



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL

Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ikt. sz.: IV. 452/2024.

Ügyintéző: Czegléczkiné

Liszkai Edit, Dr. Deák Zoltán

Mell.: vagyonrendelet tervezet

Postacím: 5601 Pf. 112.

Telefon: (66) 523-802

Telefax: (66) 523-804

E-mail: jegyzo@bekescsaba.hu

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Stratégiai-Fejlesztési Osztály
Jogi, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Véleményező: Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Közbiztonsági, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
2024. szeptember 19-én tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra és aktualizálásra került az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai és jogszabályváltozásai figyelembevételével az alábbiak szerint:

- pontosításra kerül a rendelet hatálya, bővítetten megjelenítve a más rendeletek hatálya alá tartozó területeket, továbbá rögzítésre kerül, hogy a besorolás nyilvántartásban történő átvezetéséről a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jegyző gondoskodik [1. §],
- pontosításra, aktualizálásra kerülnek a leltározásra vonatkozó szabályok [3. §],
- pontosításra kerül egy hivatkozás, valamint – a sok éves gyakorlatra figyelemmel - részletesebben rögzítésre kerülnek a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó rendelkezések [4. §],
- pontosításra kerül a nemzetiségi önkormányzat megnevezése [5. §],
- az eljárást megkönnyítendő kiegészítésre kerülnek az érték meghatározásra vonatkozó szabályok [6. §],
- rögzítésre kerülnek a követelésről lemondás szabályai, a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos hatáskörökhöz hasonló értékhatárokkal [7. §],
- pontosításra kerül egy hivatkozás, valamint egyértelműsítésre kerül, hogy a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság a hatáskör címzettje [8. §],
- pontosításra kerül egy hivatkozás [9. §],
- rugalmasabbá válik a soron következő pályázóval való szerződéskötés [10. §],

- a 2. és a 3. melléklet módosítása az önkormányzati lap nyomtatott változatával kapcsolatos változásokat követi le, a kötelező megjelentetés törlésével, amely azonban nem zárja ki az önkéntes megjelentetést [11. §],
- hatályon kívül helyezésre kerülnek szükségtelenül párhuzamos, illetőleg idejét múlt rendelkezések [2. §, 12. §].

A rendelettervezet előkészítése az önkormányzati rendeletek megalkotására kötelezően használandó, az Integrált Jogalkotási Rendszer alrendszerét képező önkormányzati jogalkotást segítő LocLex rendszerben történt, amely biztosítja a jogalkotás folyamatának magasabb szintű elektronikus kiszolgálását, az önkormányzati rendeletek megszövegezését, és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezeteinek előállítását (hatályosítását), és ehhez kapcsolódóan a rendeletek közzétételét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), Jat., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) követelményeinek megfelelően.

A Jat. 17. §-a alapján tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a rendeletalkotás várható hatásairól:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
A rendelet módosításának nincs társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.
2. Környezeti és egészségi következmények:
Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi következmények.
3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendeletmódosítás nem befolyásolja az adminisztratív terheket.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás az érintett önkormányzati rendelet rendelkezéseinek aktualizálását, harmonizálását szolgálja az időközben bekövetkezett központi jogszabályi változásokra és a rendelet tizenkét évvel ezelőtti hatálybalépése óta összegyűlt gyakorlati tapasztalatokra tekintettel. A módosítások segítik a döntéshozatali, működési folyamatokat, a rendelkezések gyakorlati alkalmazhatóságát.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A véleményező bizottságok előterjesztéssel kapcsolatos álláspontja a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Stratégiai-Fejlesztési Osztály, Jogi, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosító rendeletet a mellékelt rendelettervezet szerint megalkotni szíveskedjen.

Békéscsaba, 2024. szeptember 12.

Dr. Bacsa Vendel
jegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi:
Tame!

