



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/66/00837-5/2023.	Tárgy:	Közlemény eljárás megindításáról
Ügyintéző:	dr. Márkné Lengyel Teréz Réka	Ügyfél:	GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi
Telefon:	(66) 362-944		Korlátolt Felelősségű Társaság
			5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1.
		KÜJ:	102605213

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1., KÜJ: 102605213) ügyfél képviseletében eljáró Szilágyi Éva meghatalmazott kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

A hatósági ügy tárgya: a Békéscsaba, Őszi utca 3-1. szám alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladékok hasznosítási tevékenységének előzetes vizsgálati eljárása.

A hatósági ügy ügyiratszáma: BE/38/00837/2023.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2023. március 9.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok: az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka (66) 362-944/2014 mellék.
5700 Gyula, Megyeház u. 5-7.

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal és a Kormányzati Portál internetes honlapján, valamint a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hirdetőtábláján is megtalálható.

A kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton FTP (File Transfer Protocol) használatával – mely az interneten történő állományátvitelre szolgáló szabvány – biztosítja az alábbiak szerint:

Elérési hely: ftp://ftp.tiktvfki.hu
Felhasználónév: kozzetetel@tiktvfki.hu
Jelszó: gyula
Ügyiratszám: 00837_2023_38
(javasolt FTP kliens: **Core FTP LE**)

A környezethasználó megnevezése és adatai

- Neve: GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövid név: GALÉRIA INVEST Kft.
- Címe: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1.
- KÜJ száma: 102 605 213
- Adószám: 13089393-2-04
- Cégjegyzékszám: 04 09 005991

A tervezett tevékenység célja

A GALÉRIA INVEST Kft. építőipari tevékenységet folytat, melyhez kapcsolódóan építési-bontási hulladékok kezelését is végzi a BE/66/02233-51/2022. ügyiratszámú hulladékgazdálkodási engedélyben meghatározottak szerint. Az engedélyezett tevékenység 2 fő részből áll:

1. Békéscsaba, Őszi utca 3-1. (belterület 6239/2 hrsz.) alatti telephelyen belüli hulladékkezelés (gyűjtés, tárolás, előkezelés, hasznosítás);
2. az építési, bontási helyszínre kitelepített (mobil) formában végzett hasznosítás.

A telephelyre jelenleg engedélyezett hasznosítási kapacitás: 3000 t/év, azaz 8,2 t/nap. A Kft. várható kivitelezési munkálatai miatt a telepi hasznosítási tevékenység kapacitását 10 t/nap felé kívánja növelni. Ennek érdekében a tevékenységgel érintett területet is megnövelik.

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet 107. a) pontja alapján:

3. sz. melléklet:

„107. Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep

a) 10 t/nap kapacitástól”

a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

A telephely általános adatai (a tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok)

- Telephely címe: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1.
- Telephely hrsz.-a: Békéscsaba, belterület 6239/1 (kivett út), 6239/2 (kivett telephely), 6239/3 (kivett telephely), 6238/9 hrsz. (kivett, ipartelep)
- Telephely neve: hulladékkezelő telep
- Tulajdonos: GALÉRIA INVEST Kft.
- EO_V koordináta: X=152 115 m, Y= 804 586 m
- KTJ száma: 101 053 836

A telephely tervezett tevékenységéhez kapcsolódó létesítményei

- hulladéktároló terület (beérkező hulladék): 7000 m²
- manipuláló tér: 1000 m²
- közlekedő út, elválasztó közök: 3500 m²
- építőanyag-tároló terület: 5000 m²
- másodlagoshulladék-tároló terület: 1000 m²

A tervezett tevékenység volumene

A hulladékgazdálkodási tevékenység tervezett kapacitása a telephelyen: **100 000 t/év**
Tárolóhely kapacitása: **20 000 t**

Tervezett tevékenység szakaszai:

- **gyűjtés:** a hulladék összegyűjtése hulladékkezelő létesítménybe történő elszállítás céljából, a gyűjtés magában foglalja a hulladék előzetes válogatását és előzetes tárolását is (G0001),
- **előkezelés:** a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő művelet; (E02-01, E02-03, E02-05, E02-06)

- **tárolás:** a hulladéknak a gyűjtő, a kereskedő, illetve a hulladékkezelő telephelyén történő, valamint telephelyén kívüli átvételét, összegyűjtését, majd telephelyre történő szállítását követő ideiglenes elhelyezése a további hulladékgazdálkodási tevékenységek elvégzése érdekében (R13),
- **hasznosítás:** bármely kezelési művelet – ideértve a válogatást is –, amelynek fő eredménye az, hogy a hulladék hasznos célt szolgál annak révén, hogy olyan más anyagok helyébe lép, amelyeket egyébként valamely konkrét funkció betöltésére használtak volna, vagy amelynek eredményeként a hulladékot oly módon készítik elő, hogy ezt a funkciót akár az üzemben, akár a szélesebb körű gazdaságban betölthesse (R3, R5 (R5a), R12, R11).

A hulladékgazdálkodási tevékenységbe bevonni kívánt hulladékok:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Mennyiség t/év
17 ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)		
17 01 beton, tégl, cserép és kerámia		
17 01 01	beton	100 000
17 01 02	téglák	100 000
17 01 03	cserép és kerámiák	100 000
17 01 07	beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	100 000
17 02 fa, üveg és műanyag		
17 02 01	fa	100 000
17 02 02	üveg	100 000
17 02 03	műanyag	100 000
17 03 bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek		
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01*-tól	100 000
17 05 föld, kövek és kotrási meddő		
17 05 04	föld és kövek	100 000
17 05 06	kotrási meddő	100 000
17 05 08	vasúti pálya kavicságya	100 000
17 06 szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyagok		
17 06 04	szigetelőanyagok, amelyek különböznek a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	100 000
17 09 egyéb építési és bontási hulladékok		
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok	100 000

A telephelyi hasznosításba bevonható nem veszélyes hulladékok összes mennyisége nem haladhatja meg a 100 000 tonna/év mennyiséget.

A tervezett tevékenység ütemezése

A telephely jelenleg azonos tevékenységgel működik. A nagyobb kapacitású hasznosítási tevékenység megkezdése az előzetes vizsgálat és a hulladékgazdálkodási engedélyeztetési eljárás eredményes lefolytatása után tervezett. A Kft. tervei szerint az elkövetkező min. 20 évben a tevékenységet folytatni kívánja.

A tervezett tevékenység hatásterülete

A hatásterület a telep területét és 140 m sugarú környezetét érinti a következők szerint: Békéscsaba, belterület 6241/40, 6239/2, 6241/35, 6240, 6241, 6241/1, 6241/33, 6239/1 hrsz.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 34. § (3) bekezdése alapján a hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság hirdetményének közhírrétételétől számított 21 napon belül lehet észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Lipták Magdolna
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.