

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje
A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: „Békéscsaba belterületi zöldinfrastruktúrájának és közösségi tereinek komplex fejlesztése” a „Fenntartható városfejlesztés” tárgyú, TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázat keretében

Előkészítő: Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Véleményező: Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2024. február 22-én tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztés eszközének alapja az Európai Bizottság Európai Regionális Fejlesztési Alap felhasználási szabályait összegző jogszabályának 9. cikke. Békéscsaba a 2021-2027-es uniós programozási időszakban nem egyedül tervez, hanem a várostérségéhez tartozó településekkel együtt, ez erőteljesen meghatározza az egyes projektek forrásának mértékét, a projektek számát és benyújtásának módját. A várostérségben zajló beruházások megvalósítása minden esetben az érintett települések kölcsönös együttműködési megállapodásán alapul.

Megjelent a „Fenntartható városfejlesztés” tárgyú, TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás, amelyre Békéscsaba és várostérsége jogosult pályázatok benyújtására, az abban meghatározott mértékben és módon.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg Békéscsaba 1 vonatkozásában: 1.620.000.000,- Ft (100 % támogatási intenzitással).

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan (a teljesség igénye nélkül):

I. Élhető települések tevékenységcsoport vonatkozásában:

A) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

Önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése

- a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója, sűrű, többszintű, vegyes életformájú és fajú/fajtájú cserjésítés parkokban, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, pótlása, valamint ápolási munkák. A zöldterületi faállomány átfogó felmérésének, átvizsgálásának és kezelési tervének elkészítése és ez alapján a meglévő faállományok megőrzését szolgáló szakszerű faápolás, állagmegőrzés, idősfagondozás, ifjítás elvégzése;



BÉKÉSCSABAI
VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

- b) aktív rekreációs zöldterületek (tanösvény, tanpálya, futópálya, kutya futtató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.);
- c) a településre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kialakítása, terepalakítás;
- d) zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és fényszennyezés mentes közvilágítás;
- e) a fejlesztésre kerülő zöldterülethez kapcsolódó és szükséges építmények (esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmény, napvédelmi funkciót ellátó építmény, eszközök telepítése, fenntartáshoz szükséges építmények);
- f) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése);
- g) Natura 2000 területek, illetve a belterületi zöldinfrastruktúra elemeiként azonosítható egyéb természeti területek (pl. országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek) állapotának javítását, illetve természeti értékeinek megőrzését célzó fejlesztések

B) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések

I. Gazdaságélénkítő tevékenységek

- a) önkormányzati vagy többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonban lévő építmények korszerűsítése, átalakítása, bővítése, hasznosítása, indokolt esetben új építése gazdaságélénkítési céllal:
 - a1) kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek, építmények, valamint vendéglátó egységek és az alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 - a2) díjfizetés ellenében használható nyilvános mosdó, pelenkázó.

II. Közösségi célú tevékenységek

- a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítását.
- b) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vagy állami tulajdonban lévő építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése közösségi céllal:
 - b1) közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 - b2) közösségi vagy kulturális tevékenységet magában foglaló épület és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (jármű beszerzés nem támogatott);
 - b3) szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény építése, valamint az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
 - b4) nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat,
 - b5) ingyenesen használható nyilvános mosdó, pelenkázó építése, korszerűsítése.
- c) ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása.

A beavatkozás során kötelező őshonos növények telepítése, javasolt a több szintes, mikroklimatikus adottságoknak legjobban megfelelő, változatos fajösszetételű, adaptív társulások létrehozása, az invazív fajok irtása/visszaszorítása. Törekedni kell arra, hogy a telepíteni kívánt vegetációban az allergén fajok száma/aránya alacsony legyen.

A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján).

Játszótér fejlesztése esetén elvárás egy árnyékolt rész kialakítása, valamint vízvételi lehetőség biztosítása.

Elvárás az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében, valamennyi építési beruházás esetében, mind a tervezés, mind a kivitelezés során az MSZ 12042:2019 (Fák védelme építési területeken), valamint a MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) szabványok előírásainak betartása, amennyiben releváns.