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól
szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet hatálya kiterjed Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő]

„a) ingatlan és ingó vagyona (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű és egyéb jogokra, egyéb immateriális javakra, továbbá”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételeinek rendjére és a közterületek használatára vonatkozó rendelkezéseket a külön ezen tárgyban alkotott önkormányzati rendelet szabályozza.”

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A vagyon besorolás nyilvántartásban történő átvezetéséről a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jegyző gondoskodik.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek körét törvény, valamint ezen önkormányzati rendelet állapítja meg.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A leltározási tevékenységet legalább háromévenkénti gyakorisággal kell végrehajtani, amennyiben az önkormányzat államháztartási szervezete az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet. Az érvényes jogszabálynak megfelelően a háromévenkénti leltározás bázis éve 2013. év.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A leltározást a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv leltározásra vonatkozó szabályzata, a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata esetében a leltározást az önkormányzat és a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szervezeti és működési szabályzatában meghatározott szervezeti egységei a leltározásra vonatkozó szabályzatokban foglaltak szerint, valamint az önkormányzati vagyonelem használója, kezelője a saját leltározási szabályzatában foglaltak szerint végzi.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 5. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott rendelkezés nem vonatkozik a bevételek és kiadások között keletkező, átmenetileg szabad pénzeszközök betétbe helyezésére, illetve azokért a legkedvezőbb hozamú értékpapírok vásárlására és értékesítésére. Ezen hatáskört a polgármester gyakorolja.

(7) A Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozattétel jogát – beleértve az önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi, egyéb használati joggal, elidegenítési és terhelési tilalommal, jelzálogjoggal, illetve a tulajdonos rendelkezési jogát korlátozó egyéb tilalommal, korlátozással, kötelezettséggel terhelt ingatlanok cseréjével, elidegenítésével, további megterhelésével vagy a terhek törlésével, ingatlan-nyilvántartási ranghelycserével, az önkormányzati tulajdonban álló ingatlant érintő (tulajdonjog változással nem járó) telekalakítással, beépített ingatlanok funkcióváltásával és épület, pince, föld alatti garázs és más építmény jogszabály által lehetővé tett önálló ingatlanná alakításával, a vagyon- és felelősségbiztosításra vonatkozó szerződésben foglaltak végrehajtásával, az önkormányzat szerződésből fakadó igényeinek érvényesítésével, díjjal járó elismerésre, címre pályázásra, valamint jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére önkormányzati ingatlan székhelyként vagy telephelyként történő bejegyzésével kapcsolatos nyilatkozatokat - a polgármesterre ruházza át.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyonkezelői jogot kijelölés útján, ingyenesen, vagyonkezelési szerződéssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló)

„b) az önkormányzat, több önkormányzat, illetve nemzetiségi önkormányzat vagy az állam együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság,”
(ha ez a szervezet a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.)

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően

- a) a Békéscsaba Megyei Jogú Város közigazgatási területén kívül található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon esetén nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig az ingatlan értékének meghatározása történhet az ingatlan fekvése szerinti illetékes jegyző által kiállított adó- és értékbizonyítvánnyal,
- b) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon forgalmi értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltaktól el lehet térni ingó esetén

- a) ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható,
- b) ha örökölt vagyon érintett, ez esetben a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon forgalmi értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.”

7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (1) és (2) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Önkormányzati követelésről akkor lehet lemondani, ha az az önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel, vagy esetleges hátrány elkerülésével jár és a követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles döntését indokolni. Behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelésről való lemondásnak, arról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzatot megillető követelésről lemondani

- a) bruttó 1.000.000,- forintot meg nem haladó összegű követelés esetén a polgármester,
- b) bruttó 1.000.000,- forintot meghaladó, de bruttó 3.000.000,- forintot meg nem haladó követelés esetén a Közgyűlés pénzügyi feladatokat ellátó bizottsága jogosult.”

8. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A Közgyűlés az üzleti vagyon hasznosításának jogát – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - nettó 30.000.000,- Ft és ez alatti nyilvántartási értéknél a pénzügyi feladatot ellátó bizottságra ruházza át.

(4) Azokra az üzleti vagyunkörbe tartozó ingatlanokra, amelyek esetében vagyoni bevételt eredményező hasznosítás nem lehetséges, az ingatlanok állagmegóvása és tisztántartása érdekében, önkormányzati költségcsökkentés céljából, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási értékű ingatlanok esetében a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság jogosult karbantartási vagy üzemeltetési szerződéseket kötni, azzal a feltétellel, hogy az ilyen szerződések keretében átadott vagyon használója az ingatlanon hasznosuló tevékenységet kizárólag a tulajdonos engedélyével folytathat, továbbá egyéb, az ingatlanon folytatott tevékenységéhez Európai Unió támogatást nem vehet igénybe. A karbantartási, üzemeltetési szerződések 1 évnél hosszabb időtartamúak nem lehetnek.”

9. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati eljárás eredményeként - a 23. §-ban foglalt kivétellel - csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.”

10. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval azonos feltételek mellett szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni, abban az esetben, ha a szerződésnek a kiíró által történő felmondásakor vagy attól történő elállásakor a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.”

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

12. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (8) és (9) bekezdése,
- b) 1. melléklete.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. A nyilvános pályázatot az önkormányzat hivatalos lapjának honlapján, továbbá az önkormányzat honlapján kell meghirdetni.”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Az árverési hirdetményt az önkormányzat hivatalos lapjának honlapján, továbbá az önkormányzat honlapján kell közzétenni, ki kell függeszteni továbbá a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára legalább 8 napra.”

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 19/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra és aktualizálásra került az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai és jogszabályváltozásai figyelembevételével az alábbiak szerint:

pontosításra kerül a rendelet hatálya, bővítetten megjelenítve a más rendeletek hatálya alá tartozó területeket, továbbá rögzítésre kerül, hogy a besorolás nyilvántartásban történő átvezetéséről a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jegyző gondoskodik [1. §],

pontosításra, aktualizálásra kerülnek a leltározásra vonatkozó szabályok [3. §],

pontosításra kerül egy hivatkozás, valamint – a sok éves gyakorlatra figyelemmel részletesebben rögzítésre kerülnek a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó rendelkezések [4. §],

pontosításra kerül a nemzetiségi önkormányzat megnevezése [5. §],

az eljárást megkönnyítendő kiegészítésre kerülnek az érték meghatározásra vonatkozó szabályok [6. §],

rögzítésre kerülnek a követelésről lemondás szabályai, a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos hatáskörökhöz hasonló értékhatárokkal [7. §],

pontosításra kerül egy hivatkozás, valamint egyértelműsítésre kerül, hogy a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság a hatáskör címzettje [8. §],

pontosításra kerül egy hivatkozás [9. §],

rugalmasabbá válik a soron következő pályázóval való szerződéskötés [10. §],

a 2. és a 3. melléklet módosítása az önkormányzati lap nyomtatott változatával kapcsolatos változásokat követi le, a kötelező megjelentetés törlésével, amely azonban nem zárja ki az önkéntes megjelentetést [11. §],

hatályon kívül helyezésre kerülnek szükségtelenül párhuzamos, illetőleg idejét múlt rendelkezések [2. §, 12. §].

A rendelettervezet előkészítése az önkormányzati rendeletek megalkotására kötelezően használandó, az Integrált Jogalkotási Rendszer alrendszerét képező önkormányzati jogalkotást segítő LocLex rendszerben történt, amely biztosítja a jogalkotás folyamatának magasabb szintű elektronikus kiszolgálását, az önkormányzati rendeletek megszövegezését, és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezeteinek előállítását (hatályosítását), és ehhez kapcsolódóan a rendeletek közzétételét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), Jat., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) követelményeinek megfelelően.