

Fel: 01.21.

Le: 02.06.

11.16-22/2025.

2025. január 20.
Elektronikus aláírás
Dr. Nagy Endre



Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája

Dr. Nagy Endre, Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző

5600 Békéscsaba, Andrássy út 37-43. 3. emelet 99. sz.

Telefon: /66/524-598 ; Telefax: /66/524-597

A hivatali tárhely elérhetősége: KRID 342479118 (MOKKIT).

2025 JAN. 21

Ügyszám: 52022/N/280/2024/36.

Dr. Nagy Endre Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző a végintézkedés hátrahagyása nélkül Békéscsabán, 2024. év június hó 20. napján elhalálozott néhai **Belicza András**, születési neve: Belicza András, aki Békéscsabán, 1928. év október hó 5. napján született, anyja születési neve: Danczik Mária, volt Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 14. B. lépcsőház 1. ajtó szám alatti lakos, örökhagyó hagyatéka ügyében tárgyalás tartása alapján meghozta az alábbi, teljes hatályú

h a g y a t é k á t a d ó v é g z é s t .

A közjegyző megállapítja azt, hogy az általa a néhai Belicza András örökhagyó hagyatéka ügyében Békéscsabán, 2024. év november hó 5. napján. 52022/N/280/2024/25. ügyszám alatt meghozott, holtig tartó haszonélvezeti jog megváltása tárgyú végzés 2025. év január hó 11. napjával végrehajthatóvá vált.

A közjegyző így néhai Belicza András örökhagyó hagyatékából:

- a Békéscsaba, belterület 3216/1/A/4. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 14. lh: B. ajtó: 1. szám alatti, lakás nyilvántartású ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét, és
- az örökhagyót az ő halálakor a Humán Szolgáltató, Békéscsaba, Csaba köz 1. szám alatti székhelyű szervezettel szemben fennállóan 12 080 Ft összegben túlfizetett étkezési személyi térítési díj jogcímen megillető követelést,

törvényes öröklés jogcímen az örökhagyó házastársának, azaz

Belicza Andrásnénak, születési neve: Szabó Mária, aki Békéscsabán, 1938. év április hó 3. napján született, anyja születési neve: Balogh Mária, Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 14. B. lépcsőház 1. ajtó szám alatti lakosnak adja át.

A közjegyző néhai Belicza András örökhagyó hagyatékából:

- a Békéscsaba, belterület 9686. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Bercsényi utca 17. szám alatti, beépítetlen terület nyilvántartású ingatlant,

törvényes (ági) öröklés jogcímen, (és részben holtig tartó haszonélvezeti jog megváltása alapján is),
1/3 részben az örökhagyó házastársának, azaz

1./ **Belicza Andrásnénak**, születési neve: Szabó Mária, aki Békéscsabán, 1938. év április hó 3. napján született, anyja születési neve: Balogh Mária, Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 14. B. lépcsőház 1. ajtó szám alatti lakosnak,

2/9 részben az örökhagyó testvére gyermekének, azaz

2./ **Belicza Ilonának**, születési neve: Belicza Ilona, aki Békéscsabán, 1955. év szeptember hó 13. napján született, anyja születési neve: Bielik Ilona, Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. emelet 8. ajtó szám alatti lakosnak,

egymás közötti egyenlő, fejenkénti 2/45-2/45 részben az örökhagyó testvére gyermekeinek, és az örökhagyó testvére alábbi unokájának, azaz

3./ **Nádas Györgynek**, születési neve: Nádas György, aki Békéscsabán, 1946. év március hó 28. napján született, anyja születési neve: Belicza Mária, Gyula, Farkas Mihály utca 17. szám alatti lakosnak,

4./ **Nádas Andrásnak**, születési neve: Nádas András, aki Békéscsabán, 1953. év november hó 28. napján született, anyja születési neve: Belicza Mária, Pécel, Felsősor utca 133. szám alatti lakosnak,

5./ **Velezdiné Nádas Máriának**, születési neve: Nádas Mária, aki Békéscsabán, 1950. év február hó 11. napján született, anyja születési neve: Belicza Mária, Szolnok, Ponty utca 9. szám alatti lakosnak, és

