

Ikt. szám: IV.109/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2024. április 11-én tartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal Munkácsy Mihály tárgyalótermében

Jelen vannak:

Ádám Pál bizottsági elnök
Csányi Illés bizottsági elnökhelyettes
Opauszki Zoltán a bizottság képviselő tagja
Horváth László a bizottság képviselő tagja
Miklós Attila a bizottság képviselő tagja
Zelenyánszki Péter a bizottság képviselő tagja
Gyulavári Zsolt a bizottság nem képviselő tagja
Kelle Mihály a bizottság nem képviselő tagja
Paláncz György alpolgármester
Dr. Sódar Anita ügyvezető
Wittmann László osztályvezető
Szabó Balázs osztályvezető helyettes
Marik Tibor csoportvezető
Sztankó Ilona beruházási ügyintéző

(Az ülésen elhangzottak hangfelvételen rögzítésre kerülnek, a jegyzőkönyv csak a tanácskozás rövid tartalmi lényegét, és a hozott határozatok szó szerinti szövegét tartalmazza.)

Ádám Pál: Üdvözlök mindenkit, 8 óra 08 perckor kezdődő bizottsági ülésen, megállapítom, hogy a bizottság 8 fővel jelen van és határozatképes. Tegnap délután érkezett egy anyag, amelyet minden képviselő elektronikus formában megkapott a parkolók építése témában. Aki egyetért azzal, hogy felvegyük a napirendek közé és tárgyaljuk meg az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

Tárgy: Új napirendi pont felvétele

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **8 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (IV.11.) VFKB

HATÁROZAT

A Bizottság új napirendi pontként kívánja tárgyalni „Parkolók építése” előirányzat felhasználása tárgyú előterjesztést.

Felelős: Ádám Pál bizottsági elnök

Határidő: 2024. április 11.

Ádám Pál: Aki egyetért a kiegészített napirendi pontokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **8 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (IV. 11.) VFKB

HATÁROZAT

A bizottság elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés:

1. **Tárgy:** Döntéshozatal a „**Sportlétesítmény fejlesztése Békéscsabán a vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban
2. **Tárgy:** „**Pakolók építése**” előirányzat felhasználása
3. **Bejelentések**

1. napirendi pont

Tárgy: Döntéshozatal a „**Sportlétesítmény fejlesztése Békéscsabán a vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ádám Pál: Felkérem Marik Tibor csoportvezető urat, hogy vázolja fel, hogy milyen fejlesztésekről lenne itt szó.

Marik Tibor: Ez a nemzeti stadionfejlesztési program része és maradvány összeg felhasználását engedélyezte a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság. Cél a projekt befejezése, lezárása. A műszaki tartalom pedig a régi Előre székházból az irodai funkciót az új székházba át szeretnénk telepíteni. A félemeleten jelenlegi szerkezetkész állapotot szeretnénk teljeskörűen megvalósítani, valamint a két oldalsó lépcsőháznak a csapadékvíz elleni védelmét szeretnénk lefedéssel megoldani. Továbbá kisebb feladatokat szeretnénk elvégezni ebből az összegből. Gondolok itt a kerítések újraépítésére, aszfaltozási munkákra, kamerarendszer fejlesztésre. Nagyjából ezt tudnánk megcsinálni abból a 170 millió Ft-ból, amely a rendelkezésünkre áll.

Miklós Attila: Elég lesz erre ennyi pénz?

Marik Tibor: Erre kaptunk ajánlatot, nagyon bízunk benne, hogy meg tudjuk ezt valósítani.

Ádám Pál: Határidőre két ajánlat érkezett be, a Topeto Bau Építőipari Kft-től 170.850.000 Ft összegben és a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től 182.640.763 Ft összegben. Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **8 igen** (Ádám Pál, Csányi Illés, Opauszki Zoltán, Horváth László, Miklós Attila, Zelenyánszki Péter, Gyulavári Zsolt, Kelle Mihály), **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (IV. 11.) VFKB

HATÁROZAT

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 5.1.2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **„Sportlétesítmény fejlesztése Békéscsabán vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba Belterület 6238/9.) és a **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5630 Békés, Dózsa György utca 3.) ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **„Sportlétesítmény fejlesztése Békéscsabán vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:
Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9
1) Szakmai ajánlat, organizációs terv kidolgozottsága (nem a felolvasólapon kitöltendő)
2) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 170 850 000
Forrás: A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének a „*Békéscsaba labdarúgó sportlétesítmény fejlesztése*” címen jóváhagyott előirányzata és a „*Békéscsaba labdarúgó sportlétesítmény fejlesztése*” címen jóváhagyott előirányzat kamata.
3. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szarvas Péter polgármester
 dr. Sódar Anita ügyvezető

Határidő: 2024. április 16.