A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen. Ennek érdekében minden projekt esetében a biológiai aktivitásérték a fejlesztés előtti értékét, és várható változását tájépező vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell a legalább engedélyköteles terv szintre kidolgozott műszaki tervdokumentáció átvizsgálása alapján számítással meghatározni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 2. pontja szerinti pontértékeket használva.

A pályázat keretében lehetőség van komplex tartalmú támogatási kérelem/kérelmek benyújtására is, mely több tevékenységcsoportot vagy több helyszínt is tartalmaz (pl.: egy tevékenységcsoport több helyszínnel; több tevékenységcsoport egy helyszínnel).

A pályázat összeállításához több szakmai dokumentum elkészítése is szükséges, a pályázati felhívásban meghatározott szakmai előírások alapján.

A rendelkezésre álló költségkeret és a pályázati felhívás szigorú előírásai alapján került összeállításra a projektkoncepció, amelyet a pályázat szakmai előkészítésében részt vevő ad hoc munkacsoport több alkalommal is tárgyalt.

A pályázat szakmai előírásait és a költségkeretét figyelembe véve az alábbi belterületi zöldinfrastruktúra és közösségi terek építése valósulna meg a projekt keretében:

1.) Derkovits sor Élővíz-csatorna part Bánszki és Vilim utca közötti szakasza

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület (Élővíz-csatorna part)
Érintett helyrajzi számok:	18
Művelési ág:	kivett közpark
Övezeti besorolás:	Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe:	4.349 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata



BÉKÉSCSABAI

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Védettség:	Helyi jelentőségű védett természeti terület
Ingtalan címe:	5600 Békéscsaba, belterület, Derkovits sor
Érintett helyrajzi számok:	17/2
Művelési ág:	kivett közterület
Övezeti besorolás:	Közlekedési területek
Ingtalan területe:	3.356 m ²
Ingtalan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

Az Élővíz-csatorna part Bánszki és Vilim utca közötti szakasza a Derkovits sor és az Élővíz-csatorna között lévő hosszúkas ingatlanon található. Alacsony fekvésű, az Élővíz-csatorna felé lejtős terület. Békéscsaba belvárosától kis távolságban dél-keleti irányban található. A projektterület északi végén a Bánszki és Bajza utca közötti közúti híd, a déli végén az Árpád Gyógy-és Strandfürdőbe vezető gyalogos híd, illetve a Vilim utca található.

Meglévő állapot:

A parkban gyalogosközlekedést szolgáló járdák, utcabútorzatok, világítási kandeláberek találhatók. A park növényzettel sűrűn telepített.

Tervezési feladat:

- Közterületi parti sétány burkolat rekonstrukció.
- Közterületi Derkovits sor párhuzamos parkolók melletti "kiszálló" térburkolat rekonstrukció.
- Zöldfelület rekonstrukció, utcabútorzat telepítés.
- Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása.
- Sétány közvilágítás kiépítése.
- Szükséges a parkolókban összegyűlt csapadékvíz elvezetésének megoldása, a besűrűsödött növényzet rekonstrukciója, ritkítása.

2.) Penza lakótelep

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingtalan címe:	Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok:	2056/11
Művelési ág:	kivett közterület
Övezeti besorolás:	Lakó és üdülő területek: Ln- nagyvárosias lakóterületek (Ln-T1)
Ingtalan területe:	27.691 m ²
Ingtalan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A Penza lakótelep Békéscsaba belvárosával határosan, tőle dél-keleti irányban található. A lakótelepet a Dózsa György út – Bánszki utca – Derkovits sor – Vilim utca határolják. A város első lakótelepe, amelyet 1955-ben kezdtek építeni.

Tervezési feladat:

- KRESZ park teljes körű rekonstrukció, kapcsolódó zöldfelület rekonstrukció.
- Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása



A pályára a kornak megfelelő technikai színvonalú új elemek kerülnek elhelyezésre, teljes burkolatfelújítás szükséges.

