

# PÁLYÁZAT

## vissza nem térítendő támogatásra az építészeti értékek helyi védelméhez (pályázati azonosító: P/ÉP/2024.)

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 3/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 24/2013. (X. 4.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire tekintettel pályázatot ír ki **békéscsabai építészeti értékek helyi védelmét szolgáló felújítások támogatására.**

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő pénzbeli támogatás (utófinanszírozás formájában).

**Pályázatot nyújthatnak be:** olyan magánszemélyek, jogi személyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akiknek (amelyeknek) a felújítandó épület, építmény a tulajdonában, használatában vagy kezelésében van.

**Támogatás adható:** olyan védelemre érdemes építmény vagy környezeti érték egészének vagy egy részének felújítására, korszerűsítésére, amely a város védett területére (településkép szempontjából meghatározó területre) esik. **Azonos ingatlan 3 éven belül ismételt nem részesülhet támogatásban.**

### **Támogatás az egyes épületek esetében az alábbiakra nyújtható:**

- a) lakás céljára szolgáló, oldalhatáron álló épületek esetében a védelemre érdemes, a város hagyományos arculatát őrző építészeti, népi építészeti jegyeket hordozó főhomlokzat és közterületről jól látható oldalkert felőli homlokzat és építészeti értéket képviselő kerítés felújítására, korszerűsítésére;
- b) lakás céljára szolgáló, szabadon álló épületek esetében a védelemre érdemes, a város hagyományos arculatát őrző építészeti, népi építészeti jegyeket hordozó, a közterületről jól látható homlokzatok és építészeti értéket képviselő kerítés felújítására, korszerűsítésére;
- c) középületek esetében (pl. kereskedelmi, szolgáltató épület stb.) védelemre érdemes, a város hagyományos arculatát őrző építészeti, népi építészeti jegyeket hordozó homlokzatok felújítására, a belső terek rehabilitációt igénylő „eredeti” állapotot tükröző (belsőépítészeti terv alapján történő) helyreállítására.

### **Pályázati feltételek:**

- hiánytalanul kitöltött pályázati űrlap,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek (a nyilatkozat a pályázati űrlapon megtehető)<sup>1</sup>,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül (a nyilatkozat a pályázati űrlapon megtehető)<sup>2</sup>,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a támogatási szerződés megkötésekor nincs esedékessé vált, és meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- és vámtartozása (a nyilatkozat a pályázati űrlapon megtehető).

<sup>1</sup> Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bek. a) pont; a foglalkozás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 20. §

<sup>2</sup> Áht. 50. § (1) bek. c) pont

Nem részesülhet támogatásban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyta.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott személy, illetőleg szervezet (összeférhetetlenség).

A pályázó a pályázat benyújtásakor, illetőleg – a pályázati beszámoló elfogadásáig bezárólag – az érintettséget megalapozó körülmény beálltától számított 8 munkanapon belül nyilatkozni köteles, hogy fennáll-e a Knyta. 8. §-ában meghatározott érintettség.

Civil szervezettel, mint támogatottal a támogató kizárólag akkor köt szerződést, ha a pályázó az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28-30. §-ában előírt beszámoló-készítési, valamint -letétbehelyezési és -közzétételi kötelezettségének a 2023. évi üzleti év vonatkozásában a szerződéskötésig a jogszabályokban meghatározott módon, igazoltan eleget tesz.

**Nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely szervezet képviselőjének a megbízatása lejárt!**

Az önkormányzati támogatásokra Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 24/2013. (X. 4.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. A rendelet elérhető a <https://or.njt.hu/eli/v01/725361/r/2013/24> internetes útvonalon.

**A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített pályázati űrlapon lehet benyújtani.** (Az adatlap elérhető a [www.bekescsaba.hu](http://www.bekescsaba.hu) internetes oldalon vagy kérhető a Városépítészeti Csoport alábbi címén: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.)

A pályázati űrlaphoz csatolni kell:

- pályázó szervezet esetén a pályázó nyilvántartásba vételét igazoló, 30 napnál nem régebben kiállított bírósági okiratot (A civil szervezetek adataikat nem csak a Gyulai Törvényszéktől beszerzett bírósági kivonattal, hanem a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalról kinyomtatott és a civil szervezet képviselője által hitelesített adatlappal is igazolhatják adataikat. Az oldal tetején található menüsorban az *Adatbázisok* menüt kiválasztva a *Civil szervezetek* alcímre kell kattintani, ahol többféle paraméter alapján lehet keresni az összes civil szervezet);
- **az épület egészéről** és a felújítandó épületrészekről készített **színes fotókat** (a védendő épületről, esetleg belső térről vagy a kerítés jelenlegi állapotáról);
- a tétel felmérés alapján elkészített - **beazonosítható munkarészeket tartalmazó** - költségvetést;
- 90 napnál nem régebbi **hiteles** tulajdoni lapot;
- társasházi, vagy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén az ingatlan tulajdonközösségébe tartozó valamennyi résztulajdonos írásbeli hozzájárulását;
- **építési engedély köteles építési tevékenységek esetén** az engedélyről szóló határozat másolatát (amennyiben a pályázat benyújtásakor az engedélyezési eljárás folyamatban van, akkor az erről szóló építésügyi hatósági igazolást kell a pályázathoz csatolni);
- **településképi bejelentés alá eső építési tevékenységek esetén** a tevékenység végzését jóváhagyó határozat másolatát;
- **műemlék épület esetében** az építési tevékenységet engedélyező hatóság döntése.

A bírálat az alábbi szempontok szerint történik:

Településszerkezetben elfoglalt hely szerint	
műemlék, műemléki környezet	7 pont
helyi védelem alatt álló	6 pont
belváros védett területe	5 pont
belváros, ill. fő-, és gyűjtőút vonal	3 pont
egyéb terület	1 pont
Épület eszmei értéke szerint	
várostarténeti jelentőségű épület	10 pont
100 évesnél idősebb, jellegzetes épület	5 pont
50 évesnél idősebb, jellegzetes épület	3 pont
50 évesnél fiatalabb, jellegzetessé váló épület	1 pont
(jellegzetes épület: parasztház, polgárház, nemzetiségi jegyeket viselő épület)	
Vállalt önerő aránya	
50 % fölött	5 pont
20-50 % között	3 pont
Egyéb, külön indokolt szempontok szerint	
megjegyzésekben külön részletezve	1-10 pont

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. június 12. 10.<sup>00</sup> óra.**

A pályázatokat Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városépítészeti Csoportjánál kell benyújtani (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.). A borítékon szíveskedjenek feltüntetni a pályázati azonosítót („Pályázati azonosító: P/ÉP/2024.”). A pályázatokat Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, amely elsősorban műszaki és városképi indokoltság alapján történik. A bizottság döntéséről az érdekeltek 2024. július 10-ig kapnak értesítést.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat támogatási szerződést köt.

További információ a Városépítészeti Csoportnál (Békéscsaba, Szent István tér 7. földszint II. udvar) a hivatalos ügyfélfogadási időpontokban kapható.

Városépítészeti Csoport