Miklós Attila: Visszatérve még erre a témára, azt szeretném kérdezni, hogy ha ebből a pénzmaradványból ezek a fejlesztések megvalósulnak, akkor befejezzük a stadionfejlesztési programot?

Marik Tibor: Igen ez a program lezárul.

Miklós Attila: Akkor kérnék egy tájékoztatást, hogy a teljes projektre mekkora összeget fordítottunk és milyen fejlesztést végeztünk el tételen ebben a programban. **A tájékoztatást 30 napon belül, írásban szeretném kérni,** köszönöm szépen.

2. napirendi pont

Tárgy: „Pakolók építése” előirányzat felhasználása

Ádám Pál: Felkérem Wittmann László osztályvezető urat, hogy röviden tájékoztassa a bizottságot az előterjesztés tartalmáról.

Wittmann László: A 2024. évi költségvetés tartalmaz 40 millió Ft összeget parkolók építése megnevezéssel. A költségvetés elfogadását követően egyeztetések történtek az összeg felhasználása milyen módon lenne a legcélszerűbb. Az egyeztetések arra irányultak, hogy az előirányzat megnevezésével ellentétben ne csak parkolók építése valósuljon meg, hanem új parkolók tervezésére is legyen forrás elkülönítve. Azért került ilyen gyorsan a bizottság elé, mert hétfőn tárgyalta a Vezetői Testület, valamint a már tervekkel rendelkező parkolók esetében célszerű lenne minél előbb indítani a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást.

Két része van az előterjesztésnek: egyik része a parkolók építésére vonatkozik, amelyek rendelkeznek kiviteli tervekkel, ilyen

- a Szigligeti utcai bölcsőde hátsó bejáratánál - a Tulipán utcáról megközelíthetően 7 db parkoló kialakítása,
- a Szeberényi téren az Evangélikus Gimnázium előtt - csapadékos időben áldatlan állapot megszüntetése érdekében - 3 férőhelyes parkoló megépítése, illetve a környezet rendezése is megtervezésre került.
- A Dedinszky utcán, ahol sok forgalomvonzó létesítmény miatt folyamatos problémát jelent a parkolás. Az iskola oldalán, a meglévő parkolók folytatásaként 14 férőhelyes parkoló lenne kialakítva.

A Vigasz utcai parkolóépítés ügyében egyeztetéseket kell folytatni a Baptista Szeretetszolgálattal, mint az iskola fenntartójával és tulajdonosával a kivitelezési költségek megosztásával kapcsolatban. A parkolók tervekkel rendelkeznek, az egyeztetések eredményének és a rendelkezésre álló forrásnak a függvényében lehetne dönteni a kivitelezésről.

A másik része az előterjesztésnek arról szól, hogy el kell indítani új parkolók tervezését. Konkrétan két helyszínen javasoljuk engedélyes és kiviteli terv készítését:

- Munkácsy utca 11-13. ingatlanok előtt, a Postával szembeni zöldterületen kb. 10 db párhuzamos parkoló tervezését. Tájékoztatni szeretném a Bizottságot, hogy ez a terület részét képezi a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. által készített zöldváros pályázatnak, emiatt egyeztetéseket folytattunk és a két projekt összehangolható.
- Dózsa György út elején a Lencsési lakótelep felé bal oldalon a már megépült parkolók folytatásaként további 15 férőhelyes parkoló megtervezését.

Az előterjesztés kiterít további új parkolók kialakításának vizsgálatára is:

- a Petőfi utca 20. szám alatt a Petőfi utcai iskolával szembeni 10 emeletes épület mellett
- Szigligeti utcai tömbbelső környezetében,
- Jókai úton az Andrássy út és Illésházi út között a Csaba Centerrel szemben
- Bartók Béla út mindkét oldalán, valamint
- a Szabolcs utca mentén.

Azt tervezzük, ha a Bizottság ezt a határozati javaslatot elfogadja, hogy feltételes közbeszerzést írunk ki a parkolók kivitelezésére és azt követően fogjuk látni, hogy ez a 40 millió Ft-os előirányzat elegendő-e ezen feladatokra. Az már egy következő lépés, hogyha kevés ez az összeg, akkor döntés szükséges arról, hogy műszaki tartalom maradjon el vagy az Önkormányzat többletforrást tud biztosítani ezen feladatokra.