3.) Szabadság tér

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület, Szabadság tér
Érintett helyrajzi számok:	2905
Művelési ág:	kivett közterület
Övezeti besorolás:	Közlekedési területek
Ingatlan területe:	13.176 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A Szabadság tér Békéscsaba központjában található hosszanti tér. Északról a Szent István tér, délről a Bartók Béla út – Bánszki utca – Dózsa György úti csomópont, keletről és nyugatról épületek határolják. A keleti oldalával párhuzamosan jelentős fasor található a téren.

Tervezési feladat:

- Járdafelület rekonstrukció (térkő).
- Középső részen közvilágítás rekonstrukció.
- Középső zöldfelület rekonstrukció.
- Utcabútorzat kihelyezés.

A Szabadság tér felújítása során a Bánszki utcai kereszteződésnél található járművek elől elzárt terület (felfestett útburkolat) a továbbiakban is megmarad. Az Élővíz-csatorna felőli oldalon a járdafelület térkővel történő rekonstrukciója a projekt része. A középső zöldfelület felújítása során szükséges a térvilágítás rekonstrukciója. A rendőrség felőli oldalon a kerékpárhálózat rekonstrukcióját szolgáló projekt terveinek figyelembevételével a járdafelületet fel kell újítani. Ezen az oldalon a kormányhivatal épülete előtt szükséges az előregedett fenyőfák eltávolítása, növényfelület pótlása.

5

4.) Posta köz

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület, Posta köz
Érintett helyrajzi számok:	2933/2
Művelési ág:	kivett közút
Övezeti besorolás:	Közlekedési területek
Ingatlan területe:	1.478 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület, (Andrássy út, épület belső udvar)
Érintett helyrajzi számok:	2932/8
Művelési ág:	kivett közterület



BÉKÉSCSABAI

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Övezeti besorolás: Vegyes területek: Vt - településközpont vegyes területek (Vt-K1)
Ingatlan területe: 3.916 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A Posta köz Békéscsaba belvárosában található. Észak-keletről a Szabadság térhez, dél-nyugatról a Munkácsy utcához csatlakozik merőlegesen, a hosszanti oldalai mellett épületek állnak.

Tervezési feladat:

- útfelújítás, járda felület rekonstrukció,
- növényzet rekonstrukció (a lakóépület belső udvar is).

5.) Munkácsy utca

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület, Munkácsy utca
Érintett helyrajzi számok: 2947
Művelési ág: kivett közterület
Övezeti besorolás: Közlekedési területek
Ingatlan területe: 3.893 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület, (Európa sétány – Munkácsy u. járda)
Érintett helyrajzi számok: 2951/15
Művelési ág: kivett közterület
Övezeti besorolás: Közlekedési területek és Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe: 9.627 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A Munkácsy utca északról az Andrássy úthoz, délről a Bartók Béla úthoz csatlakozik, oldalain posta ⁶ és rendőrségi épületekkel.

Tervezési feladat:

- Járda felület szükség szerinti rekonstrukciója.
- Postával szembeni részen a növényzet rekonstrukciója.

6.) Munkácsy tér

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület, Munkácsy tér
Érintett helyrajzi számok: 3254/3
Művelési ág: Kivett közpark
Övezeti besorolás: Zöldterületek (Z) és Lakó és üdülő területek: Ln- nagyvárosias lakóterületek (Ln-T4)
Ingatlan területe: 11.975 m²



Ingatlan tulajdonosa:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A Munkácsy tér az Andrássy út mellett, azzal párhuzamosan helyezkedik el. Az Andrássy út a tér dél-keleti oldalával még a Trefort utca az észak-keleti oldalával határos. A tér észak-nyugati és a dél-nyugati oldalán 4 emeletes lakótelepi háztömbök emelkednek. A közelben található a nemrég felújított térségi piac-vásártér.

Tervezési feladat:

- "dühöngő" sportpálya és kerítés felújítás,
- fitnesz eszközök telepítése,
- utcabútorzat rekonstrukció,
- zöldfelület rekonstrukció,
- közvilágítás (parkvilágítás) rekonstrukció,
- közterületi térfigyelő rendszer kiépítése.