6./ **Nádas Pálnak**, születési neve: Nádas Pál, aki Gyulán, 1963. év március hó 29. napján született, anyja születési neve: Csécsi Mária, Békéscsaba, Ilyés Gyula utca 43. szám alatti lakosnak,

egymás közötti egyenlő, fejenkénti 2/90-2/90 részben az örökhagyó testvére alábbi unokáinak, azaz

7./ **Nádas Csabának**, születési neve: Nádas Csaba, aki Békéscsabán, 1975. év szeptember hó 13. napján született, anyja születési neve: Medvegy Zsuzsanna, Békéscsaba, Batsányi u. 15. szám alatti lakosnak, és

8./ **Nádas Jánosnak**, születési neve: Nádas János, aki Békéscsabán, 1972. év április hó 27. napján született, anyja születési neve: Medvegy Zsuzsanna, Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B. szám alatti lakosnak,

és egymás közötti egyenlő, fejenkénti 2/27-2/27 részben, az örökhagyó testvére gyermekeinek, és az örökhagyó testvére alábbi unokájának, azaz

9./ **Magdaléna Ondrejčíková-nak**, születési neve: Magdaléna Ondrejčíková, aki Cheb (Csehszlovákia) településen, 1948. év július hó 22. napján született, anyja születési neve: Belicza Erzsébet, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakosnak,

10./ **Eva Mazanová-nak**, születési neve: Eva Ondrejčíková, aki Cheb (Csehszlovákia) településen, 1951. év május hó 26. napján született, anyja születési neve: Belicza Erzsébet, Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernolákova ulica 13. szám alatti lakosnak, és

11./ **Pavol Ondrejčík-nek**, születési neve: Pavol Ondrejčík, aki Komarno településen, 1974. év szeptember hó 27. napján született, anyja születési neve: Lapos Mária, Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakosnak adja át

Megállapítja azt, hogy hagyatéki teher nem került bejelentésre.

A közjegyző a jelen végzést és az 52022/N/280/2024/37. és az 52022/N/280/2024/38. ügyszámú költségjegyzékeket hirdetményi úton rendeli kézbesíteni az örökhagyó testvére alábbi gyermekeinek, és az örökhagyó testvére alábbi unokájának, azaz
- Magdaléna Ondrejčíková, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakosnak,
- Eva Mazanová, Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernolákova ulica 13. szám alatti lakosnak, és
- Pavol Ondrejčík, Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakosnak.

A közjegyző elrendeli ezért a jelen végzésnek, és az 52022/N/280/2024/37. ügyszámú, valamint az 52022/N/280/2024/38. ügyszámú költségjegyzékeknek a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, és a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Interneten elérhető – az „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 59. §-a (2)-én alapuló – a hagyatéki eljárással kapcsolatos hirdetmények című elektronikus honlapján való kifüggesztését és történő közzétételét 15-15 napi időtartamokra.

Megkeresi a közjegyző ezért a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy szíveskedjék a jelen végzést, és az 52022/N/280/2024/37., valamint az 52022/N/280/2024/38. ügyszámú költségjegyzékeket 15 napi időtartamra közzétenni az elektronikus honlapján, feltüntetve azokon a közzététel és a levétel dátumát, a levételt követően pedig szíveskedjék azokat a közjegyzőnek visszajuttatni. (A Magyar Országos Közjegyzői Kamarát a közjegyző külön, az Interneten általa, a közjegyző által eszközölt eljárási cselekménnyel keresi meg).

A közjegyző a jelen végzést, annak jogerőre emelkedését követően megküldi:
- a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 2. (Békéscsaba) szervnek, a tulajdonjogoknak a jelen végzés szerinti tartalommal az örökösök javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt, melyre vonatkozóan ezennel felhívja ezen szervet, valamint
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóságának (Békéscsaba, Kinizsi u. 1. szám), az öröklési illeték kiszabása iránt.

(A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 91. §-a (1)-e alapján a közjegyző a jelen hagyatékátadó végzés (majdan még) jogerőre emelkedéséről külön végzést már nem kézbesít az érdekeltek részére, viszont az érdekeltek (akár külön-külön is előterjesztett) kérelmére a hagyatékátadó végzés (érdekelt által) bemutatott kiadványaira rá kell vezetnie a jogerőre emelkedést tanúsító záradékot.)

