



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI OSZTÁLY
ADÓCSOPORT
Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.

Ikt. sz.:

Előadó:

Mell.:

Hiv. sz.:

Postacím: 5601 Pf. 112.
Telefon: (66) 523-844

Telefax: (66) 523-846
E-mail: adocsoport@bekescsaba.hu

HÍRLEVÉL 2022/4.

Tisztelt Adózók!

Építményadó

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 13/2012. (IV.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a helyi adókat.

A Rendelet 1.§-a az építményadó hatálya alá eső adótárgyakat, míg a 2.§ az adó mértékét tartalmazza.

„1.§

Mentes az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi lakás vagy nem lakás céljára szolgáló olyan épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), amely nem gazdasági tevékenység céljára szolgál.”

A fentiekből következik, hogy adóköteles minden olyan építmény (függetlenül az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéstől), amely gazdasági tevékenység célját szolgálja, illetve amelyben gazdasági tevékenység zajlik.

Gazdasági tevékenység céljára szolgál például:

- minden, földhivatali nyilvántartás szerinti gazdasági tevékenységi jellegre utaló művelési ág, különösen üzlet, kereskedelmi egység, bolt, abc, áruház, üzletház, italbolt, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, szálloda, panzió, motel, vendégház, hotel, fogadó, szálló, vadászház, gyár, üzem, üzemcsarnok, műhely, szerviz, raktár, hűtőház, iroda, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár stb.
- egy földhivatali nyilvántartás szerinti lakás/lakóház irodaként (pl. könyvelés), műhelyként (pl. varroda), üzletként, vendéglátó egységként használt területe,
- garázsban, melléképületben végzett üzletszerű tevékenység,
- telephelyként bejelentett ingatlan,
- székhelyként bejelentett lakás/lakóház (amennyiben csak lakásként használják akkor, az nem adóköteles).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint az adó alanya az, aki a naptári év első napján az **építmény tulajdonosa**. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Például:

- adóköteles az a vendéglátó ipari egység, amely jelenleg bármely okból zárva van,
- adóköteles az egyéni vállalkozó szüneteltetésének időszaka alatt is az a földhivatali nyilvántartás szerinti lakás, amelyben a vállalkozó egyébként a tevékenységét folytatja.

Az építményadó adatbejelentést az arra jogosult személy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény valamint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet alapján, vállalkozás esetében cégkapun, egyéni vállalkozó esetében pedig ügyfélkapun keresztül, elektronikusan nyújtja be az Adóhatósághoz.

Magánszemély adóalany az adatbejelentést elektronikus vagy postai úton is teljesítheti, illetve számára a személyes ügyintézés is nyitva áll.

Az űrlap elérhető az E-önkormányzat portálon: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Az adózó által benyújtott űrlap feldolgozását követően kerül sor az adókivetésre, határozati formában kerül közlésre az adó összege, azaz az adó megállapítása nem automatikus. Az adóhatóság hivatalból kizárólag az adatbejelentés elmaradása állapít meg építményadót, amely adóellenőrzést vonhat maga után.

A fenti felsorolások kizárólag **példaként szolgálnak**, az adótárgynak minősülés ténye a tevékenységi körtől is függhet. Akár egyedi vizsgálatot, helyszíni szemlét is vonhat maga után. Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, segítő támogatásunkat a lenti elérhetőségeken kaphatja meg.

Békéscsaba, 2022. december

Tisztelettel

Adócsoport

Ügyintézés helye: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Békéscsaba, Szabadság tér 11-17. I. emelet

Ügyfélfogadás idő: Hétfő és Csütörtök: 9:00-11:00; Szerda: 13:00-15:00; Kedd és Péntek: az ügyfélfogadás szünetel

E-mail cím: adocsoport@bekescsaba.hu

Honlap cím: www.bekescsaba.hu

Telefonszám: +36 (66) 523-844

Hivatali kapu: BMJVADO

KRID: 129531358