



Dr. Nagy Endre Közjegyzői Irodája

Dr. Nagy Endre, Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző
5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43. III. emelet 99. sz.

Telefon: /66/524-598 ; Telefax: /66/524-597

A hivatali tárhely elérhetősége: KRID 342479118 (MOKKIT).

Ügyszám: 52022/N/280/2024/25.

Dr. Nagy Endre Békéscsaba 3. Számú Közjegyzői Székhelyre kinevezett közjegyző a végintézkedés hátrahagyása nélkül Békéscsabán, 2024. év június hó 20. napján elhalálozott néhai **Belicza András**, születési neve: Belicza András, aki Békéscsabán, 1928. év október hó 5. napján született, anyja születési neve: Danczik Mária, volt Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 14. B. lépcsőház 1. ajtó szám alatti lakos, örökhagyó hagyatéka ügyében tárgyalás tartása alapján meghozta az alábbi

v é g z é s t .

A közjegyző a Belicza Andrásné örökös által a Békéscsabán, 2024. év november hó 4. napján megtartott hagyatéki tárgyaláson, az 52022/N/280/2024/24. sorsz. alatt felvett hagyatéki tárgyalási jegyzőkönyvbe foglaltan a neki, Belicza Andrásné örökösnek a hagyatékot képező, a Békéscsaba, belterület 9686. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Bercsényi utca 17. szám alatti, beépítetlen terület nyilvántartású ingatlanra vonatkozóan törvényes öröklés jogcímén néhai Belicza András örökhagyótól örökölt holtig tartó haszonélvezeti joga megváltása tárgyában előterjesztett kérelmének helyt ad, és megállapítja azt, hogy Belicza Andrásné örökös ezen holtig tartó haszonélvezeti joga 2024. év november hó 5. napján megszűnt.

A közjegyző így megállapítja azt is, hogy a néhai Belicza András örökhagyó hagyatékát képező, ezen a Békéscsaba, belterület 9686. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Bercsényi utca 17. szám alatti, beépítetlen terület nyilvántartású ingatlanra vonatkozóan Belicza Andrásné örökös holtig tartó haszonélvezeti joga 2024. év november hó 5. napján történt megszűnésekor az – tehát az általa eredetileg örökölt ezen jog - egyidejűleg átfordult tulajdonjog öröklésébe, és így ezen ingatlant Belicza Andrásné örökös 2024. év november hó 5. napjától kezdődően már – törvényes öröklés jogcímén – 1/3 részben tulajdonjog örököseként tulajdonolja, ezen dátumtól – azaz 2024. év november hó 5. napjától - kezdődően a jövőre nézve, lehetségesen időben korlátlanul, a 2013. évi V. Tv. 7:69. (3)-e alapján.

Az előbbieken írott Belicza Andrásné személyi adatai: Belicza Andrásné, születési neve: Szabó Mária, aki Békéscsabán, 1938. év április hó 3. napján született, anyja születési neve: Balogh Mária, Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 14. B. lépcsőház 1. ajtó szám alatti lakos.

A közjegyző tájékoztatja

- Belicza Ilona, Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. emelet 8. ajtó szám alatti lakos,
- Nádas György, Gyula, Farkas Mihály utca 17. szám alatti lakos,
- Nádas András, Pécel, Felsősor utca 133. szám alatti lakos,
- Velezdiné Nádas Mária, Szolnok, Ponty utca 9. szám alatti lakos,
- Nádas Pál, Békéscsaba, Ilyés Gyula utca 43. szám alatti lakos,
- Nádas Csaba, Békéscsaba, Batsányi u. 15. szám alatti lakos,
- Nádas János, Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B. szám alatti lakos,
- Magdaléna Ondrejčíková, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakos,
- Eva Mazanová Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernoláková ulica 13. szám alatti lakos, és
- Pavol Ondrejčík Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakos,

mint további örökösöket, hogy a jelen végzéssel adott esetben figyelembe nem vett, Belicza Andrásné holtig tartó haszonélvezeti joga megváltásával vagy annak adott esetbeni ellenzésével kapcsolatos igényeiket a jelen végzés jogerőre emelkedésétől számított 30 nap alatt perrel érvényesíthetik a jelen megváltással érintett további örökösökkel – azaz tehát egymással – szemben.

