

## **MELLÉKLETEK**

## **1. sz. melléklet**







## **2. sz. melléklet**





### **3. sz. melléklet**



Fabregas, Similar Bench (C-1016)



Vestre, April forgatható szék (74-900A)



Városszépítő, Konstruktív hulladékgyűjtő



Polyduct FIDO kutyaürülék-gyűjtő edény  
zsáktartóval (3822-Z)



mmcité, Edgetyre (STE210)



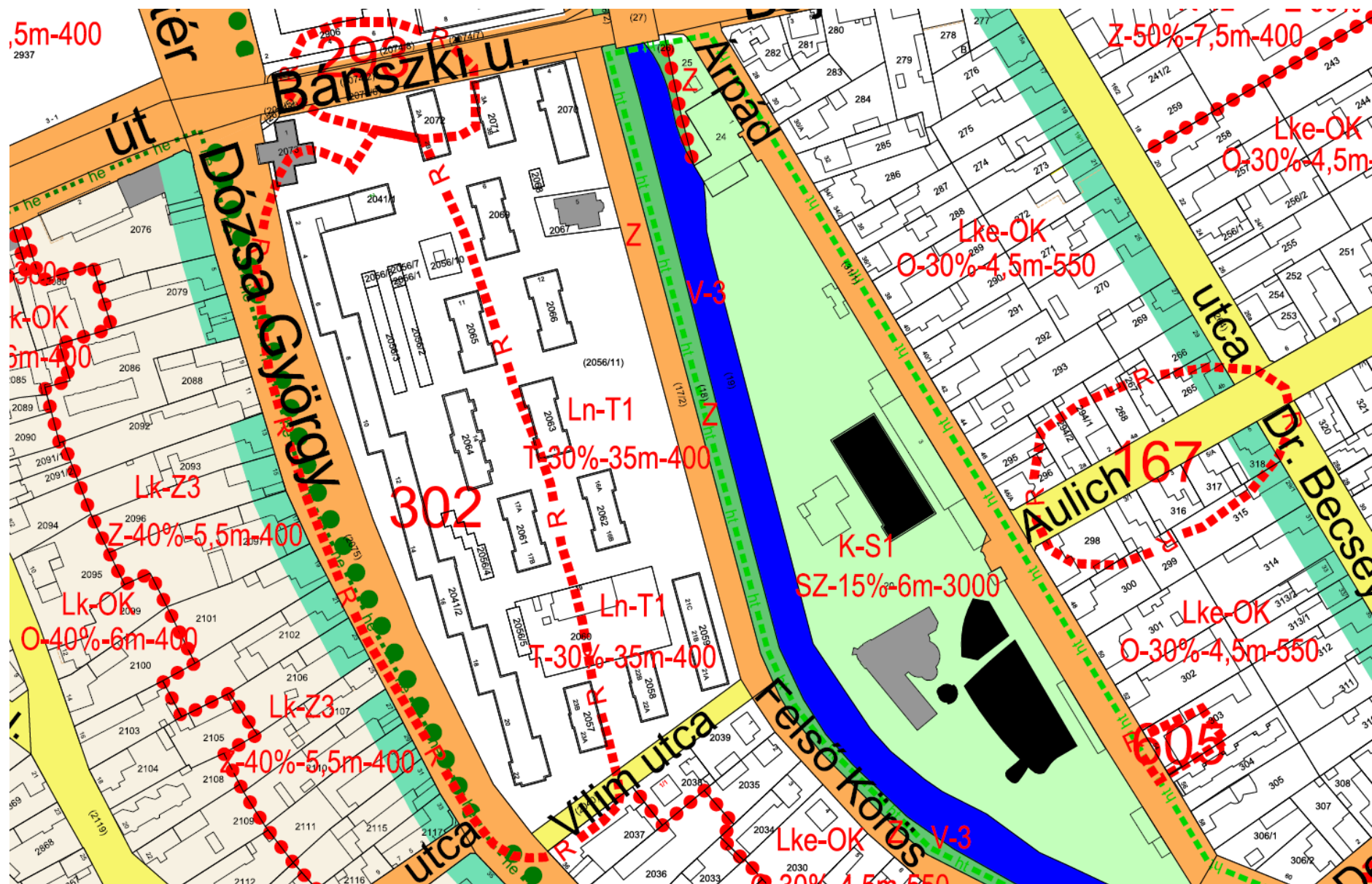
#### **4. sz. melléklet**

## Javasolt növények jegyzéke

Latin név	Magyar név	Méret	db/m <sup>2</sup>
<b>Lombos fák</b>			
Platanus x hybrida	közönséges platán	SF3xi 35/40	-
<b>Cserjék</b>			
Euonymus europaeus	közönséges kecskerágó	K3 40/60	2
Crataegus monogyna	egybibés galagonya	K3 40/60	2
Cornus sanguinea	veresgyűrű som	K3 40/60	2
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal	K3 40/60	3
<b>Évelők, díszfüvek</b>			
Aegopodium podagraria	podagrafű	CS11	6
Lythrum salicaria	réti füzény	CS9	6
Vinca minor	kis meténg	CS14	6
Carex pendula	lecsüngő sás	CS14	3
<b>Páfrányok</b>			
Dryopteris filix-mas	erdei pajzsika	CS14	4
<b>Vízi és mocsári évelők</b>			
Sagittaria sagittifolia	közönséges nyílfű	CS9	4
Geranium palustre	mocsári gólyaorr	CS9	6
Iris pseudacorus	sárga nőszirm	CS15	5
Butomus umbellatus	virágkák	CS9	4
Juncus effusus	békaszittyó	CS11	4
Veronica beccabunga	deréce veronika	CS11	6

## **5. sz. melléklet**





## **6. sz. melléklet**

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:200032/3222/2025  
2025.01.31

BÉKÉSCSABA Szektor: 53  
Belterület 17/1 helyrajzi szám

5600 BÉKÉSCSABA Derkovits sor 17/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:						
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	
				ha m2	k.fill	
-----						
. Kivett közterület	0	6935	0.00			

2. bejegyző határozat: 32584/2006.02.10  
Műemléki környezet
3. bejegyző határozat: 45046/3/2012.10.05  
Az I/1. alatti ingatlanból 78 m2 nagyságú terület átjegyezve a békéscsabai 2074/1 hrsz-ú ingatlan területéhez.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36619/3/1992.06.19  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Szent István tér 7

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45629/2011.10.03  
Vezetékjog  
A 44964/2011. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 762 m2 területre. eng.szám: SZEMMBH/04067-3/2011/MU.  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45046/3/2012.10.05  
eredeti határozat: 42094/2010.08.11  
Vezetékjog  
A 40937/2010. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 1544 m2 területre. 3179/3/2010.  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200032/3222/2025  
2025.01.31

BÉKÉSCSABA

Szektor : 53

Belterület 17/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

. . . . . , 2025.01.31

Jámbor Ferenc

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:200032/3223/2025  
2025.01.31

BÉKÉSCSABA Szektor: 53  
Belterület 18 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közpark		0	4349	0.00	
3. bejegyző határozat: 32065/1992/1989.09.26 Természetvédelmi terület					
4. bejegyző határozat: 35640/2017.05.03 Helyi jelentőségű védett természeti terület					
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 36619/3/1992.06.19 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5600 BÉKÉSCSABA Szent István tér 7					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42132/2010.08.11 Vezetékjog A 40937/2010. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 47 m2 területre. 3179/3/2010. jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13792679 cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45887/2011.10.03 Vezetékjog A 44964/2011. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 11 m2 területre. eng.szám: SZEMMBH/04067-3/2011/MU. jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13792679 cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200032/3223/2025  
2025.01.31

BÉKÉSCSABA

Szektor : 53

Belterület 18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

. . . . . , 2025.01.31

Jámbor Ferenc

## **7. sz. melléklet**

Térképmásolat - Teljes

Szelvénytípus: 38-241-233

Iktatószám: 12/41/2025

Vetület: EOV

BÉKÉSCSABA, belterület 18

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2025. február 14.

Hack Gyula



## **8. sz. melléklet**























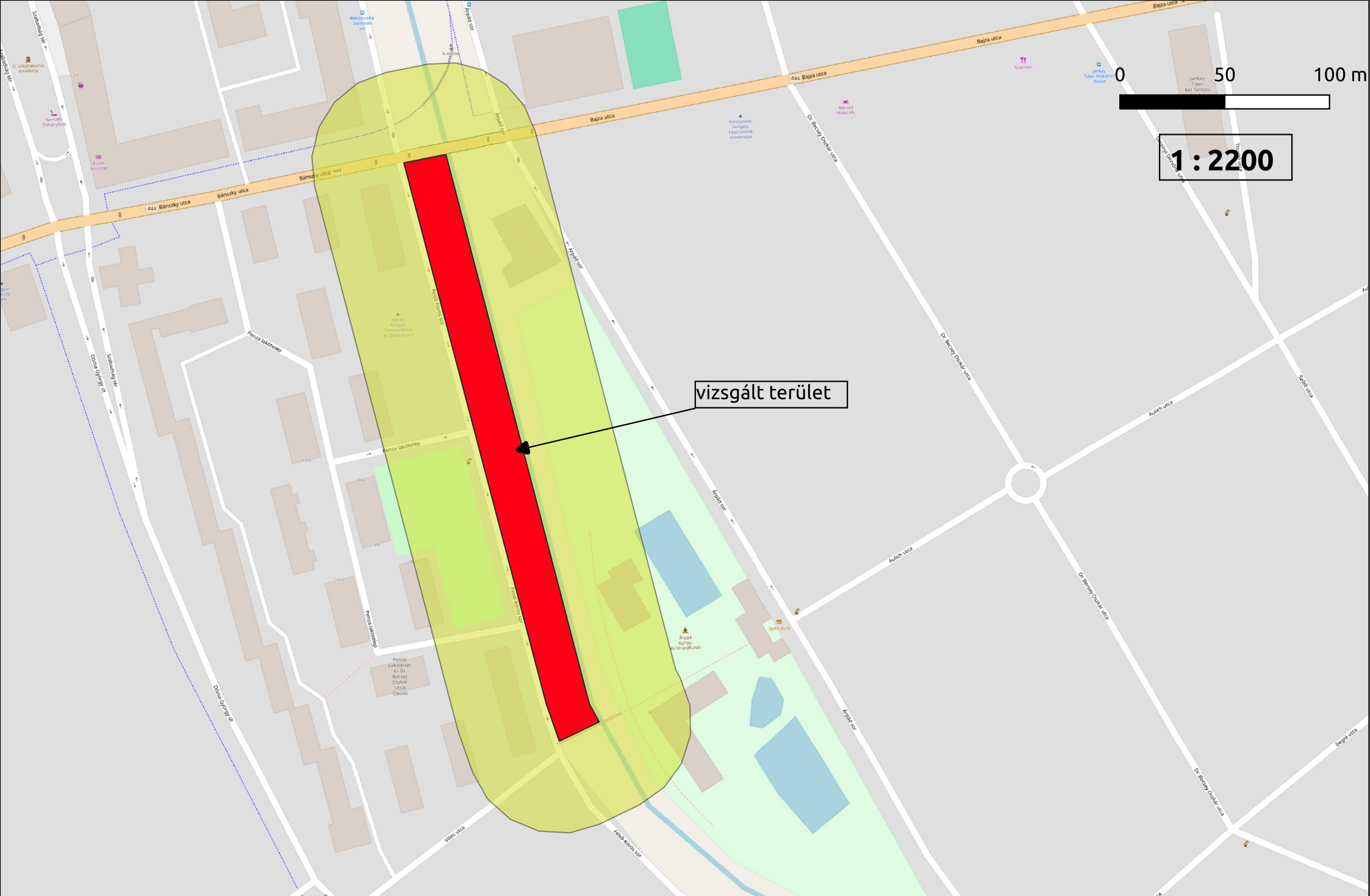




## **9. sz. melléklet**



## **10. sz. melléklet**



Az OpenStreetMap és OpenStreetMap Alapítvány alaptérképe és adatai (CC-BY-SA). © <https://www.openstreetmap.org> közreműködők.