7.) Boczkó Dániel tér

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület, Boczkó Dániel tér
Érintett helyrajzi számok:	3238
Művelési ág:	kivett közpark
Övezeti besorolás:	Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe:	3.478 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok:	3237/3
Művelési ág:	kivett lakóház
Övezeti besorolás:	Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe:	215 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

7

A helyszín bemutatása:

A Boczkó Dániel tér az Andrássy út mellett, azzal párhuzamosan helyezkedik el szemben a vasútállomás épületével. Az Andrássy út a tér dél-keleti oldalával még a Szabolcs utca a dél-nyugati oldalával határos. A tér észak-nyugati és az észak-keleti oldalán lakóháztömbök emelkednek. A közelben található egy barkácsáruház épülete.

Tervezési feladat:

- közterületi térburkolat rekonstrukció,
- zöldfelület rekonstrukció,
- utcabútorzat rekonstrukció,
- közvilágítás rekonstrukció,
- közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása.



8.) Veres Péter utcai park fejlesztése

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlanok címe: Békéscsaba belterület, Zsigmond utca

Érintett helyrajzi számok: 6967

6968

6969

6970

6971

Művelési ágak: kivett beépítetlen terület

Övezeti besorolások: Zöldterületek (Z)

Ingatlanok területe: 6967 1.192 m²

6968 1.335 m²

6969 1.320 m²

6970 1.346 m²

6971 1.330 m²

Ingatlanok tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlanok címe: Békéscsaba belterület, Tavasz utca

Érintett helyrajzi számok: 6972

6973

6974

6975

Művelési ágak: kivett beépítetlen terület

Övezeti besorolások: Zöldterületek (Z)

Ingatlanok területe: 6972 1.492 m²

6973 1.488 m²

6974 1.488 m²

6975 1.495 m²

Ingatlanok tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlanok címe: Békéscsaba belterület, Veres Péter utca

Érintett helyrajzi számok: 6976

6977

6978

6979

6980

Művelési ágak: kivett beépítetlen terület

Övezeti besorolások: Zöldterületek (Z)

Ingatlanok területe: 6976 1.331 m²

6977 1.338 m²

6978 1.329 m²

6979 1.333 m²

6980 750 m²

Ingatlanok tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

Az Erzsébethelyi (Jaminai) városrész a Békéscsabán keresztül vezető Budapest-Újszász-Szolnok-Békéscsaba-Lökösháza-vasútvonaltól nyugatra húzódó terület. Az Erzsébethelyi (Jaminai) városrész észak-nyugati részén található a Veres Péter utcai park, amelyet a Monda, Zsigmond, Tavasz és Veres Péter utcák határolnak

Tervezési feladat:

- zöldfelület rekonstrukció,
- játszóeszközök telepítése,
- játszótérhez napvédelmi létesítmény létesítése,
- utcabútorzat,
- kerékpártároló telepítés,
- vízvételi hely/ivókút kiépítése,
- járda építés,
- parkoló kialakítása,
- térfigyelő kamera elhelyezése,
- tűzrakó hely kialakítása,
- közvilágítás kiépítése.

9.) Erzsébet lakópark

Kiindulási adatok:

Pihenőpark:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok:	8912/10
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Övezeti besorolás:	Lakó és üdülő területek: Lke - kertvárosias lakóterületek
Ingatlan területe:	985 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok:	8912/21
Művelési ág:	kivett közterület
Övezeti besorolás:	Közlekedési területek
Ingatlan területe:	18.893 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kertész utcai rekortán futópálya építés:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok:	8912/47
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Övezeti besorolás:	Lakó és üdülő területek: Lke - kertvárosias lakóterületek (Lke-S1)
Ingatlan területe:	25.915 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata



BÉKÉSCSABAI

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület, Kertész utca
Érintett helyrajzi számok: 7500
Művelési ág: kivett közterület
Övezeti besorolás: Közlekedési területek
Ingatlan területe: 6.894 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Fitnesspark kialakítása:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok: 8912/47
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
Övezeti besorolás: Lakó és üdülő területek: Lke - kertvárosias lakóterületek (Lke-S1)
Ingatlan területe: 25.915 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Thermál kút környéki terület:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok: 8912/41
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
Övezeti besorolás: Lakó és üdülő területek: Lke - kertvárosias lakóterületek (Lke-S1)
Ingatlan területe: 5.809 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok: 8912/46
Művelési ág: kivett közút, kivett közpark
Övezeti besorolás: Közlekedési területek
Ingatlan területe: 11.717 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