Felhívja a közjegyző az előbbi személyeket, hogy az előbbi kereset megindítását legkésőbb az előbbi határidő elteltét követő legkésőbb 8. napig a közjegyzőnél a keresetlevél bíróság által érkeztetett példányának bemutatásával, vagy más hitelt érdemlő módon igazolniuk kell.

(A közjegyző tájékoztatja az érdekeltet, hogy „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 91. §-a (1.)-e alapján a közjegyző a jelen végzés (majdan még) jogerőre emelkedéséről külön végzést már nem kézbesít az érdekelt részére, viszont az érdekelt (akár külön-külön előterjesztett) kérelmére a jelen végzés (érdekelt által) bemutatott kiadmányaira rá kell vezetnie a jogerőre emelkedést tanúsító záradékot.)

Ha

- Belicza Ilona, Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. emelet 8. ajtó szám alatti lakos,
- Nádas György, Gyula, Farkas Mihály utca 17. szám alatti lakos,
- Nádas András, Pécel, Felsősor utca 133. szám alatti lakos,
- Velezdiné Nádas Mária, Szolnok, Ponty utca 9. szám alatti lakos,
- Nádas Pál, Békéscsaba, Ilyés Gyula utca 43. szám alatti lakos,
- Nádas Csaba, Békéscsaba, Batsányi u. 15. szám alatti lakos,

- Nádas János, Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B. szám alatti lakos,
 - Magdaléna Ondrejčíková, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakos,
 - Eva Mazanová Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernolákova ulica 13. szám alatti lakos, és
 - Pavol Ondrejčík Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakos,
 örökösök ezen per megindítását ezen határidőn belül elmulasztanák, úgy a jelen végzés végrehajthatóvá válik, és az ezt követően adott esetben előterjesztett megváltás iránti igényt a hagyaték átadása során már figyelmen kívül kell hagyni.

Ha ez előbbi peres eljárás megindítására nyitva álló határidő alatt – a per megindítása helyett – külön törvényben meghatározott közvetítői eljárás megindítását igazolják az érdekeltek – azaz

- Belicza Ilona, Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. emelet 8. ajtó szám alatti lakos,
 - Nádas György, Gyula, Farkas Mihály utca 17. szám alatti lakos,
 - Nádas András, Pécel, Felsősor utca 133. szám alatti lakos,
 - Velezdiné Nádas Mária, Szolnok, Ponty utca 9. szám alatti lakos,
 - Nádas Pál, Békéscsaba, Ilyés Gyula utca 43. szám alatti lakos,
 - Nádas Csaba, Békéscsaba, Batsányi u. 15. szám alatti lakos,
 - Nádas János, Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B. szám alatti lakos,
 - Magdaléna Ondrejčíková, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakos,
 - Eva Mazanová Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernolákova ulica 13. szám alatti lakos, és
 - Pavol Ondrejčík Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakos,

és továbbá Belicza Andrásné a közjegyző előtt, úgy a közjegyző – az általa jóváhagyandó egyezség megkötése céljából – a bírósági eljárás megindítására nyitva álló határidőt az eredeti határidő leteltétől számított 30 nappal meghosszabbítja. (Az „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 93. §-a. alapján.)

A közjegyző a jelen végzést hirdetményi úton rendeli kézbesíteni az örökhagyó testvére alábbi gyermekeinek, és az örökhagyó testvére alábbi unokájának, azaz

- Magdaléna Ondrejčíková, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakosnak,
 - Eva Mazanová Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernolákova ulica 13. szám alatti lakosnak, és
 - Pavol Ondrejčík Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakosnak.