Horváth László: Az előre gondolkodás okán azt szeretném kérni, hogy már a megépítéskor olyan szabályozást kellene előírni, hogy hosszú távon ne lehessen ott parkolni, hanem „pillanatnyi” parkolásra lenne hivatott. A másik az Ötvös utcára már évek óta megtervezésre került, de mikor lesz ebből kivitelezés?

Wittmann László: A Városüzemeltetési Osztálynál van az ügy, úgy tudom, hogy talán már a tervezés vége felé tart.

Paláncz György: A közművek miatt húzódott el a tervezés, a szolgáltatók nem akartak engedélyt adni, talán most sikerült megállapodásra jutni, talán nyár környékére lesz engedélyes terv és még a területrendezésről is gondoskodni kell.

Ádám Pál: Van-e még valakinek hozzáfűzni valója? Nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **7 igen, egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (IV.11.) VFKB

HATÁROZAT

- I. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Közgyűlés Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 5.1.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság jóváhagyja a következő helyszíneken a parkolók kivitelezéséhez szükséges alábbi feladatok elvégzését:
 - a Szigligeti bölcsőde mögött 7 db parkoló kialakítása,
 - a Szeberényi téren 3 db parkoló kialakítása és a hozzá kapcsolódó területrendezés,
 - a Dedinszki utcában 14 db parkoló kialakítása,
 - a Munkácsy utca 11-13. számú ingatlanok előtt parkoló építéshez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek elkészítése,
 - a Dózsa György úton páratlan számú társasházak oldalán, a meglévő parkoló bővítéséhez engedélyes és kiviteli tervek elkészítése.

A parkolók kivitelezése során lehetőség szerint fel kell használni az önkormányzati tulajdonban található, jó állapotú bontott térköveket.

2. A Vigasz utcai parkoló megvalósításának társfinanszírozása érdekében egyeztetéseket kell folytatni a Baptista Szeretetszolgálattal. Az egyeztetések, valamint a rendelkezésre álló forrás függvényében szükséges döntést hozni a parkoló megépítéséről.
 3. A parkolási gondok enyhítésére vizsgálni kell a Petőfi utca 20. szám alatti ingatlan környezetében, a Szigligeti utcai tömbbelső környezetében, a Jókai úton az Andrássy út és Illésházi út között, a Bartók Béla út mindkét oldalán, valamint Szabolcs utcában új parkolók elhelyezésének a lehetőségét (parkolók helyszíne, darabszáma, műszaki paraméterei, várható becsült költsége).
- II. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert az I. pontban foglaltaknak megfelelően a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: I. 1.pont esetében: 2024. december 31.

I. 2-3. pontok esetében: 2024. augusztus 31.

Forrás: a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendeletben szereplő „Parkolók építése” előirányzat


Bejelentések:

Ádám Pál: Van-e valakinek bejelenteni valója vagy észrevétele, hozzászólása? Nincs, akkor köszönöm mindenkinek a megjelenését. A bizottsági ülés 8.25 perckor befejeződött.

k.m.f.



Ádám Pál
bizottsági elnök



Csányi Illés
bizottság elnökhelyettese

J E L E N L É T I Í V

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. április 11-én tartott soron kívüli nyilvános üléséről**

NÉV

ALÁÍRÁS

Bizottság elnöke

Ádám Pál

Elnökhelyettes

Csányi Illés

Bizottság képviselő tagjai

Opauszki Zoltán

Horváth László

Miklós Attila

Bizottság nem képviselő tagjai

Zelenyánszki Péter

Gyulavári Zsolt

Kelle Mihály

Bálint József

Előterjesztők, előkészítők:

Szarvas Péter polgármester

Nagy Ferenc alpolgármester

Varga Tamás alpolgármester

Paláncz György alpolgármester

Dr. Bacsa Vendel jegyző

Dr. Kiss Gyula aljegyző

Kozma János ügyvezető

Dr. Sódar Anita ügyvezető

Tarné Stuber Éva osztályvezető

Dr. Tögye Ildikó osztályvezető

Dr. Urbán-Zsilák Klára osztályvezető

Dr. Komán-Bíró Ágnes osztályvezető

Wittmann László osztályvezető

Csiaki Tamás osztályvezető

Lukácsi László városi főépítész

Szántó Zsolt kabinetvezető

Az ülésre meghívottak, előterjesztők:

Név:

Császár Judit osztályvez. helyettes

Szabó Balázs osztályvez. helyettes

.....
.....
.....