10

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok: 8912/42
Művelési ág: kivett közpark
Övezeti besorolás: Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe: 435 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok: 8913
Művelési ág: kivett töltés
Övezeti besorolás: Vízgazdálkodási területek, V-5: vízmű kutak
Ingatlan területe: 3.062 m²
Ingatlan tulajdonosa: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan címe: Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok: 8912/43



Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Övezeti besorolás:	Lakó és üdülő területek: Lke - kertvárosias lakóterületek (Lke-S1)
Ingatlan területe:	4.418 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

Az Erzsébethelyi (Jaminai) városrész a Békéscsabán keresztül vezető Budapest-Újszász-Szolnok-Békéscsaba-Lökösháza-vasútvonaltól nyugatra húzódó terület. Az Erzsébethelyi (Jaminai) városrész középső, keleti oldali részén, a vasútvonal közelében található a kertvárosias hangulatú Erzsébet lakópark.

Tervezési feladat:

1. Pihenőpark (utcabútorok, filagória, ivókút, kerékpártároló, zöld növényzet rekonstrukció, virágok)
2. Kertész utca rekortán futópálya építés, utcabútorok.
3. Fitnesspark kialakítása, (fitness eszközök, 1 db kosárlabda palánk, ivókút, kerékpártároló, árnyékolt rész).
4. Thermál kút környéki terület tereprendezés, zöldterület rekonstrukció.

10.) Csabapark

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület, Gyulai út 61/2.
Érintett helyrajzi számok:	1498/31
Művelési ág:	kivett rendezvénycsarnok, gazdasági épület, udvar, út, parkoló és látogatóközpont kivett fogadóépület erdő
Övezeti besorolás:	Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe:	193.824 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Helyi jelentőségű védett terület

11

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület
Érintett helyrajzi számok:	1512/5
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület kivett udvar és szánkódomb erdő
Övezeti besorolás:	Zöldterületek (Z)
Ingatlan területe:	242.366 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Helyi jelentőségű védett terület

A helyszín bemutatása:

A Csabapark a város egyik közkedvelt pihenő, rekreációs és rendezvényterülete a település délkeleti részén. A területet északról a Gyulai úti ingatlanok, keletről a Körte sor, délről a Berzsenyi utcai ingatlanok, nyugatról a szomszédos ingatlanok határolják.

Tervezési feladat:

- Körte sori részen kutyafuttató bővítés (egy újabb, kisebb kutyák számára kutyafuttató kialakítása)
- energetikai fejlesztés (napelem bővítés) felújítás,
- eszközbeszerzés.

11.) Kazinczy - Tinódi utca sarki közterület

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület, Kazinczy lakótelep
Érintett helyrajzi számok:	3216/21
Művelési ág:	kivett közterület
Övezeti besorolás:	Lakó és üdülő területek: Ln- nagyvárosias lakóterületek (Ln-T4)
Ingatlan területe:	42.733 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A téglalap alakú közterület az 1960-as években épült Kazinczy lakótelep része. Észak-nyugatról a Tinódi utca, észak-keletről a Kazinczy utca, míg a további oldalokról épületek határolják. A Kazinczy utca túloldalán található a tűzoltóság épülete.

Tervezési feladat:

- közterületi térburkolat rekonstrukció,
- zöldfelület rekonstrukció,
- utcabútorzat,
- közvilágítás rekonstrukció,
- kültéri ülőszobros - szökőkút, medence rekonstrukció,
- a medencébe vízi növények telepítése,
- közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása.