A közjegyző elrendeli ezért a jelen végzésnek a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala elektronikus honlapján, és a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Interneten elérhető – az „A hagyatéki eljárásról” szóló 2010. évi XXXVIII. Tv. 59. §-a (2)-én alapuló - elektronikus honlapján való kifüggesztését (közétételét) 15 napi időtartamra.

Megkeresi a közjegyző ezért a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy szíveskedjék a jelen végzést 15 napi időtartamra kifüggeszteni (közétetni) az elektronikus honlapján, feltüntetve azon a kifüggesztés (közététel), és a levétel dátumát, a levételt követően pedig szíveskedjék azt a közjegyzőnek visszajuttatni. (A Magyar Országos Közjegyzői Kamarát a közjegyző külön, az Interneten általa, a közjegyző által eszközölt eljárási cselekménnyel keresi meg).

A jelen végzés ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet eljáró közjegyzőnél, a Gyulai Törvényszékhez címzetten – papír alapon történő benyújtás esetében is - 1 példányban szükséges benyújtani. A fellebbezés 10 000 Ft eljárási illeték köteles, melyet a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámaival, valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét).

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Gyulai Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012365 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Gyulai Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámat.

I n d o k o l á s

Néhai Belicza András örökhagyó végintézkedés hátrahagyása nélkül halálozott el, ezért az ő hagyatékából a Békéscsaba, belterület 9686. hrsz. alatt foglalt, Békéscsaba, Bercsényi utca 17. szám alatti, beépítetlen terület nyilvántartású ingatlan törvényes (ági) öröklés jogcímén a 2013. évi V. Tv. 7:68. és 69. §-ai alapján tulajdonjoggal az örökhagyó testvérei alábbi gyermekei, és az örökhagyó testvérei alábbi unokái, azaz

- Belicza Ilona, Békéscsaba, Bartók Béla út 25. 1. emelet 8. ajtó szám alatti lakos,
 - Nádas György, Gyula, Farkas Mihály utca 17. szám alatti lakos,
 - Nádas András, Pécel, Felsősor utca 133. szám alatti lakos,
 - Velezdiné Nádas Mária, Szolnok, Ponty utca 9. szám alatti lakos,
 - Nádas Pál, Békéscsaba, Ilyés Gyula utca 43. szám alatti lakos,
 - Nádas Csaba, Békéscsaba, Batsányi u. 15. szám alatti lakos,
 - Nádas János, Sopron, Rozsondai Károly utca 46/B. szám alatti lakos,
 - Magdaléna Ondrejčíková, Szlovákia, 945 01 Komarno, Slobody ulica 5/3. szám alatti lakos,
 - Eva Mazanová Szlovákia, 945 01 Komarno, Bernolákova ulica 13. szám alatti lakos, és
 - Pavol Ondrejčík Szlovákia, 92 555 Vinohrady nad Váhom 131. szám alatti lakos,

míg ugyanezen jogszabály 7:69. §-a (1) alapján holtig tartó haszonélvezeti joggal az örökhagyó öt túlélő házastársa, Belicza Andrásné örökölte (örökölték) meg.

A hagyatéki tárgyaláson azonban Belicza Andrásné örökös az ezen ingatlanra vonatkozóan megörökölt holtig tartó haszonélvezeti joga megváltása iránt terjesztett elő kérelmet.

A közjegyző a kérelemnek a jelen végzéssel helyt adott, és így Belicza Andrásné örökös ezen holtig tartó haszonélvezeti joga a mai nappal teljeséggel megszűnt, és az átfordult a mai nappal tulajdonjog öröklésébe, és így ezen ingatlant Belicza Andrásné a mai naptól kezdődően már 1/3 részben tulajdonjoggal örököltként tulajdonolja a jövőre nézve a 2013. évi V. Tv. 7:69. (2.) és (3.)-ei alapján.

Kelt Békéscsabán, 2024. év november hó 5. napján.

dr. Nagy Endre
közjegyző