

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

	Igazgatási terület határa		Gyűjtő- és magasabb rendű út
	Belterület határ		Egyéb közút, dűlőút
	Beépítésre szánt terület határ		Nem közlekedési célú közterület
	Szabályozási vonal 1		Feltétel teljesítése esetén beépíthető terület
	Szabályozási vonal 2		Tó, vízfolyás, csatorna
	Szabályozási szélesség (m)		Vasúti közlekedési terület
	Építési övezet határa		Műemléki környezet határa
	Építési hely határa		Helyi értékvédelmi terület határ
	Közút, vasút védősáv határa		Helyi természetvédelmi terület határa
	Repülési akadálysík határa		Natura 2000 terület és határa
	Régészeti lelőhely határa, jele		Puffer terület
	Beültetési kötelezettségű terület		A telek épülettel nem beépíthető része
	Árvízvédelmi mű védősáv határa (beépíthetőségre vonatkozóan)		Műemlék
	Árvízvédelmi mű védősáv határa (anyagnyerőhelyre vonatkozóan)		Helyi védett művi érték
	Védendő utcakep		Gyalogos vagy gyalogos-kerékpáros aluljáró
	Jelentős fasor		Tervezett gyalogos vagy gyalogos-kerékpáros aluljáró
	Katonai védőterület		Helyi védett fasor
	Veszélyességi övezet		Helyi védett egyedi természeti érték

Építési övezet jele (a fogalmak meghatározása a HÉSZ-ben)

Gipe-3 Övezeti betűjel és technikai kód

SZ-50%-10,5m-3000

beépítési kód - max. beépítési % -
max. ép. magasság - min. telekterület m2



Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
www.bekescsaba.hu