12.) Öntözött rét NATURA 2000 terület

12

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba külterület
Érintett helyrajzi számok:	0201
Művelési ág:	kivett csatorna
Övezeti besorolás:	Vízgazdálkodási területek, V-3: közcélú nyílt csatornák medre és partja
Ingatlan területe:	13.526 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Helyi jelentőségű védett terület Natura 2000 terület

Ingatlan címe:	Békéscsaba külterület
Érintett helyrajzi számok:	0200
Művelési ág:	rét



BÉKÉSCSABAI

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Övezeti besorolás:	Mezőgazdasági terület, Má - gyepek és szántó művelési ágú területek
Ingatlan területe:	88.949 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Helyi jelentőségű védett terület Natura 2000 terület
Ingatlan címe:	Békéscsaba külterület
Érintett helyrajzi számok:	0195
Művelési ág:	kivett árok
Övezeti besorolás:	Vízgazdálkodási területek, V-3: közcélú nyílt csatornák medre és partja
Ingatlan területe:	6.772 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Helyi jelentőségű védett terület Natura 2000 terület
Ingatlan címe:	Békéscsaba külterület
Érintett helyrajzi számok:	0174
Művelési ág:	kivett közút
Övezeti besorolás:	Közlekedési területek
Ingatlan területe:	1.803 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Natura 2000 terület
Ingatlan címe:	Békéscsaba külterület
Érintett helyrajzi számok:	0177
Művelési ág:	kivett közút
Övezeti besorolás:	Közlekedési területek
Ingatlan területe:	1.877 m ²
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Védettség:	Natura 2000 terület

A helyszín bemutatása:

A Natura 2000 terület a város délkeleti részén, annak külterületén helyezkedik el. Észak-kelet felől közvetlenül határos a belterületi József Attila lakóteleppel.

Tervezési feladat:

- „T” fák kihelyezése:

Nagy kiterjedésű nyílt területek környezetében kihelyezett T-fák kiváló leshelyek a ragadozó madarak számára.

- Őshonos fajú fa- és cserjesávok telepítése:

A gyepek mezsgyéjén található fa és cserjesávokban található invazív- és özönnövények felváltása honos fajú fa- és cserjesávra.

13.) Bánszki udvar

Kiindulási adatok:

INGATLAN ADATOK:

Ingatlan címe:	Békéscsaba belterület,
Érintett helyrajzi számok:	2916/13
Övezeti besorolás:	Lakó és üdülő területek: Ln- nagyvárosias lakóterületek (Ln-T1)
Ingatlan tulajdonosa:	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

A helyszín bemutatása:

A Bánszki udvar a belvárosban a Szabadság tér és Derkovits sor közötti emeletes lakóépületekkel körben határolt terület. A területen található egy leromlott állagú sportpálya, a lakóépületek megközelítését biztosító utak és zöldfelületek.

Tervezési feladat:

- Igényként jelentkezett a Bánszki udvaron található sportpálya és fás liget felújítása közösségi tér bővítés keretében. A sportpálya burkolatának felújítása szükséges. Sportolási lehetőség a pálya jelenlegi méretének felén legyen kialakítva (északi felén). A másik felén a pályára érkezők számára ingyenes parkolási lehetőséget kell kialakítani (lehetőség szerint 8-10 autó részére). A pályához kapcsolódó járdacsatlakozásokat fel kell újítani. Szükséges a pályát körülvevő védőháló rekonstrukciója is. A sportpályával szemközti ligetes részen a fák karbantartásán túl sétautak kialakítása, utcabútorok elhelyezése. A ligetes rész és az út csatlakozásánál gyephézagok térkövvel elhelyezésével kell segíteni az ide érkezők megállását.

A fenti pályázat benyújtása kizárólag akkor lehetséges, ha az Építési és Közlekedési Minisztérium keretén belül működő Zöldinfrastruktúra Tervszűri a szakmai koncepciót jóváhagyja.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a bizottság határozata a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A döntés végrehajtásában közreműködő gazdasági társaság: Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. 14

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- I. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja, hogy Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be „Békéscsaba belterületi zöldinfrastruktúrájának és közösségi tereinek komplex fejlesztésére” a „Fenntartható városfejlesztés” tárgyú, TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázat keretében.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás teljes beruházási költségére összesen, legfeljebb 1.620.000.000,- Ft összegű támogatást igényel. A pályázat nem igényel saját forrást.



BÉKÉSCSABAI

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

- II. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, megállapodások és szerződések aláírására.

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Békéscsaba, 2024. február 1.

dr. Sódar Anita
ügyvezető

Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi: