



**BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

*Békéscsaba, Szent István tér 7.*

*Ikt. sz.: VI. 490-15/2024.*

*Előadó: Gritta Pál*

*Mell.: 1., 2., 3. sz. mellékletek*

*Hiv. sz.: -*

*Postacím: 5601 Pf. 112.*

*Telefon: (66) 523-800*

*Telefax: (66) 523-804*

*E-mail: [szarvaspeter@bekescsaba.hu](mailto:szarvaspeter@bekescsaba.hu)*

**NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje**

**A döntéshozatal egyszerű többséget igényel!**

**Tárgy:** A víziközmű vagyon integrációja utáni  
víziközmű fejlesztések

**Előkészítő:** Városüzemeltetési Osztály

**Véleményező:** Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Előterjesztés**

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2024. szeptember 19-én  
tartandó nyilvános ülésére

***Tisztelt Közgyűlés!***

A Nemzeti Vízművek Zrt. (továbbiakban: NV Zrt.) és Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) között 2022. január 31-én aláírásra került megállapodás 2.6 pontja szerint a felek elkötelezték a békéscsabai törzshálózat következő években történő fejlesztése és bővítése iránt, ezért az NV Zrt. kifejezi azon szándékát, hogy:

*„az állami integrációs folyamat lezárását követően – mint ellátásért felelős – a víz- és szennyvízbevételekben képződő fenntartási és fejlesztési források, valamint a további szükséges hazai költségvetési, vagy egyéb támogatások megszerzésére törekedve az átadó területén a lakossági igényekhez igazodó víziközmű-fejlesztéseket valósít meg, amely beruházások nagyságrendje 5 év átlagában eléri legalább az integráció előtti időszak bérleti díjainak megfelelő mértéket.”*

Az ivóvíz és szennyvíz fejlesztési igények listáját megküldtük véleményezésre az Alföldvíz Zrt.-nek azzal, hogy kértük:

- szolgáltatói véleményüket, hogy műszaki szempontok alapján, mely fejlesztések megvalósítását nem támogatják.
- állásfoglalásukat a várható fejlesztési keretösszeg nagyságrendjéről.
- állásfoglalásukat a becsült fajlagos költségek megfelelőségéről.

Az utcák sorrendjét a hálózat fajlagos kihasználtsága - azaz, hogy 100 m hálózati hossza, hány lehetséges fogyasztási hely/telek esik - szempontjából határoztuk meg.

Az Alföldvíz Zrt. a véleményében (1. sz. melléklet) közölte, hogy

- a beruházások nagyságrendje 614.480.931, - Ft.
- üzemelés szempontjából a körvezetékek megvalósítását (154.200.000, -Ft) tartja fontosnak, amelyek megvalósítása után ütemezhetőek a további ivóvíz és szennyvíz beruházások,
- az ivóvíz hálózat építés fajlagos költsége 60 000 Ft/fm + ÁFA a szennyvíz hálózat építés fajlagos költsége 200.000 Ft/fm + ÁFA.
- a fejlesztési igények közül kéri kivenni a zártkert és tanya egyéb területeket.

A szolgáltató körvezeték építési szándéka - tekintettel a megállapodás azon elvére, amely szerint a NV Zrt. a lakossági igényekhez igazodó víziközmű-fejlesztéseket valósít meg - nem elfogadható az önkormányzat szempontjából.

A fejlesztési forrás felhasználására vonatkozó, fenti szempontok figyelembevételével összeállított javaslatban szerepel az összes belterületi ivóvízigény, amely 214.680 e Ft nagyságrendű, a maradék összeg felhasználását a szennyvíz hálózat fejlesztésére célszerű fordítani. A szennyvíz hálózat fejlesztését az a szempont is indokolja, hogy a *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatás* kompenzációja nagy terhet jelent az önkormányzatnak. Ha a belterületi utcák telkei beépülnek és nem épül meg a szennyvíz hálózat, a jelenlegi 5.467, -Ft/m<sup>3</sup> szippantott szennyvíz kompenzációval számolva, akár **évi 30-35 millió forint** kompenzáció fizetési terhet jelenthet az önkormányzatnak folyamatosan.

