

A 04-954060-104 kódszámú Tulajdonosi Közösség (Vadászati  
Közösség)

II 50-35/2024

Tel: 2024.02.07

Le: 2024.02.28

# H i r d e t m é n y !

A 04-954060-104 kódszámú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt  
földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképen körülhatárolt,  
a 04-954060-104 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a  
tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve  
a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők - a földtulajdonnal  
(vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad  
védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV.  
törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint  
kezdemenyezzük

## HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását 2024. február 27. napján, 8:00 órától

Helyszíne: Békéscsaba (Mezőmegyer) Vadászház

5671 Békéscsaba (Mezőmegyer), Haladás utca 15.

### NAPIRENDEK

- 1.) A gyűlést összehívók által meghatalmazott levezető elnök megnyitóját követően  
regisztráció.
- 2.) Döntés a regisztráció elfogadásáról.  
*A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőinek a megválasztása.  
A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.*
- 3.) Döntés a 04-954060-104. kódszámú és a 04-953260-104 kódszámú vadászterületek  
egyesítéséről, mint a Vtv. 20.§ (1) bekezdésben foglalt rendelkezések szerinti  
megváltoztatásáról, és egy új, az egyesítésnek megfelelő vadászterület kialakításáról, a  
melléklet térkép és határleírás szerint.
- 4.) A 04-954060-104. kódszámú vadászterület tulajdonosi képviselőjének 2024. február  
29. hatállyal történő visszahívása a Vtv. 12.§ (10) bekezdés alapján.  
*A tulajdonosi gyűlés felkéri a visszahívott tulajdonosi képviselőt, hogy az egyesítés  
folytán létrejövő új vadászterület új képviselőjének megválasztásáig feladatát lássa el.*
- 5.) Döntés az egyesítés után létrejövő vadászterület tulajdonosi képviselőjének  
személyéről, a képviselet formájáról a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra  
is kiterjedő hatállyal (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása), a 04-  
953260-104 kódszámú földtulajdonosi közösség egyesülést kimondó határozatai  
hatályával.

*Javasolt természetes személy a 04-954060-104. kódszámú vadászterület jelenlegi tulajdonosi képviselője dr. Csicsely Ilona, 5600 Békéscsaba, Madách utca 37. szám alatti lakos.*

- 6.) *Döntés a 04-954060-104. kódszámú vadászterület haszonbérletjével, a Megyer Vadásztársasággal (nyilvántartási szám: 04-02-0001476, szervezet székhelye: 5700 Gyula, Budapest körút 6. I/5., eljáró bíróság: Gyulai Törvényszék) Békéscsaba, 2017. év február hó 14. napján megkötött haszonbérleti szerződés jövőre nézve történő megszüntetéséről a Ptk. 6:212.§ (1) és (2) bekezdései alapján, a Felek közös megállapodásával.*

*A gyűlés felkéri a tulajdonosi képviselőt, hogy feladatkörében eljárva keresse meg és kezdeményezze a Megyer Vadásztársaságnál, mint haszonbérletnél a haszonbérleti szerződés megszüntetését. Javasolt időpont 2024. február 29. napja.*

- 7.) *Döntés az egyesítés folytán létrejött új vadászterület 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A hasznosítás módja, feltételei, így egyebekben a haszonbérlet személyének meghatározása és a haszonbérleti díj mértékének megállapítása, .... stb.)*

- 8.) *Döntés az egyesítés folytán létrejött új vadászterület 2037. február 28-ig hatályos Működési Szabályzatának elfogadásáról a 3.) - 6.) napirendi pontok határozatai alapján.*

**A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.**

Alulírottak, mint igazolt földtulajdonosok, vagy az igazolt földtulajdonosnak érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjai a törvény által megkövetelt dokumentummal a tulajdonosi gyűlés összehívására vonatkozó legitimációnkat igazoljuk.

