



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ikt. sz.:

Ügyintéző: Komlódi Péter

Mell.: -

Hiv. sz.: -

Postacím: 5601 Pf. 112.

Telefon: (66) 523-801

Telefax: (66) 523-804

E-mail: szarvaspeter@bekescsaba.hu

Tárgy: Közmeghallgatás keretében
feltett kérdésre tájékoztatás

Tisztelt!

Mindenekelőtt szeretném megköszönni, hogy közmeghallgatás keretében feltett kérdésével Békéscsaba Megyei Jogú Város vezetése (Önkormányzata) felé irányuló bizalmát kifejezve érdeklődve követi nyomon városunk fejlődését, fejlesztését.

A 2024. november 10. napján elektronikus levélben feltett kérdése kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

Békéscsaba város élhetőségének fokozása tekintetében lényeges kérdés hazánk gazdasági életében vállalt szerepünk erősítése, melynek egyik alappillére lehet olyan gazdasági területek kijelölése és fejlesztése, amelyek alkalmasak a különböző ágazatokban tevékenykedő vállalkozások letelepítésére, működtetésére.

Ezen koncepciónak megfelelően - az eddigi működő gazdasági, ipari területeken felül - több fejlesztési terület kialakításán gondolkodunk, dolgozunk. Ilyen ipari terület kialakítására – Békéscsaba város jelenlegi ingatlanszerkezetére tekintettel - alapvetően a város észak-nyugati (az M44-es gyorsforgalmi út jelenlegi végcsomópontjánál található) részén, valamint a 44-es elkerülő úttól északra lévő (a Berényi út és a 470-es út közötti) területeken kínálkozik lehetőség, melyek régóta elemzéseink tárgyát képezik, így jelenleg mindkét terület gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatói övezetként szerepel a városrendezési tervben.

Területét tekintve az utóbbi rendelkezik potenciálisan az Ön kérdésében megadott ~260 ha nagyságrenddel.

Azt, hogy konkrétan mekkora területnagyság kialakítása szükséges, nehéz meghatározni, de a városvezetés számára egyértelmű, hogy a város jövőbeni fejlődéséhez az ipari betelepülésre szükség van, amely akkor tud megvalósulni, ha az adott területtel együtt a közművet is biztosítjuk és a megfelelő munkaerő is rendelkezésre áll.

Ezen területen nyilvántartásunk szerint jelenleg nagyságrendileg 20-25 különböző funkciójú és állapotú épület, felépítmény (pl. tanya ingatlan) található, melyek esetleges igénybevétele a jogszabályok adta lehetőségek mentén adott esetben – többek között - a betelepülni kívánó vállalkozás konkrét igényének ismeretében képezheti gondolkodás tárgyát.

E terület mellett további - elsősorban beszállítói - fejlesztési helyszín lehet a NIPÜF Zrt. által kialakított, az M44-es gyorsforgalmi út jelenlegi végcsomópontjában található, 46 ha méretű iparterület is, amelyből jelenleg 10 ha hasznosított, továbbá a Csanádapácai úton kialakított 16 hektárnyi, közművekkel ellátott iparterület, amelynek a hasznosítása folyamatban van.

További iparterületek kialakítása érdekében egyeztetéseket folytatunk Magyarország Kormányával.

Bízom abban, hogy a fenti tájékoztatás kielégítő választ nyújt kérdéseire.

Békéscsaba, 2024. november 24.

Üdvözlettel:

Szarvas Péter
polgármester

