

Tárgy: A Békéscsaba, Ligeti soron található 824/2. hrsz.-ú ingatlan egy részének hasznosítása

58.../2020. (14...1.)

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a Csabai Temetkezés Köz-Értékesítő Szolgáltató Kft., (székhely: 5600 Békéscsaba, Berényi út 116/1., cégjegyzékszám: 04-09-009355, adószám: 14904529-2-04, képviseli: Mátyás Zoltán ügyvezető) számára a Békéscsaba 824/2 hrsz.-ú, 3873 m² alapterületű, gazdasági épület és udvar művelési ágú ingatlanból a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton bejelölt 384 m² nagyságú ingatlanrészt bérbe adja - *a kisebb, szükségszerű felújítási munkák Önkormányzat általi elvégzését, elvégeztetését követően* - az alábbiak szerint:

- A bérleti díj bruttó 90.000,- Ft/hó, azaz kilencvenezer forint/hó. A bérleti díjat a bérlő köteles előre, minden tárgyhónap 10-éig megfizetni. Az önkormányzat a bérleti díjat évente, a KSH által közölt fogyasztói árindex (infláció) mértékével azonos mértékkel korrigálja.
- A bérleti jogviszony kezdete a bérleti szerződés aláírásának napja, a szerződést határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kell megkötni.
- Az ingatlanrész villamosenergia közműszámláit az Önkormányzat tovább számlázza a Bérlő számára, amelyet a bérlő köteles megfizetni. A víz fogyasztás mérése az Esély Pedagógiai Központ Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (5600 Békéscsaba, Ligeti Károly sor 2.) főmérőjére csatlakoztatott almérőn keresztül történik. A bérlő a bérleti szerződés aláírását követően a lehető legrövidebb idő alatt vegye fel az érintett intézménnyel a kapcsolatot.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a Békéscsaba 824/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzati tulajdonú Békéscsaba 824/2 hrsz.-ú ingatlanon átjárva végzi az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos karbantartási, üzemeltetési feladatait.
- A bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal, valamennyi működéshez szükséges engedély beszerzése a bérlő feladata és költsége.
- A bérbeadónak azonnali felmondási joga van, ha a bérlő a rendes gazdálkodás szabályait megszegi, vagy a bérleti díjat a meghatározott időre nem fizeti meg.

- A bérlő a jogviszony fennállása alatt köteles saját költségén az ingatlanrészt és környezetét karbantartani, tisztántartani és az őrzéséről gondoskodni.
- A bérlő az ingatlanrész átvételekor készített átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a bérleti szerződés megszűnésekor az átvételkori állapot visszaállítására köteles.

A kisebb, szükségszerű felújítási munkák pénzügyi fedezete a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III. 03.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében szereplő ingatlanértékesítésekhez kapcsolódó kiadások előirányzat terhére biztosított.

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

K.m.f.

Szarvas Péter
polgármester