A Vhr. 11. § (2) bekezdése alapján kérjük, hogy az eljárásra általunk megbízott Végh László (an.: Bede Zsuzsanna) 5600 Békéscsaba, Bocskai utca 2. szám alatti és Poliák Pál (an.: Kovács Zsuzsanna) 5671 Békéscsaba, Nógrád utca 24. szám alatti lakosok, mint összehívó földtulajdonosi meghatalmazottak, továbbá a gyűlésen megjelent földtulajdonosok és földtulajdonosi meghatalmazottak (a továbbiakban: Megjelent tulajdonosok) tulajdonjogukat vagy a meghatalmazottak érvényes és hatályos meghatalmazással képviselői jogosultságukat igazolni kötelesek az alábbiak szerint. Ennek megtörténtét a felvételre kerülő regisztrációs íven tett aláírásukkal kölcsönösen igazolják, és egyben igazolják a megjelentek szavazati arányának megállapításához szükséges földterület mértékét, melyet a regisztráció lezárásakor az íven a regisztrációt végző földtulajdonosok rögzítik.

A regisztrációkor az íven feltüntetett sorszámmal ellátott szavazólapot biztosítunk minden Megjelent Tulajdonosnak. Felhívjuk a figyelmet, hogy abban az esetben, ha az adott szavazáskor a Megjelent Tulajdonos sem igen, sem nem, sem pedig tartózkodás esetére nem emel szavazólapot, akkor a jelenlévők egyszerű többségének számítása során jelen nem lévőknek tekintjük, mivel a gyűlés elhagyását, a szavazólap visszaadását nem áll módjában a többi Megjelent Tulajdonosnak ellenőrizni.

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással történő tulajdoni lap lekérés helyszíni bemutatása (E-hiteles tulajdoni lap elektronikusan (e-mailen) továbbított formában), vagy a Földhivataltól papír alapon kikért hiteles, 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap bemutatása.

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazás a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben, ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvesz, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonosársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona van, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, a vadászati joggal

kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A hirdetés közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Békés Vármegyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A 30 napba a közzététel és a levétel napja nem számít bele. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A hirdetés tájékoztató jelleggel minden érintett alábbi település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetés legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A fentieknek megfelelően a hirdetés közzétételére

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.)

Murony Község Önkormányzata (5672 Murony, Földvári utca 1.)

Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.)

hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele.

A hirdetések közzétételének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közzétételhez fűződik.

## Nyilatkozat

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk arról, hogy mint földtulajdonosok és a földtulajdonosok megbízott képviselői az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§ (1) szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását 1203,4603 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedését figyelembe véve 25,73%-kal kezdeményeztük.

Békéscsaba, 2024. január 25.

Név: Végh László

Lakcím:

földtulajdonosi meghatalmazott

602,5450 Ha

.....  
Poliák Pál

Lakcím:

földtulajdonosi meghatalmazott

600,9153 Ha

Melléklet: \_\_\_\_ 1 db térkép a 04-954060-104 kódszámú vadászterületről

1 db térkép a tervezett új vadászterületről

1 db határleírás a tervezett új vadászterületről

A Hirdetményt átvettem:

1./ Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Átvéve: 2024. ....hó ....nap .....ph

Kifüggesztve: 2024. ....hó ....nap .....ph

Levéve: 2024. ....hó ....nap .....ph

2./ Murony Község Önkormányzata:

Átvéve: 2024. ....hó ....nap .....ph

Kifüggesztve: 2024. ....hó ....nap .....ph

Levéve: 2024. ....hó ....nap .....ph

3./ Békés Város Önkormányzata:

Átvéve: 2024. ....hó ....nap .....ph

Kifüggesztve: 2024. ....hó ....nap .....ph

Levéve: 2024. ....hó ....nap .....ph



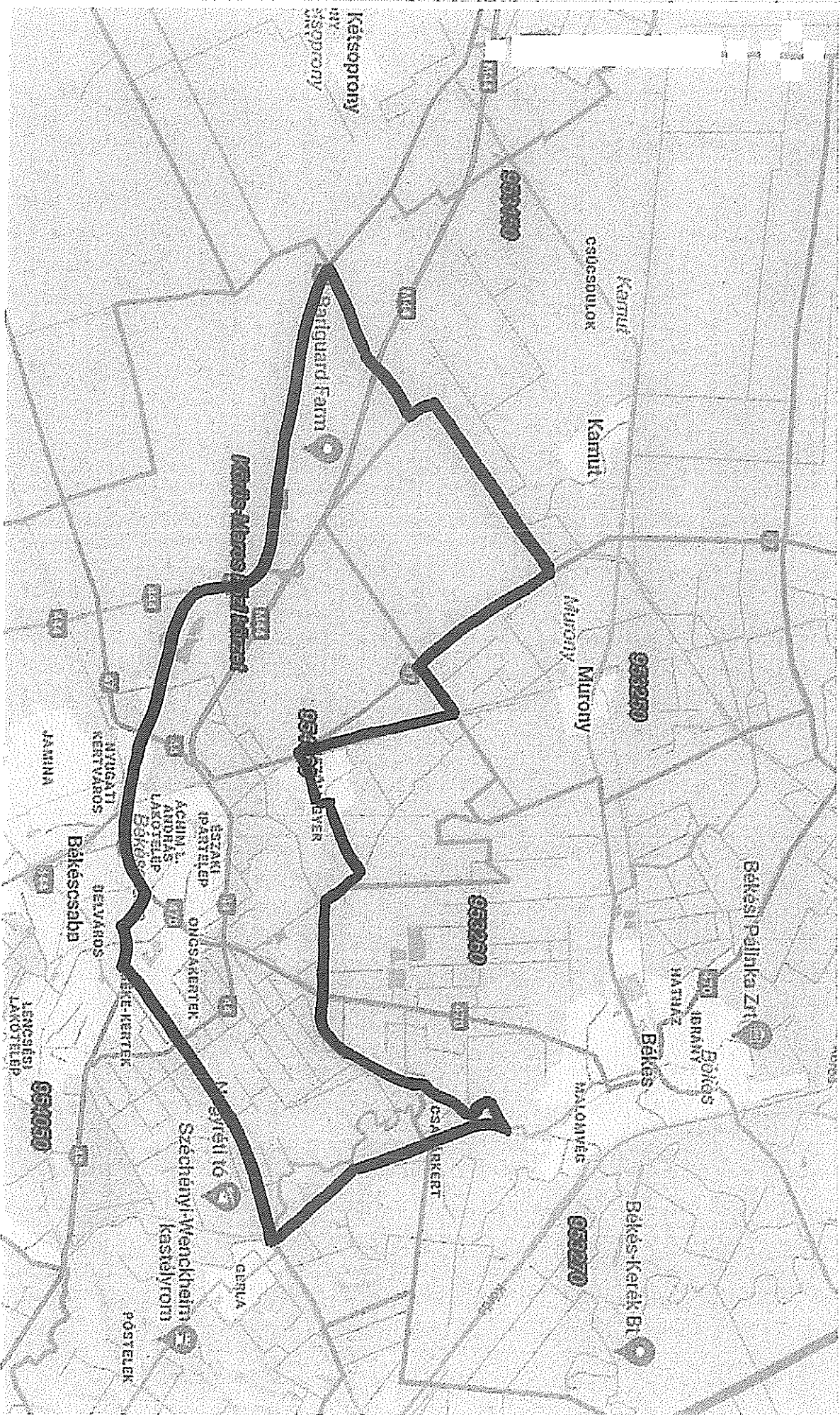
# Erdőtérkép

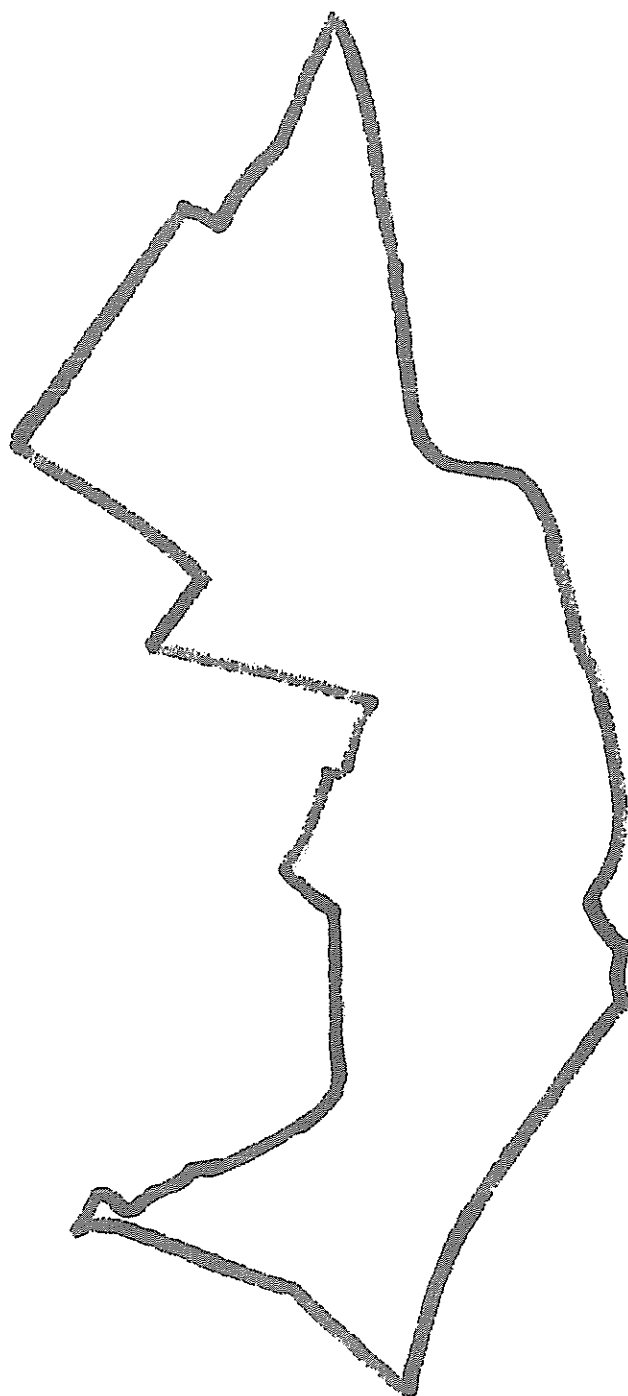


NEMZEI  
FÖLDÜGYI KÖZPONT

Endőrféltkép -- Magyarország Erdészeti Webtérkép -- 2024. 01. 23. napi erdőrézslat állapot -- 2023.04.01-i Földrézslat állapot -- A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!

