



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/51218-022/2019.
Ügyintéző: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala előtt Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., KÜJ: 103 184 962) ügyfél képviseletében eljáró Mannvit Kft. (1117 Budapest, Alíz u. 4.) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban az I. fokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tétel útján történő közlését rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az I. fokú hatósági ügy tárgya: Modern Városok Program keretében „Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán” tárgyú projekt előzetes vizsgálati eljárásának lefolytatására

Az I. fokú hatósági ügy ügyiratszám: BE-02/ 20/51218/2019.

Az I. fokú hatósági eljárás megindításának napja: 2019. év február hó 19. napja

Az I. fokú ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 60 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka (66) 362-944/207 mellék

A közlemény a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal és a Kormányzati Portál internetes honlapján, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály hirdetőtábláján is megtalálható.

A kérelem és mellékleteinek elérési helye:

Elérési hely: <ftp://ftp.tiktfvki.hu>
Felhasználónév: kozzetatel@tiktfvki.hu
Jelszó: gyula

A környezethasználó adatai

Neve: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
KÜJ: 103 184 962

A tervezett tevékenység célja

A tervezett projekt célja a város intézményi hőigényének részben geotermikus energiából való fedezése, ezáltal a földgáz és egyéb tüzelőanyagok gazdaságos, helyi és környezetbarát fűtési energiával történő kiváltása, így csökkentve a tüzelésből származó szén-dioxid emissziót és a külső energiaforrásoknak való kitettséget.

A kitermelt fluidum a geotermikus hőközponton keresztül a későbbiekben kialakítandó primer körnek adja át a hőenergiát. Az üzemeltetési időszakban a termálenergia felhasználásához kizárólag elektromos áramot használnak, így a használat során a rendszer üzemeltetésének időtartama alatt káros anyag, füstgáz a környezetbe lokálisan nem kerül. A tervszerű karbantartási munkákat a fűtési időnyen kívüli időszakokra ütemezik.

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 123. pontja alapján:

*„Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)
termálvíztestek esetében méretmegkötés nélkül”*

a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

Tervezett tevékenység által érintett ingatlanok:

A *termelőkút* kialakítása a Békéscsaba belterületén található, 869/1 helyrajzi számú ingatlanon tervezett. Az ingatlan művelési ága „Kivett beépítetlen terület”, területe 1 ha 3398 m². A kialakítás során igénybe vett munkaterület érinti a területtel szomszédos, 869/2 hrsz.-ú területet, melyre a munkaterület mintegy 10 m-es távolságban átnyúlik.

Fenti ingatlanokból a fúráshoz szükséges munkaterület összesen kb. 70x45=3.150 m²-t vesz igénybe, a kialakítást követően is megmaradó fúróalap már csak a 869/1 hrsz.-en ~21x13=273 m²-t. A kút üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges végleges terület mérete ~60x35=2.100 m². Az ingatlan rendezési besorolását tekintve Lk-Z2 övezetbe tartozik, azaz kisvárosias lakóterület, zárt sorú beépíthetőséggel.

A *visszasajtoló kutak* kialakítása a Békéscsaba belterületén található, 1385/8 helyrajzi számú ingatlanon tervezett. Az ingatlan művelési ága „Kivett gazdasági épület, udvar”, területe 2 ha 1200 m².

Fenti ingatlanból a fúráshoz szükséges munkaterület kutanként kb. 70x45=3.150 m²-t vesz igénybe, a kialakítást követően is megmaradó két fúróalap ~21x13=273 m²-t, összesen 546 m². Az érintett ingatlan területrendezési szempontból megosztott, a terület északi oldalának besorolása Gipe-3 (egyéb ipari), míg déli fele Vk-13, azaz központi vegyes terület, telepszerű beépíthetőséggel. A tervezett kutak közül a BCS-GV-1 jelölésű az ingatlan Gipe-3 övezeti, a BCS-GV-2 jelölésű pedig az ingatlan Vk-13 övezeti területén kerül kialakításra.

Tervezett vezetékek nyomvonala:

Aa projekt jelen státusza szerinti tervezett nyomvonalat tájékoztató jelleggel kerültek megadásra az előzetes vizsgálati dokumentáció 8. ábráján. A távvezetékek nyomvonalának végleges kitűzése folyamatban van, mind a geotermikus, mind a fogyasztókat ellátó primer vezetékek esetében.

A projekthez kapcsolódó geotermikus vezetékek vízjogi létesítési engedélyezése során sor kerül a kivitelezés-üzemelés környezeti hatásainak vizsgálatára, az illetékes környezetvédelmi hatóság az eljárásba a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szakhatósággként bevonásra kerül.

A tervezett létesítmények:

A vizsgált tevékenység megvalósítása a termelő és visszasajtoló kutak fúrást, valamint a geotermikus távhőellátó rendszer üzemelését jelenti. A hőellátáshoz szükséges vízmennyiség kitermeléséhez, majd a hőtartalmában hasznosított víz visszasajtolásához egy termelő (BCS-GT-1) és két visszasajtoló (BCS-GV-1 és BCS-GV-2) kút létesítése tervezett.

Kútkiképzés

A telepítés főbb technológiai folyamatai a termelő- és visszasajtoló kutak területein

- tereprendezés (növényzet, hulladék, tereptárgyak, építési törmelék stb. eltávolítás, humuszréteg eltávolítás-deponálás, tömörítés, sík tükör kialakítás);
- kútalapozás, véglegesen megmaradó beton alap készítése (~21x13 m befoglaló méret);
- szigetelt felületek, utak és övterek kialakítása;
- kiszolgáló berendezések felvonulása, telepítése (konténerek, aggregátorok stb.);
- kútfúró berendezés felvonulása, telepítése;
- iszaptartály/iszapsor telepítés, szigetelt átmeneti tározó kialakítása;
- fúrás, csövezés, cementezés;
- kútteszt.

A tervezett kutak jellemzői

Jelölés	BCS-GT-1	BCS-GV-1	BCS-GV-2
Hrsz.	869/1	1385/8	1385/8
EOV X	151 497	150 740	150 825
EOV Y	806 970	807 847	807 817
Talpmélység	2450 m	2450 m	2000 m

A rendszer működése

A kitermelő kútból kútszivattyú segítségével kitermelt termálközeg a geotermikus hőközpontba lépve hőcserélőkön adja át hőenergiáját a primer körben keringő fűtőközegnek. A gáztalanító tartály feladata a gáztalanítás mellett a rendszerben fellépő esetleges nyomáslengések csillapítása, így kiegyenlítő tartályként funkcionál. A rendszer több biztonsági szeleppel rendelkezik, melyek nyitnak, ha a nyomás előírt szint fölé emelkedik, ezáltal védve meg a berendezéseket az esetleges károsodástól.

A hőcserélő berendezésnél megkerülő ág is rendelkezésre áll a termálvíz számára. A hőcserélők előtt párhuzamosan kapcsolt szennyfogó szűrők gondoskodnak a rendszerbe épített elemek védelméről. A geotermikus hőközpontból a termálvíz a párhuzamosan kapcsolt kosaras szűrőegységeken és a hőközpontba telepített visszasajtoló szivattyú segítségével jut vissza a vízáadó rétegbe. A termálvíz szűrése a termelő kútnál 50 µm-es, a visszasajtoló kútnál 2 µm-es kosaras szűrővel tervezett. A fogyasztók csökkenő hőigénye a hálózati nyomás emelkedését, ezáltal a kútszivattyú fordulatszámának csökkentését, így kevesebb termálvíz kitermelését eredményezi.

A geotermikus hőközpontokba telepített gépészeti berendezések látják el a primer kör cirkulációját, pótvízellátását és nyomástartását is. Ennek részeként a geotermikus hőközpontban kerülnek elhelyezésre a primer rendszer keringtető szivattyúi, amelyek biztosítják a geotermikus közeg által felmelegített fűtőközeg eljuttatását a hőközpontokba. A téli, illetve nyári időszak alatt eltérő teljesítményű szivattyúegységek üzemelnek, így a rendszer üzemelésének hatékonysága fokozható.

A geotermikus távhőrendszer összefoglaló adatai:

Megnevezés	Mértékegység	Adat
Kitermelő és visszasajtoló kutak		
Kitermelő kutak száma	db	1
Visszasajtoló kutak száma	db	2
Kutak mélysége	m	2 000-2 450
Becsült réteghőmérséklet	°C	110
Becsült kifolyó hőmérséklet	°C	100
Becsült hozam	l/s	20
Visszasajtolandó hőmérséklet (hőigénytől függően)	MW	47-69
Geotermikus hőközpont (geotermikus oldal)		
Belépő hőmérséklet	°C	100
Kilépő hőmérséklet (hőigénytől függően)	°C	47-69
Térfogatáram (hőigénytől függően)	l/s	8-20
Maximális hőteljesítmény	MW	4,5
Geotermikus hőközpont (primer oldal)		
Belépő hőmérséklet (hőigénytől függően)	°C	40-60
Kilépő hőmérséklet (hőigénytől függően)	°C	50-80
Térfogatáram (hőigénytől függően)	l/s	16-35
Átadott hőteljesítmény	MW	4,5

A tervezett új geotermikus rendszerrel újonnan létesítendő csővezetéken keresztül összeköttetésre kerül az Árpád Gyógy- és Strandfürdő. Az új összekötő vezeték (1674 m) végpontja a geotermikus hőközpontba tervezett. A csatlakoztatás növeli az ellátásbiztonságot, a fürdő kútjainak esetleges leállása esetén az újonnan létesülő termelőkút pótolni tudja a kieső mennyiséget mind a helyi fűtőrendszerben, mind pedig – szigorúan megfelelő vízkémiai összetétel esetén – a medencék töltése terén.

A teljes rendszer által megfogalmazott éves összes vízigény: **365 000 m³/év**.

Fentieknek megfelelően az éves mennyiségre vetített átlagos napi vízigény: **~986 m³/nap**.

A tervezett beruházás ütemezése

A geotermikus kutak fúrását a szükséges létesítési engedélyek megszerzését és a kiviteli tervek elkészítését, valamint a szükséges beszerzési eljárások lefolytatását követően várhatóan 2019. második felében megkezdik, befejezése 2020 közepére várható.

A kutak mélyítését a fel- és levonulással együtt egyenként várhatóan 1-2 hónap alatt tudják elvégezni, a fúráshoz kapcsolódó munkavégzés folyamatos, műszakonként 8-10 fő fizikai munkás közreműködésével.

A kutak kialakítása a termelőkút (BCS-GT-01) lefűrásával kezdődik, melynek befejezését követően áll át a berendezés a mélyebb visszasajtoló kút (BCS-GV-1) területére. A sekélyebb visszasajtoló kút (BCS-GV-2) kialakítása csak a mélyebb visszasajtoló kút kiképzését követően kezdődik meg. A három kút teljes kialakítása várhatóan 5-7 hónap alatt zajlik le.

A termelőkút lefűrását és tesztelését követően határozható meg a geotermikus fluidum gáztartalma, melynek kezelését vagy hasznosítását ezt követően tervezni lehet. A tervezésre-kivitelezésre a fűtőrendszer beindításáig 6-12 hónap áll rendelkezésre.

A csővezetékek és a geotermikus hőközpont berendezéseinek kiépítése napi egy műszakban történhet, több szakaszra osztva várhatóan összesen 4-5 hónapot igényel.

A geotermikus csővezeték rendszer és a hőközpontok kiépítése a létesítési engedélyek megszerzése, a kiviteli tervek elkészítése, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatása, és az első kút lefűrése után kezdhető meg, várhatóan 2020. első felében.

A csővezetékek fektetési munkálatai szakaszosan végezhetők el, a kivitelezés munkálatait kizárólag nappali időszakban végzik. A gépészeti berendezések telepítése szintén nappali időszakban, a kiviteli tervben meghatározott sorrendben várható.

A teljes rendszer várhatóan 2021-ben állítható üzembe, a végleges időpont függ a még nem valósult fogyasztók kivitelezésének és használatba vételének alakulásától.

A geotermikus távhőrendszerek folyamatos üzeműek, a megfelelő karbantartás és a szükséges alkatrészek, berendezések cseréje mellett időbeli korlátjuk nincs. Tervezési értéként 35 éves időtartam várható, ám a rendszer tényleges időtartama ez az irányértéket jóval meghaladhatja.

A tervezett tevékenység hatásterülete

A kútfúrások zaj és rezgés elleni védelem szempontjából lehatárolt hatásterületei a következő ingatlanokat érintik:

BCS-GT-1 termelő kút:

- nappali hatásterülettel érintett: Békéscsaba, belterület 869/6, 869/2, 869/1, 870, 867, 844/1, 844/2, 843, 838/1, 837, 836 hrsz.
- éjszakai hatásterülettel is érintett: Békéscsaba, belterület 869/5, 869/7, 856, 855, 852, 853/1, 853/2, 850, 851, 848, 849, 807, 806, 847, 846, 845/2, 845/1, 842, 838/2, 840, 841, 834/1, 834/2, 833, 832, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 823, 822, 821, 820, 1279, 1083, 871, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885 hrsz.

BCS-GV-1 visszasajtoló kút:

- nappali hatásterülettel érintett: Békéscsaba, belterület 1358/8, 1396/4, 1396/3 hrsz.
- éjszakai hatásterülettel is érintett: Békéscsaba, belterület 659, 643/33, 643/31, 643/30, 692, 1385/11, 1281, 1380/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1379, 1378, 1364, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1362/2, 1321, 1322, 1323, 1324, 1342, 1361/1, 1361/2, 1360, 1359, 1358, 1357, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1310, 1311, 1312, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319/2, 1319/1 hrsz.

BCS-GV-2 visszasajtoló kút:

- nappali hatásterülettel érintett: Békéscsaba, belterület 1358/8 hrsz.
- éjszakai hatásterülettel is érintett: Békéscsaba, belterület 1385/11, 1396/4, 692, 1379, 1378, 1364, 1363, 1362/1, 1321, 643/31, 643/30, 643/29 hrsz..

A tervezett tevékenység hatásterületei a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 9. melléklete (Kivitelezés levegővédelmi hatásterülete), 10. melléklete (Zajvédelmi hatásterületek), 12. melléklet (Felszín alatti vízre gyakorolt hatásterületek nyomás- és hőmérsékletváltozás) és 13. melléklete (Felszín alatti vízre gyakorolt hatásterületek/részecsketranszport) mutatja be.

A tervezett tevékenység közvetett hatásai Békéscsaba közigazgatási területét érinthetik.

Országhatáron át terjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy ügyfélként az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, illetve megismerhet minden adatot tartalmazó adathordozót.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe, illetve olyan iratba, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*
- aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
- ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság hirdetményének közhírrétételéről számított 21 napon belül lehet észrevételt tenni.

Gyula, 2019. március 6.

Dr. Gulyás György
hivatalvezető
névében és megbízásából:

Lipták Magdolna
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint.