengedi, és igény esetén lebonyolítja a temetési szolgáltatásokat. A hozzátartozók írásbeli igénye alapján lehetővé teszi és segíti a közvetlen (családi szervezésű) eltemetést.
- 2.2.2. Az Közzolgáltató összehangolja a temetéseket, ennek részeként - igény szerint - együttműködik az egyházi temetések lebonyolításában.
- 2.2.3. A temető szabályzatot maradéktalanul betartja és betartatja. A temető szabályzatot a köztemetőben jól látható helyen közzé teszi. Megállapítja a temető látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, és a temetők nyitvatartási idejét.
- 2.2.4. Az Közzolgáltató a Mezőmegyeri önkormányzati köztemetőben ügyfélszolgálatot biztosít. Tájékoztatja a temető szabályzatról a temetői látogatókat.
- 2.2.5. Az Közzolgáltató rendszeresen vezeti és megőrzi a nyilvántartókönyvet, továbbá az eltemettetőknek, hatóságnak abba betekintést enged, arról felvilágosítást ad.
- 2.2.6. Az Közzolgáltatónak kell gondoskodni a temető nyitásáról, zárásáról és a rend fenntartásáról.
- 2.2.7. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, a temetési szolgáltatás céljára átadásáról.
- 2.2.8. Az Közzolgáltató biztosítja a ravatalozó épületeinek karbantartását, évi tisztasági festését, az előírt fertőtlenítését, tisztántartását.

- 2.2.9. Az Közzolgáltató biztosítja a temető infrastruktúrájának karbantartását az üzemeltetésre átvételkor fennálló állapot szerint (utak, járdák, kapu, kerítés, WC, kút, a kiépített elektromos ellátás és világítás, stb.).
A kültéri festési munkát fa esetében egy, míg fém esetében két évenként kell az Közzolgáltatónak elvégezni.
A festett fém létesítményeket, ha azok rozsdások csiszolással, rozsdá gátló alapozóval vagy maratással, korrózió gátló alapozó közbenső mázolóssal majd fedő mázolóssal (zománc) kell rendbe hozni.
Nem rozsdás anyag esetén a csiszolást közbenső majd kétszeri fedő mázolás kövesse zománcfestéssel.
- Fa berendezési tárgyak esetében, ha azok erősen festékhányosak a csiszolást faátvonó vagy műfa-tapasztolás kövesse. Ismételt csiszolás után faátvonó beeresztő anyaggal majd kétszeri olajfestéssel történő mázolóssal fejezhető be a munka.
- 2.2.10. Az Közzolgáltató gondozza a temetők fás növényzetét.
- 2.2.11. Az Közzolgáltató a temető szabad (be nem temetett) területeit - az Önkormányzattal történt egyeztetés után - folyamatosan művelni kell.
- 2.2.12. A temetőkben a füves részeket minimálisan évi 7 alkalommal le kell kaszálni.
- 2.2.13. A hulladéklerakó környezetének rendben tartásáról és a hulladék folyamatos elszállításáról gondoskodnia kell.
- 2.2.14. Értékesíti a temetői sír, sírbolt, és urnahelyeket a megbízó által biztosított térkép szerint. A sírhelyek csak sorban értékesíthetők. Az Közzolgáltató a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően mérheti ki a sírhelyeket.
- 2.2.15. Az Közzolgáltató folyamatosan vezeti a temető térképet, a sírhelykönyvet és sírboltkönyvet a rendeleti előírásoknak megfelelően.
- 2.2.16. Havária esetén a temetőkben az Közzolgáltatónak készenléti ügyeletet kell tartani.
- 2.2.17. A temetőkben történő ellenőrzésre lehetőséget kell biztosítani a jegyző vagy megbízottja részére.
- 2.2.18. A temető közterületi részén az ingatlantulajdonosi kötelezettségeket az Közzolgáltató elvégzi (pl. járdatarítás, hó-eltakarítás, stb.).
- 2.2.19. Az Közzolgáltató köteles a gondozatlan sírok hozzátartozóit a sírhely ápolására felszólítani.
- 2.2.20. A hozzátartozó nélkül maradt sírhelyek évi kétszeri rendbetételéről (május 1. és november 1. határidővel) az Közzolgáltatónak kell gondoskodni.
- 2.2.21. A temetőkben keletkező közműdíjak kifizetése az Közzolgáltatót terheli.
- 2.3.22. A Közzolgáltató a tevékenységből származó bevételével évente november 30-ig elszámol a Megrendelővel, és azt követően a bevétele és az igazolt költségei különbségét az önkormányzat számlájára befizeti

3. Egyéb feladatok

- 3.1. Az Közzolgáltatónak évi egy alkalommal meg kell adni a szükséges felújítás jellegű munkák igényét a temetőkre vonatkozóan (határidő: tárgyi év november 15.).

- 3.2. A temető területén bekövetkező rendellenes cselekedetekről, károkozásokról az Közzolgáltatónak a műszaki ellenőrt és a megbízóját értesíteni kell. Egyidejűleg a rendőrhatalóságot, szabálysértési hatóságot, stb. meg kell keresni. A károkozással kapcsolatos helyreállítási munka nagyságrendjét az Közzolgáltatónak kell meghatározni és megrendelés esetén azt kivitelezni.
- 3.3. Az Közzolgáltatónak a munkálatok végzésével kapcsolatban építési naplót kell vezetni.
- 3.4. Minden munkáról, különösen az utólag nem ellenőrizhető munka végzéséről az Közzolgáltatónak a műszaki ellenőrt előzetesen értesíteni kell.
- 3.5. Az Közzolgáltató által el nem végzett - vagy nem szakszerűen elvégzett - munka miatt jelentkező felújítási munka költségei az Közzolgáltatót terhelik.
- 3.6. A szükséges munkákkal kapcsolatban az Közzolgáltatónak a szerződéses időtartam tárgyi évre szóló ütemtervét el kell készíteni (leadási határidő: április 30.), ami egyrészt az ellenőrzés, másrészt a díjfizetés alapjául szolgál.

4. Egyéb feltételek

Az Közzolgáltató tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény, továbbá annak végrehajtó kormányrendeletei, valamint az ide vonatkozó önkormányzati rendelet figyelembevételével végezheti.

Központi jogszabályok:

- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

Helyi jogszabályok:

- 36/2000. (IX.21.) Önkorm. rendelet a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

A köztemető üzemeltetése Mezőmegyeren ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 1 198 400 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Köztemető üzemeltetése Gerlán
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	
Függeléke	3/7. G

1. Dokumentáció tárgya

Köztemető üzemeltetése Gerlán

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 3/7. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

- 2.1. A folyamatosan fenntartandó és üzemeltetendő temető területét térkép mellékletben tüntetjük fel.

Temető felsorolása
Köztemető

Temető helyszíne
Gerla

2.2. Köztemetői feladatok

- 2.2.1. Az Közzolgáltató a Gerlai önkormányzati köztemetőben biztosítja az eltemetés és az urnaelhelyezés feltételeit. Megengedi, és igény esetén lebonyolítja a temetési szolgáltatásokat. A hozzátartozók írásbeli igénye alapján lehetővé teszi és segíti a közvetlen (családi szervezésű) eltemetést.
- 2.2.2. Az Közzolgáltató összehangolja a temetéseket, ennek részeként - igény szerint - együttműködik az egyházi temetések lebonyolításában.
- 2.2.3. A temető szabályzatot maradéktalanul betartja és betartatja. A temető szabályzatot a köztemetőben jól látható helyen közzé teszi. Megállapítja a temető látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, és a temetők nyitvatartási idejét.
- 2.2.4. Az Közzolgáltató a Gerlai önkormányzati köztemetőben ügyfélszolgálatot biztosít. Tájékoztatja a temető szabályzatról a temetői látogatókat.
- 2.2.5. Az Közzolgáltató rendszeresen vezeti és megőrzi a nyilvántartókönyvet, továbbá az eltemettetőknek, hatóságnak abba betekintést enged, arról felvilágosítást ad.
- 2.2.6. Az Közzolgáltatónak kell gondoskodni a temető nyitásáról, zárásáról és a rend fenntartásáról.
- 2.2.7. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, a temetési szolgáltatás céljára átadásáról.
- 2.2.8. Az Közzolgáltató biztosítja a ravatalozó épületeinek karbantartását, évi tisztasági festését, az előírt fertőtlenítését, tisztántartását.
- 2.2.9. Az Közzolgáltató biztosítja a temető infrastruktúrájának karbantartását az üzemeltetésre átvételkor fennálló állapot szerint (utak, járdák, kapu, kerítés, WC, kút, a kiépített elektromos ellátás és világítás, stb.).

A kültéri festési munkát fa esetében egy, míg fém esetében két évenként kell az Közzszolgáltatónak elvégezni.

A festett fém létesítményeket, ha azok rozsdások csiszolással, rozsdá gátló alapozóval vagy maratással, korrózió gátló alapozó közbenső mázolással majd fedő mázolással (zománc) kell rendbe hozni.

Nem rozsdás anyag esetén a csiszolást közbenső majd kétszeri fedő mázolás kövesse zománcfestéssel.

Fa berendezési tárgyak esetében, ha azok erősen festékhányosak a csiszolást faátvonó vagy műfa-tapasztolás kövesse. Ismételt csiszolás után faátvonó beeresztő anyaggal majd kétszeri olajfestéssel történő mázolással fejezhető be a munka.

- 2.2.10. Az Közzszolgáltató gondozza a temetők fás növényzetét.
- 2.2.11. Az Közzszolgáltató a temető szabad (be nem temetett) területeit - az Önkormányzattal történt egyeztetés után - folyamatosan művelni kell.
- 2.2.12. A temetőkben a füves részeket minimálisan évi 7 alkalommal le kell kaszálni.
- 2.2.13. A hulladéklerakó környezetének rendben tartásáról és a hulladék folyamatos elszállításáról gondoskodnia kell.
- 2.2.14. Értékesíti a temetői sír, sírbolt, és urnahelyeket a megbízó által biztosított térkép szerint. A sírhelyek csak sorban értékesíthetők. Az Közzszolgáltató a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően mérheti ki a sírhelyeket.
- 2.2.15. Az Közzszolgáltató folyamatosan vezeti a temető térképet, a sírhelykönyvet és sírboltkönyvet a rendeleti előírásoknak megfelelően.
- 2.2.16. Havária esetén a temetőkben az Közzszolgáltatónak készenléti ügyeletet kell tartani.
- 2.2.17. A temetőkben történő ellenőrzésre lehetőséget kell biztosítani a jegyző vagy megbízottja részére.
- 2.2.18. A temető közterületi részén az ingatlantulajdonosi kötelezettségeket az Közzszolgáltató elvégzi (pl. járdatarítás, hó-eltakarítás, stb.).
- 2.2.19. Az Közzszolgáltató köteles a gondozatlan sírok hozzátartozóit a sírhely ápolására felszólítani.
- 2.2.20. A hozzátartozó nélkül maradt sírhelyek évi kétszeri rendbetételéről (május 1. és november 1. határidővel) az Közzszolgáltatónak kell gondoskodni.
- 2.2.21. A temetőkben keletkező közműdíjak kifizetése az Közzszolgáltatót terheli.
- 2.3.22. A Közzszolgáltató a tevékenységből származó bevételével évente november 30-ig elszámol a Megrendelővel, és azt követően a bevétele és az igazolt költségei különbségét az önkormányzat számlájára befizeti

3. Egyéb feladatok

- 3.1. Az Közzszolgáltatónak évi egy alkalommal meg kell adni a szükséges felújítás jellegű munkák igényét a temetőkre vonatkozóan (határidő: tárgyi év november 15.).
- 3.2. A temető területén bekövetkező rendellenes cselekedetokről, károkozásokról az Közzszolgáltatónak a műszaki ellenőrt és a megbízóját értesíteni kell. Egyidejűleg a rendőrhatalóságot, szabálysértési hatóságot, stb. meg kell keresni. A károkozással

kapcsolatos helyreállítási munka nagyságrendjét az Közzszolgáltatónak kell meghatározni és megrendelés esetén azt kivitelezni.

- 3.3. Az Közzszolgáltatónak a munkálatok végzésével kapcsolatban építési naplót kell vezetni.
- 3.4. Minden munkáról, különösen az utólag nem ellenőrizhető munka végzéséről az Közzszolgáltatónak a műszaki ellenőrt előzetesen értesíteni kell.
- 3.5. Az Közzszolgáltató által el nem végzett - vagy nem szakszerűen elvégzett - munka miatt jelentkező felújítási munka költségei az Közzszolgáltatót terhelik.
- 3.6. A szükséges munkákkal kapcsolatban az Közzszolgáltatónak a szerződéses időtartam tárgyi évre szóló ütemtervét el kell készíteni (leadási határidő: április 30.), ami egyrészt az ellenőrzés, másrészt a díjfizetés alapjául szolgál.

4. Egyéb feltételek

Az Közzszolgáltató tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény, továbbá annak végrehajtó kormányrendeletei, valamint az ide vonatkozó önkormányzati rendelet figyelembevételével végezheti.

Központi jogszabályok:

- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

Helyi jogszabályok:

- 36/2000. (IX.21.) Önkorm. rendelet a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

A köztemető üzemeltetése Gerlán ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 2 231 632 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Köztisztasági feladatok ellátása
Csoport megnevezése:	Köztisztaság
Mellékletek:	'A', 12. sz. melléklet
Függeléke	4/1. A

1. A dokumentáció tárgya

Köztisztasági jellegű feladatok ellátása Békéscsaba Megyei Jogú Város területén.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 4/1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Feladat meghatározás

- 2.1.** Az elvégzendő munkák naturális adatait a jelen Éves Közszolgáltatási Terv *12. számú mellékletében* található **A, B, C, D, F, G és H** jelű melléklet, a munkák technológiai előírásait az **E és I** jelű melléklet tartalmazza.

Amennyiben a folyamatosan fenntartandó területen más kivitelező végez munkát, így elfoglalja a területet, vagy az ingatlan tulajdonos a fenntartási munkát elvégezte, úgy a Közszolgáltató részéről elmaradó munka helyett új feladat kerülhet meghatározásra.

2.1.1.

- Burkolt felületek takarítása: gépi seprés
burkolat mosás
portalanítás
sártalanítás
- Téli burkolat üzemeltetés: hóeltakarítás,
síkkosságmentesítés

A téli burkolat üzemeltetés (köztisztasági jellegű feladatoknál) csak a gyalogjárdák, egyesített kerékpár- és gyalogutak, valamint kerékpárutak felületét érinti a *12. számú mellékletben* található **C mellékletben** meghatározott összes felületen.

Hőségriadó miatti locsolást a *12. számú mellékletben* található **D mellékletben** meghatározott összes kiemelt szegélyű fő közlekedési felületen kell elvégezni, amennyiben az országos hőségriadó központosan elrendelésre kerül.

- 2.1.2.** Kézi szemétkgyűjtők kezelése: ürítés
karbantartás
javítás

- 2.1.3.** Kutyaürüléktárolók kezelése: ürítés
fertőtlenítés

- 2.1.4.** Ártézi kutak takarítása: lomb seprés és gyűjtés

szemét szedés és gyűjtés
víznyelő rács tisztítás

2.1.5. Szelektív kézi hulladékgyűjtő edényzet

ürítés

karbantartás

2.2. A 2.1.1. pontban feltüntetett munkákat, - kivéve a téli burkolat üzemeltetést és a hőségriadó miatti locsolást, ami külön felsorolásban szerepel – a következő *12. számú mellékletben* található **A mellékletben** felsorolt közterületeken kell végezni:

- a) Burkolt belterületi közutak
- b) Kijelölt gyalogátkelőhelyekhez vezető járdaszakaszok
- c) Gyalogjárdák
- d) Kerékpárutak
- e) Parkolók
- f) Buszmegállók peronjai, járdafelületei
- g) Hidak járdái, gyaloghidak

2.3. A 2.2. pontban felsorolt felületek takarításának gyakoriságát a felületek kategóriába sorolása határozza meg, amelyet a *12. számú mellékletben* található **E** jelű **Technológia melléklet** tartalmaz.

2.4. A burkolat takarítással és a téli burkolatüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a *12. számú mellékletben* található **E és C** jelű **Technológia** mellékletben részletezettek szerint kell végezni.

2.5. A Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által szervezett ünnepi rendezvényekkel kapcsolatos köztisztasági feladatok elvégzéséről az ünnepség szervezésének keretében tartott kooordinációs értekezleten meghatározottak szerint kell gondoskodni.

A rendezvények helyszínének takarítását az ünnepséget követően soron kívül el kell végezni.

A rendezvények tervezett időpontjai: március 15., augusztus 20., október 23., és 2 esetileg elrendelt időpont. A rendezvények időpontjában a szükséges kézi hulladékgyűjtők biztosítása és ürítése a Közzolgáltató feladata.

2.6. A 2.1.2. pontban szereplő, kézi hulladékgyűjtők ürítésének ellátásával kapcsolatos előírások:

2.6.1. Az ürítendő kézi hulladékgyűjtők helyeit a *12. számú mellékletben* található **B melléklet** tartalmazza.

2.6.2. A Közzolgáltató az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességek ügyében köteles eljárni.(pl.: felborított edényt az ürítés alkalmával visszaállítja, az eltulajdonítás tényét annak észlelésekor az Önkormányzat felé jelzi.)

2.6.3. Az Önkormányzat által lecserélt, illetve többletként kihelyezett hulladékgyűjtőket is üríteni kell. A kihelyezésekről az Önkormányzat tájékoztatja a vállalkozót.

- 2.7.** A 2.1.3. pontban szereplő, kutyaürüléktárolók ürítésének ellátásával kapcsolatos előírások:
- 2.7.1.** Az ürítendő kutyaürüléktárolók helyeit a *12. számú mellékletben* található **E melléklet** tartalmazza.
 - 2.7.2.** A Közszolgáltató az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességek ügyében köteles eljárni. (pl.: felborított edényt az ürítés alkalmával visszaállítja, az eltulajdonítás tényét annak észlelésekor az Önkormányzat felé jelzi.)
 - 2.7.3.** Az Önkormányzat által lecserélt, illetve többletként kihelyezett hulladékgyűjtőket is üríteni kell. A kihelyezésekről az Önkormányzat tájékoztatja a vállalkozót.
- 2.8.** A 2.1.5. pontban meghatározott szeletív hulladékgyűjtő edényzetekkel kapcsolatos előírások
- 2.8.1.** A szeletív hulladékgyűjtő edényzetek helyeit a *12. számú mellékletben* található **E melléklet** tartalmazza
 - 2.8.2.** A Közszolgáltató az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességek ügyében köteles eljárni, illetve az Önkormányzat felé jelzi.
 - 2.8.3.** A szelektív hulladékgyűjtők fa- és fém részeinek festése 2 évente egy alkalommal történik (első alkalom 2024).
- 2.9.** A 2.1.4. pontban szereplő ártézi kutak takarításával kapcsolatos előírások:
- 2.9.1.** A takarítandó ártézi kutak helyeit a *12. számú mellékletben* található **G melléklet** tartalmazza
 - 2.9.2.** A takarítást az ártézi kutak közvetlen környékén (5 m²/kút) kell elvégezni havonta egy alkalommal.
- 2.10.** A tevékenység ellátásával kapcsolatban keletkező hulladék elhelyezésére a városi kijelölt lerakóhelyen van lehetőség. Az ártalmatlanítási díjat a Közszolgáltatónak a költségei között kell terveznie.
- 2.11.** Gépi munkát tahográffal és GPS-sel felszerelt jármű végezhet. A műszaki ellenőr jogosult a tahográf és a GPS adatait ellenőrizni. A nem megfelelően dokumentált munkavégzés nem számolható el.
- 2.12.** A kiírásban szereplő tevékenységekkel kapcsolatban útvonaltervet kell készíteni és azt a műszaki ellenőr részére díjmentesen átadni az éves munkák megkezdése előtt.
- 2.13.** A 2.1.2. pontban szereplő, kézi hulladékgyűjtők karbantartásával, javításával kapcsolatos
- 2.13.1.** általános feladatok:
 - 2.13.1.1.** A közterületeken (közparkokban, utcákon, tereken és buszmegállókban) lévő önkormányzati tulajdonú kézi szemétgyűjtők festése, karbantartása, javítása.
 - 2.13.1.2.** Közszolgáltató köteles karbantartási tervet készíteni és a munkálatokról építési naplót vezetni.

2.13.1.3. A Közzolgáltató nem - vagy szakszerűtlenül - elvégzett munkája miatt keletkező felújítás jellegű munkák költsége a Közzolgáltatót terheli.

2.13.1.4. A bejelentést követő, illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt hibák javítását folyamatosan, a karbantartási, állagmegóvó munkákat a Közzolgáltató által elkészített erre vonatkozó terv alapján kell végezni.

2.13.1.5. Minden munkáról, - különös tekintettel az utólag nem ellenőrizhető munkákról – a berendezési tárgyak ellenőrzésének időpontjáról az Önkormányzatot a munkavégzés időpontjának közlésével értesíteni kell.

2.13.1.6. A felborított, továbbá engedély nélkül elmozdított kézi szeméthyűjtő edények visszaállításáról a Közzolgáltatónak kell gondoskodnia.

2.13.2. Folyamatosan végzendő feladatok

2.13.2.1. A fém anyagú kézi szeméthyűjtőket (előreláthatóan kb. 30 db/év) le kell festeni:

- Ha a kézi szeméthyűjtő nem javítható, illetve karbantartható - és tönkremenetele nem a fenntartás elmaradásából adódik - az az Önkormányzat külön megrendelése esetén a költségére felújítandó, illetve a selejtezési bizottság döntése alapján eltávolítható.
- A kézi szeméthyűjtők állapot-felülvizsgálatát évente egy alkalommal (november 30. határidővel) jegyzőkönyv egyidejű felvételével kell megoldani. A tapasztalt hiányosságokról illetve a megfelelő állapotokról az Önkormányzat irányába feljegyzést kell adni.
- Az Önkormányzat jelzését követően, illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt hibák javítását év közben folyamatosan kell végezni.
- A kézi hulladékgyűjtő selejtezésére egy alkalommal az érintettek jelenlétében kerülhet sor, (tárgyi év október 30-ig) jegyzőkönyv felvétele mellett.

2.13.2.2. A kézi hulladékgyűjtők ellenőrzésének ki kell terjednie az alábbi részletekre:

- Szerkezet: hajlás, törés, repedés, szabaddá vált, letörött részek, rögzítés.
- Felület: védőréteg hiányos, rozsdásodás, vagy egyéb korrózió, szilánkos felületváltás.

2.13.3. Egyéb feladatok

2.13.3.1. Szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk, valamint a kézi szeméthyűjtők eltulajdonítása ügyében a rendőrhatóságnak – az Önkormányzat egyidejű értesítésével a kárösszeg meghatározása mellett a Közzolgáltatónak feljelentést kell tenni. A helyreállítást

ütemezni kell és az Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.

- 2.13.3.2. A Közzolgáltató úgy a kézi szemétygyűjtők használhatóságáért, mint a megfelelő esztétikai megjelenéshez szükséges munkák elvégzéséért felelős. A leendő szerződés tárgyát képezi minden olyan munka, amely a folyamatos zavartalan biztonságos üzemeltetéshez, használhatósághoz kell.
- 2.13.3.3. A kézi szemétygyűjtőt a javítás idejére - az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó előzetes értesítése mellett - telephelyére beszállíthatja.
- 2.13.3.4. A Közzolgáltatónak a berendezési tárgyak karbantartását szakemberrel kell elvégeztetnie.
- 2.13.3.5. A harmadik fél által okozott károk javítása a Közzolgáltató feladata, amennyiben a helyreállítás költsége a kézi szemétygyűjtő értékéhez viszonyítottnak kicsi. (pl. szemétygyűjtő rögzítés stb.)
- 2.13.3.6. Ha valamely kézi szemétygyűjtő rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, a helyszínről történő elszállítás költsége a Közzolgáltatót terheli. A berendezési tárgyak pótlása esetén a berendezési tárgy helyszíni elhelyezése is a Közzolgáltató feladata.
- 2.13.3.7. Közzolgáltatónak a karbantartási munka során az eredeti állapotot kell visszaállítani. Amennyiben más megoldást kér az Önkormányzat, úgy megrendelés esetén a költségkülönbséget elszámolható.
- 2.13.3.8. A jelen kiírásban szereplő munkán túl Közzolgáltató plusz munkáért díjazást nem kérhet csak abban az esetben, ha azt az Önkormányzat megrendeli.

3. Egyéb feltételek:

- 3.1. A 2.1.1. pontban burkolt felület takarítása és a téli útüzemeltetésre vonatkozó feltételek:
 - 3.1.1. Út- és járdaburkolatok takarítása, kézi szemétygyűjtők kezelése esetében az elvégzett munkák elszámolása a munkanaplóban rögzített munkavégzés alapján történik. Az időjárás függvényében el nem végezhető kézi, illetve gépi burkolattisztítást a vállalkozási szerződés szerinti pénzügyi ütemtervben előre meghatározott összegből le kell vonni. Ezt követően a ténylegesen elvégzett munka számlázható az esetlegesen bevont Vállalkozó részére a műszaki ellenőr teljesítésigazolása mellett.
 - 3.1.2. Téli burkolatüzemeltetés során a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024.(IX.30.) Korm. rendelet alapján a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti. Az anyag alkalmasságát minőségi tanúsítvánnyal igazolni kell.
 - 3.1.3. Téli burkolatüzemeltetési munkáknál a munkanaplóban rögzített és a műszaki ellenőr által igazolt munkavégzés kerül elszámolásra a *12. számú mellékletben* található **C jelű** Naturák **mellékletben** meghatározott mennyiség alapján.

3.2. A 2.1.2. pontban meghatározott kézi szeméthyűjtők kezelésére vonatkozó feltételek:

- 3.2.1. A kézi szeméthyűjtők ürítése esetében az elvégzett munkák elszámolása a munkanaplóban rögzített és a műszaki ellenőr által igazolt munkavégzés alapján történik.
- 3.2.2. Egyes kézi szeméthyűjtők karbantartására, javítására vállalkozóval történő megállapodás alapján kerül elszámolásra. A havonta benyújtott számla összege az előre leadott és elfogadott ütemterv adott hónapra ütemezett összege.
- 3.2.3. A műszaki ellenőrzés főbb szempontjait az „A” jelű **melléklet** tartalmazza.

4. A tevékenység ellátása során a tárggyal kapcsolatos hatályos jogszabályok előírásainak betartása szükséges.

Központi jogszabályok:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről;
- A többször módosított 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról;
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- A többször módosított 1/1975.(II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól;
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység végzésének feltételeiről szóló 169/2024 (VI. 29.) Korm. rendelet
- 282/2024.(IX.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 5/2004. (I.28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályiról

Helyi jogszabályok:

- Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 16/2014. (VII. 3.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és a köztisztaság fenntartásáról

A köztisztasági feladatok ellátására

a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 122 353 080 Ft.**

Műszaki ellenőrzés főbb szempontjai

A műszaki ellenőr a munkavégzés során tapasztalt hiányosságokat dátummal ellátott fényképpel dokumentálja és a havi teljesítésigazolásokhoz csatolja.

A hiányosságok miatt a műszaki ellenőr az ismertetett minőségi levonást fogja eszközölni. A levonás vetítési alapja a havi esedékes számla végösszege.

A közterület fenntartási munkák folyamatosságának hiányában: - 10 %

A feladatok nem megfelelő színvonalon történő végzése esetén: - 10 %

Nem szakszerűen és gondosan végzett munkaműveletek esetén: - 10 %

Nem megfelelő kapcsolattartás esetén: - 5 %

A fel nem sorolt hiányosságokkal kapcsolatos levonást egyedileg bírálja el a műszaki ellenőr.

Mennyiségi hiányosság esetén az elmaradt munka költsége nem kerül kiegyenlítésre, azaz az esedékes számlából a vállalkozó által megadott egységáron a munka értéke levonásra kerül.

Az ütemtervben szereplő munkák elmaradása mennyiségi hiányosságnak tekintendő.

Vállalkozó az ütemezett munkát egy hónapon belüli pótlás esetén a vállalási díj 90%-ért köteles elvégezni. További késedelmes teljesítés esetén harminc naponként 10%-os levonás eszközölhető, illetve érdekmúlást jelenthet be megbízó.

Tevékenység megnevezése:	Illegális hulladék elszállítása
Csoport megnevezése:	Köztisztaság
Mellékletek:	
Függeléke	4/1. B

1. Dokumentáció tárgya

Illegális hulladék - föld, építési-és bontási hulladék, kevert települési hulladék és biológiailag lebomló hulladék (gally és kaszalék, levélhulladék) -, szállítása, gépi rakodása Békéscsaba város területén.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 4/1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

A földnek, építési-és bontási hulladéknak és a kevert települési hulladéknak, kaszaléknak, levél hulladéknak a Békéscsabai Hulladékkezelő Műbe (Békéscsaba, Felsőnyomás 231.), a fatörzsnaks az Önkormányzat telephelyére (Békéscsaba, Mazán L. u. 18.) beszállítása.

3. Feladat meghatározás

- 4.1. Az illegális hulladék helyszíneiről és fajtáiról az Önkormányzat külön megrendelés útján küld tájékoztatást.
- 4.2. A közszolgáltató a munkavégzést csak az Önkormányzattól kapott megrendelés alapján végezhet.
- 4.3. A közszolgáltatónak a munkákat úgy kell ütemeznie, hogy heti rendszerességgel a munkaterületekről keddi és csütörtöki napokon kell elszállítania a deponált anyagokat.
- 4.4. A közszolgáltatónak a hulladékokat fajtánként elkülönítetten kell szállítania, amelyek rakodásáról neki kell gondoskodnia akár gépi, akár kézi úton.
- 4.5. Az elvégzett munkákról gépnaplót, menetlevelet, szállítólevelet kell vezetni (illetve a hulladék átvételekor mérlegjegyet átvenni) mely dokumentumok fogják az elszámolás alapját jelenteni.
- 4.6. Az egyes hulladékfajták elszállításának 2022. január 31-ig érvényes ajánlati árait, melyek magukba foglalják a rakodásnak, hatósági engedélyek beszerzésének, az útdíjnak és az esetleges mérlegelési díj költségét, valamint a nem veszélyes hulladékok lerakási díját is a 9/1. A. függelék tartalmazza.
- 4.7. Az elvégzett munkálatokról a közszolgáltató külön számlát állít ki az Önkormányzat felé.
- 4.8. A közszolgáltató a hulladék elszállításáról szóló megrendelést követő 15 napon belül gondoskodik az azt igazoló elszámolás haladéktalan megküldésével.

Tevékenység megnevezése:	Madárpopulációhoz kapcsolódó feladatok ellátása
Csoport megnevezése:	Köztisztaság
Mellékletek:	'A'
Függeléke	4/1. C

Feladat tárgya:

A galambpopuláció számának csökkentése és az általa keletkeztetett szennyezések megelőzéséhez, illetve eltávolításához kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása.

Feladat meghatározás:

1. A galambpopuláció számának csökkentése alvállalkozó bevonásával, az alábbi módokon történik.

- Kézi befogás.
- Élve fogó csapdák elhelyezése.
- Zavarás, távoltartás, fészkek eltávolítása.
- Meddőséget okozó táppal történő etetés.

1.1. A végzett tevékenységek helyszíneit és gyakoriságát az „A” jelű melléklet tartalmazza.

2. Szent István téri, önkormányzati tulajdonban levő épület homlokzatainak galambmentesítése, takarítása.

- Az épületek galambürüléktől, fészkektől szennyezett homlokzatainak takarítása emelőkosaras tehergépjárművel. A feladatot havonta egy alkalommal ajánlott elvégezni. A homlokzattakarítás helyszíneit az **„A” jelű melléklet** tartalmazza.
- Az épület homlokzatain levő galambok kézi, csapdákkal, hálóval való befogása (Alvállalkozó bevonásával). A feladat elvégzése folyamatos.
- Galambok etetése a meddőséget okozó tápkeverékkel (Alvállalkozó bevonásával). A feladat elvégzése folyamatos.

3. A közterek, járdák, kerékpárutak, berendezési tárgyak galambpopuláció által okozott szennyeződéseinek takarítása.

- Helyszínek: Szent István tér, Andrássy út – Korzó tér, Árpád sor (Szoborsétány)
- Térburkolat takarítása (seprés, mosás) kézi és gépi erővel saját erőforrással és alvállalkozó bevonásával.
- Berendezési tárgyak (padok) takarítása (mosás) kézi és gépi erővel saját erőforrással és alvállalkozó bevonásával.

4. A szennyezett burkolatok helyszíneinek pontos megjelölését és a tisztítás gyakoriságát a **12. sz. melléklet I jelű melléklete** határozza meg.

Berendezési tárgyak (padok takarítása): szükség szerint.

A madárpopulációhoz kapcsolódó feladatok ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 17 300 000 Ft.**

Kézi befogás helyszínei:

- Andrássy út 19. Katolikus templom;
- István malom;
- Szent István tér;
- Andrássy út.

A befogás gyakorisága havi 8 alkalom.

Élve fogó csapdák telepítési helyszínei:

- Kórház épülete 1 db;
- Vasútállomás 2 db;
- Dózsa György út, MÁK Békés Vármegyei Területi Igazgatósága 1 db;
- Berthóty udvar épületének teteje 1 db;
- Kazinczy ltp. 15. épületének teteje 2 db.

Az élve fogó csapdák ürítési gyakorisága: havi 12 alkalom.

Az örvös galambok zavarása, távoltartása március 1. és október 31. időszak között havonta 12 alkalommal történik. Helyszínei: Szent István tér, Andrássy út 1-18.

A fészkek eltávolítása március 1. és október 31. időszak között havonta 1 alkalommal történik, a mindenkori előírások és jogszabályok betartásával. Helyszínei: Szent István tér, Andrássy út 1-18.

Homlokzattakarítás helyszínei:

- Szent István tér 7. 8. 10.

Tevékenység megnevezése:	Felhagyott hulladéklerakó üzemeltetése
Csoport megnevezése	Köztisztaság
Mellékletek:	
Függelék	4/2. B

1. Dokumentáció tárgya

Békéscsaba Kétegyházi úti felhagyott hulladéklerakó üzemeltetése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 4/2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

A Közszolgáltató feladata a Békéscsaba, Kétegyházi út 0164 hrsz. alatt lévő felhagyott hulladéklerakó telep üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése, a területen található berendezések, építmények és infrastruktúra ellenőrzése, fenntartása, karbantartása, üzemeltetése az alábbiakban részletezettek szerint.

3. Feladat meghatározás

- 3.1. A rekultivált hulladéklerakó megközelítését szolgáló közlekedési utak, üzemi utak állapotát hetenként egy alkalommal ellenőrizni kell és a karbantartásukat évente legalább egyszer szükséges elvégezni.
- 3.2. Az illetéktelenek behatolásának megakadályozását szolgáló létesítményeket (kerítés, kapu) folyamatosan ellenőrizni és szükség szerint karbantartani, javítani kell.
- 3.3. A rekultiváció keretében telepített növényzet karbantartása:
 - 3.3.1. A füves felület gondozása:
 - 3.3.1.1. A Közszolgáltató feladata a szerződés teljes időtartama alatt az üzemeltetett területen az összefüggő gyepfelületet biztosítása. Azokon a területeken ahol hiányossá válik a növényzet, azt felülvetéssel pótolni szükséges.
 - 3.3.1.2. A kaszálási feladatokat évente legalább három alkalommal el kell végezni, a kaszálék a területen nem tárolható, el kell szállítani.
 - 3.3.2. Az erdősáv gondozása:
 - 3.3.2.1. A lerakó körül telepített erdősáv - 1840 db Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *Pannonica*) és 1000 db szürke nyár (*Populus canescens*) ápolásáról, tisztán tartásáról gondoskodni kell.
 - 3.3.2.2. Az erdősáv gyommentesítését kaszálással kell biztosítani úgy, hogy a fák törzse ne sérüljön a kaszálási munka során.
 - 3.3.2.3. Egyéb ápolási munkákat (metszés, növényvédelem,) szükség szerint kell végezni.
- 3.4. A vízelvezető és -kezelő rendszert (csapadékvíz gyűjtő- és szikkasztó árok) havonként egy alkalommal ellenőrizni kell és a karbantartását, tisztítását, iszapmentesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer el kell végezni.
- 3.5. A terület és 15 méteres környezetének hulladékmentes állapotát folyamatosan fenn kell tartani.

- 3.6. Gondoskodni kell a rágcslók, kistestű ragadozók távoltartásáról. Ennek érdekében a Közszolgáltató köteles haladéktalanul intézkedni.
- 3.7. A tevékenység ellátásával kapcsolatban keletkező hulladék (pl.: kaszálék, iszap, illegálisan lerakott hulladék, stb.) elhelyezésére a városi kijelölt lerakóhelyen van lehetőség.
- 3.8. A fenntartott területekről összegyűjtött és elszállított hulladéokra vonatkozó adatszolgáltatást és kezelést a hulladékgazdálkodásra vonatkozó hatályos előírásoknak megfelelően kell ellátni.
- 3.9. A hulladéktesten bekövetkező bárminemű változást – roszakadás, pontszerű megsüllyedés, lebomlás - amely a területről történő víz lefolyását akadályozhatja vagy a beépített szigetelő fólia sérülését okozhatja, haladéktalanul intézkedni kell.
- 3.10. Az elvégzett feladatokat, eseményeket (pl.: ellenőrzés, karbantartás, javítás, kaszálás, süllyedés, stb.) építési naplóban naprakészen kell dokumentálni.
- 3.11. A szerződés tárgyát meghaladó felújítási munkák szükségességéről (kerítés felújítás, stb.) tárgyi év október 15-ig ad javaslatot.
- 3.12. Közszolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és szakmai ajánlásokban előírtak alapján végezheti munkáját.
- 3.13. A terület üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a rajta található létesítmények (pl. talajvízszint figyelő kutak, depóniagáz kiszellőztető kőrákatok) állagát megóvjva, azokban kár ne keletkezzen.

4. Egyéb feltételek

A telep üzemeltetése során maradéktalanul be kell tartani a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Gyulai Kirendeltségének 56167-005/2009. számú határozatában előírtakat, valamint a Körös-szög DG konzorcium 2012. augusztus 31. keltezésű „Települési szeméttelp rekultivációs program a Körös-szögben” tárgyú átadási dokumentáció használati, kezelési és karbantartási utasítás részében foglaltakat. Az ellenőrzések, hatósági bejárások, az előírt vizsgálatok elvégzéséhez a Közszolgáltatónak biztosítania kell az illetékesek bejutását a területre.

Tevékenység megnevezése:	Önkormányzati üdülők üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Egyéb feladatok
Mellékletek:	
Függeléke:	5/1. A

1. Dokumentáció tárgya:

Önkormányzati üdülők üzemeltetési feladatainak elvégzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 5/1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok:

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az üzemeltetési tevékenység feladata az üdülők teljes körű felügyeletének, a vonatkozó rendeletek, illetve hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerinti folyamatos, zavartalan, biztonságos és rendeltetésszerű működésének biztosítása.
- 2.1.2. Közszolgáltató köteles gondoskodni az üdülők állagmegóvásáról, üzemképes állapotban tartásáról, vagyonvédelméről.
- 2.1.3. Feladata az üdülési feltételek előírás szerinti megvalósításának, a zökkenőmentes vendégforgalom lebonyolításának biztosítása.
- 2.1.4. Feladata az üdülők maximális kihasználtságára törekvés, melynek érdekében a legszélesebb körben népszerűsíti, menedzseli az üdülési lehetőségeket.
- 2.1.5. A tevékenység ellátása során kapcsolatot tart a hatóságokkal, a helyi önkormányzatokkal, a szolgáltatókkal.

2.2. Részletes feladatok

- 2.2.1. Külső és belső állagmegóvási munkák (vakolás, meszelés, festés, mázolás, talajnedvesség elleni szigetelés, falburkolat javítása, cseréje, parketta felújítás, belső burkolatok lerakása, javítása, tetőszerkezet javítása, esővíz lefolyók, csatornák tisztítása, javítása, stb.).
- 2.2.2. A telken lévő utak, járdák, lépcsők, kapuk, kerítések, udvari burkolatok javítása, helyreállítása.
- 2.2.3. A villamos energia ellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása, cseréje, elektromos karbantartási, felújítási munkálatok, kisebb elektromos hálózati kivitelezések elvégzése, különböző fogyasztók bekötése az elektromos hálózatba (pl.: villamos gépek, technikai berendezések, világítástechnikai eszközök, kapcsolók, konnektorok felszerelése, világítótestek javítása, felszerelése, stb.).
- 2.2.4. Fűtés és víz-csatorna hálózatok és berendezési tárgyak karbantartása, javítása (kályhák, radiátorok, radiátor szelepek és egyéb szerelvények, bojlerok, mosdók, WC-k, zuhanyzók és szerelvényeik, beépített szűrők, stb.).
- 2.2.5. A folyamatos elhasználódás következtében szükségessé vált általános helyreállító karbantartási feladatok (nyílászárók javítása, üvegezése, bútorok, berendezési tárgyak javítása, stb.).

- 2.2.6. Feladata az üdülők folyamatos, rendszeres takarítása, az udvar rendben tartása, a szükséges kerti munkák elvégzése, a zavartalan szemétszállítás biztosítása.
- 2.2.7. Az üdülési igények fogadása, az érdeklődők számára teljes körű tájékoztatás nyújtása, a foglalásokkal kapcsolatos egyeztetések lebonyolítása, szerződések elkészítése, módosítása, az üdüléssel kapcsolatos helyszíni ügyintézés lebonyolítása (vendégek könyv kitöltése, a befizetéshez csekk biztosítása, stb.).
- 2.2.8. A vendégforgalommal kapcsolatos pénzügyi tevékenységek elvégzése (csekkel kapcsolatos ügyintézés, számlázás, IFA bevallás elkészítése, IFA befizetése, a kötelező adatszolgáltatás elküldése).
- 2.2.9. Köteles gondoskodni a vonatkozó rendeletek betartásáról, együttműködve az illetékes szakhatóságokkal.

5/2. melléklet

(Üdülők felsorolása)

Finanszírozás: az Önkormányzat költségvetésében biztosított összeg erejéig, a Közzolgáltatási Tervben részletezettek alapján.

Üdülők

1. Bükkszentkereszt

3557 Bükkszentkereszt, Völgy utca

Hrsz.: 1305/8

2. Balatonszárszó

8624 Balatonszárszó, Kültelek u. 1.

Hrsz.: 940/4

A bükkszentkereszti üdülő üzemeltetésének ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 8 508 048 Ft.**

A balatonszárszói üdülő üzemeltetésének ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 5 546 599 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Egyéb feladatok
Mellékletek:	
Függeléke:	5/2. B

1. Dokumentáció tárgya:

A Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetési feladatainak elvégzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 5/2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok:

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az üzemeltetési tevékenység feladata a Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan teljes körű felügyeletének, a vonatkozó rendeletek, illetve hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerinti folyamatos, zavartalan, biztonságos és rendeltetésszerű működésének biztosítása.
- 2.1.2. Közszolgáltató köteles gondoskodni a Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan állagmegóvásáról, üzemképes állapotban tartásáról, vagyonvédelméről.
- 2.1.3. Feladata a Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan helyiségeinek és tornatermének maximális kihasználtságára törekvés.
- 2.1.4. A tevékenység ellátása során kapcsolatot tart a hatóságokkal, a helyi önkormányzatokkal, a szolgáltatókkal.

2.2. Részletes feladatok

- 2.2.1. Külső és belső állagmegóvási munkák (vakolás, meszelés, festés, mázolás, talajnedvesség elleni szigetelés, falburkolat javítása, cseréje, parketta felújítás, belső burkolatok lerakása, javítása, tetőszerkezet javítása, esővíz lefolyók, csatornák tisztítása, javítása, stb.).
- 2.2.2. A telken lévő utak, járdák, lépcsők, kapuk, kerítések, udvari burkolatok javítása, helyreállítása.
- 2.2.3. A villamos energia ellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása, cseréje, elektromos karbantartási, felújítási munkálatok, kisebb elektromos hálózati kivitelezések elvégzése, különböző fogyasztók bekötése az elektromos hálózatba (pl.: villamos gépek, technikai berendezések, világítástechnikai eszközök, kapcsolók, konnektorok felszerelése, világítótestek javítása, felszerelése, stb.).
- 2.2.4. Fűtés és víz-csatorna hálózatok és berendezési tárgyak karbantartása, javítása (kályhák, radiátorok, radiátor szelepek és egyéb szerelvények, bojlerok, mosdók, WC-k, zuhanyzók és szerelvényeik, beépített szűrők, stb.).
- 2.2.5. A folyamatos elhasználódás következtében szükségessé vált általános helyreállító karbantartási feladatok (nyílászárók javítása, üvegezése, bútorok, berendezési tárgyak javítása, stb.).

- 2.2.6. Feladata az épület rendszeres takarítása, az udvar rendben tartása, a szükséges kerti munkák elvégzése, a zavartalan szemétszállítás biztosítása.
- 2.2.7. Köteles gondoskodni a vonatkozó rendeletek betartásáról, együttműködve az illetékes szakhatóságokkal.

A Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetésének ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 21 703 426 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Főtérrel kapcsolatos feladatok
Csoport megnevezése:	Egyéb feladatok
Mellékletek:	
Függeléke:	5/3. C

Főtérrel kapcsolatos feladatok

1. Dokumentáció tárgya:

A Főtérrel kapcsolatos feladatok elvégzése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 5/3. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok:

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. A Békéscsaba belváros rehabilitáció pályázattal érintett területén (főtér) a rendezvények zökkenőmentes lebonyolításához a villamosenergia-vételezés biztosítása.

2.2. Részletes feladatok

- 2.2.1. Az Önkormányzat által megküldött területhasználati engedély alapján megszervezi a rendezvény villamos energia igényének biztosítását megfelelő szakemberrel (villanyszerelővel), elvégzi a szükséges egyeztetéseket.
- 2.2.2. Köteles rögzíteni a nyitó és a záró mérőállásokat az igénylő jelenlétében, és megfelelően dokumentálni.
- 2.2.3. Feladata az elektromos elosztószekrények nyitása, zárása, a hibaelhárítás.
- 2.2.4. Feladata az Önkormányzat által megküldött áramszámla felosztása a felhasználók tényleges fogyasztása alapján, majd visszaküldése továbbszámlázás céljából.

A főtérrel kapcsolatos feladatok ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 1 288 293 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Fekete Pál gyűjtemény és '56-os emlékszoba (Csaba u. 1.) a kiállító terem üzemeltetése, a látogatás biztosítása
Csoport megnevezése:	Egyéb feladatok
Mellékletek:	
Függeléke:	5/4. D

1. Dokumentáció tárgya

A kiállító terem épületének üzemeltetése, a Fekete Pál gyűjtemény igény szerinti látogatásának biztosítása.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 5/4. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

2.1. Általános feladatok

- 2.1.1. Az üzemeltetési tevékenység feladata az épület teljes körű felügyeletének, a vonatkozó rendeletek, illetve hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerinti folyamatos, zavartalan, biztonságos és rendeltetésszerű működésének a biztosítása.
- 2.1.2. A Közszolgáltató köteles gondoskodni az állagmegóváról, az épület üzemképes állapotban tartásáról, vagyónvédelméről.
- 2.1.3. Feladata az igények alapján a látogatás, a nyitva tartás biztosítása, felügyelete.
- 2.1.4. A Közszolgáltató a tevékenység ellátása során kapcsolatot tart a hatóságokkal, a szolgáltatókkal, a helyi önkormányzatokkal, civil szervezetekkel.

2.2. Részletes feladatok

- 2.2.1. Külső és belső állagmegóvási munkák (vakolás, meszelés, festés, mázolás, talajnedvesség elleni szigetelés, falburkolat javítása, cseréje, parketta felújítás, belső burkolatok lerakása, javítása, tetőszerkezet javítása, esővíz lefolyók, csatornák tisztítása, javítása, stb.).
- 2.2.2. A villamos energia ellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása, cseréje, elektromos karbantartási, felújítási munkálatok, kisebb elektromos hálózati kivitelezések elvégzése, különböző fogyasztók bekötése az elektromos hálózatba (pl.: villamos gépek, technikai berendezések, világítástechnikai eszközök, kapcsolók, konnektorok felszerelése, világítótestek javítása, felszerelése, stb.).
- 2.2.3. Fűtés hálózat és berendezési tárgyak karbantartása, javítása (radiátorok, radiátor szelepek és egyéb szerelvények).
- 2.2.4. A folyamatos elhasználódás következtében szükségessé vált általános helyreállító karbantartási feladatok (nyílászárók javítása, üvegezése, bútorok, berendezési tárgyak javítása, stb.).
- 2.2.5. Feladata a kiállító terem folyamatos, rendszeres takarítása.

- 2.2.6. A Közzolgáltató feladata a látogatási igények, előzetes bejelentkezések fogadása, a látogatással kapcsolatos előzetes egyeztetések lebonyolítása, a nyitás, a zárás, illetve a nyitva tartás ideje alatt az ügyelet biztosítása.
- 2.2.7. Közzolgáltató köteles gondoskodni a vonatkozó rendeletek betartásáról, együttműködve az illetékes szakhatóságokkal.

Kiállító terem

5600 Békéscsaba, Csaba u. 1.
Hrsz.: 3814

Tevékenység megnevezése:	Karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Egyéb üzemeltetési feladat
Mellékletek:	
Függeléke:	6/1. A

1. Dokumentáció tárgya

Karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése.

A feladatok leírását a közszolgáltatási szerződés 6/1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Ellátandó feladatok

- A díszkivilágítás kezdő napja Advent első vasárnapja: ezen időpontra az üzemeltetőnek gondoskodni kell a díszvilágítási elemek közvilágítási tartószerkezetekre, fákra, pergolákra, karácsonyfára, egyéb helyre történő felszereléséről, közterületre való kihelyezéséről, azok üzembe-helyezéséről. **Az adott évi kihelyezés helyszíneiről minden évben vezetői döntés születik.**
- A díszkivilágítási időszak alatt a díszkivilágítás folyamatos fenntartása. Az üzemeltető köteles Advent első vasárnapjától Vízkereszt napjáig a díszkivilágítást folyamatosan fenntartani, a részére bejelentett (elektronikus levélben, telefonon, személyesen, stb.) meghibásodásokat 24 órán belül köteles elhárítani.
- A díszkivilágítási időszak vége Vízkereszt napja. Ezt követő napon:
 - az elemeket üzemén kívül kell helyezni,
 - a közvilágítási kandeláberekéről, pergolákról, a fákról, a „Mindenki karácsonyfájáról” el kell bontani az elemeket, a közvilágítási kandeláberekéről való megtáplálást meg kell szüntetni,
 - a Justh Gy. u-i két épület közötti csatlakozóelemekről a fényfűző elemek lebontása (villamosenergia megtáplálás az épületből történik)
 - a Színház épülete előtti területen a 8 db acélsodrony és a rajtuk lévő fényfűző elemek lebontása (villamosenergia megtáplálás az épületből történik)
 - a közterületre kihelyezett látványelemek elektromos megtáplálását meg kell szüntetni, az elemet raktárba kell szállítani,
 - az elemeket sérülésmentesen raktárba kell szállítani,
 - a kandeláberekben a kiépített csatlakozókra a védőkupakokat vissza kell helyezni.
- Az elemek díszkivilágítási időszakon kívüli sérülésmentes, pormentes, biztonságos őrzése és tárolása.
- A leszerelt elemek díszkivilágítási időszakon kívüli folyamatos karbantartása, felújítása, pótlása.

- A díszvilágítási elemek felszerelésére szolgáló csatlakozó pontok a kandeláberekben kétféle műszaki megoldással vannak kiépítve, az MVM cégcsoport előírásainak megfelelően:
 - gyári: Tungsram-Schröder díszvilágítási csatlakozók a kandeláberen kiépítve: a kandeláberekben elhelyezett biztosító dobozban, külön biztosítva, a szerelvény felfúrva a kandeláberre és 3x1,5 mm² MTK kábellel csatlakoztatva a biztosító dobozba, csatlakozók típusa: Phoenix csatlakozó anyával rugós QPD W 3PE2,5 M25 DT BK - Ord. No. 1582169.
 - egyéb: a közvilágítási/közcélú hálózat tartó oszlopain a csatlakozási pontok utólagosan kerültek kiépítésre.
- A díszvilágítás villamos energiával történő ellátása a közvilágítási hálózatról történik, működési ideje a közvilágítással azonos időben.
- A díszvilágító berendezések közvilágítási hálózat tartószerkezeteire történő elhelyezésére szakképzett, a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember jogosult, az MVM cégcsoport előírásainak megfelelően. Ezen tájékoztató kötelezettség az üzemeltetőt terheli.
- Az elemek mechanikai rögzítését úgy kell kialakítani, hogy a hálózat tartószerkezetén maradandó sérülés ne keletkezzen. Abban az esetben, ha sérülés keletkezik, úgy a karácsonyi díszvilágítás üzemeltetőjének feladata a kandeláberen a javítás elvégzése.
- Az üzemeltető feladata az elemek beüzemelésével kapcsolatos MVM cégcsoportnál való ügyintézés és az ezzel járó költségek viselése (a csatlakozási pontok javítása; közvilágítási hálózatra való csatlakoztatás, leválasztás; feszültségmentesítés, feszültég alá helyezés; a szükséges nyilatkozatok kitöltése és leadása).
- Az elemek felszerelése, fenntartása és leszerelése során a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban kell tartani, a keletkezett hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni kell. A keletkezett hulladék gyűjtésével, szállításával, kezelésével, elhelyezésével, ártalmatlanításával és dokumentálásával kapcsolatban be kell tartani az idevonatkozó jogszabályokat (98/2001. (VI. 15.) Korm. rend., 164/2003. (X. 18.) Korm. rend., 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet), az ezzel kapcsolatos költségek üzemeltetőt terhelik.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell, nem lehet korlátozni az adott utca, tér forgalmát. Az üzemeltető köteles megővni üzemeltetési tevékenysége során a már kiépített út- és közműhálózatot, az épületek épségét. A sétáló utcára és a Szent István térre való behajtáshoz behajtási engedélyt kell kérnie.
- Az üzemeltető köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, munka- és egészségvédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról, adott esetben a szakközeg jelenlétéről.
- A munkaterületen okozott károkat a saját költségére köteles kijavítani, az üzemeltetési tevékenysége során az üzemeltető által okozott és a balesetekből eredő anyagi károkat köteles megtéríteni.

- Az üzemeltetőnek rendelkeznie kell az üzemeltetési feladat elvégzéséhez szükséges szakemberekkel, gépekkel és eszközökkel. Ezen költségek az üzemeltetőt terhelik.

Az elfogyasztott villamos-energia elszámolása

A békéscsabai közvilágítási hálózat mért hálózat. A villamos-energia díj fizetése az Önkormányzatot terheli, amely az adott hónap közvilágítási villamos-energia díj megfizetésével kerül kiegyenlítésre a mindenkori Kereskedő részére. Az elszámolás alapja a közvilágítási hálózat villamos-energia fogyasztását mérő óra.

Üzemeltetőnek ezzel kapcsolatban semmilyen feladatot nem kell ellátni.

Az Adventi gyertyagyújtás a Szent István téren

A Polgármesteri Hivatal Oktatási, Közművelődési és Sport Osztálya szervezésében és lebonyolításában kerül megrendezésre az Adventi gyertyagyújtás ünnepség. Ennek során, ezen a napon a téren irányítottan, kézi vezérléssel kerül felkapcsolásra a közvilágítás és karácsonyi díszkivilágítás. Az MVM cégcsoportnál az ügyintézés és az ezzel kapcsolatos költségeket az Oktatási, Közművelődési és Sport Osztály végzi és viseli.

(A Szent István téren a fák, pergolák, egyéb látványelem és a „Mindenki karácsonyfájának” díszkivilágítása a közvilágítási díszkandeláberekből kerül megtáplálásra. Nincs lehetőség a közvilágítástól függetlenül csak a díszkivilágítás irányított felkapcsolására az adventi gyertyagyújtás alkalmával. A Széchenyi u-i transzformátorból az áramkört majd ezen a napon kézi/egyéb vezérlésre kell átállíttatni a szolgáltatóval, és a helyszínen irányítottan kézi vezérléssel beüzemelni.)

Az Adventi gyertyagyújtás rendezvényen az üzemeltetőnek az Oktatási, Közművelődési és Sport Osztály koordinálásával közre kell működnie a rendezvény sikeres lebonyolításban.

Karácsonyi díszvilágítási elemek kimutatása		
Díszvilágítási elemek	Mennyiség	
Andrássy út (Irányi u. – Mednyánszki u.), kandeláber díszítése kétoldalon, led motívumokkal	43	db
Andrássy út (Jókai u. – Trefort u.), kandeláber díszítése led motívumokkal	12	db
Andrássy út (Szent István tér – Irányi u., kétoldalon), kandeláber díszítése led motívumokkal	19	db
Andrássy út - Munkácsy u. - Irányi u. kereszteződésében lévő díszóra díszítése led motívumokkal	3	db
Lencsési út 13. sz. és az 57. sz. között kandeláberek díszítése led motívumokkal	6	db
Kazinczy u. (26. sz. és a 28. sz. épület között) kandeláberek díszítése led motívumokkal	3	db
Kolozsvári utca 24/1. (Jézus Szíve Római Katolikus Templom előtt) kandeláber díszítése Led motívumokkal.	5	db

Mezőmegyer, kandeláberek díszítése led motívumokkal	3	db
Gerla, kandeláberek díszítése led motívumokkal	5	db
Orosházi út (a Povázszy Máté u. és az Evangélikus templom között), kandeláberek díszítése led motívumokkal	14	db
Mokry u. (Zöldfa u. - Lahner u.-ig), kandeláberek díszítése led motívumokkal	4	db
Franklin u. (Franklin u. 4. sz-tól a Pataky L. u-ig) légvezetékes közcélú hálózat tartóoszlopainak díszítése harang motívumokkal	11	db
3D-s Led 1 db szarvas elem elhelyezése a Kolozsvári u., Jézus Szíve Katolikus Templom melletti zöldterületen	1	db
3D-s Led 1 db szarvas elem elhelyezése a Lencsési út 13. sz. előtti zöldterületen	1	db
"Mindenki karácsonyfájának" díszítése 600 fm Led fényfűzérrel, 20 db 2D-s gömb led-es elemekkel, dekorációs anyagokkal	600	fm
Szent István téren található 6 db pergola díszítése led fényfüggönnyel	6	db
3D-s Led szán és 2 db szarvas elemek elhelyezése a Szent István téren	1	db
3D-s Led 1 db maci elem elhelyezése a Szent István téren	1	db
Fonott fényfűzér elemek a Justh Gy. u-ban átfeszítéssel két épület között	6	db
Szent István téren található fák díszítése fényfűzér, függő elemekkel	55	szett
A Jókai Színház épülete előtt: 8 db, 17 fm hosszú acélsodrony kifeszítése -a Jókai Színház által biztosított- acél tartószerkezettel, összesen 136 fm hosszúságban, meglévő fényfűzér rögzítéssel (a villamosenergia megtáplálása a Jókai Színház épületéből történik, vezérlése egyedi időzítővel)	1	egység
Szent István téren, 3D -s (bérleti konstrukcióban beszerzett) „fekvő harang”	1	db
5 db fa díszítése meglévő fényfűzérrel a Kolozsvári u., Jézus Szíve Katolikus Templom melletti zöldterületen	210	fm

Tartalék elemek, BVG Kft. telephelyén tárolva:

- kandeláber harang motívum: 17 db
- trombitáló angyalka, kandeláber motívum: 10 db (selejtezésre váró)
- kandeláber fenyő motívum: 1 db
- 3D-s hóember elem (girland szalagokkal, masnikkal): 1 db (felújításra váró)
- kétoldalú világító rúd (selejtezésre váró): 4 db szett
- led-es fényfűzér (FL508): 3.840 fm; rugalmas csatlakozó (FY07A): 66 db
- fényfűzér, függő elemek (fákra): 12 szett

A karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 6 389 087 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Telephelyek üzemeltetése
Csoport megnevezése:	Egyéb feladatok
Mellékletek:	
Függeléke:	7/1. A

1. Dokumentáció tárgya:

A Békéscsabai Városgazdálkodási Kft. telephelyeinek üzemeltetése, a következő helyszíneken:

1. Mazán László u. 18.,
2. Kétegyházi út 28.,
3. Kétegyházi út 3. (bérelt ingatlan, megszűnő telephely)
4. Gyulai út 61. , volt ÁNTSZ területe (bérelt ingatlan)

2. Telephelyek funkciói:

- Mazán László u. 18. telephely: a zöldterület karbantartó brigádok telephelye, 1 db szociális helyiséggel, 3 db raktár helyiséggel. Itt kerülnek tárolásra a park gondozáshoz szükséges gépek, felszerelések, tehergépjárművek, valamint a karácsonyi díszkivilágítási elemek és a csapadékatemelő szivattyú berendezések. Az épületben további helyiségeit az önkormányzat Közfoglalkoztatotti Csoportja használja. Az épület helyiségeinek a többsége jelentős felújítást igényel (nyílászárók, földem, falak, vezetékelés, stb)
- Kétegyházi út 28. telephely: a volt önkormányzat által használt ingatlanon raktározásra alkalmas belső udvar és épületek állnak rendelkezésre. Egyelőre mérlegelést követően a mart aszfalt, tört beton beszállításának fogadását látja el a helyszínen az üzemeltető. A telephely Hulladékgazdálkodási Engedéllyel rendelkezik. Az épületek többsége csak felújításukat követően tölthetik be funkciójukat a jövőben.
- Kétegyházi út 3. (bérelt ingatlan): az épület bérleti szerződése 2024. január 1-vel megszűnt. Az épület helyiségeit használó karbantartó csoport, a belvárosi parkgondozásért felelős zöldterület kezelő brigád valamint az általuk használt gépek és eszközök 2023. év folyamán a Gyulai út 61. szám alatt kialakított helyiségekbe költöztek át.
- Gyulai út 61. (bérelt ingatlan): az épületegyüttes több épületrészában is bérel helyiséget az üzemeltető, mely karbantartó, köztisztasági és a parkkarbantartó csoportoknak biztosítja a munka ellátásához szükséges szociális helyiséget és raktár helyiségeket.
A zöldterület kezelő brigád gépei, felszerelései kerültek még elhelyezésre az egyik épületrészben.

3. Ellátandó feladatok:

3.1. Általános feladatok

- 3.1.1. Az üzemeltetési tevékenység feladata a telephelyeken található ingatlanok teljes körű felügyeletének, a vonatkozó rendeletek, illetve hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerinti folyamatos, zavartalan, biztonságos és rendeltetésszerű működésének biztosítása.
- 3.1.2. Közzolgáltató köteles gondoskodni az ingatlanok állagmegóvásáról, üzemképes állapotban tartásáról, vagyonvédelméről. Ez alól a Kétegyházi út 3.sz. telephely a kivétel, ahol a Bérbeadó köteles gondoskodni az említett feladatok ellátásáról.

A tevékenység ellátása során kapcsolatot tart a hatóságokkal, a helyi önkormányzatokkal, a szolgáltatókkal.

A telephelyek üzemeltetésének ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 31 701 950 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	11.sz. melléklet 'J', 15. sz melléklet
Függeléke:	7/2. B

1. Dokumentáció tárgya

Összevont közterület fenntartási feladatok végzése és játszótér üzemeltetése a CsabaParkban.

2. Feladat meghatározás

2.1 Általános feladatok

- 2.1.1. Feladat a CsabaParkban lévő önkormányzati tulajdonú berendezési tárgyak fenntartása, karbantartása.
- 2.1.2. Az Közzszolgáltatónak a pályázat teljes időszakára vonatkozó pénzügyi ütemtervet kell készíteni, mely az ellenőrzés és díjfizetés alapjául szolgál.
- 2.1.3. Az Közzszolgáltató nem - vagy szakszerűtlenül - elvégzett munkája miatt keletkező felújítás jellegű munkák költsége az Közzszolgáltatót terheli.
- 2.1.4. A bejelentést követő illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt balesetveszély elhárítást azonnal, az állagmegóvó munkát 30 napon belül kell megoldani. A berendezési tárgyak javítását, karbantartását folyamatosan kell végezni.
- 2.1.5. Minden munkáról, - különös tekintettel az utólag nem ellenőrizhető munkákról – a berendezési tárgyak ellenőrzésének időpontjáról a műszaki ellenőrt a munkavégzés időpontjának közlésével értesíteni kell.
- 2.1.6. A felborított, továbbá engedély nélkül elmozdított berendezési tárgyak visszaállításáról az Közzszolgáltatónak kell gondoskodnia.
- 2.1.7. A játszótéri eszközök üzemeltetésénél a 78/2003. (XI. 23.) GKM rendelet alapján kell eljárni. A jogszabályban meghatározott szabványokat az Közzszolgáltatónak alkalmazni kell.

2.2. Folyamatosan végzendő feladatok

A CsabaPark területén található berendezési tárgyak és ivókutak részletes karbantartási és kezelési feladatait a „*Berendezési tárgyak üzemeltetése*” fejezetben leírtaknak megfelelően kell elvégezni.

2.3. Játszótéri eszközökkel kapcsolatos feladatok

A CsabaPark területén található berendezési tárgyak részletes karbantartási és kezelési feladatait a „*Játszóterek üzemeltetése üzemeltetése*” fejezetben leírtaknak megfelelően kell elvégezni.

Egyéb feltételek

A Közzszolgáltató tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabály:

- A játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.23.) GKM rendelet

Helyi jogszabályok:

- A közterület használat rendjéről szóló 39/2005. (XII.15.) önk. rendelet
- A játszó- és labdaterek használatának rendjéről szóló 54/2008. (XII.22.) önk. rendelet
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

Közterületi vagyontárgyak

Berendezési tárgyak

Megnevezés	Mennyiség
Pad	58
Fémvázaskukák	43
Kerékpártároló (5 személyes)	6
Asztal-pad	35
Információs tábla	57
Stég	1
Fahíd	3
Összesen:	203

A CsabaPark területén összesen 62 db játszótéri eszköz, valamint 31 db fitness elem üzemeltetési feladatainak ellátása a következő 4 helyszínen:

1. Körte sor felőli játszótér
2. Gyulai út 61/1. sz. felőli "Óriások konyhája" játszótér (és mellette lévő fitnesspark)
3. Berzsenyi u. felőli fitnesspark
4. Körte sor felőli (2 db) db fitnesspark.

A játszótérek és fitnessparkok eszközeit tartalmazó táblázatok a **15. sz. mellékletben** található (a városi játszótérek eszközeit tartalmazó rész után).

Egyéb feladatok

- 2.3.1. Szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk, valamint berendezési tárgyak eltulajdonítása ügyében a rendőrhatalóságnak - az Önkormányzat és műszaki ellenőr egyidejű értesítésével a kárösszeg meghatározása mellett Közzszolgáltatónak feljelentést kell tenni. A helyreállítást ütemezni kell és Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
- 2.3.2. Az Közzszolgáltató úgy a berendezési tárgyak használhatóságáért, mint a megfelelő esztétikai megjelenéshez szükséges munkák elvégzéséért felelős. A leendő szerződés tárgyát képezi minden olyan munka, amely a folyamatos zavartalan biztonságos üzemeltetéshez, használhatósághoz kell.
- 2.3.3. Az Közzszolgáltató kizárólag a mindenkor érvényes szabványokban előírtak alapján végezheti tevékenységét.
- 2.3.4. Az Közzszolgáltató, amennyiben a helyszínen a berendezési tárgy karbantartását, javítását elvégezni nem tudja, úgy a berendezési tárgyat a javítás idejére - a műszaki ellenőr előzetes értesítése mellett - telephelyére néhány napra beszállíthatja.
- 2.3.5. Az Közzszolgáltató a berendezési tárgyak karbantartását szakemberrel végezteti.
- 2.3.6. Az Közzszolgáltató feladata a szükséges állagmegóvó munkák elvégzése a berendezési tárgy egyes elemének cseréje (pl. csavar csere, padléc csere). Kivétel ez alól, ha a berendezési tárgy fő, szerkezeti egysége szorul cserére. (pl. padláb)
- 2.3.7. A harmadik fél által okozott károk javítása az Közzszolgáltató feladata, amennyiben a helyreállítás költsége a berendezési tárgy értékéhez viszonyítottan kicsi. (pl. padléc csere, szemétgyűjtő rögzítés stb.)
- 2.3.8. Ha valamely berendezési tárgy nem újítható fel, annak beszállítási és terület helyreállítási költsége az Közzszolgáltatót terheli. A berendezési tárgyak pótlása esetén a berendezési tárgy helyszíni elhelyezése is az Közzszolgáltató feladata.
- 2.3.9. Az Közzszolgáltatónak a karbantartási munka során az eredeti állapotot kell visszaállítani, amennyiben más megoldást kér az Önkormányzat, úgy megrendelés esetén a költségkülönbözöt elszámolható.
- 2.3.10. Az Közzszolgáltató a jelen szerződés tárgyát meghaladó felújítási munkák szükségességéről az Önkormányzat részére tárgyi év október 15-ig adjon javaslatot.
- 2.3.11. A jelen kiírásban szereplő munkán túl az Közzszolgáltató plusz munkáért díjazást nem kérhet csak abban az esetben, ha azt az Önkormányzat megrendeli.

2.4. Köztisztasági jellegű feladatok ellátása a CsabaPark területén

2.4.1. Feladat meghatározás

- Burkolt felületek takarítása: kézi seprés
- Kézi hulladékgyűjtők ürítése, karbantartása, javítása

2.4.1.1. A feladattal kapcsolatos előírások:

- A Közzszolgáltató az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességek ügyében köteles eljárni. (pl.: felborított edényt az ürítés alkalmával visszaállítja, az eltulajdonítás és rongálás tényét annak észlelésekor az Önkormányzat felé jelzi.)

- Az Önkormányzat által lecserélt illetve többletként kihelyezett hulladékgyűjtőket is üríteni kell. A kihelyezésekről az Önkormányzat tájékoztatja az Közszolgálatot.

2.4.2 A köztisztasági feladatok ellátásához kapcsolódó technológiai leírásokat és naturális adatokat a **12. sz. melléklet „J” melléklete** részletezi.

A kézi hulladékgyűjtők karbantartásával, javításával kapcsolatos feladatok

2.4.2. Általános feladatok:

- 2.4.2.1. Az önkormányzati tulajdonú kézi szemétyűjtők festése, karbantartása, javítása.
- 2.4.2.2. A Közszolgálat köteles karbantartási tervet készíteni és a munkálatokról építési naplót vezetni.
- 2.4.2.3. Az Közszolgálatnak a megállapodás teljes időszakára vonatkozó pénzügyi ütemtervet kell készíteni, amely az ellenőrzés és díjfizetés alapjául szolgál.
- 2.4.2.4. Az Közszolgálat nem - vagy szakszerűtlenül - elvégzett munkája miatt keletkező felújítás jellegű munkák költsége a Közszolgálatot terheli.
- 2.4.2.5. A bejelentést követő illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt hibák javítását folyamatosan, a karbantartási, állagmegóvó munkákat a Közszolgálat által elkészített erre vonatkozó terv alapján kell végezni.
- 2.4.2.6. Minden munkáról, - különös tekintettel az utólag nem ellenőrizhető munkákról – a berendezési tárgyak ellenőrzésének időpontjáról a műszaki ellenőrt a munkavégzés időpontjának közlésével értesíteni kell.
- 2.4.2.7. A felborított, továbbá engedély nélkül elmozdított kézi szemétyűjtő edények visszaállítatásáról a Közszolgálatnak kell gondoskodnia.

2.4.3. Folyamatosan végzendő feladatok

- 2.4.3.1. A fém anyagú kézi szemétyűjtőket négy év alatt kétszer kell lefesteni, a következő előírások betartása mellett.
 - Ha a kézi szemétyűjtő nem javítható, illetve karbantartható - és tönkremenetele nem a fenntartás elmaradásából adódik - az Önkormányzat külön megrendelése esetén költségére felújítandó, illetve a selejtezési bizottság döntése alapján eltávolítható.
 - A kézi szemétyűjtők állapot-felülvizsgálatát évente egy alkalommal (április 30. határidővel) jegyzőkönyv egyidejű felvételével kell megoldani. Az ellenőrzés szempontjai a mellékletben fel vannak sorolva. A tapasztalt hiányosságokról illetve a megfelelő állapotokról a műszaki ellenőr irányába feljegyzést kell adni.
 - A bejelentést követő illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt hibák javítását folyamatosan, a karbantartási, állagmegóvó munkákat a Közszolgálat által elkészített erre vonatkozó terv alapján kell végezni.
 - A kézi hulladékgyűjtő selejtezésére évi egy alkalommal az érintettek jelenlétében kerülhet sor, (tárgyi év május 1-ig) jegyzőkönyv felvétele mellett.

- 2.4.3.2. A kézi hulladékgyűjtők ellenőrzésének ki kell terjedjen az alábbi részletekre

- Szerkezet: hajlás, törés, repedés, szabaddá vált, letörött részek, rögzítés
- Felület: védőréteg hiányos, rozsdásodás vagy egyéb korrózió, szilánkos felületváltás

2.4.4. Egyéb feladatok

- 2.4.4.1. Szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk, valamint a kézi szemétyűjtők eltulajdonítása ügyében a rendőrhatalóságnak - az Önkormányzat és műszaki ellenőr egyidejű értesítésével a kárösszeg meghatározása mellett a Közzszolgáltatónak feljelentést kell tenni. A helyreállítást ütemezni kell és az Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.
 - 2.4.4.2. Az Közzszolgáltató úgy a kézi szemétyűjtők használhatóságáért, mint a megfelelő esztétikai megjelenéshez szükséges munkák elvégzéséért felelős. A leendő szerződés tárgyát képezi minden olyan munka, amely a folyamatos zavartalan biztonságos üzemeltetéshez, használhatósághoz kell.
 - 2.4.4.3. A kézi szemétyűjtőt a javítás idejére - a műszaki ellenőr előzetes értesítése mellett - telephelyére néhány napra beszállíthatja.
 - 2.4.4.4. Az Közzszolgáltató a berendezési tárgyak karbantartását szakemberrel kell végeztesse.
 - 2.4.4.5. A harmadik fél által okozott károk javítása a Közzszolgáltató feladata, amennyiben a helyreállítás költsége a kézi szemétyűjtő értékéhez viszonyítottan kicsi. (pl. szemétyűjtő rögzítés stb.)
 - 2.4.4.6. Ha valamely kézi szemétyűjtő rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, a helyszínről történő elszállítás költsége a Közzszolgáltatót terheli. A berendezési tárgyak pótlása esetén a berendezési tárgy helyszíni elhelyezése is a Közzszolgáltató feladata.
 - 2.4.4.7. Az Közzszolgáltatónak a karbantartási munka során az eredeti állapotot kell visszaállítani, amennyiben más megoldást kér az Önkormányzat, úgy megrendelés esetén a költségkülönbözlet elszámolható.
 - 2.4.4.8. Az Közzszolgáltató a jelen dokumentációban előírtat meghaladó felújítási munkák szükségességéről az Önkormányzat részére tárgyi év október 15-ig javaslatot kell adjon a várható költségek egyidejű megadásával
 - 2.4.4.9. A jelen kiírásban szereplő munkán túl Közzszolgáltató plusz munkáért díjazást nem kérhet csak abban az esetben, ha azt az Önkormányzat megrendeli.
- 2.4.5. A tevékenység ellátásával kapcsolatban keletkező hulladék elhelyezésére a városi kijelölt lerakóhelyen van lehetőség. Az ártalmatlanítási díj a Közzszolgáltatót terheli
- 2.4.6. A mellékletben szereplő tevékenységekkel kapcsolatban ütemtervet kell készíteni és azt a műszaki ellenőr részére díjmentesen átadni az éves munkák megkezdése előtt.

2.4.7. Egyéb feltételek

- Téli burkolatüzemeltetés során a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti. Az anyag alkalmasságát minőségi tanusítvánnyal igazolni kell.

2.4.8. A tevékenység ellátása során a tárggyal kapcsolatos hatályos jogszabályok előírásainak betartása szükséges.

Központi jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ;
- A többször módosított 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről;
- A 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról;
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- A többször módosított 1/1975.(II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól;
- A 385/2014. (XII.31.) Korm. r. a hulladékgazdálkodás végzésének feltételeiről;
- A 282/2035.(IX.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- A 5/2004. (I.28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályiról

Helyi jogszabályok:

- A 16/2014. (VII.3.) sz. önkormányzati rendelet a a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és a köztisztaság fenntartásáról
- 39/2008. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet a közterület használat rendjéről

2.5. Parkgondozási munkák ellátása a Csabapark területén

2.5.1. Általános feladatok

- A Közszolgáltatónak a megadott parkterületeken a felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A közölt adatok pontosítása, illetve változása átépítések és városi fejlesztési okok miatt változhat.
- A Közszolgáltatónak a kiírásban szereplő munkákról éves ütemtervet kell készíteni, mely az ellenőrzés és a díjfizetés alapjául szolgál.
- A szakszerűtlen vagy el nem végzett munka miatt jelentkező felújítási munkák költsége az Közszolgáltatót terheli.
- A Közszolgáltató a közérdekű, lakossági bejelentésekre 30 napon belül köteles intézkedni.
- A parkfelületek burkolatai vonatkozásában a balesetveszély elhárítása az Közszolgáltató feladata.
- A Közszolgáltatónak pénzügyi ütemtervet kell készíteni, mely az ellenőrzés és díjfizetés alapjául szolgál.

2.5.2. Folyamatosan végzendő feladatok:

- A növényzet és a talaj folyamatos gondozása:
 - A kártevők és kórokozók elleni védekezés és a gyomirtás kiemelt feladat.

- Öntözést elsősorban a virágfelületen és a fiatal fás növényzet esetében kell biztosítani (hetente legalább egy alkalommal márciustól októberig).
- A zöldterületen, virágágyakban, burkolaton, cserjeágyakban a takarítás heti rendszerességgel el kell végezni.

A kaszálási munkák előírt gyakorisága 7 alkalom. A kaszálás ütemezését a Közzolgáltató az ütemterv alapján határozza meg. Az ütemezés során, a kaszálás elvégzését akkor kell megkezdeni, ha a fűmagasság eléri, illetve meghaladja a 20 cm-t. A kaszálás egyéb okból történő elrendelése esetén az adott területen legkésőbb 3 munkanapon belül a kaszálást meg kell kezdeni.

A játszóterek esetében a területek takarítása, a homokozók, a játszószerkek és a berendezési tárgyak folyamatos fenntartása a feladat.

Kaszálási időpontok időjárási anomália – extrém szárazság vagy extrém csapadék – esetén az ütemtervben meghatározott kaszálások az ütemtervhez képest legfeljebb 3 héttel korábbi vagy későbbi időpontra tolhatók az Önkormányzat kérésére. A tervezett kaszálási gyakoriságok számától az időjárás és egyéb problémák miatt az Önkormányzat kérésére el lehet térni.

Közzolgáltató minden munkát csak 100%-os készenlétben adhat át. A munkavégzés folyamatosságáról mindenkor gondoskodni kell (pl. a kaszálék elszállítása után tekinthető befejezettnek a kaszálás, stb.). A parkfenntartási munkák során keletkező anyagokat, hulladékot a közterületről 48 órán belül el kell szállítani.

Téli időszakban a fenntartott parkfelületek burkolatain, gyalogjárdáin a síkosság-mentesítést és a hó-eltakarítást is biztosítani kell.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet értelmében belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest kivételével) – síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.

- Síkosság-mentesítést kell végezni, amennyiben a hőmérséklet 0 fok alá süllyed, és eső vagy havazás tapasztalható. Esőzés esetén, ha a Meteorológiai Szolgálat várhatóan fagypont alatti hőmérsékletet jelez, illetve jégképződés tapasztalható síkosság-mentesítést kell végezni.
- Hó-eltakarítást kell végezni, amikor a leesett hó vastagsága eléri a 4 cm-t, és megelőző szórás már nem volt idő végezni.

2.5.3. Egyéb feladatok:

- 2.5.3.1. Az Közzolgáltatónak a szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk ügyében a rendőrhatalóságnak – a megbízó és műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett feljelentést kell tennie. A károk helyreállítását be kell ütemezni és a megbízó jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.

- 2.5.3.2. Az Közzolgáltató a mindenkor érvényes szabványok és szakmai ajánlásokban előírtak alapján végezheti munkáját.
- 2.5.3.3. Az ütemtervtől eltérően a megbízó által kért és menet közben feltárt fenntartási hiányosságok kijavítását Közzolgáltató 15 napon belül köteles teljesíteni.
- 2.5.3.4. Amennyiben a folyamatosan fenntartandó területen más kivitelező végez munkát ezáltal elfoglalja a területet, vagy az ingatlan tulajdonos a fenntartási munkát elvégezte, úgy az Közzolgáltató részéről elmaradó munka értéke levonásra kerül, illetve helyette új feladat kerül meghatározásra.
- 2.5.3.5. Az Közzolgáltató a jelen szerződés tárgyát meghaladó felújítási munkák szükségességéről a Megrendelő részére tárgyi év október 15-ig adjon javaslatot.
- 2.5.3.6. A Közzolgáltatónak a karbantartási munka során az eredeti állapotot kell visszaállítani, amennyiben más megoldást kér a megbízó, úgy megrendelés esetén a költségkülönbözöt elszámolható.
- 2.5.3.7. A jelen kiírásban szereplő munkán túl az Közzolgáltató plusz munkáért díjazást nem kérhet, csak abban az esetben, ha azt a Megbízó megrendeli.
- 2.5.4. **Egyéb feltételek:**

A Közzolgáltató tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- A többször módosított 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.
- Az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- A 120/1999.(VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó szabályokról
- 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

Helyi jogszabályok:

- 39/2008. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet a közterület használat rendjéről

Az összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban ellátására a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 38 726 926 Ft.**

A Csabapark területén megtalálható parkterületek kimutatása

Helyszín	Helyrajzi szám(ok)	Terület (m ²)		
		Kaszálás kézi erővel	Kaszálás gépi erővel	Száraz és veszélyes fák kivágása, gallyazás
Utak, sétányok, futópálya környezete és tisztások	1498/31, 1512/5	17 800		
Erdőrészlet a Tó és a Körte sor közötti területen	1498/31	24 442		
Erdőrészlet a Körte sor és a Szánkódomb közötti területen	1512/5	20 902		
Erdőszél a Körte sori bejáratától a Reál C+C Áruházig	1498/31	3 700		
Erdőszél a Körte sori bejáratától a Vízmű kerítéséig	1512/6	6 060		
Állatsimogató melletti erdő részlet	1498/31	8 430		
Berzsenyi utcai csatorna és az erdőszél közötti terület	1512/5	5 780		
Berzsenyi utcai erdő részlet és a futópálya környezete	1512/5	9 138		
Rendezvénytér melletti füves terület és árok	1498/31	1 575		
Tó körüli füves területek, belvízelvezető árok és környezete	1498/31	6 159		
Vágópont mögötti erdő részlet	1498/31	4 680		
Rendezvénytér melletti füves terület	1498/31		3 500	
Új erdőtelepítés a vágóponttól nyugatra (kaszálás + mulcsozás + gyomirtás)	1498/31		17 136	
Utak, sétányok, futópálya környezete, tisztások	1498/31, 1512/5		19 714	
Szánkódomb		1 000	6 000	
Magaslati kötélpálya alatti terület		2 000		
Szánkódomb melletti erdő részlet	1512/5	2 594		
Degré sétánytól délre eső erdő részlet (tartalmazza a sétányok és a rekortán pálya területét is)	1512/5			242 459
Degré sétánytól északra eső erdő részlet (tartalmazza a sétányok és a rekortán pálya és egyéb burkolt felületek területét is)	1498/31			193 650
Gabona múzeum és állatsimogató (tartalmazza az állatsimogató és rekortán pálya területét is, kb. 2.700	1503/3			63 084

m ²)				
Gyulai út külső sziget (bejárat körforgalom és parkoló)			1 517	
Gyulai út tanya előtti füves tér			752	
Gyulai úti kijárat járda mellett, Trófea mögött, Trófea bejáratától jobbra eső füves területek			4 552	
Gabona múzeum előtti tér	1506/11, 1506/12, 1506/13	6 552		
Degré sétány eleje (gyermekvédelmi intézet melletti terület a tanyaig)	1512/5	4 911		
Gabona múzeum gyepesített terület			7 525	
Degré sétány árok és erdő közötti sáv (KÖVIZIG is vágja 1x az árok rézsűvel együtt)				
Összesen (m²):		125 723	61 696	499 193

Utak és parkfelületek

Helyszín	zöldfelület (m ²)	cserje (db)	Sövény (m)	fa (db)	Szilárd burkolatú sétány (m ²)	Faapríték -os sétány (m ²)	Gumiburkolat-os futóút + eséscsillapító burkolat (m ²)
Rendezvénycsarnok kolbászdudvar	3971	1209		27	6432		
Körte sori fogadóépület, Látogatóközpont	18270				8668		
Csabapark Szolgáltatóház	22882	795	780	460	2856	11050	4178
Szélmalom, Kolbászdudvar,	1500				121		65
Összesen:	46623	2004	780	487	18077	11050	4243

(A táblázatokban becsült adatok szerepelnek!)

Egy éves időszak alatt végzendő parkgondozási munkák

Kaszálás zöldfelületen	min. 7 alkalommal
Kaszálék összegyűjtés, szállítás zöldfelületről	min. 7 alkalommal
Kaszálék összegyűjtés, szállítás játszótérrel	min. 5 alkalommal

Őszi lomb gereblyézése (játszóter)	2 alkalommal
Homokforgatás, homok visszapótlással	4 alkalommal
Homokcsere	tavasszal 1 alkalommal a homokozók 50%-ban
Homokfeltöltés	2 alkalommal, szükség szerint
Játszóterek takarítása	heti rendszerességgel burkolaton + zöldfelületen
Egyéb területek takarítása	heti rendszerességgel burkolaton + zöldfelületen
Hó-eltakarítás síkosság-mentesítéssel burkolaton	15 alkalommal
Síkosság-mentesítés burkolaton	45 alkalommal
Berendezési tárgyak karbantartása	5 alkalommal
Virágágy gyomlálása, fenntartása	2 alkalommal
Talajjavítás	1 alkalommal, a terület 50%-án
Kaszálás	Április 30 – október 15 között, a meghatározott gyakorisággal, a Megrendelő által jóváhagyott ütemezés szerint, a fűmagassághoz igazodóan.
Fűgyűjtés, szállítás	Minden kaszálás alkalmával.
Öntözés	szükség szerint (100 mm/m ² /év)
Műtrágyázás	250 kg/ha, a terület 25%-án
Levegőztető gereblyezés, szállítás	Tavasszal, 1 alkalommal
Lombgereblyezés, szállítás	Min. 4 alkalommal
Fűfelújítás	Fűfelület 5 %/év
Fű szelektív gyomirtása	2 alkalommal, a fűfelület 25 %-án
Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alkalommal

Cserjefelület fenntartása

Ásás	1 alkalommal őszen a terület 50 %-án
Kapálás, szélvágás	3 alkalommal
Pótlás	300 db/ha
Metszés	a teljes felület 50%-án (koros cserje felületek ifjítása, vagy alakító metszés)
Sövénynyírás	3 alkalommal
Öntözés	szükség szerint folyamatosan (min. 150 mm/m ² /év)
Növényvédelem	kártevőktől és kórokozóktól függően szükség szerint
Vegyszeres gyomirtás	1 alkalommal, tavasszal hatóanyagtól függően 20-50 kg/ha
Takarítás	nyáron heti 1 alkalommal, egyébként heti 1 alk.

Fa fenntartás

Fatányérozás	ültetés garanciális ideje után 5 évig min. 2 alkalommal
Öntözés (5 évnél fiatalabb egyedek)	tányérozott fák 40l/fa alkalomként, 4 alkalommal
Növényvédelem	kártevőktől és kórokozóktól függően (téli, nyári)
Karózás, kötözés, pótlás	ültetés után hét évig egy alkalommal
Pótlás	22 db/1000 darabonkénti mennyiséggel

Virágfelületek fenntartása

Virágágy előkészítés ültetéshez	1 alkalommal
Tápanyag utánpótlás	talajjavítóval 12,5 m ³ /1000 m ² / 1 alkalommal (komposzt, szerves-trágya)
Ültetés, anyag	1 alkalommal (25 db/m ²)
Kapálás	min. 5 alkalommal
Gyomlálás	min. 5 alkalommal
Öntözés	szükség szerint (min. 450 mm/m ² /év)
Elszáradt növényi részek eltávolítása	2 alkalommal
Évelő virágok kezelése	min. 5 alkalommal
Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alk.

Egyéb munka

Takarítás	nyáron heti 2 alkalommal, egyébként heti 1 alkalommal
Gyöngykavicsos területek felhintése	terület 33 %-án; 40 m ³ /ha (gyommentesítés után)
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4 alkalommal a szer hatóanyagától függően 20-50 kg/ha a terület 50%-án
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15 alkalommal
Síkosságmentesítés	45 alkalommal

Tevékenység megnevezése:	Omaszta park fenntartási feladatai
Csoport megnevezése:	Zöld- és közterület gondozási feladatok
Mellékletek:	
Függeléke:	7/3. C

1. Dokumentáció tárgya

Az Omaszta park zöldterületeinek, berendezési tárgyainak, valamint köztisztasági feladatainak ellátása.

2. Feladat meghatározás

2.1. Általános zöldterület-fenntartási feladatok

A Közszolgáltatónak az Omaszta park területén a „Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai” fejezetben az 'A' kategóriára meghatározottak szerint kell a zöldterület-fenntartási feladatokat ellátnia.

a. Utcai berendezési tárgyakkal kapcsolatos feladatok

Az Omaszta park 48/1. és 48/4. Hrsz. területén található berendezési tárgyak, utcabútorok fenntartási, karbantartási feladatait a „Berendezési tárgyak üzemeltetése” fejezetben meghatározottak szerint kell ellátnia.

Az Omaszta park berendezési tárgyai:

Berendezési tárgyak megnevezése	db
Lámpaoszlop	18
Pavilon (25,11 m ²)	1
Információs tábla	3
Pad	14

2.4 Köztisztasági feladatok ellátása

2.4.1. Kézi szemétyűjtők kezelése: ürítés
 karbantartás
 javítás

2.4.2. A Közszolgáltató az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességek ügyében köteles eljárni.(pl.: felborított edényt az ürítés alkalmával visszaállítja, az eltulajdonítás tényét annak észlelésekor az Önkormányzat felé jelzi.)

2.4.3. Az Önkormányzat által lecserélt, illetve többletként kihelyezett hulladékgyűjtőket is üríteni kell. A kihelyezésekről az Önkormányzat tájékoztatja a vállalkozót.

2.4.4. A fém anyagú kézi szemétyűjtőket le kell festeni.

- Ha a kézi szeméthyűjtő nem javítható, illetve karbantartható - és tönkremenetele nem a fenntartás elmaradásából adódik - az az Önkormányzat külön megrendelése esetén a költségére felújítandó, illetve a selejtezési bizottság döntése alapján eltávolítható.

- A kézi szeméthyűjtők állapot-felülvizsgálatát évente egy alkalommal (november 30. határidővel) jegyzőkönyv egyidejű felvételével kell megoldani. Az ellenőrzés szempontjai a "C" mellékletben vannak felsorolva. A tapasztalt hiányosságokról illetve a megfelelő állapotokról az Önkormányzat irányába feljegyzést kell adni.

- Az Önkormányzat jelzését követően, illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt hibák javítását év közben folyamatosan kell végezni.

- A kézi hulladékgyűjtő selejtezésére egy alkalommal az érintettek jelenlétében kerülhet sor, (tárgyi év október 30-ig) jegyzőkönyv felvétele mellett.

2.4.5. A kézi hulladékgyűjtők ellenőrzésének ki kell terjednie az alábbi részletekre:

- Szerkezet: hajlás, törés, repedés, szabaddá vált, letörött részek, rögzítés.
- Felület: védőréteg hiányos, rozsdásodás, vagy egyéb korrózió, szilánkos felületváltás.

2.5. Egyéb feladatok

2.5.1. Szándékos, illetve harmadik fél által okozott károk, valamint a kézi szeméthyűjtők eltulajdonítása ügyében a rendőrhatalóságnak – az Önkormányzat egyidejű értesítésével a kárösszeg meghatározása mellett a Közzolgáltatónak feljelentést kell tenni. A helyreállítást ütemezni kell és az Önkormányzat jóváhagyása esetén azt külön díjazás ellenében el kell végezni.

2.5.2. A Közzolgáltató úgy a kézi szeméthyűjtők használhatóságáért, mint a megfelelő esztétikai megjelenéshez szükséges munkák elvégzéséért felelős. A leendő szerződés tárgyát képezi minden olyan munka, amely a folyamatos zavartalan biztonságos üzemeltetéshez, használhatósághoz kell.

2.5.3. A kézi szeméthyűjtőt a javítás idejére - az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó előzetes értesítése mellett - telephelyére néhány napra bezárállíthatja.

2.5.4. A Közzolgáltatónak a berendezési tárgyak karbantartását szakemberrel kell elvégeztetnie.

2.5.5. A harmadik fél által okozott károk javítása a Közzolgáltató feladata, amennyiben a helyreállítás költsége a kézi szeméthyűjtő értékéhez viszonyítottan kicsi. (pl. szeméthyűjtő rögzítés stb.)

2.5.6. Ha valamely kézi szeméthyűjtő rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, a helyszínről történő elszállítás költsége a Közzolgáltatót terheli. A berendezési tárgyak pótlása esetén a berendezési tárgy helyszíni elhelyezése is a Közzolgáltató feladata.

2.5.7. Közzolgáltatónak a karbantartási munka során az eredeti állapotot kell visszaállítani. Amennyiben más megoldást kér az Önkormányzat, úgy megrendelés esetén a költségkülönbözöt elszámolható.

2.5.8. A jelen kiírásban szereplő munkán túl Közzolgáltató plusz munkáért díjazást nem kérhet csak abban az esetben, ha azt az Önkormányzat megrendeli.

3. Egyéb feltételek

A Közzolgáltató tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

Központi jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- A 43/2010 (IV.23) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A többször módosított 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- A többször módosított 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- A többször módosított 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

Helyi jogszabályok:

A közterület használat rendjéről szóló 39/2005. (XII.15.) önk. rendelet

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önk. rendelet

Az Omaszta park fenntartási feladatai ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 2 089 587 Ft.**

Tevékenység megnevezése:	Önkormányzati ingatlanok portaszolgálatának biztosítása
Csoport megnevezése:	Egyéb feladatok
Mellékletek száma:	
Függeléke:	7/4. D

3. Dokumentáció tárgya

Önkormányzati ingatlanok portaszolgálatának biztosítása a következő helyszíneken:

- Békéscsaba, Szent István tér 7.
- Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.

4. Feladat meghatározás

Szolgálat jellege: biztonsági őri, portaszolgálat.

- Bejáratok felügyelete, belépő forgalom folyamatos ellenőrzése, engedéllyel rendelkező gépjárművek érkezése esetén a sorompó működtetése.
- Az épületbe lépők igény szerinti informálása, a telefon kezelése, rendkívüli helyzet esetén a hivatali munkaidőn kívül és hétvégén, esetileg hivatali munkaidőben a telefonos bejelentések fogadása, rögzítése, és adott helyzetben azok továbbítása.
- Útba igazítja az épületben működő Hivatalokhoz érkező ügyfelet, futárszolgálatot.
- Az épületben megtartásra kerülő rendezvényekre érkezőket udvariasan tájékoztatja és útba igazítja.
- Udvarias formában betartatja a helyszínen érvényes előírásokat (dohányzás, zárt területre való belépési tilalom stb.).
- Munkába lépéskor meggyőződik arról, hogy a szolgálati idején kívül nem történt-e idegen behatolása a telephelyre, ill. annak helyiségeibe. Ezen tényt a rendszeresített szolgálati naplóban dokumentálja. Amennyiben rendkívüli eseményt észlel, haladéktalanul jelenti a kijelölt képviselőnek, mellyel egy időben értesíti az illetékes hatóságot is.
- A Hivatalokban a munkaidő végeztével a biztonsági őri, porta szolgálatot teljesítő személy köteles a folyosókat, irodákat végig ellenőrizni, különös tekintettel a nyílászárókra, a világítás lekapcsolására.
- Munkaidőben az objektumot korlátozás nélkül bárki látogathatja.
- Munkaidő végeztével csak az léphet az épületbe, akinek erre jogosultsága van (pl. hivatali dolgozó), a szolgálatot teljesítő személynek ezt a tényt – a belépő nevével a ki-és belépés pontos időpontjával - dokumentálni kell a szolgálati esemény naplóba.
- Figyelemmel kíséri a feltűnően viselkedő személyek mozgását, szükség esetén intézkedik.
- Hiba vagy riasztójelzés esetén mindazon biztonsági intézkedések foganatosítása, melyek a rendkívüli esemény elhárításához haladéktalanul szükségesek (tűzjelzés, áramkimaradásból eredő zavar, üzemzavar, csőtörés stb.).
- A szolgálatban lévő személy köteles soron kívül szóban vagy írásban jelenteni az illetékes vezetőnek minden olyan eseményt, tevékenységet, észlelést vagy

tapasztalatot, amely az épület biztonsági helyzetét, a biztonsági őr, portás feladat végrehajtását hátrányosan befolyásolja.

- Gondot fordít az őrizetlenül, gazdátlanul hagyott csomagokra, ha ilyet észlel, értesíti a Hivatal vezetőjét (megbízottját) és a szükséges intézkedéseket megteszi. Megakadályozza a helyszín biztosításával, hogy bárki a gyanús csomagot megközelítse. Ha olyan személyt észlelne, aki a csomagot otthagya távozna az épületből, lehetőség szerint visszatartja, egyidejűleg értesíti a rendőrséget.
- Ellenőrzi az udvari parkolás rendjét
- Az épület állagának és berendezéseinek, tárgyi eszközeinek mindennemű rongálástól való megvédése.
- Az épület zárva tartása idején külső behatolással szembeni védelme, a külső behatolás megelőzése, megakadályozása, tűzrendészeti szabályok betartása, betartatása, szükség esetén a hatóságok értesítése.
- Az épületből a hivatal tulajdonát képező tárgyi eszközök ki-, illetve beszállításának szoros kontrollja.
- Meghatározott terv szerint a bejáratok ellenőrzése.

A szolgálatban levő biztonsági őr, portásnak ismernie kell:

- a belső intézkedésre jogosult illetékes személyek, rendkívüli esemény esetén értesítendő személyek neveit, telefonszámait,
- az épület üzemeltetésére vonatkozó műszaki információkat – a telephely közmű elzáró pontjait, gázfogadókat, tűzveszélyes helyszíneket, tűzvédelmi és tűzoltó eszközöket, az ezekkel kapcsolatos szabályokat stb.,
- a telephelyen dolgozó alkalmazottak névsorát,
- a biztonsági őr, portásnak ismernie kell az objektum munkarendjét, a tűzvédelmi utasítást, a rendőrség, a tűzoltóság, a mentőszolgálat hívószámait,
- mindazon információkat, adatokat, ismereteket, amelyeket az illetékes vezetői kötelezővé tesznek.
- Vészhelyzet esetén az épület kiürítésében közreműködik a tűzriadó tervben foglaltak szerint

Az önkormányzati ingatlanok portaszolgálatának biztosítása ellátására
a városi költségvetésben biztosított éves üzemeltetési díj: **nettó 33 459 293 Ft.**

**A KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGEK
ELVÉGZÉSÉHEZ
SZÜKSÉGES KÖLTSÉGEK BEMUTATÁSA
-Függelék-**

1/1. A Függelék

Közúti jelzőtáblák, úttartozék javítása

2024. évi nettó költség: 8.236.499.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 8.189.463.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 7.479.906.- Ft

nettó működési költség: 709.557.- Ft

A tevékenység ellátását részben saját alkalmazottakkal, részben alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A pótmunka elrendelésénél elfogadott egységárak:

Pótmunka megnevezése		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
		(Ft)	(Ft)	(Ft)
Elsőbbséget szabályzó jelzőtáblák	db	12 200	3 294	15 494
Veszélyt jelző tábla	db	6 370	1 720	8 090
Tilalmi jelzőtábla	db	11 760	3 175	14 935
Utasítást adó jelzőtábla	db	11 760	3 175	14 935
Különleges szabályokat jelző tábla	db	19 180	5 179	24 359
Tájékoztatást adó jelzőtábla	db	16 680	4 504	21 184
Egyes útbaigazító és utaló jelzőtábla	db	44 560	12 031	56 591
Kiegészítő jelzőtábla	db	5 040	1 361	6 401
Jelzőtábla oszlop	db	15 980	4 315	20 295
Alubilincs és kötőelemek	db	1 310	354	1 664
Zsákos beton	db	3 000	810	3 810

1/2. B Függelék

Közúti és gyalogos hidak, gyalogos és kerékpáros aluljárók műszaki felügyeletének és fenntartási munkái

Éves vállalási díj:

2024. évi nettó költség: 5.623.593.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 5.819.272.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 5.324.987.- Ft

nettó működési költség: 494.285.- Ft

A tevékenység ellátását részben (előírt, illetve év közben szükségessé váló szakértői vizsgálatok vonatkozásában) alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

1/3. C Függelék

Belterületi földutak fenntartásának ellátása

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. április 5-től 2026. április 4-ig ellátó alvállalkozónk:

KSZT Kft.

(5600 Békéscsaba, Knézich Károly utca 15. I. em. 12.)

A vállalkozási szerződés 3. pontjában rögzítettek szerint a vállalkozói díj 2025. évben a következőképpen alakul:

Munka megnevezése	Nettó egységár
Földutak kátyúzása kohósalakkal, tört anyaggal (vállalkozó által biztosított anyaggal)	34 426
Földutak tolólapozása, mély kerékvágások megszüntetése 4 m szélességig	459
A megrendelő által biztosított anyag felrakása, kiszállítása, elterítése és tömörítése	16 587
A megrendelő által biztosított anyag kiszállítása és deponálása	5 500
Vállalkozó által biztosított tört anyag kiszállítása és deponálása	24 700

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 14.842.836.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 17.820.000.-Ft

- működési költség: nettó 1.062.225.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 18.882.225.-Ft

1/4. D Függelék

Önkormányzati, szegély nélküli burkolt utak útpadkáinak fenntartási munkái

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. május 30-tól 2026. május 29-ig ellátó alvállalkozónk:

KSZT Kft.

(5600 Békéscsaba, Knézich Károly utca 15. I. em. 12.)

A vállalkozási szerződés 3. pontjában rögzítettek szerint a vállalkozói díj 2025. évben a következőképpen alakul:

A munka megnevezése	Nettó egységár
Földpadka nyelés, elszállítás	41 624
Földpadka feltöltés anyaggal	23 994
Nemesített padka bedolgozott anyaggal	37 868

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 8.501.538.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 8.417.514.-Ft
- működési költség: nettó 376.158.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 8.793.672.-Ft

1/5. E Függelék

Külterületi földutak fenntartási feladatainak ellátása

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. április 5-től 2026. április 4-ig ellátó alvállalkozónk:

KSZT Kft.

(5600 Békéscsaba, Knézich Károly utca 15. I. em. 12.)

A vállalkozási szerződés 3. pontjában rögzítettek szerint a vállalkozói díj 2025. évben a következőképpen alakul:

A munka megnevezése	Nettó egységár
Gréderezési munka végzése (4 m szélességben)	459
Törmelék anyag ár (vállalkozó által biztosított anyag) (útdíj, szállítási díj, stb. tartalmazza)	20 760
Törmelék anyagár, kiszállítása, elterítése és tömörítése	37 555
A megrendelő által biztosított törtanyag kiszállítása, elterítése és tömörítése	17 630
A megrendelő által biztosított anyag kiszállítása és deponálása	6 000
Vállalkozó által biztosított tört anyag kiszállítása és deponálása	25 200

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 25.179.939.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 28.101.851.-Ft
- működési költség: nettó 1.916.125.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 30.017.976.-Ft

1/6. F Függelék

Útburkolati jelek felújító festése

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. május 17-től 2026. május 16-ig ellátó alvállalkozónk:

KSZT Kft.

(5600 Békéscsaba, Knézich Károly utca 15. I. em. 12.)

A vállalkozási szerződés 6. pontjában rögzítettek szerint a vállalkozói díj 2025. évben a következőképpen alakul:

A munka megnevezése	Nettó egységár
Gépi jel	3 025
Kézi jel	3 443
Meleg plasztik	11 475
Hideg plasztik	12 414

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 10.171.965.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 8.897.245.-Ft
- működési költség: nettó 1.051.153.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 9.948.398.-Ft

1/7. G Függelék
Kerékpárutak, járdaburkolatok, parkolók és autóbuszmegállók (járdaszigetek)
burkolatának fenntartási feladatai

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. március 26-tól 2026. március 25-ig ellátó alvállalkozónk:

BÓLEM Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

(5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.)

A vállalkozási szerződés 6. pontjában rögzítettek szerint a vállalkozói díj 2025. évben a következőképpen alakul:

Munka megnevezése	Nettó egységár
Aszfalt burkolatjavítás	11 162
Díszkő burkolatjavítás	8 622
Járdafelújítás bontással	27 853
Meglévő csapszekrény bontása, szintre emelése	121 011
Meglévő fedlap bontása, szintre emelése	121 011
Téglajárda javítása	29 992
Beton burkolat javítása	40 841
40*40 beton járdalap burkolat javítása	11 997
fakivágás	133 008
gyökérzet eltávolítás	103 277
támfal javítás	55 290
szegélykő lerakása, beépítése	15 126
gyeprács burkolat javítása	13 144
új gyeprács elem beszerzése	2 191
új 40 x 40-es járdalap elem beszerzése	1 507
folyóka építése	17 421

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 68.974.526.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 60.055.523.-Ft

- működési költség: nettó 6.107.608.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 66.163.131.-Ft

1/8. H Függelék
Útpályaburkolatok fenntartási munkái

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. március 19-től 2026. március 18-ig ellátó alvállalkozónk:

SWIETELSKY Magyarország Kft.

(1016 Budapest, Mészáros utca 13.)

A vállalkozási szerződés 6. pontjában rögzítettek szerint a vállalkozói díj 2025. évben a következőképpen alakul:

Munka megnevezése	Nettó ajánlati ár
	egységár
Hideg aszfalt készítése (Ft/t)	222 202
Hengerelt aszfalt készítése (Ft/t)	131 965
Kiemelt/süllyesztett szegély bontása, építése (Ft/m)	16 691
Csapszekrény bontása, szintre emelése (Ft/db)	79 283
Csatorna fedlap bontása, szintre emelése (Ft/db)	114 752
Földpadka készítése (Ft/m)	3 025
Beton burkolat javítása (Ft/m ³)	108 493
Repedés kiöntés (Ft/m)	4 068
Felületi bevonat javítása (Ft/m ²)	10 432
Szikkasztó árok készítése (Ft/m)	4 068
Nemesített padka készítése (Ft/m)	11 788

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 30.823.451.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 24.804.161.-Ft
- működési költség: nettó 3.168.821.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 27.972.982.-Ft

1/9. I Függelék

Jelzőlámpás forgalomirányító készülékek üzemeltetése, fenntartása

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2025. évben ellátó alvállalkozónk:

SWARCO Traffic Hungaria Kft.

(1103 Budapest, Gyömrői út 150.)

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 70.593.186.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 63.954.749.-Ft
- működési költség: nettó 6.622.791.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 70.577.540.-Ft

2/1. A Függelék

Békéscsaba város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer (szerver szoba, megfigyelő központ, átjátszók, kihelyezett eszközök, optikai hálózat, elektromos megtáplálás, tartószerkezetek) üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáinak elvégzése

A tavalyi évhez képest a kamerák karbantartásával, javításával megbízott szakcég jelentősebb áremelésének köszönhetően, illetve az eszközök korosodásának köszönhetően a meghibásodási esetszámok növekedésével kalkulálva került meghatározásra a 2025. évi vállalási ár.

A tevékenység ellátását részben saját alkalmazottakkal, részben alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

Éves vállalási díj:

2024. évi nettó költség: 2.734.192.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 3.460.129.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 3.187.558.- Ft

nettó működési költség: 272.571.- Ft

2/2. B Függelék

Csapadékvíz átemelők üzemeltetése

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, szükség esetén részfeladatokra alvállalkozót vonunk be.

2024. évi költség: nettó 19.086.919.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 7.883.877.-Ft
- működési költség: nettó 814.016.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 8.697.893-Ft

2/3. C Függelék

Zárt csapadékcsatornák üzemeltetése

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását alvállalkozók bevonásával tervezzük megvalósítani. Minden feladat esetében külön ajánlatkérésre kerül sor, melyből a legalacsonyabb áron végeztetjük el a feladatot.

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 31.020.238.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 26.052.755.-Ft
- működési költség: nettó 3.167.796.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 29.220.551-Ft

2/4. D Függelék

Csapadékvíz árkok üzemeltetése

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, részben alvállalkozót vonunk be.

A 2025. évi Közzolgáltatási tervben a gerlai és mezőmegyeri árkok fenntartási feladatait átcsoportosítottuk ehhez a tevékenységhez.

Az előző évhez képest törekszünk megtakarítást elérni azzal, hogy már nem vonunk be alvállalkozót a főgyűjtő árkok kaszálási munkáiba, ezt már teljes egészében saját erőforrásokkal kívánjuk ellátni.

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 31.325.465.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 20.438.246.-Ft
- működési költség: nettó 3.605.445.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 24.043.691.-Ft

2/5. E Függelék

Vizes létesítmények üzemeltetése

2025. évi nettó vállalási ár

A tevékenységen belül 6 db ivókút éves üzemeltetését és a többi vizes létesítménnyel együtt a téli felügyeletet, állagmegóvást cégünk látja el.

A szökőkutak, csobogók, díszmedencék tavasztól őszig tartó üzemeltetését alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

Éves vállalási díj:

2024. évi költség: nettó 12.724.255.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 10.867.924.-Ft
- működési költség: nettó 1.293.046.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 12.160.970.-Ft

Szökőkutak, csobogók, díszmedencék üzemeltetése

Vizes létesítmény	Nettó ajánlati ár (Ft)
Korzó téri szökőkút	1 329 730
Kazinczy utcai vízmedence	242 757
Andrássy úti kis csobogó	880 297
Andrássy úti nagy csobogó	1 033 337
Andrássy úti taposós szökőkút	1 132 054
Szent István téri Vágtató lovak szökőkút	1 623 365
Szent István téri Rózsakút	1 033 216
MÁV pályaudvar díszmedence	1 623 363

Petőfi liget Angyalos szökőkút	1 033 216
Kossuth tér Halászlányos kút	208 096
Rábai Miklós utcai díszkút	208 096
ÖSSZESEN:	10 274 871

3/1. A Függelék

Parkok és zöldterületek fenntartási feladatai (fűfelületek, virág- és cserje felületek, sövény és rózságyak, virágedények fenntartása, parkok térburkolatainak gyommentesítése, hó-eltakarítása és síkosság-mentesítése, hulladékgyűjtés)

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, részben alvállalkozót vonunk be.

A 2025. évi Közszolgáltatási tervben Gerla és Mezőmegyer zöldterület-fenntartási feladatait átcsoportosítottuk ehhez a tevékenységhez.

Mennyiségi változás:

m ²	<u>növekedés:</u>	zöldfelület	71.364
		'B' kategória	16.695 m ²
		'C' kategória	5.425 m ²
		'D' kategória	49.244 m ²
		virágfelület	76 m ²
m ²	<u>csökkenés:</u>	cserjefelület	76

Igyekszünk az előző évhez képest megtakarítást elérni azzal, hogy 3 kollégát beiskoláztunk, akik képesek a parkfák faápolási munkáit (fagallyazást, fakivágást) elvégezni. Szintén megtakarítási céllal a kaszálási munkákba, illetve a virágfelületek gondozásába (előkészítés, talajjavítás, ültetés, öntözés, gazolás, kapálás, stb.) már nem vonunk be alvállalkozót, ezeket a fenntartási feladatokat már teljes egészében saját erőforrásokkal kívánjuk ellátni.

2024. évi költség: nettó 275.646.806.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 225.753.558.-Ft
- működési költség: nettó 35.487.895.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 261.241.453.-Ft

1. rész: Parkok és zöldfelületek fenntartási feladatainak ellátása Békéscsaba területén a József Attila lakótelep, Erzsébethely városrészek, valamint a Széchenyi liget kivételével

„A” kategória munkáinak egységárai és a 2024. évi nettó vállalási díja						
A	B	C		D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m ²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	13	91 751	m2	17,50	20 873 353	20 873 353

b, Virágágy telepítése	Összesen: (E I. + E II. + E V.)					9 561 961
I. Virágágy előkészítés ültetéshez	2	1113	m ²	112,80	251 093	
II. Ültetés	2	1113	m ²	1 254,00	2 791 404	
III. Anyagár ("hagyományos" növényanyaggal)	2	1113	m ²	2 351,00	5 233 326	
IV. Anyagár ("nem hagyományos" növényanyaggal)	2	1113	m ²	3 176,40	7 070 666	
V. Anyagár (súlyozott átlag)	III. x 0,3 + IV. x 0,7				6 519 464	

c, Fenntartási munkák	Összesen: (E I. + E II. + E III. + E IV. + E V. + E VI.)					48 557 432
I. Gyepfelület gondozás						16 991 591
Öntözés (300 mm/év)	1	91 751	m ²	16,90	1 550 592	
Öntözőrendszer költségei (Malom-tér, Petőfi liget, Szent István tér, Árpád fejedelem tér)	1	8 735	m ²	66,10	515 864	
Műtrágyázás	1	45 876	m ²	10,80	495 455	
Levegőztető gereblyezés, szállítás	1	91 751	m ²	3,00	275 253	
Lombgereblyezés, szállítás	4	91 751	m ²	10,20	3 743 441	
Takarítás	260	91 751	m ²	0,40	9 542 104	

Fűfelület szelektív gyomirtása	1	22 938	m2	16,30	373 885
Fűfelújítás	1	4 588	m2	107,90	494 997
II. Cserje és rózsza felület gondozás					9 750 547
Talajjavítás (komposzt)	1	6 118	m2	36,80	225 142
Ásás	1	6 118	m2	58,70	359 127
Kapálás, szélvágás	5	12 236	m2	66,90	4 092 942
Vegyszeres gyomirtás	1	12 236	m2	33,50	409 906
Növényvédelem	4	4 079	m2	33,50	546 541
Metszés	1	6 118	m2	70,30	430 095
Sövény-nyírás	4	1 560	m2	130,50	814 320
Pótlás	1	375	db	752,30	282 113
Öntözés (150 mm/év)	1	12 236	m2	66,90	818 588
Lombgerezelyezés, szállítás	4	12 236	m2	10,20	499 229
Takarítás	260	12 236	m2	0,40	1 272 544
III. Parkfa gondozás					2 046 833
Karózás, kötözés pótlás	1	75	db	919,50	68 963
Metszés – alakító metszés	1	86	db	2087,50	179 525
Metszés – ritkító metszés	1	164	db	1638,60	268 730
Öntözés (200 mm/év)	1	75	db	585,30	43 898
Fapótlás	1	37	db	12516,20	463 099
Fatányérok takarítása	8	171	db	61,80	84 542
Növényvédelem	4	214	db	1052,60	901 026
Tányérozás	4	75	db	123,50	37 050
IV. Virágfelületek gondozása					5 828 782
Csüngő virágtartók beültetése, gondozása	1	4	db	12 538,70	50 155
Kandeláberre szerelhető virágtartók beültetése, gondozása	1	103	db	12 538,70	1 291 486
Hidakra kihelyezett virágláda	1	32	db	12 019,80	384 634
Kültéri virágláda	1	5	db	8 445,70	42 229
Hordozható virágoszlop	1	17	db	15 888,80	270 110
Tápanyag utánpótlás	1	1113	m2	100,20	111 523
Kapálás	5	1113	m2	66,90	372 299
Gyomlálás	5	1113	m2	66,90	372 299
Öntözés (450 mm/év)	1	1113	m2	2 089,80	2 325 947

Elszáradt növényrészek eltávolítása	2	1113	m2	100,24	223 134
Évelő virágok kezelése, pótlása	5	358	m2	150,40	269 216
Takarítás	260	1113	m2	0,40	115 752
V. Váza gondozás					4 112 966
Tápanyag utánpótlás	2	137	db	96,90	26 551
Öntözés (550 mm/év)	1	137	db	3343,60	458 073
Virág kiültetés előkészítéssel, gondozás	2	89	db	5015,60	892 777
Felújítás talaj és növény cserével	1	10	db	11535,80	115 358
Vázák gondozása	104	137	db	183,90	2 620 207
VI. Egyéb munkák					9 826 713
Takarítás burkolaton	260	15 909	m2	0,40	1 654 536
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15	15 909	m2	10,10	2 410 214
Síkosságmentesítés	45	15 909	m2	5,00	3 579 525
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4	15 909	m2	33,40	2 125 442
Gyöngy kavicsos, salakos térfelületek felhintése	1	356	m2	160,10	56 996
"A" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b + c)					78 992 745

„B” kategória munkáinak egységárai és 2024. évi nettó vállalási díja					
A	B	C	D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura	Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)	(Ft/db/m ²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	7	53 791 m2	17,50	6 589 398	6 589 398

b, Virágágy telepítése	Összesen: (E I. + E II. + E V.)				111 685
I. Virágágy előkészítés ültetéshez	2	13 m2	112,80	2 933	
II. Ültetés	2	13 m2	1 254,00	32 604	
III. Anyagár ("hagyományos" növényanyaggal)	2	13 m2	2 351,00	61 126	

IV. Anyagár ("nem hagyományos" növényanyaggal)	2	13	m2	3 176,40	82 586
V. Anyagár (súlyozott átlag)	III. x 0,3 + IV. x 0,7				76 148

c, Fenntartási munkák	Összesen: (E I. + E II. + E III. + E IV.)				9 196 334
I. Gyepfelület gondozás					5 559 031
Öntözés (100 mm/év)	1	53 791	m2	16,90	909 068
Műtrágyázás	1	13 448	m2	10,80	145 236
Levegőztető gereblyezés, szállítás	1	53 791	m2	3,00	161 373
Lombgereblyezés, szállítás	4	53 791	m2	10,20	2 194 673
Takarítás	66	53 791	m2	0,40	1 420 082
Fűfelület szelektív gyomirtása	2	13 448	m2	16,30	438 397
Fűfelújítás	1	2 690	m2	107,90	290 202
II. Cserje és rózsza felület gondozás					677 722
Talajjavítás (komposzt)	1	596	m2	36,80	21 933
Ásás	1	596	m2	58,70	34 985
Kapálás, szélvágás	3	1 192	m2	66,90	239 234
Vegyszeres gyomirtás	1	1 192	m2	33,50	39 932
Növényvédelem	4	397	m2	33,50	53 243
Metszés	1	596	m2	70,30	41 899
Sövény-nyírás	3	261	m2	130,50	102 182
Pótlás	1	44	db	752,30	33 101
Öntözés (150 mm/év)	1	1 192	m2	66,90	79 745
Takarítás	66	1 192	m2	0,40	31 469
III. Parkfa gondozás					2 142 978
Karózás, kötözés pótlás	1	31	db	919,50	28 505
Metszés – alakító metszés	1	32	db	2087,50	66 800
Metszés – ritkító metszés	1	121	db	1638,60	198 271
Metszés – ifjító metszés	1	211	db	1305,40	275 439
Metszés – száraz, törött, épületre lógó ágak	1	100	db	1305,40	130 540
Öntözés (200 mm)	1	43	db	585,30	25 168
Fapótlás	1	37	db	12516,20	463 099
Fatányérok takarítása	7	57	db	61,80	24 658
Növényvédelem	4	221	db	1052,60	930 498
IV. Virágfelületek gondozása					41 125
Tápanyag utánpótlás	1	13	m2	100,20	1 303

Kapálás	5	13	m2	66,90	4 349
Gyomlálás	5	13	m2	66,90	4 349
Öntözés (450 mm/év)	1	13	m2	2089,80	27 167
Elszáradt növényrészek eltávolítása	2	13	m2	100,24	2 606
Takarítás	260	13	m2	0,40	1 352
IV. Egyéb munkák					775 478
Takarítás burkolaton	66	796	m2	0,40	21 014
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15	796	m2	10,10	120 594
Síkosságmentesítés	45	796	m2	5,00	179 100
Gyöngykavicsos, salakos térfelületek felhintése	1	1114	m2	160,10	178 351
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4	2069	m2	33,40	276 418
"B" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b + c)					15 897 417

„C” kategória munkáinak egységei és 2024. évi nettó vállalási díj					
A	B	C	D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura	Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)	(Ft/db/m²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	6	315 531 m2	17,50	33 130 755	33 130 755

b, Fenntartási munkák	Összesen:				8 037 509
Őszi lomb gereblyézése	2	315 531 m2	10,20	6 436 832	
Gyöngykavics felületek felhintése	1	197 m2	160,10	31 540	
Gyöngykavics felület gyomlálása	4	590 m2	60,10	141 836	
Beruházások kapcsán ültetett facsemeték öntözése	4	297 db	585,30	695 336	
Takarítás (zöldter.+burk.)	5	315 531 m2	0,40	631 062	
Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel	15	268 m2	10,10	40 602	
Síkosságmentesítés	45	268 m2	5,00	60 300	

"C" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b)	41 168 264
---	------------

„D” kategória munkáinak egységei és a 2024. évi nettó vállalási díja						
A	B	C		D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m²)	(Ft/év)	(Ft/év)
Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	4	317 847	m2	17,50	22 249 290	22 249 290
"D" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a)						22 249 290

Parlagfüves területek munkáinak egységei és a 2024. évi nettó vállalási díja						
A	B	C		D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m²)	(Ft/év)	(Ft/év)
Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	3	78 088	m2	17,50	4 099 620	4 099 620
Parlagfüves területek kiemelt feladatai összesen: F (a)						4 099 620

1. rész Parkok és zöldfelületek fenntartási feladatai Békéscsaba területén (kivéve József Attila lakótelep és Erzsébethely városrészekben, Széchenyi liget)			
	Nettó	Áfa	Bruttó vállalási ár
"A" kategória munkái	78 992 745	21 328 041	100 320 786
"B" kategória munkái	15 897 417	4 292 303	20 189 719
"C" kategória munkái	41 168 264	11 115 431	52 283 695
"D" kategória munkái	22 249 290	6 007 308	28 256 598
Parlagfűmentesítés	4 099 620	1 106 897	5 206 517
Összesen:	162 407 336	43 849 981	206 257 316

2. rész: Parkok és zöldfelületek fenntartási feladatainak ellátása a József Attila lakótelepen, az Erzsébethely városrészekben, valamint a Széchenyi ligetben

„A” kategória munkáinak egységárai és a 2024. évi nettó vállalási díja						
A	B	C		D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	13	70 463	m2	17,50	16 030 333	16 030 333
b, Virágágy telepítése	Összesen: (E I. + E II. + E V.)					2 190 746
I. Virágágy előkészítés ültetéshez	2	255	m2	112,80	57 528	
II.Ültetés	2	255	m2	1 254,00	639 540	
III. Anyagárral ("hagyományos" növényanyaggal)	2	255	m2	2 351,00	1 199 010	
IV. Anyagárral ("nem hagyományos növényanyaggal)	2	255	m2	3 176,40	1 619 964	
V. Anyagár (súlyozott átlag)	III. x 0,3 + IV. x 0,7				1 493 678	
c, Fenntartási munkák	Összesen: (E I. + E II. + E III. + E IV. + E V. + E VI.)					19 758 598
I. Gyepfelület gondozás					12 653 041	
Öntözés (300 mm/év)	1	70 463	m2	16,90	1 190 825	
Műtrágyázás	1	35 232	m2	10,80	380 500	
Levegőztető gereblyezés, szállítás	1	70 463	m2	3,00	211 389	
Lombgereblyezés, szállítás	4	70 463	m2	10,20	2 874 890	
Takarítás	260	70 463	m2	0,40	7 328 152	
Fűfelület szelektív gyomirtása	1	17 616	m2	16,30	287 137	
Fűfelújítás	1	3 523	m2	107,90	380 148	
II. Cserje és rózsza felület gondozás					1 003 122	
Talajjavítás (komposzt)	1	680	m2	36,80	25 024	
Ásás	1	680	m2	58,70	39 916	
Kapálás, szélvágás	5	1360	m2	66,90	454 920	
Vegyszeres gyomirtás	1	1360	m2	33,50	45 560	
Növényvédelem	4	453	m2	33,50	60 702	

Metszés	1	680	m2	70,30	47 804
Sövény nyírás	4	20	m2	130,50	10 440
Pótlás	1	41	db	752,30	30 844
Öntözés (150 mm/év)	1	1360	m2	66,90	90 984
Lombgerezelyezés, szállítás	4	1360	m2	10,20	55 488
Takarítás	260	1360	m2	0,40	141 440
III. Parkfa gondozás					1 313 727
Karózás, kötözés pótlás	1	54	db	919,50	49 653
Metszés – alakító metszés	1	75	db	2087,50	156 563
Metszés – ritkító metszés	1	75	db	1638,60	122 895
Öntözés (200 mm/év)	1	54	db	585,30	31 606
Fapótlás	1	10	db	12516,20	125 162
Fatányérok takarítása	8	45	db	61,80	22 248
Növényvédelem	4	185	db	1052,60	778 924
Tápanyózás	4	54	db	123,50	26 676
IV. Virágfelületek gondozása					1 115 759
Tápanyag utánpótlás	1	255	m2	100,20	25 551
Kapálás	5	255	m2	66,90	85 298
Gyomlálás	5	255	m2	66,90	85 298
Öntözés (450 mm/év)	1	255	m2	2 089,80	532 899
Elszáradt növényrészek eltávolítása	2	255	m2	100,24	51 122
Évelő virágok kezelése, pótlása	5	411	m2	150,40	309 072
Takarítás	260	255	m2	0,40	26 520
V. Váza gondozás					442 303
Tápanyag utánpótlás	2	10	db	96,90	1 938
Öntözés (550 mm/év)	1	10	db	3343,60	33 436
Virág kiültetés előkészítéssel, gondozás	2	10	db	5015,60	100 312
Felújítás talaj és növény cserével	1	10	db	11536,10	115 361
Vázák gondozása	104	10	db	183,90	191 256
VI. Egyéb munkák					3 230 645
Takarítás burkolaton	66	8271	m2	0,42	229 272
Gyöngykavics felület gyomlálása	4	4735	m2	60,10	1 138 294
Gyöngykavicsos, salakos térfelületek felhintése	1	4735	m2	160,10	758 074
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4	8271	m2	33,40	1 105 006

"A" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b + c)						37 979 676	
„B” kategória munkáinak egységárai és 2024. évi nettó vállalási díja							
A	B	C		D	E=BxCxD	F	
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj	
	(alkalom/év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m²)	(Ft/év)	(Ft/év)	
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	7	79 047	m2	17,50	9 683 258	9 683 258	
b, Virágágy telepítése							
Összesen: (E I. + E II. + E V.)					42 956		
I. Virágágy előkészítés ültetéshez	2	5	m2	112,80	1 128		
II.Ültetés	2	5	m2	1 254,00	12 540		
III. Anyagárral ("hagyományos" növényanyaggal)	2	5	m2	2 351,00	23 510		
IV. Anyagárral ("nem hagyományos növényanyaggal)	2	5	m2	3 176,40	31 764		
V. Anyagár (súlyozott átlag)	III. x 0,3 + IV. x 0,7				29 288		
c, Fenntartási munkák							
Összesen: (E I. + E II. + E III. + E IV. + E.V)					11 883 948		
I. Gyepfelület gondozás					8 169 112		
Öntözés (100 mm/év)	1	79 047	m2	16,90	1 335 894		
Műtrágyázás	1	19 762	m2	10,80	213 427		
Levegőztető gereblyezés, szállítás	1	79 047	m2	3,00	237 141		
Lombgereblyezés, szállítás	4	79 047	m2	10,20	3 225 118		
Takarítás	66	79 047	m2	0,40	2 086 841		
Fűfelület szelektív gyomirtása	2	19 762	m2	16,30	644 233		
Fűfelújítás	1	3 952	m2	107,90	426 459		
II. Cserje és rózsza felület gondozás					1 538 990		
Talajjavítás (komposzt)	1	1517	m2	36,80	55 826		
Ásás	1	1517	m2	58,70	89 048		
Kapálás, szélvágás	3	3 034	m2	66,90	608 924		
Vegyszeres gyomirtás	1	3 034	m2	33,50	101 639		
Növényvédelem	4	1001	m2	33,50	134 134		
Metszés	1	1517	m2	70,30	106 645		
Sövény nyírás	3	210	m2	130,50	82 215		

Pótlás	1	103	db	752,30	77 487
Öntözés (150 mm/év)	1	3 034	m2	66,90	202 975
Takarítás	66	3 034	m2	0,40	80 098
III. Parkfa gondozás					1 691 004
Karózás, kötözés pótlás	1	60	db	919,50	55 170
Metszés – alakító metszés	1	62	db	2087,50	129 425
Metszés – ritkító metszés	1	63	db	1638,60	103 232
Metszés – ifjító metszés	1	75	db	1305,60	97 920
Metszés – száraz, törött, épületre lógó ágak	1	55	db	1305,40	71 797
Öntözés (200 mm)	1	70	db	585,30	40 971
Fapótlás	1	65	db	12516,20	813 553
Növényvédelem	4	90	db	1052,60	378 936
IV. Virágfelületek gondozása					21 457
Tápanyag utánpótlás	1	5	m2	100,20	501
Kapálás	5	5	m2	66,90	1 673
Gyomlálás	5	5	m2	66,90	1 673
Öntözés (450 mm/év)	1	5	m2	2 089,80	10 449
Elszáradt növényrészek eltávolítása	2	5	m2	100,24	1 002
Évelő virágok kezelése, pótlása	5	7,5	m2	150,40	5 640
Takarítás	260	5	m2	0,40	520
V. Egyéb munkák					463 385
Takarítás burkolaton	66	750	m2	0,40	19 800
Hóeltakarítás síkoságmentesítéssel	15	750	m2	10,10	113 625
Síkoságmentesítés	45	750	m2	5,00	168 750
Gyöngykavics felület gyomlálása	4	321	m2	60,10	77 168
Gyöngykavicsos, salakos térfelületek felhintése	1	212	m2	160,10	33 941
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	4	375	m2	33,40	50 100
"B" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b + c)					21 610 161
„C” kategória munkáinak egységei és 2024. évi nettó vállalási díj					
A	B	C	D	E=BxCxD	F

Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/ év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m ²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	6	154 543	m2	17,50	16 227 015	16 227 015
b, Fenntartási munkák						Összesen: E
Őszi lomb gereblyézése	2	154 543	m2	10,20	3 152 677	3 792 010
Gyöngykavics felületek felhintése	1	375	m2	160,10	60 038	
Gyöngykavics felület gyomlálása	4	1124	m2	60,10	270 210	
Takarítás (zöldter.+burk.)	5	154 543	m2	0,40	309 086	
"C" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b)						20 019 025
„D” kategória munkáinak egységei és 2024. évi nettó vállalási díj						
A	B	C		D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/ év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m ²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	4	214 402	m2	17,50	15 008 140	15 008 140
"D" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a)						15 008 140
Parlagfüves területek munkáinak egységei és a 2024. évi nettó vállalási díja						
A	B	C		D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/ év)	(m2/db/év)		(Ft/db/m ²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	3	80 326	m2	17,50	4 217 115	4 217 115

"D" - kategória, parlagfüves területek kiemelt feladatai összesen: F (a)			4 217 115
2. rész Parkok és zöldfelületek fenntartási feladatai Békéscsaba József Attila lakótelepen és Erzsébethely városrészben, illetve Széchenyi liget üzemeltetési, fenntartása			
	Nettó	Áfa	Bruttó vállalási ár
"A" kategória munkái összesen	37 979 676	10 254 512	48 234 188
"B" kategória munkái összesen	21 610 161	5 834 744	27 444 905
"C" kategória munkái összesen	20 019 025	5 405 137	25 424 162
"D" kategória munkái összesen	15 008 140	4 052 198	19 060 338
Parlagfűmentesítés	4 217 115	1 138 621	5 355 736
Összesen:	98 834 117	26 685 212	125 519 329

1. rész Parkok és zöldfelületek fenntartási feladatai Békéscsaba területén (kivéve József Attila lakótelep és Erzsébethely városrészekben, Széchenyi liget)			
	Nettó	Áfa	Bruttó vállalási ár
"A" kategória munkái összesen	78 992 745	21 328 041	100 320 786
"B" kategória munkái összesen	15 897 417	4 292 303	20 189 719
"C" kategória munkái összesen	41 168 264	11 115 431	52 283 695
"D" kategória munkái összesen	22 249 290	6 007 308	28 256 598
Parlagfűmentesítés	4 099 620	1 106 897	5 206 517
Összesen:	162 407 336	43 849 981	206 257 316

1. rész és a 2. rész Parkok és zöldfelületek összesítő			
	Nettó	Áfa	Bruttó vállalási ár
"A" kategória munkái összesen	116 972 421	31 582 554	148 554 975
"B" kategória munkái összesen	37 507 578	10 127 046	47 634 624
"C" kategória munkái összesen	61 187 289	16 520 568	77 707 857
"D" kategória munkái összesen	37 257 430	10 059 506	47 316 936
Parlagfűmentesítés	8 316 735	2 245 518	10 562 253
Összesen:	261 241 453	70 535 192	331 776 645

3/2. B Függelék Játszóterek üzemeltetése

Éves vállalási díj:

2024. évi nettó költség: 40.881.222.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 47.101.944.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 43.049.328.- Ft

nettó működési költség: 4.052.616.- Ft

A tevékenység ellátását részben saját alkalmazottakkal, részben alvállalkozó bevonásával (speciális játszótéri eszközök javítása, telepítése) tervezzük megvalósítani.

A **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00252** azonosító számú „Békéscsaba belvároson túli területeinek játszótérfejlesztése” tárgyú projekt keretében létesített eszközök üzemeltetési díja a 2025. évi üzemeltetési költségen belül:

Megnevezés	db/m ²	nettó egységár (Ft/év)	Összege (Ft/év)
Játszótéri elemek:			
Nagy játszóeszköz	5 db	91 790	458 950
2 személyes mérleghinta	2 db	33 104	66 208
1 személyes rugós játék	2 db	25 581	51 162
2 személyes rugós játék	1 db	30 095	30 095
2-es hinta (1 db bölcső, és 1 db lapülőkével)	3 db	67 715	203 145
Integrált eszköz	4 db	100 825	403 300
Kötélpálya	1 db	72 229	72 229
Összesen:	18 db		nettó 1.285.089.-Ft

Egyéb berendezési tárgyak:

Pad	21 db	10 832	227 472
Fémvázas kuka	17 db	47 050	799 850
Kerékpártároló (5 személyes)	10 db	2 571	25 710
Filagória	1 db	146 639	146 639
Zúzottkő burkolatú sétány (200 nm)	1 db	109 982	109 982
Összesen:	50 db		nettó 1.309.653.-Ft

3/3. C Függelék Berendezési tárgyak üzemeltetése

Éves vállalási díj:

2024. évi nettó költség: 20.721.300.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 21.960.719.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 19.861.588.- Ft

nettó működési költség: 2.099.131.- Ft

A 2025. évtől az „Összevont közterület fenntartási feladatok végzése és köztemető üzemeltetése – Mezőmegyer” tevékenység feladatai és az „Összevont közterület fenntartási feladatok végzése, köztemető üzemeltetése Gerla, Hősi temetők üzemeltetése” feladatai

(a köztemető üzemeltetési tevékenységet leszámítva) átsorolásra kerültek a megfelelő tevékenységek közé.

Ennek értelmében a Mezőmegyeren, illetve Gerlán található Önkormányzati berendezési tárgyak számával növekedett ezen tevékenységbe sorolt eszközök, tárgyak köre, melyet a részletes táblázat tartalmaz.

A tevékenység ellátását részben saját alkalmazottakkal, részben (speciálisabb karbantartások, javítások esetén) alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

_A város I.-VI. kerületén lévő berendezési tárgyak üzemeltetése (József Attila lakótelep kivételével)

Karbantartás éves nettó díja:

Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség		Nettó egységár	Nettó karbantartási díj az össz. mennyiségre vonatkozóan
			(Ft)	(Ft/év)
Kopjafa (fa)	16	db	8 642	138 272
Székely kapu	1	db	54 584	54 584
Harangláb	2	db	54 584	109 168
Szobrok	54	db	4 093	221 022
Emléktáblák	21	db	4 547	95 487
Pergola, pavilon	3	db	250 438	751 314
Harangjáték	1	db	113 758	113 758
Kerékpár tároló (fém)/támasz	619	db	3 411	2 111 409
Buszváró	13	db	5 460	70 980

Fedett várakozóhely	1	db	7 885	7 885
Zászlótartó bilincs/konzol	282	db	909	256 338
Műkő váza	191	db	899	171 709
Kutyát sétáltatni tilos tábla	6	db	1 820	10 920
Közterületi névtábla	1	db	1 325	1 325
Természetvédelmi tábla	13	db	1 820	23 660
Favédő rács	41	db	1 820	74 620
Hirdető tábla	24	db	1 366	32 784
Információs, útbaigazító, figyelmeztető tábla	69	db	1 325	91 425
City ligh hirdető	2	db	567	1 134
Nosztalgia pad	101	db	1 138	114 938
Miela pad	17	db	1 138	19 346
Amerikai pad	106	db	1 138	120 628
Fémvázaz pad	198	db	1 138	225 324
Beton lábas pad	618	db	1 138	703 284
Hordozható pad	33	db	682	22 506
Fém pad	2	db	1 367	2 734
Parapet, támfalon lévő pad	684	m	628	429 552
Paneles ülőfal és műkő padok	216	m	511	110 376
Napozó pad	166	m2	9 881	1 640 246
Mészkő pad	1	db	1 138	1 138
Ülőkockák (beton),műkő golyók	15	db	1 138	17 070
Kültéri asztal	4	db	1 345	5 380
„Fogaskerék” elem	2	db	7 622	15 244
Stég (Széchenyi Liget)	48	m2	9 865	473 520
Futópálya (Széchenyi liget)	502	m2	1 905	956 310
Futópálya (Tolnai u.-i fitnessparkban)	250	m2	1 905	476 250
Infopanel (Vasútállomás épülete előtt)	1	db	672 526	672 526
Információs totem oszlopok	3	db	526 497	1 579 491
Díszóra (1 db az Andrássy út - Irányi út kereszteződésénél, 1 db a Korzó téren; javításuk, üzemeltetésük eseti megrendeléssel történik)	2	db	-	-
Pumpapont	3	db	40 112	120 336
Komplex pihenő	1	db	250 438	250 438
Pihenő alatti szórt kavics/bazaltkő	59	m2	354	20 886

Madárles	1	db	250 438	250 438
Trafibox	3	db	5 909	17 727
„Jamina” installáció (körforgalomban)	1	db	26 467	26 467
Összesen (éves váll. díj):	-			12 609 949

Padok felújításának éves nettó díja:

Pad típusa	Össz mennyiség		Évente felújítandó mennyiség		Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj
					(Ft/db)	(Ft/év)
Amerikai pad	106	db	50	db	18 192	909 600
Fémvázas pad	198	db	15	db	13 647	204 705
Beton lábas pad	618	db	70	db	17 007	1 190 490
Hordozható pad	33	db	5	db	9 099	45 495
Parapet, támfalon lévő pad	684	m	30	m	5 460	163 800
Összesen:					-	2 514 090

Dekorálás, zászlók üzemeltetési költségei:

Munkálatok megnevezése	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó éves díj (Ft)
Csaba és címeres zászlók (1 724 db) kihelyezése, üzemeltetési költsége	2 274	3 920 376
Munkácsy zászlók (60 db) üzemeltetési költsége	1 058	63 480
Összesen:		3 983 856

Berendezési tárgyak éves bruttó üzemeltetési díja:

Munka megnevezése	Nettó éves díj (Ft/év)
Karbantartás	12 609 949
Padfelújítás	2 514 090
Dekorálás	3 983 856
Összesen:	19 107 895

A József Attila lakótelep városrészen lévő berendezési tárgyak üzemeltetése:

Karbantartás éves nettó díja:

Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó karbantartási díj az össz. mennyiségre vonatkozóan
---------------------------------	-----------	----------------	--

			(Ft)	(Ft/év)
Kopjafa (fa)	1	db	8 872	8 872
Székely kapu	0	db	0	0
Szobrok	3	db	6 822	20 466
Kerékpár tároló (fém)/támasz	74	db	5 682	420 468
Fedett várakozóhely	1	db	7 885	7 885
Zászlótartó bilincs/konzol	27	db	1 554	41 958
Műkö váza	39	db	1 367	53 313
Kutyát sétáltatni tilos tábla	2	db	2 504	5 008
Hirdető tábla	5	db	2 958	14 790
Amerikai pad	34	db	1 487	50 558
Fémvázaz pad	77	db	1 368	105 336
Beton lábas pad	207	db	1 368	283 176
Hordozható pad	17	db	1 138	19 346
Piknik pad (asztallal)	8	db	2 274	18 192
Parapet, támfalon lévő pad	9	m	908	8 172
Műkö ülőfal	96	m	908	87 168
Összesen (éves váll. díj)	-			1 144 708

Padok felújításának éves nettó díja:

Pad típusa	Össz mennyiség		Évente felújítandó mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Éves nettó vállalási díj
					(Ft/év)
Amerikai pad	34	db	10	22 512	225 120
Fémvázaz pad	77	db	5	16 148	80 740
Beton lábas pad	207	db	40	20 468	818 720
Hordozható pad	17	db	5	16 602	83 010
Összesen:					1 207 590

Berendezési tárgyak éves bruttó üzemeltetési díja a József Attila lakótelep városrészén:

Munka megnevezése	Nettó éves díj (Ft/év)
Karbantartás	1 144 708
Padfelújítás	1 207 590
Összesen:	2 352 298

Berendezési tárgyak éves bruttó üzemeltetési díja összesen Békéscsaba területén:

Munka megnevezése	Nettó éves díj (Ft/év)
Karbantartás	13 754 657
Padfelújítás	3 721 680
Dekorálás (vált. fog)	3 983 856
Összesen:	21 460 193

Mezőmegyer városrészen lévő berendezési tárgyak üzemeltetése:

Berendezési tárgyak megnevezése	Össz mennyiség		Nettó egységár (Ft)	Nettó karbantartási díj az össz. mennyiségre vonatkozóan (Ft)
pad	16	db	1 368	21 888
fahíd	2	db	27 661	55 322
buszváró	2	db	2 218	4 436
kerékpártároló	3	db	3 411	10 233
szobor, emlékmű	3	db	4 093	12 279
zászlótartó rúd	3	db	909	2 727
kerekes kút	1	db	9 292	9 292
Összesen:				116 177

Tartalék elemek, BVG Kft. telephelyén tárolva:

- pad (rönk): 4 db

Gerla városrészen lévő berendezési tárgyak üzemeltetése:

Berendezési tárgyak megnevezése	Össz mennyiség		Nettó egységár (Ft)	Nettó karbantartási díj az össz. mennyiségre vonatkozóan (Ft)
pad, lóca	26	db	1 361	35 386
kültéri asztal	3	db	1 345	4 035
kerékpártároló	6	db	3 411	20 466
önkiszolgáló szervízpont (pumpapont)	1	db	199 003	199 003

sportpálya öntött gumiszőnyeg (28 m ²)	28	m2	1 905	53 340
köztéri asztalitenisz pálya/ping-pong asztal alumínium hálóval	1	db	10 772	10 772
információs tábla	1	db	1 325	1 325
led-szalagos világítás napelemes töltővel	1	db	13 614	13 614
ivókút	1	db	17 288	17 288
buszváró	3	db	5 460	16 380
term. véd. ter. tábla	4	db	1 820	7 280
szemetet lerakni tilos tábla	3	db	1 820	5 460
Összesen:				384 349

Berendezési tárgyak éves bruttó üzemeltetési díja mind összesen (Gerla és Mezőmegyer területekkel)

Munka megnevezése	Nettó éves díj (Ft/év)
Karbantartás	14 255 183
Padfelújítás	3 721 680
Dekorálás (vált. fog)	3 983 856
Mind összesen:	21 960 719

3/4. D Függelék

Fás szárú növények gondozása, eseti faápolás, védett fasorok gondozása, utcai fasorok újratelepítése és növényvédelmi munkák ellátása

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását részben alvállalkozók bevonásával tervezzük megvalósítani. Minden feladat esetében külön ajánlatkérésre kerül sor, melyből a legalacsonyabb áron végeztetjük el a feladatot. A tapasztalatok szerint a 2024. évi vállalási árakhoz képest az ajánlatokban kapott árak olcsóbbaknak mutatkoznak. A feladatok egy részét saját erőforrás bevonásával tervezzük ellátni.

2024. évi költség: nettó 57.893.021.- Ft.

2025. évi nettó vállalási ár

Munkálat	Mennyiség (db/év)
1. Eseti fa kivágás:	
tuskókiszedéssel	12 903
tuskókezeléssel	11 852
motoros fűrésszel kosaras autóról 15 m-ig	
tuskókiszedéssel	72 465
motoros fűrésszel kosaras autóról 15 m-ig	
tuskókezeléssel	65 399
motoros fűrésszel kosaras autóról 25 m-ig	84 542
motoros fűrésszel kosaras autóról 25 m felett	93 469
2. Eseti fa gallyazás:	
motoros fűrésszel kosaras autóról	55 451
teleszkópos fűrésszel	5 971
3. Cserje gondozás:	
alakító, ritkító metszés	188
sövénynyírás	140
bozótirtás	360
4. Cserje ifjítás	490
5. Cserje kivágás	540
6. Védett fasorok gondozása:	
egészségügyi vágás	11 800
ritkító metszés	5 971
száradékolás	18 900

tápanyag utánpótlás	1 840
fakitermelés tuskóval	22 500
7. Növényvédelem	1 500
8. Utcai fasorok újratelepítése (egyedi megr.)	
földlabdás alapfaj	26 900
földlabdás oltott fajta	34 900
konténeres cserje	1 390
alapfaj garanciális idő alatti gondozása	3 300
oltott fajta garanciális idő alatti gondozása	3 300
konténeres cserje garanciális gondozása	1 800

Saját erőforrások igénybevétele esetén a vállalási árak a következőképpen alakulnak, a mennyiséget az önkormányzat által küldött megrendelések határozzák meg:

Munkálat	Nettó egységár (Ft/db)
1. Eseti fa gallyazás:	
motoros fűrészszel kosaras autóról	41 591
teleszkópos fűrészszel	4 928

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 55.383.090.-Ft
- működési költség: nettó 5.034.201.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 60.417.291.-Ft

3/5. E Függelék

Békéscsaba közigazgatási területén erdők telepítése, fenntartása és gondozási munkáinak ellátása

A feladat ellátását alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A feladatot 2024. március 18-tól 2025. március 17-ig ellátó alvállalkozónk:

Lián Kertészeti Kft.

(1119 Budapest, Andor u. 47-49.)

2025. évi nettó vállalási ár

Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft/ha)
törzskiválasztó gyérítés	373 466
egészségügyi vágás	134 573
tisztítás	89 715
növényvédelem	224 288
takarítás, szemétgyűjtés	149 178
utak karbantartása (gréderezés)	298 355
száradékolás	298 355
erdőtelepítés	745 888
erdő gondozás átadásig (telepítéstől számított 5 évig)	745 888

Éves vállalási díj:

2024. évi nettó költség: 13.711.307.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 13.115.214.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 12.476.906.- Ft

nettó működési költség: 638.308.- Ft

3/6. F Függelék

Köztemető üzemeltetése Mezőmegyeren

2025. évi nettó vállalási ár

A 2025. évi Közszolgáltatási tervben a mezőmegyeri összevont közterület- fenntartási feladatokat (csapadékvíz árkok, zöldterület-gondozás, köztisztasági feladatok, játszóterek üzemeltetése, berendezési tárgyak karbantartása) átcsoportosítottuk a megfelelő közszolgáltatási feladatokhoz, így ez a tevékenység a köztemető üzemeltetését tartalmazza.

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, részben alvállalkozót vonunk be.

2024. évi költség: nettó 7.086.985.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 1.198.400.-Ft
- működési költség: nettó 550.864.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 1.749.269.-Ft

3/7. G Függelék

Köztemető üzemeltetése Gerlán

2025. évi nettó vállalási ár

A 2025. évi Közzolgáltatási tervben a gerlai összevont közterület fenntartási-feladatokat (csapadékvíz árkok, zöldterület-gondozás, köztisztasági feladatok, játszóterek üzemeltetése, berendezési tárgyak karbantartása, hősi temetők üzemeltetése) átcsoportosítottuk a megfelelő közzolgáltatási feladatokhoz, így ez a tevékenység a köztemető üzemeltetését tartalmazza.

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, részben alvállalkozót vonunk be.

2024. évi költség: nettó 13.164.533.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 2.231.632.-Ft
- működési költség: nettó 1.033.457.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 3.265.089.-Ft

4/1. A függelék

Köztisztasági feladatok ellátása

2025. évben a kézi hulladékgyűjtő edények nyitó készlete: 40 db fekete színű, fém, jászberényi típusú hulladékgyűjtő test.

Az alvállalkozó által végzett feladatok a 2024-es évhez képest jelentősen csökkennek. A feladatokat saját munkavégzés keretében váltjuk ki, ami jelentős megtakarítást jelent.

Az alvállalkozó által a 2025. évben végzendő feladatok a következők:

Kategória	Feladat megnevezése	Nettó éves díj (Ft)
A	Burkolt belterületi közutak, gépi úttisztítás	4 181 536
A	Burkolt belterületi közutak, kézi úttisztítás	4 250 772
A	Kijelölt gyalogátkelőhelyeket megközelítő járdaszakaszok	142 933
A	Parkolók takarítása	942 013
A	Buszmegállók peronjai, járdaszakaszai	275 031
A	Hidak járdái, gyaloghidak	227 601
A	Burkolt belterületi közutak mosása	120 159
A	Burkolt belterületi közutak sártalanítása	169 137
A	Burkolt belterületi közutak portalanítása	1 658 520
A	Kézi hulladékgyűjtők ürítése	3 248 804
B	Burkolt belterületi közutak, gépi úttisztítás	3 088 063
B	Burkolt belterületi közutak, kézi úttisztítás	4 692 445
B	Kijelölt gyalogátkelőhelyeket megközelítő járdaszakaszok	134 634
B	Parkolók takarítása	998 332
B	Buszmegállók peronjai, járdaszakaszai	189 317
B	Hidak járdái, gyaloghidak	321 368
B	Burkolt belterületi közutak mosása	132 644
B	Burkolt belterületi közutak sártalanítása	466 780
B	Burkolt belterületi közutak portalanítása	961 195
B	Kézi hulladékgyűjtők ürítése	2 327 920
C	Burkolt belterületi közutak, gépi úttisztítás	1 156 004
C	Burkolt belterületi közutak, kézi úttisztítás	1 661 646

C	Parkolók takarítása	1 103 166
C	Buszmegállók peronjai, járdaszakaszai	70 359
C	Hidak járdái, gyaloghidak	159 163
C	Burkolt belterületi közutak mosása	93 941
C	Burkolt belterületi közutak sártalanítása	330 583
C	Burkolt belterületi közutak portalanítása	162 080
	Fém hulladékgyűjtők karbantartása	143 832
	Műkö hulladékgyűjtők karbantartása	89 895
ÖSSZESEN:		33 499 874

A város területén lévő 736 darab kézi hulladékgyűjtő edényből 356-ot közvetlenül cégünk, további 380 darabnál alvállalkozónk végzi az ürítést és karbantartást.

Saját erőforrásokkal végzett tevékenységek:

- 2025. július 1-től mind a 736 darab kézi hulladékgyűjtő edény ürítése és karbantartása.
- 24 db kutyaürüléktároló ürítése.
- 18 helyszínen telepített szelektív kézi hulladékgyűjtő edényzetek ürítése.
- Ártézi kutak tisztítása.
- A++ és A+ területek gépi- és kézi tisztítása.
- Kerékpárutak és járdák gépi- és kézi tisztítása.

2024. évi költség: nettó 210.426.328.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 122.353.080.-Ft
- működési költség: nettó 23.660.130.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 146.013.210.-Ft

4/1. B függelék

Illegális hulladék elszállításának a 2025. évre érvényes ajánlati árai

A feltüntetett vállalási árakat 2024-hez képest a 2025-re prognosztizált 3,5%-os infláció mértékével növeltük meg. Az eseti jelleggel felmerülő, lakosság által közterületen elhelyezett zöld-, illetve kommunális hulladék elszállítása szintén ezen árak felmerülése mellett végzendő el.

Nem veszélyes hulladék

Hulladék típusa	Rakodás nélkül, kézi erővel Ft/t	Rakodással, gépi erővel Ft/t
Zöldhulladék	48 390	45 592
Nyesedék és gally	43 553	45 592
Kommunális	51 617	60 789
Lom	51 617	60 789
Földhulladék	-	18 130
Építési, bontási	31 860	31 860

4/1. C függelék

Galambpopulációval kapcsolatos feladatok

Éves vállalási díj

2025. évi nettó költség

Megnevezés	Költség
Anyagköltség	460 720
Igénybe vett szolg.	1 664 000
Béreköltség	355 000
Bérjárulék	46 000
Közvetített szolgáltatás	14 727 200
Eredmény	47 080
Összesen:	17 300 000

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 17.300.000.-Ft
- működési költség: nettó 0.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 17.300.000,- Ft

4/2. B Függelék

Felhagyott hulladéklerakó üzemeltetése

Mennyiségi változás: nincs

2024. évi költség: nettó 112.363.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 0.-Ft
- működési költség: nettó 0.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 0.-Ft

5/1. A Függelék

Önkormányzati üdülők üzemeltetése

Éves vállalási díj

2024. évi vállalási ár: 14.630.333,- Ft.
Balatonszárszó 6.668.667,- Ft
Bükkszentkereszt 7.961.666,- Ft

2025. évi nettó költség

Megnevezés	Balatonszárszó	Bükkszentkereszt	Összesen
Anyagköltség	540 000	900 000	1 440 000
Közüemi költségek	1 250 000	1 150 000	2 275 000
Igénybe vett szolg.	2 031 352	497 478	2 528 830
Üdülők bérleti díja	1 818 648	1 952 522	3 771 170
Béreköltség	4 411 000	4 418 921	8 829 921
Szem. jellegű kifiz.	531 878	538 532	1 070 410
Bérfjárulék	615 550	616 580	1 232 130
Üzemi ált. ktg és közp. ig. ráosztás	1 167 917	1 005 649	2 173 566
Egyéb ráfordítás	615 085	434 929	1 050 014
Eredmény	158 460	475 356	633 816
Összes kiadás	13 139 890	11 989 967	25 129 857
Saját tevékenység árbevétele (szállásoltatás)	6 471 223	2 516 000	8 987 223
Eredményesség:	-6 668 667	-9 473 967	-16 142 634

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 14.054.647.-Ft
- működési költség: nettó 2.087.987.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 16.142.634,- Ft

5/2. B Függelék

Pásztor u. 17. szám alatti ingatlan üzemeltetése

Éves vállalási díj

2024. évi vállalási ár: 24.905.188,- Ft.

2025. évi nettó költség

Megnevezés	Költség
Anyagköltség	776 000
Közüzemeli költségek	14 000 000
Igénybe vett szolg.	7 800 000
Béreköltség	300 000
Bérfárulék	39 000
Üzemi ált. ktg és közp. ig. ráosztás	2 457 591
Egyéb ráfordítás	458 999
Összes kiadás	25 831 590
Saját tevékenység árbevétele (tornaterem bérbeadás)	1 668 641
Eredmény	- 114 974
Eredményesség:	- 24 047 975

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 21.703.426.-Ft
- működési költség: nettó 2.344.549.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 24.047.975,- Ft

5/3. C Függelék

Főtérrel kapcsolatos feladatok

Éves vállalási díj

2024. évi vállalási ár: 1.385.905,- Ft.

2025. évi nettó költség

Megnevezés	Költség
Béreköltség	830 740
Személyi jell. kifiz.	55 890
Bérfárulék	117 239
Értékcsökkenés	369
Üzemi ált. ktg és közp. ig. ráosztás	102 305
Egyéb ráfordítás	20 509
Eredmény	258 853
Összesen:	1 385 905

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 1.288.293.-Ft
- működési költség: nettó 97.612.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 1.385.905,- Ft

5/4. D Függelék

**Fekete Pál gyűjtemény és '56-os emlékszoba (Csaba u. 1.) a kiállító terem
üzemeltetése, a látogatás biztosítása**

Éves vállalási díj

2024. évi vállalási ár: 107.700,- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 0.-Ft
- működési költség: nettó 0.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 0,- Ft

6/1. A Függelék

Karácsonyi díszvilágítás üzemeltetése

Éves vállalási díj:

2024. évi nettó költség: 7.242.834.- Ft

2025. évi nettó vállalási ár: 6.896.375.- Ft

ebből: nettó üzemeltetési díj: 6.389.087.- Ft

nettó működési költség: 507.288.- Ft

A tevékenység ellátását részben saját alkalmazottakkal, részben (erősáramú kandeláberen végzett munka miatt) alvállalkozó bevonásával tervezzük megvalósítani.

A karácsonyi díszvilágítási elemek részletes 2025. évi nettó éves költségeit az következő táblázat tartalmazza.

A 2025. évi vállalási ár –a táblázatba foglalt- összes esem kihelyezése esetén értendő.

A kihelyezendő elemekről a döntés az adott évben kerül meghatározásra.

Karácsonyi díszvilágítási elemek nettó éves költségei				
Díszvilágítási elemek	Mennyiség		Egységár 2025. év (Ft)	Összesen 2025. év (Ft)
Andrássy út (Irányi u. – Mednyánszki u.), kandeláber díszítése kétoldalon, led motívumokkal	43	db	32 026	1 377 118
Andrássy út (Jókai u. – Trefort u.), kandeláber díszítése led motívumokkal	12	db	32 026	384 312
Andrássy út (Szent István tér – Irányi u., kétoldalon), kandeláber díszítése led motívumokkal	19	db	32 026	608 494
Andrássy út - Munkácsy u. - Irányi u. kereszteződésében lévő díszóra díszítése led motívumokkal	3	db	32 026	96 078
Lencsési út 13. sz. és az 57. sz. között kandeláberek díszítése led motívumokkal	6	db	32 026	192 156
Kazinczy u. (26. sz. és a 28. sz. épület között) kandeláberek díszítése led motívumokkal	3	db	32 026	96 078
Kolozsvári utca 24/1. (Jézus Szíve Római Katolikus Templom előtt) kandeláber díszítése Led motívumokkal.	5	db	32 026	160 130
Mezőmegyer, kandeláberek díszítése led motívumokkal	3	db	32 026	96 078
Gerla, kandeláberek díszítése led motívumokkal	5	db	32 026	160 130
Orosházi út (a Povázsay Máté u. és az Evangélikus templom között), kandeláberek díszítése led	14	db	32 026	448 364

motívumokkal				
Mokry u. (Zöldfa u. - Lahner u.-ig), kandeláberek díszítése led motívumokkal	4	db	32 026	128 104
Franklin u. (Franklin u. 4. sz-tól a Pataky L. u-ig) légvezetékes közcélú hálózat tartóoszlopainak díszítése harang motívumokkal	11	db	32 026	352 286
3D-s Led 1 db szarvas elem elhelyezése a Kolozsvári u., Jézus Szíve Katolikus Templom melletti zöldterületen	1	db	22 525	22 525
3D-s Led 1 db szarvas elem elhelyezése a Lencsési út 13. sz. előtti zöldterületen	1	db	22 525	22 525
"Mindenki karácsonyfájának" díszítése 600 fm Led fényfüzérrel, 20 db 2D-s gömb led-es elemekkel, dekorációs anyagokkal	600	fm	712	427 200
Szent István téren található 6 db pergola díszítése led fényfüggönnyel	6	db	30 797	184 782
3D-s Led szán és 2 db szarvas elemek elhelyezése a Szent István téren	1	db	22 525	22 525
3D-s Led 1 db maci elem elhelyezése a Szent István téren	1	db	22 525	22 525
Fonott fényfüzér elemek a Justh Gy. u-ban átfeszítéssel a két épület között	6	db	3 434	20 604
Szent István téren található 14 db fa díszítése) led fényfüzérrel	55	szett	28 904	1 589 720
A Jókai Színház épülete előtt: 8 db, 17 fm hosszú acélsodrony kifeszítése -a Jókai Színház által biztosított-acél tartószerkezettel, összesen 136 fm hosszúságban, meglévő fényfüzér rögzítéssel (a villamosenergia megtáplálása a Jókai Színház épületéből történik, vezérlése egyedi időzítővel)	1	egys.	173 749	173 749
Szent István téren, 3D -s (bérleti konstrukcióban beszerzett) „fekvő harang”	1	db	153 080	153 080
5 db fa díszítése meglévő fényfüzérrel a Kolozsvári u., Jézus Szíve Katolikus Templom melletti zöldterületen	210	fm	157 812	157 812
Összesen				nettó:
6 896 375				

7/1. A Függelék

Telephelyek üzemeltetése

Éves vállalási díj

2024. évi vállalási ár: 37.766.073,- Ft.

2025. évi nettó költség

Megnevezés	Költségek
Anyagköltség	180 000
Közüzemeli költségek	4 100 000
Igénybe vett szolg.	8 000 000
Béreköltség	653 400
Szem. jellegű kifiz.	62 100
Bérfárulék	156 962
Értékcsökkenés	303 973
Üzemi ált. ktg és közp. ig. ráosztás	3 774 949
Közvetített szolgáltatás	16 500 000
Egyéb ráfordítás	705 039
Eredmény	868 838
Összes kiadás	35 305 261
Eredményesség:	- 35 305 261

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 31.701.950.-Ft
- működési költség: nettó 3.603.311.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 35.305.261,- Ft

7/2. B Függelék

Összevont közterület fenntartási feladatok végzése a CsabaParkban

Éves vállalási díj

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, részben alvállalkozót vonunk be.

2024. évi költség: nettó 56.926.884.- Ft.

Mennyiségi változás:

növekedés:

kutyaürülék gyűjtő: 3 db

Igyekszünk az előző évhez képest megtakarítást elérni azzal, hogy 3 kollégát beiskoláztunk, akik képesek a parkfák faápolási munkáit (fagallyazást, fakivágást) elvégezni.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 38.726.926.-Ft
- működési költség: nettó 4.242.495.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 42.969.421.-Ft

CsabaPark zöldfelület gondozás költségei

1. rész CsabaPark zöldfelület fenntartási feladatainak ellátása

„A” kategória munkáinak egységárai és a 2025. évi nettó vállalási díja					
A	B	C	D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura	Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)	(Ft/db/m²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a) kaszálás					27 138 727
I. Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	7	191 419	m2	19	25 458 727
II. Szánkódomb oldalának kaszálása speciális géppel	2	5 000	m2	168	1 680 000

b, Virágágy telepítése	Összesen: (E I. + E II. + E V.)				689 379
I. Virágágy előkészítés ültetéshez	1	100	m2	112,8	11 279
II. Ültetés	1	100	m2	1254	125 400
III. Anyagár ("hagyományos" növényanyaggal)	1	100	m2	2351	235 100
IV. Anyagár ("nem hagyományos" növényanyaggal)	1	100	m2	3176	317 600

c, Fenntartási munkák	Összesen: (E I. + E II. + E III. + E IV. + E V. + E VI.)				8 041 664
I. Gyepfelület gondozás					1 785 441
Öntözés (100 mm/év)	1	26 063	m2	16,9	440 465
Műtrágyázás	1	6 516	m2	10,8	70 373
Levegőztető gereblyezés, szállítás	1	26 063	m2	4,6	118 847
Lombgereblyezés, szállítás	2	26 063	m2	10,2	531 685
Takarítás	26	26 063	m2	0,4	271 055

Fűfelület szelektív gyomirtása	2	6 516	m2	16,3	212 422
Fűfelújítás	1	1 303	m2	107,9	140 594
II. Cserje és rózsza felület gondozás					1 519 479
Talajjavítás (komposzt)	1	1 002	m2	36,8	36 874
Ásás	1	1 002	m2	58,7	58 817
Kapálás, szélvágás	3	2 004	m2	66,9	402 203
Vegyszeres gyomirtás	1	2 004	m2	23,5	47 094
Növényvédelem	4	668	m2	33,5	89 512
Metszés	1	1 002	m2	70,3	70 441
Sövény-nyírás	3	2 300	m2	85,5	589 950
Pótlás	1	50	db	752,3	37 615
Öntözés (150 mm/év)	1	2 004	m2	66,9	134 068
Takarítás	66	2 004	m2	0,4	52 906
III. Parkfa gondozás					3 289 878
Karózás, kötözés pótlás	1	20	db	919,5	18 390
Metszés – alakító metszés	1	50	db	2378,5	118 925
Metszés – ritkító metszés	1	243	db	1924	467 532
Metszés - ifjító metszés	1	487	db	1305,4	635 730
Metszés - száraz,törött,épületre lógó ágak	1	243	db	1427,9	346 980
Öntözés (200 mm/év)	1	60	db	585,3	35 115
Fapótlás	1	50	db	12516	625 800
Fatányérok takarítása	7	60	db	62	25 914
Növényvédelem	2	487	db	1042,6	1 015 492
VI. Egyéb munkák					1 446 866
Takarítás burkolaton	26	22 320	m2	0,40	232 128
Hóeltakarítás síkoságmentesítéssel	5	22 320	m2	1,70	189 720
Síkoságmentesítés	15	22 320	m2	1,70	569 160
Út és térfelületek vegyszeres gyomirtása	1	9 857	m2	26	256 282
Gyöngykavicsos, salakos térfelületek felhintése	1	7 676	m2	26	199 576
Összesen: F (a + b + c)					35 869 770

Játszóterek, berendezési tárgyak üzemeltetésének költségei

Játszóteri elemek

Megnevezés	db	nettó egységár (Ft/év)	Összesen (Ft/év)
Játszóteri elemek:			
Kolbászdudvar játszóteri elemei			1 480 000
Szánkódomb melletti játszótér:			
Labirintus	1	85 680	85 680
Kötélpálya	1	85 680	85 680
Körhinta	1	85 680	85 680
Egyéb hinta	4	55 440	221 760
Ülőkocka	12	20 720	248 640
Egyéb kisebb játszóelem	2	20 720	41 440
Fészekhinta	1	62 160	62 160
Mászóállvány	1	85 680	85 680
Rugós játszóelem	1	20 720	20 720

Összesen:

2 417 440

Fitness eszközök

Megnevezés	db	nettó egységár (Ft/év)	Összege (Ft/év)
CsabaPark területén	35	31 920	1 117 200

Összesen:

1 117 200

Egyéb berendezési tárgyak:

Megnevezés	db	nettó egységár (Ft/év)	Összege (Ft/év)
Pad	58	11 536	669 088
Fémvázaskuka	43	8 008	344 344
Kerékpártároló (5 személyes)	6	2 745	16 470
Asztal-pad	35	31 131	1 220 335
Információs tábla	57	1 070	60 990
Stég	1	90 384	90 384
Fahíd	3	63 840	191 520

Összesen:
Kézi hulladékgyűjtők ürítése

2 593 131

Kategória	mennyiség (db)	ürítés (alkalom/év)	nettó ár (Ft/db/alk.)	nettó ár (Ft/év)
B	43	104	210	939 120
kutyaürülék gyűjtő	3	52	210	32 760

Összesen:

971 880

7/3. C Függelék

Omaszta park összevont közterület fenntartási feladatok végzése

Éves vállalási díj

2025. évi nettó vállalási ár

A feladat ellátását zömében saját erőforrásokkal tervezzük megvalósítani, részben alvállalkozót vonunk be.

2024. évi költség: nettó 2.331.374.- Ft.

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 2.089.587.-Ft
- működési költség: nettó 152.247.-Ft

Éves vállalási ár összesen: nettó 2.241.834.-Ft

1. rész: Zöldfelület fenntartási feladatainak ellátása az Omaszta park területén 2025.

A	B	C	D	E=BxCxD	F
Munka megnevezése	Gyakoriság	Natura	Nettó egységár	Éves nettó vállalási díj	Kiemelt feladat éves nettó vállalási díj
	(alkalom/év)	(m2/db/év)	(Ft/db/m ²)	(Ft/év)	(Ft/év)
a, Kaszálás, kaszálék gyűjtés, elszállítás	13	1 877 m2	17,00	414 817	414 817

b, Fenntartási munkák	Összesen: (E I. + E II. + E III. + E IV. + E V. + E VI.)				1 421 456
I. Gyepfelület gondozás					384 426
Öntözés (300 mm/év)	1	1 877 m2	14,90	27 967	
Öntözőrendszer költségei	1	1 877 m2	46,10	110 816	
Műtrágyázás	1	939 m2	8,80	8 259	

Levegőztető gereblyezés, szállítás	1	1 877	m2	3,00	5 631
Lombgereklyezés, szállítás	4	1 877	m2	9,20	69 074
Takarítás	260	1 877	m2	0,30	146 406
Fűfelület szelektív gyomirtása	1	469	m2	14,30	6 710
Fűfelújítás	1	94	m2	101,90	9 563
II. Cserje és évelő felület gondozás					243 464
Talajjavítás (komposzt)	1	129	m2	36,80	4 729
Ásás	1	129	m2	58,70	7 543
Kapálás, szélvágás	5	257	m2	46,90	60 267
Vegyszeres gyomirtás	1	257	m2	33,50	8 610
Növényvédelem	4	86	m2	23,50	8 053
Metszés	1	129	m2	65,30	8 391
Pótlás	1	8	db	751,30	6 010
Évelők kezelése, pótlása	5	197	m2	85,40	84 119
Öntözés (150 mm/év)	1	257	m2	66,90	17 193
Lombgereklyezés, szállítás	4	257	m2	10,20	10 486
Takarítás	260	257	m2	0,42	28 064
III. Parkfa gondozás					174 787
Karózás, kötözés pótlás	1	5	db	919,30	4 597
Metszés – alakító metszés	1	5	db	2388,50	11 943
Metszés – ritkító metszés	1	5	db	1946,60	9 733
Öntözés (200 mm/év)	1	5	db	585,30	2 927
Fapótlás	1	2	db	12516,20	25 032
Fatányérok takarítása	8	5	db	61,80	2 472
Növényvédelem	4	45	db	642,30	115 614
Tányérozás	4	5	db	123,50	2 470
VI. Egyéb munkák					618 779
Takarítás burkolaton	260	835	m2	0,42	91 182
Hó-eltakarítás síkoságmentesítéssel	15	835	m2	10,10	126 503
Síkoságmentesítés	45	835	m2	5,00	187 875
Útfelületek vegyszeres gyomirtása	4	835	m2	33,40	111 556
Szórt térfelületek felhintése	1	635	m2	160,10	101 664
"A" - kategória kiemelt feladatai összesen: F (a + b)					1 836 273

Berendezési tárgyak üzemeltetése:

Berendezési tárgyak megnevezése	Mennyiség		Nettó egységár	Nettó karbantartási díj az össz. mennyiségre vonatkozóan
			(Ft)	(Ft/év)
Lámpaoszlop	18	db	1 546	27 828
Pavilon (25,11 m2)	1	db	192 069	192 069
Információs tábla	3	db	1 016	3 048
Pad (téliesítéssel)	14	db	2 124	29 736
Összesen:				252 681

Köztisztasági feladatok ellátása:

- 7 db kézi hulladékgyűjtő ürítése :

Kategória	mennyiség (db)	ürítés (alkalom/év)	nettó ár (Ft/db/alk.)	nettó ár (Ft/év)
B	7	104	210	152 880
Összesen:				152 880

Omaszta park üzemeltetési díja összesen:	
Munka megnevezése	Nettó éves díj (Ft/év)
Zöldterület fenntartási feladatok	1 836 273
Berendezési tárgyak üzemeltetése	252 681
Köztisztasági feladatok ellátása	152 880
Mindösszesen:	2 241 834

7/4. D Függelék

Önkormányzati ingatlanok portaszolgáltatának biztosítása

Éves vállalási díj

2024. évi vállalási ár: 34.567.809,- Ft.

2025. évi nettó költség

Megnevezés	Költség
Személyi jell. kifiz.	210 499
Közvetített szolgáltatás	32 133 795
Üzemi ált. ktg és közp. ig. ráosztás	3 899 984
Egyéb ráfordítás	728 392
Eredmény	232 935
Összesen:	37 205 605

2025. évi nettó költség:

- üzemeltetési díj: nettó 33.459.293.-Ft
- működési költség: nettó 3.746.312.-Ft

2025. évi vállalási ár nettó 37.205.605,- Ft