1 : 136495





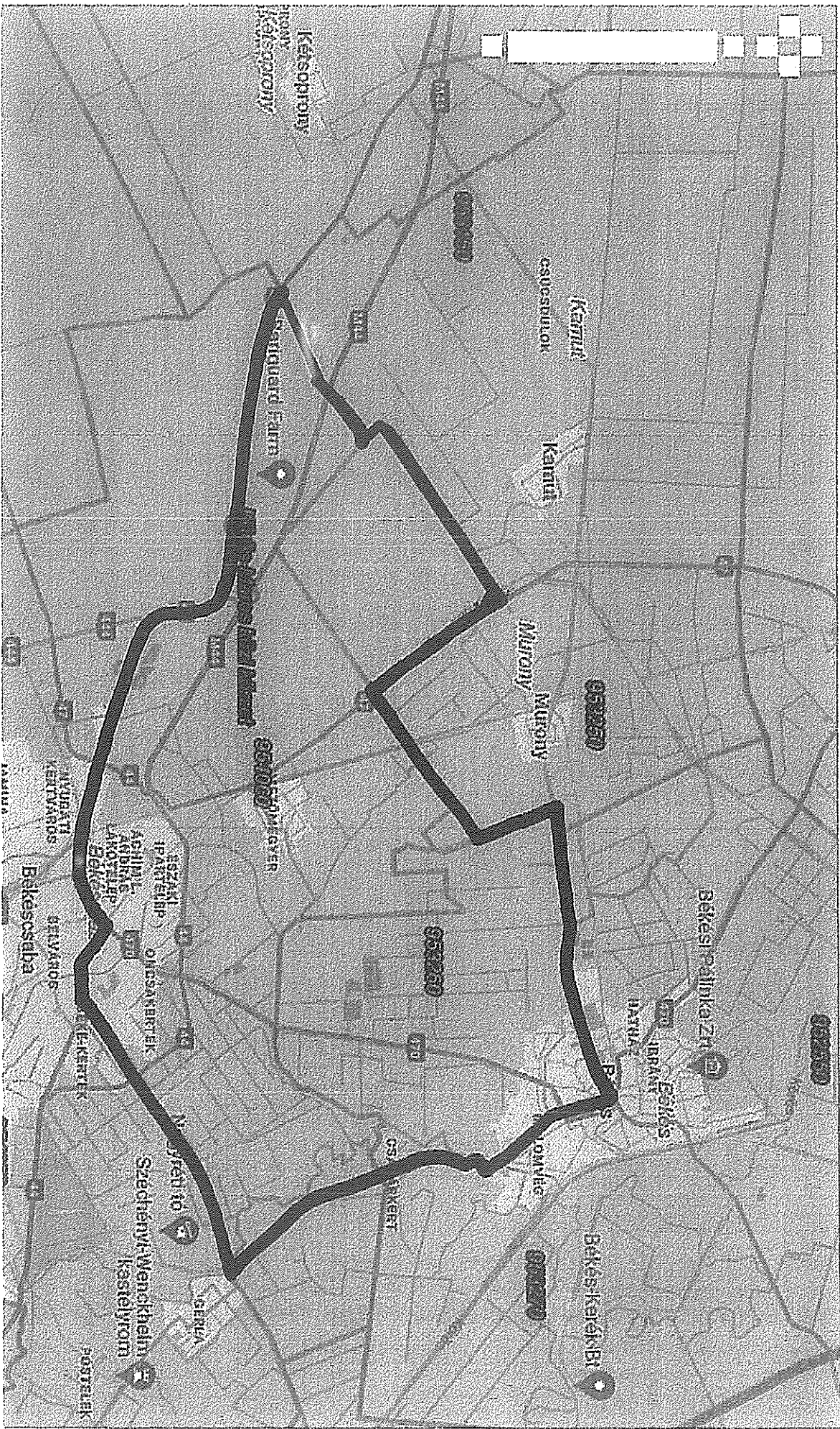


# Erdőterkép



Erdőterkép -- Magyarország Erdészeti Webterkép -- 2024. 01. 23. napi erdőterület állapot -- 2023.04.01-i Földterület állapot -- A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!

1 : 136495





## Határleírás a tervezett új vadászterületről

**Kiindulási pont:** A Békéscsaba-Budapest vasútvonal és a Békéscsaba-Murony közigazgatási határának metszéspontja. Innen északkeleti irányban a Békéscsaba-Murony közigazgatási határ a vadászterület határa, majd annak folytatásaként a Murony 013 hrsz.-ú út a Békés-Murony közigazgatási határig. Innen északi irányban a Békés-Murony közigazgatási határon halad a Békés-Murony közútig, ettől a ponttól keleti irányban a közút a határ Békés belterületéig, majd a belterületen a Szarvasi út, Ady Endre utca útvonalon eléri az Élővíz-csatornát. Innen déli irányban az Élővíz-csatorna a Békés 9225/1 hrsz.-ú ingatlanig, innen déli irányba a 4238 számú közúton halad a 4239 számú útig a 103. és 104. számú vadgazdálkodási tájegységek határáig, innen délnyugati irányban indulva a tájegységi határ a vadászterület határa a Békéscsaba-Kétsoprony-Kamut közigazgatási hármashatárig (Fiala Csárda). Innen északkeleti irányban a Békéscsaba-Kamut közigazgatási határon halad a Murony 059 hrsz.-ú csatornáig. Ettől a ponttól északkeleti irányban a csatorna déli oldalán halad a Kamut-Murony közigazgatási határ metszéspontjáig, majd tovább délkeleti irányban a 47-es számú közúton halad Békéscsaba-Murony közigazgatási határig, innen északkeleti irányban a fénysorompó dűlőjén közigazgatási határon halad a vadászterület határa a kiindulási pontig.

