



**BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

*Békéscsaba, Szent István tér 7.*

*Ikt. sz.: I.185-16/2020.*

*Előadó: Balczó Edit*

*Mell.:*

*Hiv. sz.:*

*Postacím: 5601 Pf. 112.*

*Telefon: (66) 523-801*

*Telefax: (66) 523-804*

*E-mail: szarvaspeter@bekescsaba.hu*

**Tárgy: A Békéscsaba, Kazinczy utca 7. szám alatti, 3262/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanrészrel kapcsolatos döntés**

**16/2020. (III. 27.)**

**POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva**

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – telekhatár rendezéssel, művelési ág változással - versenyeztetés nélkül értékesíti az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Békéscsaba, **3262/1 hrsz.-ú** ingatlan – jelen határozat mellékletét képező térkép szerinti – megközelítőleg 35 m<sup>2</sup> nagyságú részét a vételi szándékot benyújtó Javipa Nyomdaipari Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u.7., adószáma: 10420382-2-04, cégjegyzék száma: 04-09-000982, képviseli: Sebők Vilmos ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
  - Az Önkormányzat a telekhatár-rendezésre kerülő ingatlanrészt telekbővítés céljából biztosítja, az ingatlan-nyilvántartásban a kialakult 3262/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ága marad kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű.
  - Az Önkormányzat a 3262/1 hrsz.-ú ingatlanból leválasztásra kerülő terület értékesítése fejében nettó 16.700,- Ft + áfa/m<sup>2</sup>, azaz tizenhatezerhatszáz forint + áfa/négyszáz méter fajlagos vételárat határoz meg.
  - A vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell kifizetni.
  - A földmérési munkarészek költségei és a hatósági díjak a vevőt terhelik.
2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Békéscsabai Szakképzési Centrum között 2017.02.17. napján

létrejött, azóta többször, utoljára 2019.10.09-én módosított vagyonkezelési szerződés 1/4 számú melléklete a Békéscsaba, **3262/1 hrsz.** alatt felvett, „*kivett középiskola*” megnevezésű ingatlan tekintetében, annak terület nagyságát érintően módosításra kerüljön.

3. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata felhatalmazza Szarvas Péter polgármestert, hogy az 1-2. pontban meghatározottak alapján a Javipa Nyomdaipari Kft-vel az adásvételi szerződést kösse meg, az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat adja ki.

Felelős: Szarvas Péter polgármester

Határidő: 2020. május 31.

Békéscsaba, 2020. március 27.

Szarvas Péter  
polgármester

