

H Í R D E T M É N Y

Meghívó a 04-954050-103 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlésére

A 04-954050-103 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének 2016. augusztus 18. napján elfogadott működési szabályzata 3.1.1. és 3.2.5. pontja alapján a közösség éves gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi közösség gyűlésén szavazati joggal csak a tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők vehetnek részt. Szavazni a regisztráció alapján megállapított mértékű szavazattal lehet.

A gyűlésen résztvevő földtulajdonosok és meghatalmazottak a földtulajdon területének arányában rendelkeznek szavazatukkal.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. Március 28. napja 16.00 óra

A földtulajdonosi gyűlés helye: Békéscsaba, Ormai sor, Csababerek Kft Közösségi helyisége

A földtulajdonosi gyűlésen résztvevők a gyűlés előtt kötelesek magukat regisztrálni. A regisztráció a földtulajdonosi gyűlés helyén és napján 14.30 és 15.30 óra között történik.

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

2. Közös képviselő éves beszámolója

3. Beszámoló a korábbi közgyűlések határozatainak végrehajtásáról

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A képviseleti szabályai tekintetében a tulajdonostársak figyelmét felhívjuk a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) alábbi rendelkezéseire:

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vhr. 7. (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.)

A 04-954050-103 kódszámú vadászterület határának leírása:

Kiindulási pont: A Budapest-Lökösháza vasútvonal és a 103. és 104. számú vadgazdálkodási tájegységek keresztezési pontja. Innen keleti irányba indulva a tájegységi határ a vadászterület határa a 103., 104. és 105. számú vadgazdálkodási tájegységek hármashatáráig. Innen délkeleti irányba indulva a 103. és 105. számú vadgazdálkodási tájegységek határán folytatódik a vadászterület határa a Gyula-Békéscsaba közigazgatási határ becsatlakozásáig (Pósteleki-csatorna és Csíkos-ér összefolyása.). Innen tovább délkeleti irányba a Csíkos-éren elindulva a Gyula-Békéscsaba, majd a Gyula-Szabadkígyós közigazgatási határon halad a vadászterület határa a Gyula-Szabadkígyós közútig. Innen nyugati irányban a közút a határ a Budapest-Lökösháza vasútvonalig, innen északnyugati irányban a vasútvonal a határ a kiindulási pontig.

Békéscsaba, 2025. Február 17.



Borzán László

Földtulajdonosi közösség képviselője