A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatónként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A jelen végzés ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet eljáró közjegyzőnél, a Gyulai Törvényszékhez címzetten – papír alapon történő benyújtás esetében is - 1 példányban szükséges benyújtani. A fellebbezés 10 000 Ft eljárási illeték köteles, melyet a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámaival, valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét).

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a

Gyulai Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámat.

I n d o k o l á s

Néhai Belicza András örökhagyó végintézkedés hátrahagyása nélkül halálozott el, ezért az ő hagyatékát a 2013. évi V. Tv. 7:61. §-a alapján általában véve az örökhagyó öt túlélő házastársa, Belicza Andrásné örökölte meg, egyedül és kizárólagosan, azzal, hogy az örökhagyó leszármazó és életben lévő szülők hátrahagyása nélkül halálozott el, és azzal is, hogy az örökhagyó és az ő házastársa ténylegesen házassági életközösségben éltek egymással az örökhagyó halálakor.

Ez alól kivétel a lehetségesen az ági öröklés hatálya alá eső javak köre, - és ilyen a jelen végzés rendelkező részében írott, a Békéscsaba, belterület 9686. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Bercsényi utca 17. szám alatti, beépítetlen terület nyilvántartású ingatlan, mert azt az örökhagyó az ő édesapjától kapta ajándékba még 1969. évben -, mert azokat, a 2013. évi V. Tv. 7: 67. és 68. §-ai alapján tulajdonjoggal az örökhagyó öröklésből kiesett testvérei életben lévő legközelebbi leszármazói, közülük Belicza Ilona 1/3 részben, Nádas György, Nádas András, Velezdiné Nádas Mária és Nádas Pál egymás közötti egyenlő, fejenkénti 1/15-1/15 részekben, Nádas János és Nádas Csaba fejenként 1/30-1/30 részekben, és Magdaléna Ondrejčíková, Eva Mazanová és Pavol Ondrejčík egymás közötti egyenlő, fejenkénti 1/9-1/9 arányokban, míg ugyanezen jogszabály 7:69. §-a (1)-e alapján holtig tartó haszonélvezeti joggal az örökhagyó öt túlélő házastársa, Belicza Andrásné örökölte (örökölték) meg.

A hagyatéki tárgyaláson azonban Belicza Andrásné örökös az ezen utóbbi ingatlanra vonatkozóan megörökölt holtig tartó haszonélvezeti joga teljes megváltása iránti kérelmet terjesztett elő.

A közjegyző ezen kérelemnek az általa Békéscsabán, 2024. év november hó 5. napján meghozott, és 2024. év december hó 11. napjával jogerőre emelkedett 52022/N/280/2024/25. ügyszám alatti végzéssel helyt adott, és így Belicza Andrásné örökös ezen holtig tartó haszonélvezeti joga 2024. év november hó 5. napjával teljeséggel megszűnt, és az átfordult tulajdonjog öröklésbe, és így ezen ingatlant Belicza Andrásné 2024. év november hó 5. napjától kezdődően már 1/3 részben tulajdonjoggal örököltként tulajdonolja a jövőre nézve a 2013. évi V. Tv. 7:69. (3)-e alapján.

Ezzel a további örökösök öröklési joga, és annak aránya is ezen ingatlannak csak a fennmaradó 2/3 részére koncentráldott.

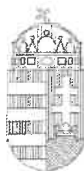
Ezen előbb hivatkozott, az 52022/N/280/2024/25. ügyszám alatt meghozott holtig tartó haszonélvezeti jog megváltása tárgyú végzés 2025. év január hó 11. napjával végrehajthatóvá vált.

Kelt Békéscsabán, 2025. év január hó 20. napján.

dr. Nagy Endre
közjegyző



Dr. Nagy Endre
Közjegyzői Irodája
Békéscsaba 3.sz.
5600 Békéscsaba
Andrássy út 37-43. III/99.



+36 (66) 524 598
nagyendre@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 52022/N/280/2024/37.

KÖLTSÉGJEGYZÉK

a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint a szoros értelemben vett
hagyatékátadás után számítva

Munkadíj:	109230 Ft
Költségátalány:	43692 Ft
Készkiadás:	125320 Ft
Közjegyzői díj összesen:	278242 Ft
Fizetett előleg:	0 Ft
Fizetendő összesen:	278242 Ft

azaz **kettőszázhetvennyolcezer-kettőszáznegyvenkettő** forint, melynek megfizetésére a jelen költségjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül végrehajtás terhe mellett Belicza Andrásné (5600 Békéscsaba, Kazinczy ltp. 14. B. lh. 1. ajtó), Belicza Ilona (5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. em. 8.), Nádas György (5711 Gyula, Farkas Mihály utca 17.), Nádas András (2119 Pécel, Felsősor utca 133.), Velezdiné Nádas Mária (5000 Szolnok, Ponty utca 9.), Magdaléna Ondrejčíková (Szlovákia, 945 01 Komárno, Slobody ulica 5/3.), Eva Mazanová (Szlovákia, 945 01 Komárno, Bernoláková ulica 13.), Nádas Pál (5600 Békéscsaba, Illyés Gyula utca 43.), Nádas János (9400 Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B.), Nádas Csaba (5600 Békéscsaba, Batsányi utca 15.), Pavol Ondrejčík (Szlovákia, 92 555 Vinohrady, nad Váhom 131.) egyetemlegesen kötelesek az alábbi fizetési módok valamelyikén:

- a mellékelt készpénzátutalási megbízáson,
- bankkártyával a közjegyzői irodában,
- átutalással a 10918001-00000119-71800007 bankszámlaszámra (IBAN: HU72 1091 8001 0000 0119 7180 0007 jogosult: Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája, számlavezető: UniCredit Bank Hungary Zrt., a közlemény rovatba a fenti ügyszámot kell írni), vagy
- készpénzzel a közjegyzői irodában

Kelt: Békéscsaba, 2025. január 20. napján.

dr. Nagy Endre s.k. P.H.
közjegyző

Munkadíj: 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 6. § bb)



Dr. Nagy Endre
Közjegyzői Irodája
Békéscsaba 3.sz.
5600 Békéscsaba
Andrássy út 37-43. III/99.



+36 (66) 524 598
nagyendre@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 52022/N/280/2024/38.

KÖLTSÉGJEGYZÉK

a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint Belicza Andrásné holtigtartó
haszonélvezeti joga megváltása, mint jogügylet tárgyában hozott határozat után
számítva

Munkadíj:	19600 Ft
Költségátalány:	7840 Ft
Készkiadás:	300 Ft
Közjegyzői díj összesen:	27740 Ft
Fizetett előleg:	0 Ft
Fizetendő összesen:	27740 Ft

azaz huszonhétezer-hétszáznegyven forint, melynek megfizetésére a jelen költségjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül végrehajtás terhe mellett Belicza Andrásné (5600 Békéscsaba, Kazinczy ltp. 14. B. lh. 1. ajtó), Belicza Ilona (5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. em. 8.), Nádas György (5711 Gyula, Farkas Mihály utca 17.), Nádas András (2119 Pécel, Felsősor utca 133.), Velezdiné Nádas Mária (5000 Szolnok, Ponty utca 9.), Magdaléna Ondrejčíková (Szlovákia, 945 01 Komárno, Slobody ulica 5/3.), Eva Mazanová (Szlovákia, 945 01 Komárno, Bernolákova ulica 13.), Nádas Pál (5600 Békéscsaba, Illyés Gyula utca 43.), Nádas János (9400 Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B.), Nádas Csaba (5600 Békéscsaba, Batsányi utca 15.), és Pavol Ondrejčík (Szlovákia, 92 555 Vinohrady, nad Váhom 131.) egyetemlegesen kötelesek az alábbi fizetési módok valamelyikén:

- a mellékelt készpénzáttutalási megbízáson,
- bankkártyával a közjegyzői irodában,
- áttutalással a 10918001-00000119-71800007 bankszámlaszámra (IBAN: HU72 1091 8001 0000 0119 7180 0007 jogosult: Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája, számlavezető: UniCredit Bank Hungary Zrt., a közlemény rovatba a fenti ügyszámot kell írni), vagy
- készpénzzel a közjegyzői irodában

Kelt: Békéscsaba, 2025. január 20. napján.

Dr. Nagy Endre
Közjegyzői Irodája
Békéscsaba 3.sz.
5600 Békéscsaba
Andrássy út 37-43. III/99.



+36 (66) 524 598
nagyendre@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

dr. Nagy Endre s.k. P.H.
közjegyző

A kiadmány hitelül:

kiadmányozó