

Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlésének
32/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a GINOP keretében meghirdetett, a
lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését
célzó hitelprogramban kedvezményezett beruházások támogatásáról

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében meghirdetett, „a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című konstrukcióban hitelt igénylő békéscsabai társasházakra és lakásszövetkezetre (a továbbiakban együtt: lakóközösség) terjed ki.

2. A kérelem benyújtásának feltételei

2. §

- (1) Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelem alapján vissza nem térítendő támogatást nyújthat a lakóközösségek számára lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat erejéig.
- (2) Kérelmet nyújthatnak be azok a lakóközösségek, ahol műszakilag megosztott, legalább 10 önálló lakás a tulajdonosok (tulajdonostársak) külön tulajdonában van és az épület legalább háromszintes.
- (3) A kérelem csak teljes épületre, vagy dilatációval határolt épületrészre (továbbiakban: épület, vagy épületrész) nyújtható be.
- (4) A kérelem benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (5) Egy lakóépület vonatkozásában csak egy kérelem nyújtható be. A kérelmezőnek nyilatkoznia kell a korábban energiahatékonyság és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz már elnyert támogatások összegéről.
- (6) A kérelmet a rendszeresített formanyomtatványon az abban szereplő alaki és tartalmi feltételeknek megfelelően kell benyújtani.

3. A támogatás odaítélésének feltételei

3. §

- (1) A támogatási igény akkor nyújtható be, ha a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz a lakóközösség a pénzintézet által pozitívan elbírált hitelkérelemmel rendelkezik.
- (2) Nem nyújtható önkormányzati támogatás olyan kérelmezőnek, amelynek
 - a) a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) felé hatáskörébe tartozó, lejárt esedékességű, 90 napot meghaladó adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha

az adóhatóság a kérelmezőnek fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett,

- b) amelynek, az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van, vagy
- c) amelynek a víz- és csatorna, a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló 90 napon túl meg nem fizetett tartozása van.

4. A támogatás formája, mértéke

4. §

- (1) Az önkormányzat jelen rendelet alapján vissza nem térítendő támogatást nyújthat a lakóközösségek részére, amelynek mértéke lakásonként 1.000,- Ft/hó, azaz lakásonként a 84 hónap futamidő alatt összesen 84.000,- Ft.
- (2) A támogatás a lakóépület energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelése érdekében felvett hitel törlesztésére vehető igénybe.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélhető összeg, ha a kérelmezőnek a kérelemben megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a kérelmező köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.

5. A támogatási kérelem benyújtásának módja, helye és határideje

5. §

- (1) A támogatás igénybevételére vonatkozó kérelmet és mellékleteit az önkormányzat a város honlapján közzéteszi.
- (2) A kérelmet a társasház közös képviselője vagy a társasház üzemeltető szervezete nyújthatja be.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell a formanyomtatvány szerinti dokumentumokat.
- (4) A benyújtott kérelem utólag nem módosítható.
- (5) Amennyiben a kérelem, illetve a meghatározott dokumentumok valamelyike hibásan, hiányosan kitöltve kerül benyújtásra, vagy a kérelmező a támogatás igényléséhez szükséges dokumentumok mindegyikét nem nyújtja be, 8 munkanap határidő tűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra, illetve kijavításra kell felszólítani.
- (6) A kérelmező a hiányt eredményesen pótolja, ha a felszólításban meghatározott dokumentumok a Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához a megadott határidőben igazoltan beérkeznek. A kérelem a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt támogatások összegében nem módosítható.
- (7) A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a támogatási kérelem elbírálásból történő kizárását eredményezi.

6. A kérelmek elbírálása és a támogatás folyósítása

6. §

- (1) A beérkezett kérelmeket a gazdasági és a lakásügyi feladatokat ellátó bizottság véleményezi.
- (2) A támogatás odaítéléséről a közgyűlés dönt.
- (3) A támogatásban részesülő társasházakkal az önkormányzat a hitelszerződés megkötését követően támogatási szerződést köt.

- (4) Az önkormányzati támogatásról szóló szerződés tartalmazza:
- a) a támogatás jogcíme és összege,
 - b) a támogatott ingatlan helyrajzi száma és címe,
 - c) a társasház kezelőjének vagy közös képviselőjének neve és elérhetőségei,
 - d) a lakóépületen a program során megvalósuló beruházás,
 - e) a szerződésszegés jogkövetkezményei,
 - f) a támogatott bankszámlaszáma,
 - g) a beruházással érintett lakások száma,
 - h) a beruházás bruttó összege,
 - i) az önerő összege,
 - j) a hitel összege,
 - k) a lakóközösség arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - ka) korábban nem vett igénybe a jelen rendelet alapján önkormányzati támogatást az érintett ingatlan korszerűsítésére, illetve felújítására,
 - kb) nem rendelkezik lejárt esedékességű, 90 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett és
 - kc) nincs az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása.
- (5) A támogatás folyósítása utólag a fizetési értesítő vagy a kölcsöntartozás ügyleti évének elszámolása alapján a lakóközösség befizetését követően a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésében meghatározott támogatási szerződésnek megfelelően évente egy alkalommal, átutalással történik a társasházközösség vagy az ingatlankezelő részére. A fizetési értesítő, illetőleg az elszámolás bemutatása az önkormányzati támogatásban részesült kötelezettsége.

7. A támogatott beruházás megvalósítása és annak ellenőrzése

7. §

- (1) A támogatási kérelemben szereplő adatokat, az önkormányzati támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését az önkormányzat az önkormányzati támogatási szerződés megkötését követő 10 éven belül bármikor jogosult ellenőrizni.
- (2) Az önkormányzat a támogatást visszavonja, ha a támogatásban részesült a támogatási szerződésben vállaltakat nem tartja be. Az önkormányzati támogatás visszavonása azonnali beszedési megbízás alapján történik, a támogatási szerződésben meghatározott módon.
- (3) A beruházás megvalósulásáról a támogatásban részesült a beruházás befejezését követő 6 hónapon belül köteles beszámolni önkormányzat felé.

8. Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba azzal, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében meghirdetett, „a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című felhívásra benyújtott vagy benyújtásra kerülő kérelmekre kell alkalmazni.
- (2) Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 24/2013. (X. 4.) önkormányzati rendelete 3. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. pénzbeli támogatás: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetéséből ellenérték nélkül, pénzben nyújtott támogatás, ide nem értve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény, a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló önkormányzati rendelet, az Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” valamint alprogramjában kedvezményezett beruházásokhoz nyújtható önkormányzati kamattámogatásról szóló önkormányzati rendelet, a GINOP keretében meghirdetett, a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramban kedvezményezett beruházások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magánérős lakossági útépités önkormányzati támogatási rendszeréről szóló rendelet alapján, továbbá egyéb jogszabály alapján természetes személyek részére szociális rászorultság alapján nyújtott ellátásokat és támogatásokat.”

Szaryas Péter
polgármester



Dr. Bacsa Vendel
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Városháza hirdetőabláján történt kifüggesztéssel 2017. szeptember 29. napján.



Dr. Bacsa Vendel
jegyző