A víziközmű vagyoni integrációja utáni víziközmű fejlesztések tárgyú előterjesztést a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2024. június 26-án tartott ülésén tárgyalta, és egyetértett a fejlesztés 2. sz. melléklet szerinti tartalmával. A fejlesztési javaslatot megküldtük az Alföldvíz Zrt-nek, aki a javaslatokkal szintén egyetértett (3. sz. melléklet).

A véleményező bizottság előterjesztéssel kapcsolatos álláspontja a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Városüzemeltetési Osztály

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Nemzeti Vízművek Zrt. és az Önkormányzat között 2022. január 31-én aláírásra került megállapodás 2.6 pontja szerint az alábbi víziközművek megvalósítását tartja szükségesnek és kéri a Nemzeti Vízművek Zrt.-t, hogy a beruházást a megállapodásban vállalt határidőig, azaz 2026. december 31-ig hajtsa végre.

#### **Belterületi ivóvízfejlesztések:**

	<b>Megnevezés</b>	<b>fm</b>
1	Tevan u. 0602/2 hrsz. közkifolyó	300
2	Szántó u.	300
3	Mag u.	300
4	Földműves u. 20686 hrsz.	263

5	Mester u. páratlan oldal	390
6	Jakuba János u.	95
7	Uránusz u. Nyugati u. (Uránusz u. és Nyugati u. 8. sz. között)	400
8	Nyugati u. - Tavasz utcától a Franklin utca felé	350
9	Napraforgó u.	315
10	Árpád sor 162-170.	135
11	Báthori u. - Pongrácz A. u. és vasút utca között	425
12	Ybl utca	120
13	Arató u.	120
14	Hajnóczy u. 10582/8 hrsz.-ú telekre	65

#### Szennyvíz fejlesztések:

	Megnevezés	fm
1	Gereblyés u.	180
2	Cséplő u.	280
3	Arató u.	180
4	Gólya u.	270
5	Kukorica u. - Zegzug u. (Kukorica u. és az átemelő között)	530
6	Mag és Nyugati u. 35-45.	559

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Békéscsaba, 2024. szeptember.....10.

Szarvas Péter  
polgármester

Ellenjegyzés:

Jogi:.....

Pénzügyi:.....



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

A HATÁROZATOT  
ELÉGETTJÁRÁS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Szeverényi György



SZERVEZET:	Vezérigazgató	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/179-247/2024	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Kovács Katalin	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	1	
TÁRGY:	Békéscsaba víziközmű rendszereinek integráció utáni fejlesztései	

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Szarvas Péter polgármester részére**

Békéscsaba  
Szent István tér 7.  
5600

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Víziközmű fejlesztési igények Békéscsabán” tárgyú – VI.481-11/2023 ikt.számú – levelében állásfoglalást kértek Társaságunktól Békéscsaba város és a Nemzeti Vízművek Zrt között, a víziközművek átadásáról szóló – 2022.01.31.-én megkötött külön megállapodás alapján – a következő években a **Békéscsabai víziközmű hálózatokon várhatóan megvalósuló fejlesztésekről, a várható fejlesztési keretösszegekről.**

Levelükre válaszolva az alábbiakat közöljük Önökkel.

Az integrációra vonatkozó külön megállapodásban a Nemzeti Vízművek Zrt. kifejezte azon szándékát, hogy az állami integrációs folyamat lezárását követően – mint ellátásért felelős – a víz- és szennyvízbevételekben képződő fenntartási és fejlesztési források, valamint a további szükséges hazai költségvetési, vagy egyéb támogatások megszerzésére törekedve az átadó területén a lakossági igényekhez igazodó víziközmű-fejlesztéseket valósít meg, amely beruházások nagyságrendje 5 év átlagában eléri legalább az integráció előtti időszak bérleti díjainak mértékét. Az érintett időszak (2017-21. év) bérleti díjainak összege **614 480 931,- Ft.**

Az Önök által megküldött javaslatcsomagban részletezett fejlesztési igények beruházási költségei ezt az összeget **jelentősen meghaladják.**

A fejlesztési javaslataikat mind ivóvízre, mind szennyvízre vonatkozóan az üzemvitelileg illetékes divízióink áttekintette, és szakmailag véleményezte.



A vízminőség biztosítás és üzembiztonság növelése érdekében véleményünk szerint szükségesek az egyes ivóvíz ágvezetékek és/vagy rész hálózatok összekötése a vízvezeték hálózaton.

Az üzemelés szempontjából a körvezetékek megvalósítását fontosabbnak tartjuk (1.sz. melléklet), melyek megvalósítása után ütemezhető be az egyéb belterületre kért ivóvíz vezetékek kivitelezése prioritási sorrendben.

A szennyvíz vezetékhálózat fejlesztési igényei szakmailag teljesíthetők a források rendelkezésre állása után.

A hálózat építés társaságunk által kalkulált átlagos beruházási költségei:

- ivóvíz hálózat építés **60 000 Ft/fm+ÁFA** (megegyezik az önök által kalkulált fajlagos költséggel).
- szennyvíz hálózat építés **200 000 Ft/fm+ÁFA**

Kérjük önöket, hogy a fenti fajlagos árakkal számolva szíveskedjenek a fejlesztési igényeiket **szűkíteni a bérleti díjak megadott összegének mértékéig**. Kérem, hogy erről egy prioritizált listát küldjenek részünkre, belterületre szűkítve (zártkert, tanya egyéb külterületi ingatlan ne legyen benne).

Ezt követően a rendelkezésre álló források függvényében Társaságunk a beérkezett szűkített igényekre vonatkozóan beütemezi a megvalósításhoz szükséges előkészítési, illetve tervezési, valamint a kivitelezési munkákat.

Tisztelettel kérem Polgármester urat, hogy a megadott javaslatokra vonatkozóan a már elkészült, rendelkezésre álló kiviteli és engedélytervek részünkre való megküldéséről szíveskedjen intézkedni.

KELT: Békéscsaba, 2024.04.15

Tisztelettel:

**Szeverényi György**  
vezérigazgató

KAPJA: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata  
IRATTÁR

1/ 1. sz. melléklet

Békéscsaba ivóvíz végvezetékek körkörösítése.				fajl. ár nettó 60 e.Ft/ fm. becsült kivitelezési költség
Sorszám	Helyszín	Átmérő/Anyag	Hossz /fm	
1	Hold u. 36 - Kossuth u. között	90 PE	120	7 200
2	Hadnagy u. 3. és 5. szám között	110 PE	38	2 280
3	Vlucskó u 4.- Esze Tamás u	90 PE	48	2 880
4	Hársfa u 12 és Akácfa u. 11 között	110 PE	105	6 300
5	Őszi u 6237/1 előtt	90 PE	110	6 600
6	Hal u 12- Nagy Balogh János u 12	90 PE	120	7 200
7	Körgát sor 11. től Vandhádi út 1. ig	110 PE	220	13 200
8	Ybl Miklós u. 2 - Omaszta között	110 PE	145	8 700
9	Stromfeld u - Pataky u. között	90 PE	15	900
10	Vasút u 12 számtól- a Rakéta u. összekötésével a Varsányi Irén u 9/1-ig	110 PE	340	20 400
11	Csabay László u -Mokos József u összekötése a Kner Imre utcán	90 PE	130	7 800
12	Pöltenberg u összekötése a Péky utcával	90 PE	23	1 380
13	Klapka u összekötése a Bartók Béla úttal	90 PE	41	2 460
14	Vozárik u összekötése a Bartók Béla úttal	110 PE	13	780
15	Pátkay u 7 és 12 összekötése	90 PE	97	5 820
16	Urszinyi u vége a Gyulai úttal	90 PE	30	1 800
17	Kárpát u összekötése a Berzsenyi utcával	90 PE	8	480
18	Thurzó u 36 összekötése a Gyulai úttal	90 PE	14	840
19	Hínár u összekötése a Buzogány utcával	90 PE	120	7 200
20	Araató u összekötése a Nyugati u-val	90 PE	120	7 200
21	Bartók Béla u 91 és 87/a végvezeték összekötése a 200-as gerinccel	90 PE	60	3 600
22	Vécsey u 24-26 végvezeték összekötése	63 PE	21	1 260
23	Kereki u 12. végvezeték összekötése a 4es honvéddel	90 PE	43	2 580
24	Új utca és Virág utcák összekötése a 22 számhoz	110 PE	21	1 260
25	Haán Lajos tér 4. összekötése a 22 számhoz	110 PE	21	1 260
26	Haán Lajos tér 3 és 6 szám összekötése	90 PE	78	4 680
27	Haán Lajos tér 13 és 14-16 végvezetékek összekötése	90 PE	96	5 760
28	Árpád sor 160. összekötése a Málna utcával	90 PE	143	8 580
29	Gerla Wenckheim tér 4db végvezeték összekötése	90 PE	230	13 800

Össz:

154 200

	Megnevezés	fm	Telkek száma	Lakosok száma	telek / 100 m	Bekerülés (eFt)
<b>BELTERÜLETI IVÓVÍZ IGÉNYEK</b>						
1	Tevan u 0602/2 hrsz közkifolyó	300	7	21	2,33	18 000
2	Szántó u	300	29	7	9,67	18 000
3	Mag u	300	28	22	9,33	18 000
4	Földműves utca 20686 hrsz.	263	23	13	8,75	15 780
5	Mester u páratlan oldal	390	26	34	6,67	23 400
6	Jakuba János utca	95	6	10	6,32	5 700
7	Uránusz u. - Nyugati u. (Uránusz u. és Nyugati u. 8. sz. között)	400	22	23	5,50	24 000
8	Nyugati utca - Tavaszcától a Franklin utca felé	350	18	7	5,14	21 000
9	Napraforgó utca	315	15	4	4,76	18 900
10	Árpád sor 162-170	135	4	6	2,96	8 100
11	Báthori u. - Pongrácz A. utca és vasút utca között	425	9	3	2,12	25 500
12	Ybl utca	120	2	6	1,67	7 200
13	Arató utca	120	2	0	1,67	7 200
14	Hajnóczy u. 10582/8 hrsz.-ú telekre	65	1	0	1,54	3 900
						<b>214 680</b>

**SZENNYVÍZ IGÉNYEK**

1	Gereblyés u.	180	27	7	15,00	36 000
2	Cséplő u.	280	29	21	10,36	56 000
3	Arató u.	180	18	8	10,00	36 000
4	Gólya u.	270	23	36	8,52	54 000
5	Kukorica u. -Zegzug u. (Kukorica u. és az átemelő között)	530	45	47	8,49	106 000
6	Mag és Nyugati u. 35-45	559	44	34	7,87	111 800
						<b>399 800</b>

összesen 614 480



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

3.sz melléklet

ÁRRAKÜLÖNTÖZÉS  
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Szeverényi György



SZERVEZET:  
IKTATÓSZÁM:  
ÜGYINTÉZŐNK:  
MELLÉKLET:  
TÁRGY:

Beruházási és Fejlesztési Osztály  
ARV/179-504/2024  
Oláh Imre  
0  
Békéscsaba MJV. víziközmű rendszerek fejlesztésének véleményezése

HIV. SZÁM: VI.490-13/2024  
ÜGYINTÉZŐJÜK:  
LEVELÜK KELTE:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szarvas Péter polgármester részére

Békéscsaba  
Szent István tér 7.  
5600

Békéscsaba		
Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IKTATÓ		
ÉRKEZETT	2024-09-02	
VI. 490-14.		
ELŐSZÁM	ELŐADÓ	MELLÉKLET
	Gitta Zolt	

2024-09-02

Tisztelt Polgármester Úr!

A "Víziközmű vagyon integrációja" tárgyú VI.490-13/2024 (nálunk ARV179-394/2024) ikt. számon kelt levelük mellékleteként megküldött fejlesztési javaslataikat mind ivóvízre mind szennyvízre vonatkozóan az üzemvitelileg illetékes divízióink áttekintette, és szakmailag véleményezte, az abban foglalt igényeket Társaságunk műszaki tekintetben elfogadhatónak tartja.

A Nemzeti Vízművek Zrt-t, mint tulajdonost tájékoztatjuk, az Önkormányzat részéről felmerült fejlesztési igényekről, illetve jelezzük, hogy megvalósításához szükséges forrás Társaságunknál jelenleg nem áll rendelkezésre, egyben kérve annak biztosítását.

A beruházás megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre állását követően, a szükséges tervek elkészültek, az engedélyeket megszerezzük, majd a kivitelezési munkálatokat elvégezzük/elvégeztetjük, annak érdekében, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. az integrációra vonatkozó külön megállapodásban kifejtett szándékát teljesíteni tudja.

KELT: Békéscsaba, 2024.08.30.

Tisztelettel:

Szeverényi György  
vezérigazgató

El VI 490/2024 Lefe: Alföldvíz Zrt fejlesztési terve  
KAPJA: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