**BÉKÉSCSABA, DERKOVITS SOR ÉLÖVÍZ-CSATORNA PART  
BÁNSZKI ÉS VILIM UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ  
Zaj hatásterület (44 méter)**

## **11. sz. melléklet**

**PONTFORRÁS HATÁSTÁVOLSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSA A 306/2010. (XII.23.)  
KORMÁNYRENDLET ALAPJÁN**

Békéscsaba Zöldinfrastruktúra fejlesztés - Élővíz csatorna

1 órás átlagterheltség maximuma kén-dioxid

**INPUT ADATOK (SO<sub>2</sub>)**

A forrás fizikai magassága: 2 m  
Véggázok kilépési sebessége: 2 m/s  
A kürtő kilépési átmérője: 0.1 m  
A kilépő véggáz hőmérséklete: 250 °C ==> 523.15 K  
A környezeti levegő hőmérséklete: 20 °C ==> 293.15 K  
Légköri stabilitás: S= 6 normális, p=0.282  
A vizsgált terület átlagos felületi érdessége: z0= 2.00 m - nagyobb város (magas épületek)  
Átlagos szélesség a vizsgált területen: 2.5 m/s, a szélesség mérés magassága: 10 m  
A vizsgált légszennyező anyag: Kén-dioxid, SO<sub>2</sub>  
1 órás határérték: 250 µg/m<sup>3</sup>  
Légszennyező anyag kibocsátás: 103.6 g/h ==> 28,8 mg/s  
A vizsgált távolság: 50 m

**SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK**

A véggázzal távozó hőteljesítmény: 2,38 kW  
Effektív kibocsátási magasság: 4,39 m

A kürtő által okozott maximális terheltség: 128 µg/m<sup>3</sup>  
A maximális terheltség távolsága: 8 m

'A' feltétel (a határérték 10%-a): 25 µg/m<sup>3</sup>  
Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság: 40 m  
Átlagos terheltség az 'A' hatástávolságon belül: 60,5 µg/m<sup>3</sup>

'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a): 50 µg/m<sup>3</sup>  
A 'B' feltétel szerinti hatástávolság: 24 m  
Átlagos terheltség a 'B' hatástávolságon belül: 77,7 µg/m<sup>3</sup>

'C' feltétel (a maximumérték 80%-a): 102 µg/m<sup>3</sup>  
A 'C' feltétel szerinti hatástávolság: 13 m  
Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül: 83,7 µg/m<sup>3</sup>

Átlagos terheltség a vizsgált területen: 52,5 µg/m<sup>3</sup>



**PONTFORRÁS HATÁSTÁVOLSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSA A 306/2010. (XII.23.)  
KORMÁNYRENDLET ALAPJÁN**

Békéscsaba Zöldinfrastruktúra fejlesztés - Élővíz csatorna

1 órás átlagterheltség maximuma (szén monoxid)

INPUT ADATOK (CO)

A forrás fizikai magassága: 2 m  
Véggázok kilépési sebessége: 2 m/s  
A kürtő kilépési átmérője: 0.1 m  
A kilépő véggáz hőmérséklete: 250 °C ==> 523.15 K  
A környezeti levegő hőmérséklete: 20 °C ==> 293.15 K  
Légköri stabilitás: S= 6 normális, p=0.282  
A vizsgált terület átlagos felületi érdessége: z0= 2.00 m - nagyobb város  
(magas épületek)  
Átlagos szélesebbség a vizsgált területen: 2.5 m/s, a szélesebbség mérés  
magassága: 10 m  
A vizsgált légszennyező anyag: Szén-monoxid, CO  
1 órás határérték: 10000 µg/m<sup>3</sup>  
A vizsgált terület alapterheltsége: µg/m<sup>3</sup>  
Légszennyező anyag kibocsátás: 1693 g/h ==> 470 mg/s  
A vizsgált távolság: 50 m

SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

A véggázzal távozó hőteljesítmény: 2,38 kW  
Effektív kibocsátási magasság: 4,39 m

A kürtő által okozott maximális terheltség: 2093 µg/m<sup>3</sup>  
A maximális terheltség távolsága: 8 m

'A' feltétel (a határérték 10%-a): 1000 µg/m<sup>3</sup>  
Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság: 21 m  
Átlagos terheltség az 'A' hatástávolságon belül: 1323 µg/m<sup>3</sup>

'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a): 2000 µg/m<sup>3</sup>  
A 'B' feltétel szerinti hatástávolság: 10 m  
Átlagos terheltség a 'B' hatástávolságon belül: 1241 µg/m<sup>3</sup>

'C' feltétel (a maximumérték 80%-a): 1674 µg/m<sup>3</sup>  
A 'C' feltétel szerinti hatástávolság: 13 m  
Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül: 1365 µg/m<sup>3</sup>

Átlagos terheltség a vizsgált területen: 857 µg/m<sup>3</sup>

**PONTFORRÁS HATÁSTÁVOLSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSA A 306/2010. (XII.23.)  
KORMÁNYRENDLET ALAPJÁN**

Békéscsaba Zöldinfrastruktúra fejlesztés - Élővíz csatorna

1 órás átlagterheltség maximuma (nitrogén oxid)

INPUT ADATOK (NO<sub>2</sub>)

A forrás fizikai magassága: 2 m

Véggázok kilépési sebessége: 2 m/s

A kürtő kilépési átmérője: 0.1 m

A kilépő véggáz hőmérséklete: 250 °C ==> 523.15 K

A környezeti levegő hőmérséklete: 20 °C ==> 293.15 K

Légköri stabilitás: S= 6 normális, p=0.282

A vizsgált terület átlagos felületi érdessége: z<sub>0</sub>= 2.00 m - nagyobb város (magas épületek)

Átlagos szélesebbség a vizsgált területen: 2.5 m/s, a szélesebbség mérés magassága: 10 m

A vizsgált légszennyező anyag: Nitrogén-oxidok, NO<sub>x</sub> mint NO<sub>2</sub>

1 órás határérték: 200 µg/m<sup>3</sup>

A vizsgált terület alapterheltsége: µg/m<sup>3</sup>

Légszennyező anyag kibocsátás: 955 g/h ==> 265 mg/s

A vizsgált távolság: 50 m

SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

A véggázzal távozó hőteljesítmény: 2,38 kW

Effektív kibocsátási magasság: 4,39 m

A kürtő által okozott maximális terheltség: 1180 µg/m<sup>3</sup>

A maximális terheltség távolsága: 8 m

'A' feltétel (a határérték 10%-a): 20 µg/m<sup>3</sup>

Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság: nem határozható meg

'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a): 40 µg/m<sup>3</sup>

A 'B' feltétel szerinti hatástávolság: nem határozható meg

'C' feltétel (a maximumérték 80%-a): 944 µg/m<sup>3</sup>

A 'C' feltétel szerinti hatástávolság: 13 m

Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül: 70 µg/m<sup>3</sup>

Átlagos terheltség a vizsgált területen: 483 µg/m<sup>3</sup>

**PONTFORRÁS HATÁSTÁVOLSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSA A 306/2010. (XII.23.)  
KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN**

Békéscsaba Zöldinfrastruktúra fejlesztés - Élővíz csatorna

1 órás átlagterheltség maximuma (szilárd Pm10)

INPUT ADATOK (Pm10)

A forrás fizikai magassága: 2 m

Véggázok kilépési sebessége: 2 m/s

A kürtő kilépési átmérője: 0.1 m

A kilépő véggáz hőmérséklete: 250 °C ==> 523.15 K

A környezeti levegő hőmérséklete: 20 °C ==> 293.15 K

Léghőstabilitás: S= 6 normális, p=0.282

A vizsgált terület átlagos felületi érdessége: z0= 2.00 m - nagyobb város (magas épületek)

Átlagos szélesebbség a vizsgált területen: 2.5 m/s, a szélesebbség mérés magassága: 10 m

A vizsgált légszennyező anyag: Szilárd PM10 frakció

24 órás határérték: 50 µg/m<sup>3</sup>

A vizsgált terület alapterheltsége: µg/m<sup>3</sup>

Légszennyező anyag kibocsátás: 33.588 g/h ==> 9,33 mg/s

A vizsgált távolság: 50 m

SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

A véggázzal távozó hőteljesítmény: 2,38 kW

Effektív kibocsátási magasság: 4,39 m

A kürtő által okozott maximális terheltség: 37,8 µg/m<sup>3</sup>

A maximális terheltség távolsága: 8 m

'A' feltétel (a határérték 10%-a): 5 µg/m<sup>3</sup>

Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság: nem határozható meg

'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a): 10 µg/m<sup>3</sup>

A 'B' feltétel szerinti hatástávolság: 32 m

Átlagos terheltség a 'B' hatástávolságon belül: 20,1 µg/m<sup>3</sup>

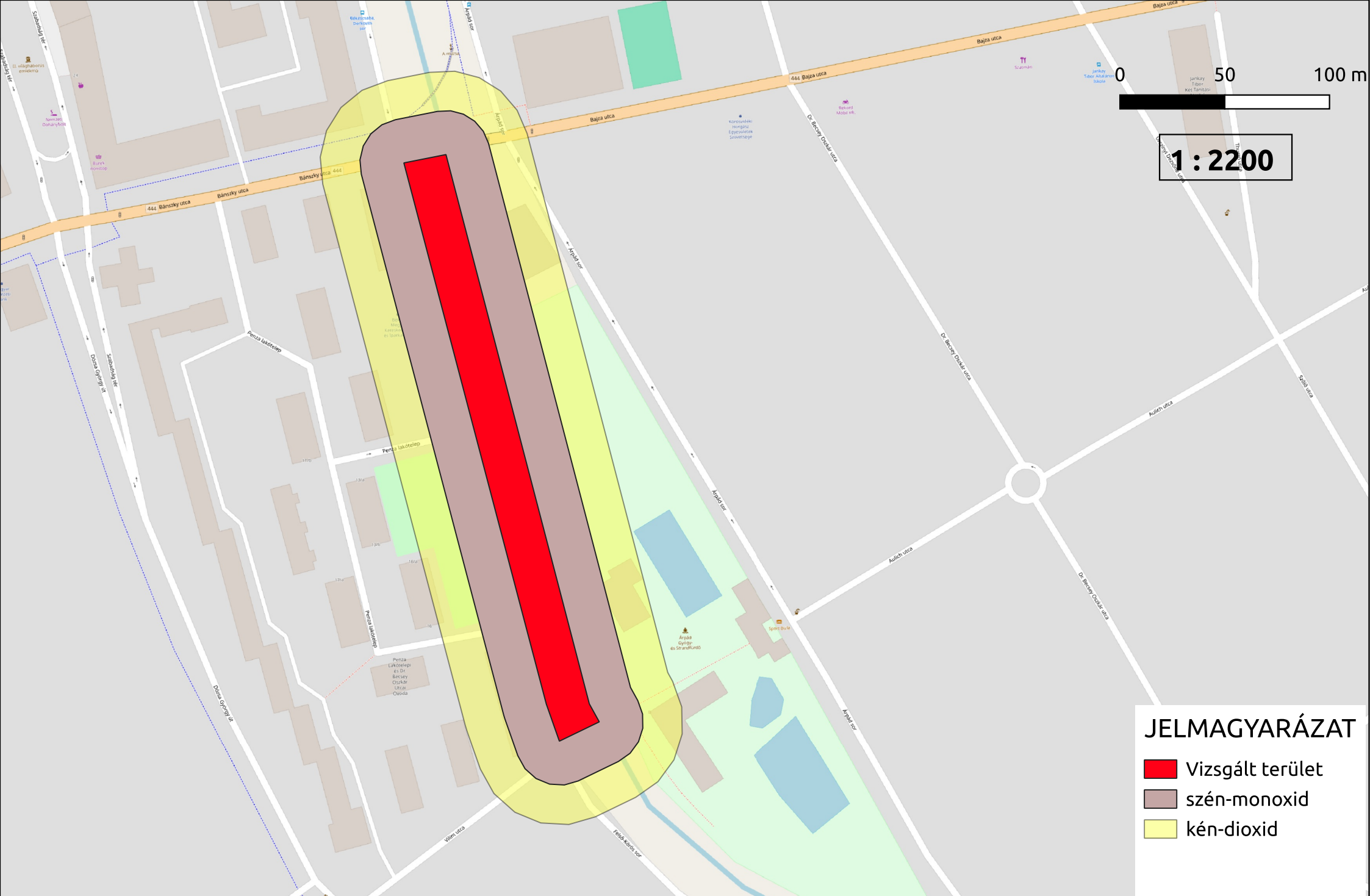
'C' feltétel (a maximumérték 80%-a): 30,2 µg/m<sup>3</sup>

A 'C' feltétel szerinti hatástávolság: 13 m

Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül: 24,7 µg/m<sup>3</sup>

Átlagos terheltség a vizsgált területen: 15,4 µg/m<sup>3</sup>

## **12. sz. melléklet**



Az OpenStreetMap és OpenStreetMap Alapítvány alaptérképe és adatai (CC-BY-SA). © <https://www.openstreetmap.org> közreműködők.

**BÉKÉSCSABA, DERKOVITS SOR ÉLŐVÍZ-CSATORNA PART  
BÁNSZKI ÉS VILIM UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ  
kén-dioxid (40m) és szén-monoxid (21m) hatástávolság**