



**BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
STRATÉGIAI-FEJLESZTÉSI
OSZTÁLY**

Békéscsaba, Szent István tér 7.

*Ikt. sz.: IV.126-9 /2024.
Ügyintéző: Sztankó Ilona
Mell.: táblázat
Hiv. sz.:*

*Postacím: 5601 Pf. 112.
Telefon: (66) 523-869*

*Telefax: (66) 523-873
E-mail: wittmann@bekescsaba.hu*

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés „Békéscsaba meglévő iparterületeinek kiszolgálása komplex infrastrukturális fejlesztésekkel” projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról

Előkészítő: Stratégiai-Fejlesztési Osztály
Véleményező: Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
2024. június 27-én tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) keretében a „**Békéscsaba meglévő iparterületeinek kiszolgálása komplex infrastrukturális fejlesztésekkel**” elnevezésű projekt – ezen belül 8 db alprojekt - megvalósítására GF/SZKF/339/7/2018. iktatószámmal 2018. 05. 04-én támogatói okirat került kiállításra. A projekt nyolc különálló projektelemből áll. A támogatói okirat értelmében a projektelemelek megvalósítására mindösszesen 2.771.027.725,-Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatás állt rendelkezésre. A támogatói okirat alapján a támogatott tevékenység időtartama, mely alatt a támogatott tevékenységet meg kell valósítani: 2018. január 1. – 2022. december 31.

A tervezés időszakát követő áremelkedések miatt az egyes projektelemekekre rendelkezésünkre álló források nem voltak elégségesek, amely miatt a projekt csak részben tudott megvalósulni a támogatói okiratban meghatározott határidőig.

2022. május 25-én kelt levélben a Miniszterelnökségnél, illetve a szakminisztériumnál Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) kezdeményezte a támogatott tevékenység befejezési időpontjának 2024. december 30-ra történő módosítását, valamint azt, hogy a projekt maradéktalan megvalósításához a becsült költségek alapján megközelítőleg 900 mFt többlet forrás kerüljön biztosításra a Modern Városok Program keretében.

A támogatói okirat hatálya alatt – illetve egészen pontosan az MVP felülvizsgálatára vonatkozó kormányzati döntésig - a határidő hosszabbítási és többletforrás biztosítására irányuló kérelem nem került elbírálásra, a támogatási összegnek csak megközelítőleg a felét tudtuk elkölteni, az önkormányzat által az erre a projektre ténylegesen felhasznált MVP támogatás összege 1.350.920.227,-Ft..

Az egyes projektelemek többletforrásigénye természetesen eltérő volt, ezért a még rendelkezésre álló források birtokában, a projekt befejezésének határideje előtt a szakminisztériumnál kérelmeztük a projekten belüli költségátcsoportosítást. A szakminisztérium ezt azzal a feltétellel engedélyezte volna, hogy az önkormányzat kiad egy nyilatkozatot, amelyben vállalja, hogy az adott költségátcsoportosítás esetén is megvalósítja maradéktalanul az összes projekt elemet. Ezen nyilatkozat kiadását az önkormányzat nem tudta vállalni, hiszen bár eltérő volt az egyes elemek közötti többletforrásigény, összességében azonban, a teljes projekt megvalósítása a korábbi kérelemben jelzett 900 m Ft hiányában nem volt lehetséges és vállalható.

A Modern Városok Program végrehajtásának felülvizsgálatáról szóló 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozatban a Kormány az MVP keretében eredetileg tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosítását további egyedi vizsgálatoktól és döntésektől tette függővé.

A projekt jelenlegi helyzete a következők szerint foglalható össze:

1. Északi iparterület kerékpárutas összekötése Gerla városrészszel.

Az I. ütemben 1,5 km kerékpárút felújítása megtörtént.

A III. ütemben közel 0,8 km felújítása megtörtént.

A II. ütemben 2,1 km kerékpárút kivitelezése (a 0+000 – 2+100 km szelvények, azaz a Dobozi úti körforgalom – kerékpáros átvezetés között) még megvalósításra vár. Megjegyzendő, hogy ebben a szakaszban nem tervezetten közműkiváltásokra és a csapadékvíz elvezetésének a megoldására megnövekedett műszaki tartalmat kell majd megoldani a megvalósítás során, ami az áremelkedések mellett a forrásigényt szintén növelte.

2. Az Állami Iparterület (NIPÜF iparterület) és az Északi Iparterület kerékpáros elérhetőségének biztosítása Mezőmegyer és Békéscsaba irányából. (Szintén a Modern Városok Program keretében épült ki egy új, jelenleg 27 ha területű, de állami beruházásként kiépült és állami tulajdonban lévő ipari park, többek között ennek kerékpárral történő megközelítését terveztük megoldani a projektelemmel.)

Ez a fejlesztési elem négy részre tagozódik:

- A Mokry u. és Szarvasi út között – a volt delta vágány nyomvonalán – kerékpárút építése megtörtént. Ezen projektelem keretében 0,7 km új kerékpárút épült meg, valamint a Mokry utcában 1,1 km kerékpáros nyom létesült.
- Berényi út melletti közel 2,1 km hosszúságú kerékpárút felújítása megtörtént.

Még megvalósításra váró részek:

- A NIPÜF iparterület és a mezőmegyeri aluljáró közötti kerékpárút. Ennek megépítéséhez az engedélyek és a kiviteli tervek rendelkezésre állnak.
- A Mokry u. és NIPÜF iparterület között a kerékpárút. A megépítéséhez az engedélyek és a kiviteli tervek rendelkezésre állnak.

3. Iparterületekhez kapcsolódó csapadékvíz-elvezető hálózat felülvizsgálata.

Az elem egyik része, a csapadékvíz elvezető hálózat modellezése elkészült megvalósult.

Még megvalósításra vár a támogatói okiratban vállalt 250 méteres csapadékvíz csatorna felújítása, valamint az Ilosvai utcai csapadékvíz-átemelő és Nádas lecsapoló-csatorna kapacitás bővítése. Ezek esetében az engedélyek és a kiviteli tervek rendelkezésre állnak,

4. **Közműhálózati fejlesztések a Csanádapácai úti Iparterületek ellátásához:**

Ez a projektem hiánytalanul elkészült.

- A víz- és a szennyvízvezeték kivitelezése megvalósult.
- A közvilágítás kiépítése megvalósult:
 - I. ütem - az Orosházi úton a belterületi határtól az iparterületi bekötőútig
 - II. ütem – az Orosházi úti csomóponttól a Csanádapácai úti iparterülethez vezető bekötőút végéig.

5. **Északi iparterület csapadékvíz-elvezetése:**

Ennek keretében a Tevan Andor utcában zárt csapadékvíz-elvezető csatorna, valamint az Északi lecsapoló csatorna vezérárok kotrása készült el, a projektem megvalósult.

6. **Közforgalom számára nyitott parkoló létesítése a Belvárosi irodaház kiszolgálására:**

Ennek a projektemnek még a teljes körű megvalósítása nem történt meg.

A tulajdonjogi kérdések már rendezésre kerültek. Az ott lévő felépítmény bontása megtörtént, a parkoló tervei elkészültek, az építési engedély kiadásra került.

7. **Közterületi parkoló fejlesztése a Déli Iparterületen:**

A volt hűtőház előtti parkoló felújítás helyett helyszínmódosítással új parkoló létesítése tervezzük és kezdeményeztük a Kétegyházi - Tessedik utca sarkán. A módosított helyszín esetében elegendőnek tekinthető a rendelkezésre álló 44,4 millió Ft, de a helyszínmódosítás iránt beadott kérelmünk sem került még jóváhagyásra, itt csak ez szükséges a projektem megvalósításához.

8. **Közlekedési csomópont kialakítása a Szarvasi úton, az Északi Iparterületen:**

A projektem hiánytalanul megvalósult. A Szarvasi úton buszöböl épült, valamint ugyanott gyalog-átkelőhely létesült.

Az MVP végrehajtásának felülvizsgálatáról szóló, - már említett - 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat értelmében a Kormány az MVP keretében megkötött együttműködési megállapodások végrehajtásának áttekintése után továbbra is támogatja a meglévő iparterületeket érintő komplex infrastrukturális fejlesztéseket.

A kormányhatározat megszületését követően a hátralévő munkák becsült költségeinek meghatározása érdekében indikatív árajánlatok kerültek bekérésre.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő becsült építési költségek 2023. novemberében kért indikatív ajánlatok alapján kerültek meghatározásra. A csapadékvíz elvezető rendszer felújítására csak tervezői költségbecslés áll rendelkezésre.

A projekt befejezése érdekében, mint már említésre került, a korábbiakban kiegészítő támogatási igénnyel fordultunk a szakmailag illetékes minisztériumok felé, mivel azt Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata saját forrásból annak magas költségigénye okán nem tudja megvalósítani többletforrás biztosítása nélkül.

A korábbi kérelmeket megerősítve azzal a kéréssel fordultunk az Építési és Közlekedési Minisztérium felé, hogy Békéscsaba gazdasági versenyképességének erősítése érdekében a meglévő iparterületeket érintő komplex infrastrukturális fejlesztése érdekében a Kormány további pénzügyi, vissza nem

térítendő támogatást biztosítson Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata számára. A projekt lezárásához szükséges, hiányzó forrás a mellékelt táblázatban szereplő, 2023. évi árakat tartalmazó 1.008 millió Ft, amely számításaink szerint 2025-ös megvalósítás esetén min. 1.1 mrd Ft összegre tehető.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium azzal a kérdéssel fordult az Önkormányzat felé, hogy pozitív kormányzati döntés érdekében saját erőt tudna-e biztosítani a beruházáshoz 220 millió Ft összegben.

Az összes projekt elem megvalósítása fontos infrastrukturális feladatok megoldását jelentené, gondolva itt különösen Gerlai, vagy a NIPÜF iparterületek megközelítését segítő kerékpárutakra, vagy a Kétegyházi- Tessedik utcai parkoló kiépítésére. A források nagy része rendelkezésre áll most is a projekt pénzügyi keretei között, a kormányzat további támogatásokat is nyújtana, a saját erő biztosítása az önkormányzat részéről egy új elem, de a konkrét esetben ennek vállalása jelentheti a megoldást a projekt teljes körű befejezéséhez.

A Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja az előterjesztést, a bizottságok véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A határozat végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Stratégiai-Fejlesztési Osztály.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a „Békéscsaba meglévő iparterületeinek kiszolgálása komplex infrastrukturális fejlesztésekkel” projekt megvalósításához bruttó 220 millió Ft önerőt biztosít.
2. Az 1. pontban meghatározott önerőt a 2025. évi költségvetésben tervezni szükséges.
3. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert az 1. pontban hozott döntés végrehajtásához szükséges szerződések és egyéb jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: 1. pont: 2024. június 27.

2-3. pont: 2025. február 28.

Békéscsaba, 2024. június ...


Wittmann László
osztályvezető

Ellenjegyzés:

Jogi:

Pénzügyi:



**Békéscsaba meglévő iparterületeinek kiszolgálása komplex infrastrukturális fejlesztésekkel
hátralévő munkák becsült értéke indikatív ajánlatok alapján, rendelkezésre álló forrás**

Sor-szám	Feladat	Rendelkezés-re álló forrás bruttó mFt (az eddig felhasznált forráson felül, csak építés)	Minisztérel-nökségnek 2023.05.11-én kelt levélben jelzett becsült költség bruttó mFt	Indikatív becsült költség átlag bruttó mFt	Hiányzó forrás bruttó mFt	Minisztérel-nökségnek 2023.05.11-én kelt levélben jelzett hiányzó forrás bruttó mFt
1	Dobozi úti kerékpárút felújítása II. ütem	106,0	570	677,5	-572	-464
2	Békéscsaba Állami Ipari Park kerékpáros elérhetőségének biztosítása I. ütem (Mokry u. – ipari park)	861,0	1 050	668,4	-149	-189
3	Békéscsaba Állami Ipari Park kerékpáros elérhetőségének biztosítása II. ütem (ipari park – mezőmegyeri aluljáró)			341,4		0
4	Berényi út 1 sz. alatti parkoló építése	14,0	34	51,2	-37	-20
5	Kétegyházi út – Tessedik utca sarkán parkoló építése	44,4	44	17,4	27	0
Összesen:		1 025	1 698	1 756	-731	-673
	Nádas lecsapoló csatorna és szivattyú- telep kapacitásának bővítése	217	494		-277	-277
	250 m csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása					
Mindösszesen:		1 242			-1 008	-950

Megjegyzés: Indikatív ajánlatkérés nem terjedt ki a Nádas lecsapoló csatorna és szivattyú- telep kapacitásának bővítése, valamint 250 m csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása projektelemekre!