

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM
kedvezményrel elszámolt földgázmennyiség igénybeviteléhez

Kérelmező adatai:

név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
telefonszám:
e-mail cím:

A kérelmezett ingatlan adatai:

cím:
helyrajzi szám:
mérési pontok (gáz-mérőórák) száma: db

gázszámlán található fogyasztási hely azonosítója (FH)	–	gáz-mérőóra gyári száma
.....	–	
.....	–	
.....	–	
.....	–	

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő, kérelmezett ingatlanon lévő lakóépület(ek)ben vagy a kérelmezett ingatlanban vagy a kérelmezett ingatlan-együttesben meglévő egynél több, de legfeljebb négy önálló lakás rendeltetési egység a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. § - ában foglaltaknak megfelel. ☐

VAGY

- a kérelmezett ingatlan önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetét, amelyben egynél több, de legfeljebb négy önálló lakás rendeltetési egység található és azok az TÉKA 126. § - ában foglaltaknak megfelelnek. ☐

(kérjük csak egy választ x-jen be)

Kérem Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltató előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítvány(oka)t állítson ki a fenti nyilatkozatban foglaltaknak megfelelő, kérelmezett ingatlanon található mérési ponthoz tartozó, összesen db lakás számáról.

A kérelem benyújtásával tudomásul veszem, hogy Rendelet értelmében ingatlanomon hatósági ellenőrzést végeznek az illetékes hatóságok.

Alulírott hozzájárulok, hogy Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője a megadott adataimat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és a mindenkor hatályos jogszabályok és adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.

Kelt: Békéscsaba, év..... hó..... nap

.....
kérelmező aláírása

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 126. § -ában foglaltak szerint

LAKÁS

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés

a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légterben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

FELHÍVJUK A FIGYELMET ARRA, hogy a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.)

NFM rendelet 17. § (3) bekezdésében foglaltak szerint „Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében”

Ha a fentiek alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, úgy a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.