



**BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**

Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ikt. sz.:.....

Ügyintéző: Óvári-Fodor Emília

Mell.: -

Hiv.sz.: -

Postacím: 5601 Pf. 112.

Telefon: (66) 523-801

Telefax: (66) 523-804

E-mail: [szarvaspeter@bekescsaba.hu](mailto:szarvaspeter@bekescsaba.hu)

**Tárgy:** Válasz közmeghallgatáson feltett kérdésre (Dr. Reisz Miksa utca közterület értékesítés)

Tisztelt .....Úr!

Tisztelt .....Úr!

Hivatkozva a 2024. november 14. napján tartott közmeghallgatás keretében feltett kérdésükre, amely a Dr. Reisz Miksa utcában (3717/7 hrsz.) lévő önkormányzati közterület egy részének értékesítésére vonatkozott, az alábbiakról tájékoztatom.

A Knézich Károly utca 11. sz. (3729 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatosan a telektulajdonos területvásárlási szándékkal kereste meg Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat). Az értékesítésre vonatkozó szakmai egyeztetések a Polgármesteri Hivatal több szervezeti egységének bevonásával történnek. Ezen egyeztetések egyik fontos eleme az érintett ingatlan környezetében élő lakosság véleményének figyelembevétele, amelynek érdekében az Önkormányzat felkérte a beruházó képviselőjét a környező társasházi lakástulajdonosok megkeresésére.

Amennyiben a beruházó tudja írásban garantálni, hogy az ott lévő lakástulajdonosok 75%-a aláírásával támogatja, hogy a társasház az önkormányzati közterületre kiterjedően épüljön meg, abban az esetben van elvi lehetősége annak, hogy a közterület értékesítéssel kapcsolatos szakmai egyeztetéseket folytassuk.

A kivitelező tervező eddig nem tudta bemutatni a lakók támogató aláírását, így jelenleg nincs napirenden a terület értékesítése.

Békéscsaba, 2024. november 27.

Tisztelettel:

Szarvas Péter  
polgármester

